



# MONTANA

Casas inteligentes en lotes independientes

Un proyecto de:



**NORTEAMERICA**  
La nueva ciudad campestre



Los renders, fotos y planos contenidos en este brochure son imágenes ilustrativas con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen hacen parte de la decoración. La vegetación, mobiliario interior, personas, jacuzzi, pérgolas, decks y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en funcionamiento, por lo que esta representación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. El área total esta discriminada en área privada. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados.



Imagina despertar y sin levantarte de la cama, poner a hacer el café.

Compra una casa en Montana y recibe gratis un paquete básico de domótica\* más un:

Google Home mini es: Un altavoz inteligente por comandos de voz. \*El paquete de domótica básico incluye 2 bombillos y 1 tomacorriente inteligente. La instalación del sistema inteligente entregado corre por cuenta del usuario y necesita internet para operar.

**Google**Home



# 84 CASAS CAMPESTRES



Lotés independientes

Casas de 126 mts<sup>2</sup> con posibilidad de ampliación, en lotés independientes de 150 mts<sup>2</sup>.



Seguridad

Urbanización cerrada con portería, vigilancia las 24 horas del día y ubicada dentro de Norteamérica que es el sector más seguro del Norte.



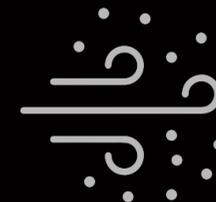
Zonas comunes

3 jacuzzis, gimnasio, zona BBQ, salón social, sauna, turco, baños con duchas, juegos infantiles y zonas verdes comunes.



Privacidad

Es un proyecto exclusivo con 84 casas en lotés independientes y con jardín privado.



Calidad de aire y clima

Ubicados en el extremo norte del valle, las partículas en suspensión del aire son menores y brindan mayor calidad al respirar, además las condiciones climáticas son cómodas y benéficas para la salud.



Biodiversidad

Linda con varios bosques muy cerca al parque Quitasol, donde se encuentran muchas especies de árboles y aves.



Los renders, fotos y planos contenidos en este brochure son imágenes ilustrativas con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen hacen parte de la decoración. La vegetación, mobiliario interior, personas, jacuzzi, pérgolas, decks y los vehículos son ayudas graficas de lo que puede ser el proyecto en funcionamiento, por lo que esta representación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. El área total esta discriminada en área privada. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados.



Casas inteligentes en lotes independientes + **Google Home**

  
**MONTANA**  
Casas inteligentes en lotes independientes

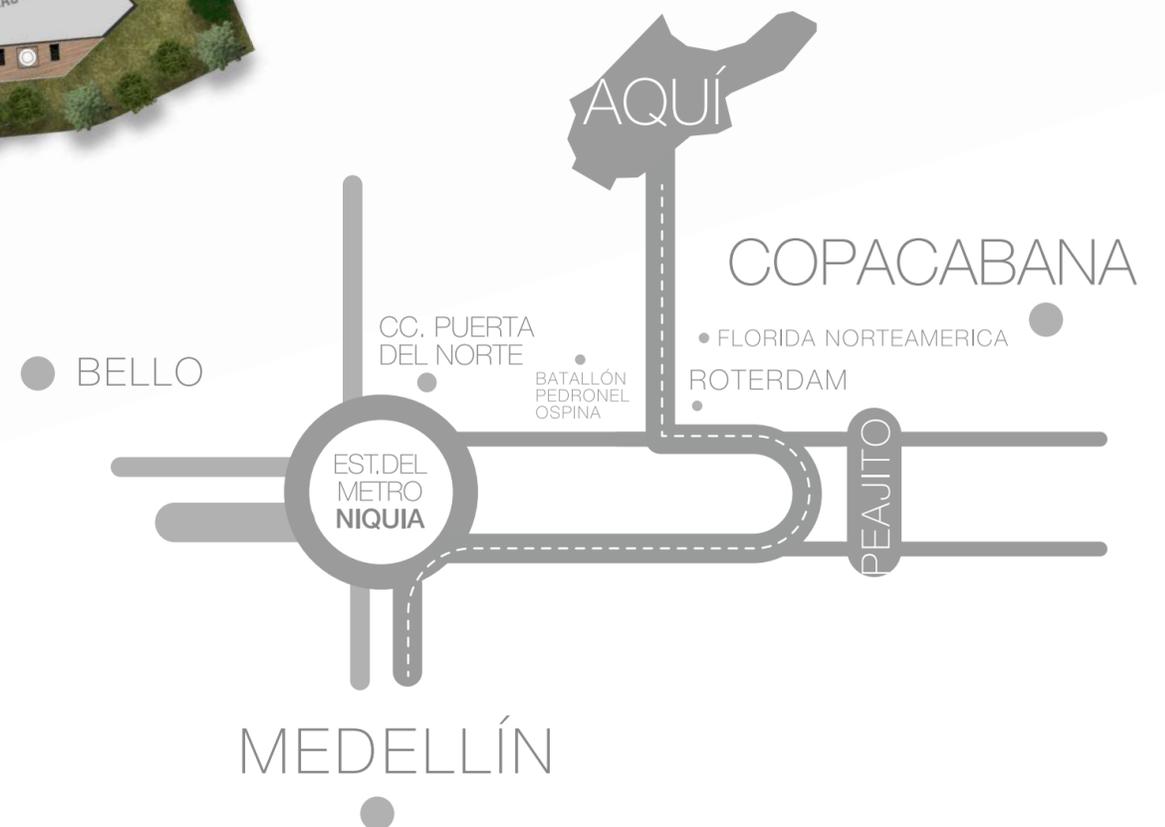
## Zonas comunes:

