

UN LUGAR  
ÚNICO POR  
DESCUBRIR



**ENVIGADO • VÍA LAS ANTILLAS**

# UBICACIÓN

## ENVIGADO VÍA LAS ANTILLAS

Proyecto que te conecta  
con lugares como:

Parque La  
Heliadora



Viva  
Envigado



Cancha  
El Dorado



Estación Metro  
Envigado



Lote



Sala de ventas

Parroquia Santa  
María de Nazareth

I.E. Comercial de Envigado

I.E. Gimnasio  
Integral Santa Ana

Parque La Heliadora

Cancha El Dorado

Av. El Poblado

Av. Las Vegas

Estación Metro  
Envigado

Viva Envigado

Avenida Regional

Parque Principal Envigado

Calle 39 Sur

Calle 40AA Sur

Calle 40C Sur

Hospital Manuel Uribe Ángel

Carrera 26

Carrera 32

Tv. 27A Sur

Av. El Poblado

I.U. de Envigado

Diag. 32

# URBANISMO



ZONA DE MASCOTAS



TEATRO AL AIRE LIBRE



SALÓN SOCIAL



PISCINA ADULTOS Y NIÑOS



MIRADOR



ZONA PICNIC





Lejos del ruido  
y **más** cerca  
a la **naturaleza**



Espacios  
para **disfrutar**  
en familia



ZONA PICNIC



ZONA DE MASCOTAS

PISCINA ADULTOS Y NIÑOS

Un lugar  
donde  
**la naturaleza  
y la tranquilidad**  
se juntan



Explora aquí  
el apartamento  
modelo.



ÁREAS DE  
**61 m<sup>2</sup>**  
**67,5 m<sup>2</sup>**  
**y 75 m<sup>2</sup>**

## Sorprendentes espacios interiores



Salón - Comedor



Amplio balcón



Cocina abierta al  
área social



Dos habitaciones más  
espacio multiple



Alcoba principal  
con baño



Zona de ropas



## PLANTA TÍPICA



# TIPO A

75.00 m<sup>2</sup>







## TIPO B

67.50 m<sup>2</sup>





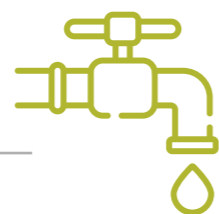
**TIPO C**  
61.00 m<sup>2</sup>



# CONSTRUIMOS PENSANDO EN EL MAÑANA

## CONSERVACIÓN DEL AGUA

Durante la construcción se gestiona y conserva el agua verificando su consumo diario, captando y utilizando aguas lluvias y generando sistemas de recirculación para disminuir su consumo y evitar el vertimiento de aguas residuales.



## IMPACTO SOCIAL

Durante la construcción del proyecto capacitamos a los trabajadores acerca de la gestión ambiental en temas como:

- Separación de residuos.
- Uso eficiente de agua.
- Energía y materiales.
- Manejo de vegetación.
- Fauna silvestre.



## CALIDAD DEL AIRE, SALUD Y CONFORT

Durante la construcción cuidamos la salud y seguridad de los trabajadores, buscamos el confort del personal para el desarrollo de sus actividades y generamos conciencia de autocuidado.

El diseño de las viviendas contempla el confort térmico y permite más aprovechamiento de la iluminación natural para sus habitantes.

## ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO

Durante la construcción se lleva un control diario del consumo de energía y se utiliza iluminación eficiente.

El proyecto tendrá iluminación eficiente y controles de iluminación en las áreas comunes y espacios externos.



## INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD

Foresta cuenta con varias rutas de transporte público cercanas y con servicios cercanos.



Durante la construcción se disminuye la Huella de Carbono en los procesos constructivos, usando de forma óptima los materiales, aprovechando en procesos internos los desperdicios y gestionando adecuadamente los residuos generados.

## CIRCULARIDAD EN EL USO DE RECURSOS Y MATERIALES

Durante la construcción del proyecto hacemos un adecuado manejo de los residuos generados, favoreciendo el aprovechamiento interno y externo de estos y disminuyendo el porcentaje enviado a escombreras y rellenos sanitarios.

El proyecto contará con Doble Shut de basura para favorecer la separación en la fuente de los residuos generados durante la operación.



## ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

Foresta contará con zonas verdes donde estarán una zona de picnic, teatro al aire libre y un mirador, en estas zonas se sembrarán individuos arbóreos y podrás gozar de sus beneficios como:

La atracción de fauna silvestre, la mejora de calidad del aire, un microclima más fresco disminuyendo la isla de calor, evitarán la erosión superficial y disfrutarás de sombra para tu esparcimiento.





# UN LUGAR ÚNICO POR DESCUBRIR

## Sala de ventas:

Carrera 24C N°41 Sur 150 (Finca Calle Sofía)

☎ 332 00 86 📞 320 788 02 77

✉ foresta@conaltura.com



Como:  
FORESTA  
APARTAMENTOS

[www.conaltura.com](http://www.conaltura.com)



**conaltura**  
hogares a la altura de tus sueños

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto FORESTA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.