



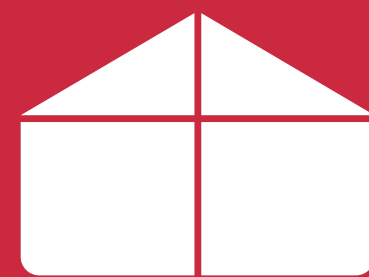
camino
del viento

A P A R T A M E N T O S



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Constructora e inmobiliaria con más de 34 años de experiencia en el sector, que ha desarrollado proyectos comerciales, residenciales y hoteleros, entregando más de 22.000 viviendas y creando importantes referentes de ciudad en Medellín, como el centro empresarial One Plaza. Todos con el característico sello de calidad de Bienes & Bienes S.A.



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES



Camino del Viento: un proyecto que reúne tranquilidad, exclusividad y comodidad, en el sector con más proyección de Bello

BELLO | AMAZONÍA

ESTACIÓN BELLO

PARQUE DE BELLO

PLAZA FABRICATO

POSTOBON

BARRIO OBRERO

LA SALLE

HOSPITAL MENTAL



POLITÉCNICO J.I.C.

BARRIO SANTANA



LICEO ANTIOQUEÑO

CIUDADELA AMAZONÍA

CAPILLA JUAN PABLO II



VENTAJAS DEL PROYECTO

- ▀ Ubicado en uno de los sectores más tranquilos y seguros de Bello
- ▀ Vista privilegiada
- ▀ Ambiente residencial
- ▀ Cerca a todo
- ▀ Excelente servicio de transporte público

SITIOS DE INTERÉS

CENTROS COMERCIALES

- 🏠 CC Metro Bello
- 🏠 Puerta del Norte
- 🏠 CC Bello Centro
- 🏠 Parque Comercial Florida

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

- 🏠 San Francisco de Asís
- 🏠 Bethlemitas
- 🏠 La Salle
- 🏠 La presentación
- 🏠 Liceo Antioqueño
- 🏠 Colegio Tomas Cadavid
- 🏠 Universidad San Buenaventura
- 🏠 Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- 🏠 Universidad Minuto de Dios

COMERCIO

- 🏠 Supermercado Metro
- 🏠 D1
- 🏠 Justo y Bueno
- 🏠 Éxito
- 🏠 Supermercado OR

SALUD

- 🏠 Hospital Marco Fidel S.
- 🏠 Clínica del Norte

ENTIDADES FINANCIERAS

- 🏠 Bancolombia
- 🏠 Banco de Bogotá
- 🏠 Banco Caja Social
- 🏠 Cotrafa
- 🏠 Cooperativa Financiera
- 🏠 John F. Kennedy
- 🏠 Davivienda
- 🏠 Colpatria
- 🏠 BBVA
- 🏠 Banco AVILLAS
- 🏠 Banco Popular
- 🏠 Confiar

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Te presentamos a Camino del Viento, un proyecto ubicado en el sector más privilegiado de Bello: la ciudadela Amazonía, el cual cuenta con todas las ventajas de vivir en este municipio.

Las torres 1, 2 y 3 tienen 25 pisos, la torre 4 cuenta con 26 pisos, con apartamentos que van desde **56 m²** hasta **70 m²**.

Entre sus zonas comunes se encuentran: piscinas climatizadas para niños y adultos, sauna, turco, salón social, zona de juegos infantiles, cancha de fútbol cinco sintética, cancha polideportiva, gimnasio, golfito y un salón de juegos.



ÁREAS GENERALES

LA MANERA MÁS TRANQUILA DE VIVIR EN BELLO

ÁREAS DISPONIBLES | TORRE 3

TIPO A 57.93 m²
TIPO B 57.93 m²
TIPO C 61.06 m²
TIPO D 61.06 m²
TIPO E 56.06 m²
TIPO F 56.06 m²
TIPO G 66.82 m²
TIPO H 66.82 m²