- 3 jacuzzis
- Gimnasio
- Zona BBQ
- Salón social
- Sauna
- Turco
- Baños con duchas
- Juegos infantiles



**LOTES**  
Independientes

**a 5 minutos**  
del centro comercial  
Puerta del Norte  
y Copacabana



# VISTA REAL DESDE EL PROYECTO



Si tu ideal es encontrar un lugar rodeado del verde de las montañas, el aire puro y limpio, el contacto con la naturaleza y un clima muy agradable, esta es la mejor opción en el norte. Una unidad cerrada, con todos los servicios a tu alcance.

**Ven y vive la experiencia Norteamérica con Montana, Casas inteligentes en lotes independientes.**

VISTA REAL DEL LOTE

NORTE AMÉRICA





## IMAGINA TU NUEVO HOGAR

Estos planos son ilustrativos, no se encuentran a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tienen elementos decorativos no incluidos. Podrán sufrir variaciones. Las áreas totales incluyen muros, columnas y buitrones. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño.

# CASAS EN LOTES INDEPENDIENTES



Montana es un **lugar privilegiado donde quieres vivir**. 84 casas inteligentes en **lotes independientes** de **126,14 m<sup>2</sup>** con posibilidad de ampliación, acabados de lujo, espacios cómodos, rodeadas de la tranquilidad que anhelamos en nuestro hogar; con unas zonas comunes donde podrás disfrutar de una vista inigualable hacia Medellín y Copacabana.

Se construirá en un lote de aproximadamente **31.550 m<sup>2</sup>**, distribuidos en 4 etapas.  
Con privilegios incomparables con respecto a otros proyectos de la zona y el Valle de Aburrá.



# SIC+

Sistema inteligente para  
casas con **Google**

Controla:



Temperatura  
ambiental



Tu contenido  
audiovisual



Iluminación  
de espacios



Asistente  
de consulta



Lectura de  
mensajes



Aparatos  
electrodomésticos



Tu navegación  
por internet



Cámaras  
de seguridad



Seguridad en  
puertas y ventanas



Tus  
playlists

Nuestro sistema SIC con Google Home te permitirá controlar tu casa desde algunas zonas (según alcance del micrófono) con la comodidad de solo usar un comando de voz. Google Home mini te brinda opciones como abrir y cerrar persianas inteligentes\*, prender y apagar luces por zonas, reproducir videos en tu televisor con Chrome Cast\*, vigilar tu casa con cámaras de seguridad en tiempo real\*, controlar el encendido y apagado de algunos electrodomésticos por medio de un tomacorriente inteligente; entre otros.

La garantía del paquete básico de domótica y el Google Home mini será entregada a cada usuario con su casa después de firmar la escritura de la propiedad.

\*Estos productos no están incluidos en el paquete básico entregado con las casas inteligentes.





**MONTANA**  
Casas inteligentes en lotes independientes



SIC+ 

Sistema inteligente para  
casas con **Google**

Gerencia y  
Construcción:

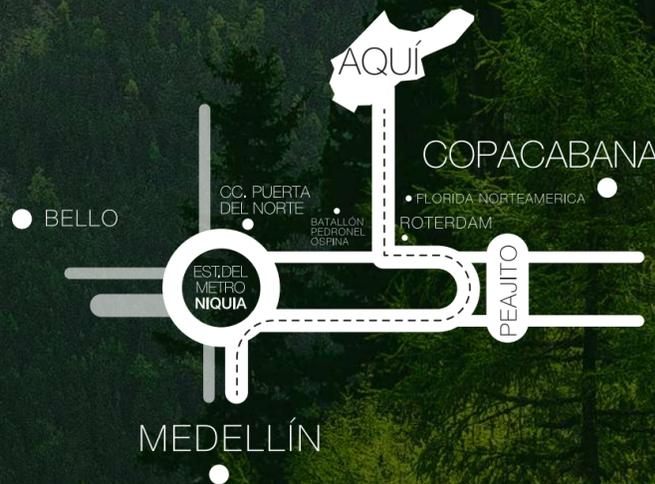
**editec**  
construcciones

Diseño y Ventas:

  
**NORTEAMERICA**  
La nueva ciudad campestre

Publicidad y  
Diseño gráfico:

**López del  
Castillo**  
Estudio de diseño



 **444 98 28**  
**EXT: 120 - 121**  
**301 433 1112**  
montana.norteamerica@gmail.com  
www.norteamerica.com.co