PLANTA URBANA & ZONAS COMUNES



Torre 4

Torre 3

Torre 2

Torre 1

Portería

Zona Húmeda

Salón Social

Gimnasio

Salón de Juegos

Golfito

Salarium

Cancha de Fútbol Sintética

Cancha Polideportiva

SALÓN DE JUEGOS

PLAY GROUND

CANCHA POLIDEPORTIVA

JUEGOS INFANTILES

PISCINA CLIMAIZADA

CANCHA DE FÚTBOL 5

SALÓN SOCIAL

GIMNASIO DOTADO

SOLARIUM

GOLFITO

TURCO

SAUNA



Salón de juegos



Salón social

RENDERS



Gimnasio



Zonas húmedas



APARTAMENTO MODELO



TIPOLOGÍA APARTAMENTOS

A | B | C | D | E | F | G | H



PLANTA TÍPICA

Torre 3

TIPO D
61.06 m²

TIPO E
56.06 m²

TIPO F
56.06 m²

TIPO G
66.82 m²



TIPO C
61.06 m²

TIPO B
57.93 m²

TIPO A
57.93 m²

TIPO H
66.82 m²

A

TORRE 3

Área construida

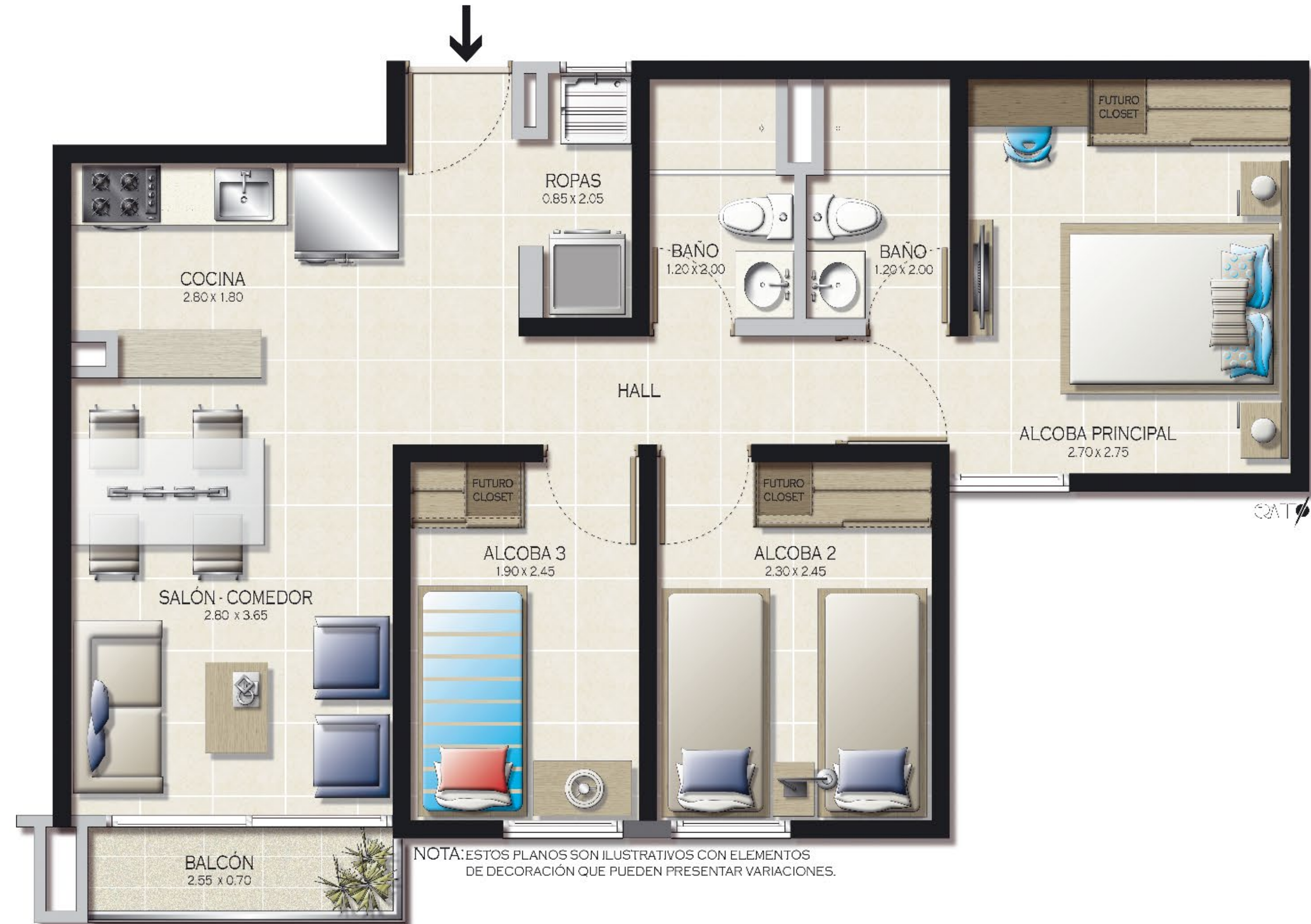
57.93m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

51.77m²


**camino
del viento**
A P A R T A M E N T O S



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS CON ELEMENTOS DE DECORACIÓN QUE PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

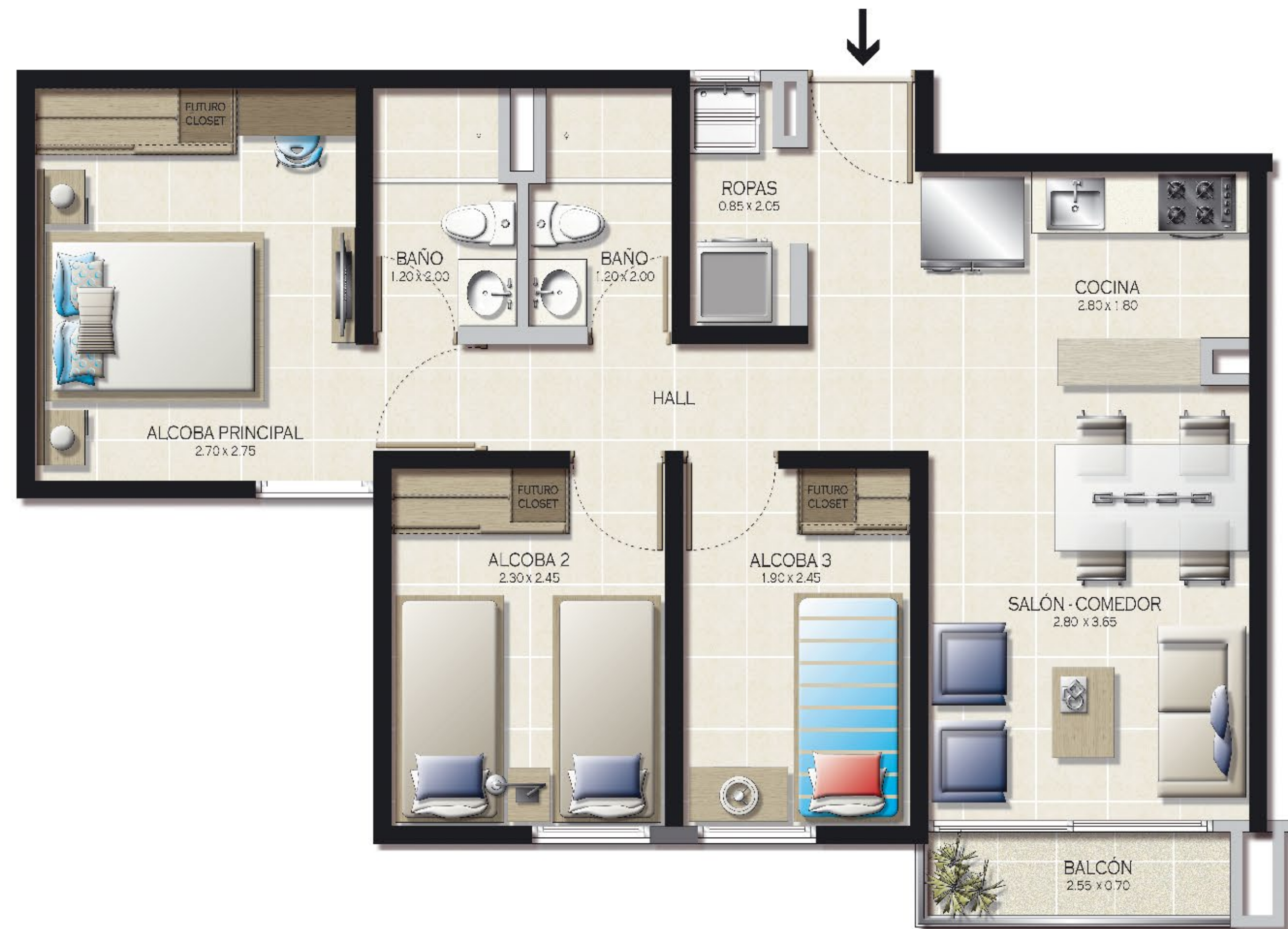
B

TORRE 3

Área construida
57.93m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada
51.77m²



C

TORRE 3

Área construida
61.06m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada
54.49m²


**camino
del viento**
A P A R T A M E N T O S



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS CON ELEMENTOS DE DECORACIÓN QUE PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

PROYECCIÓN BALCONES PISOS SUPERIORES DEL 19 AL 25

GRAFITO

D

TORRE 3

Área construida

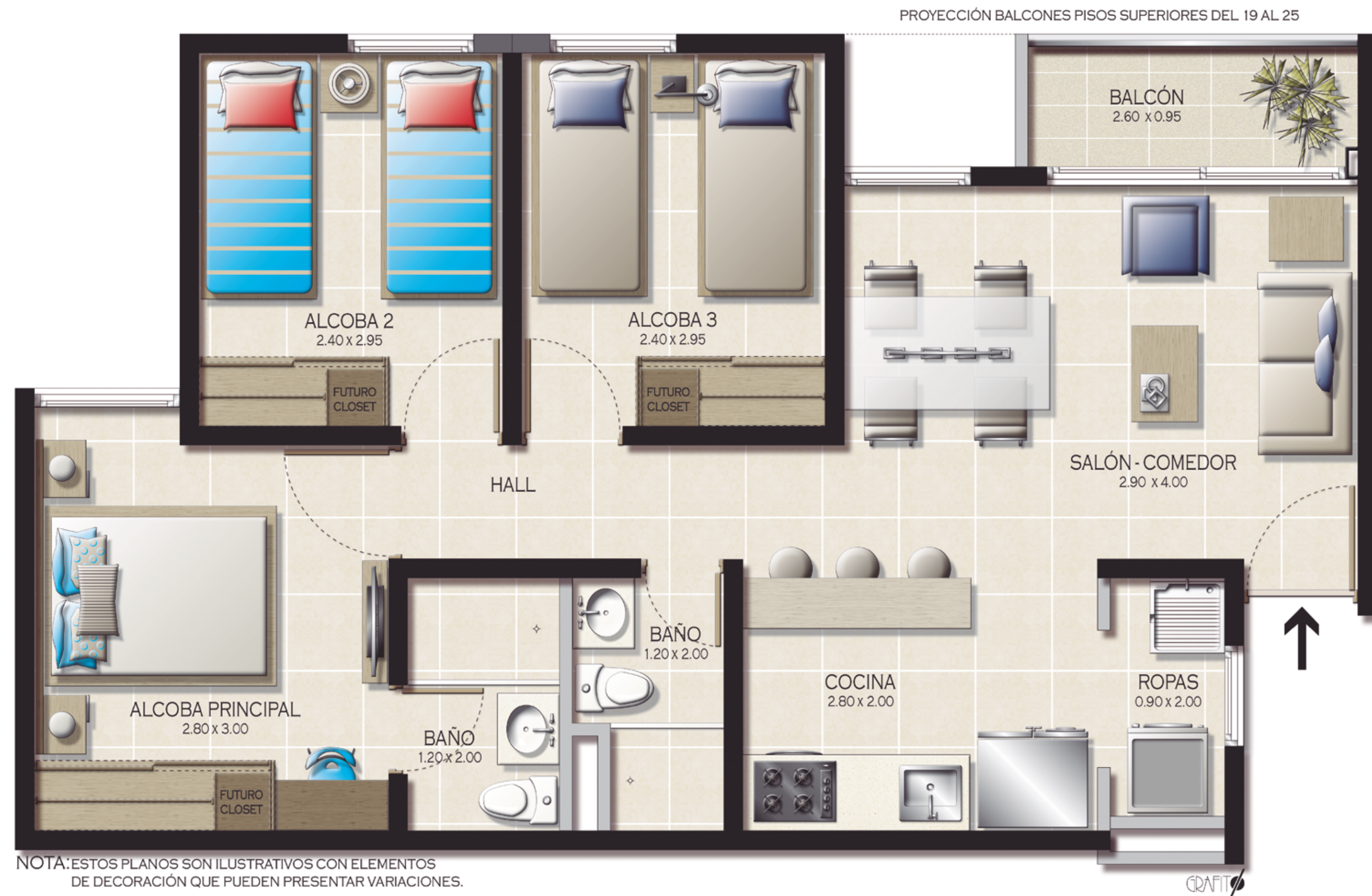
61.06m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

54.49m²


**camino
del viento**
A P A R T A M E N T O S



E

TORRE 3

Área construida

56.06m²

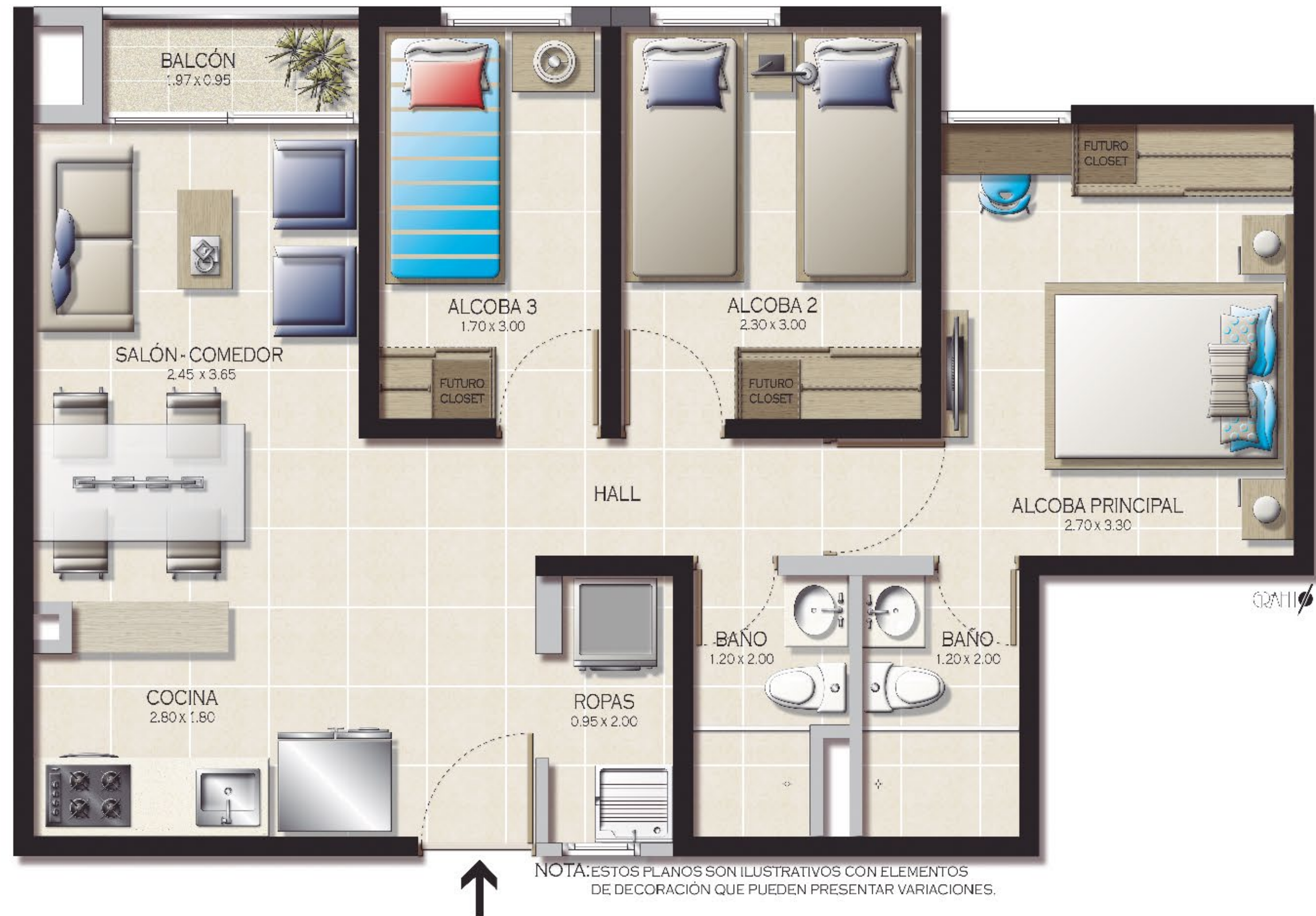
Estas áreas incluyen:

Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

50.71m²


**camino
del viento**
A P A R T A M E N T O S



F

TORRE 3

Área construida

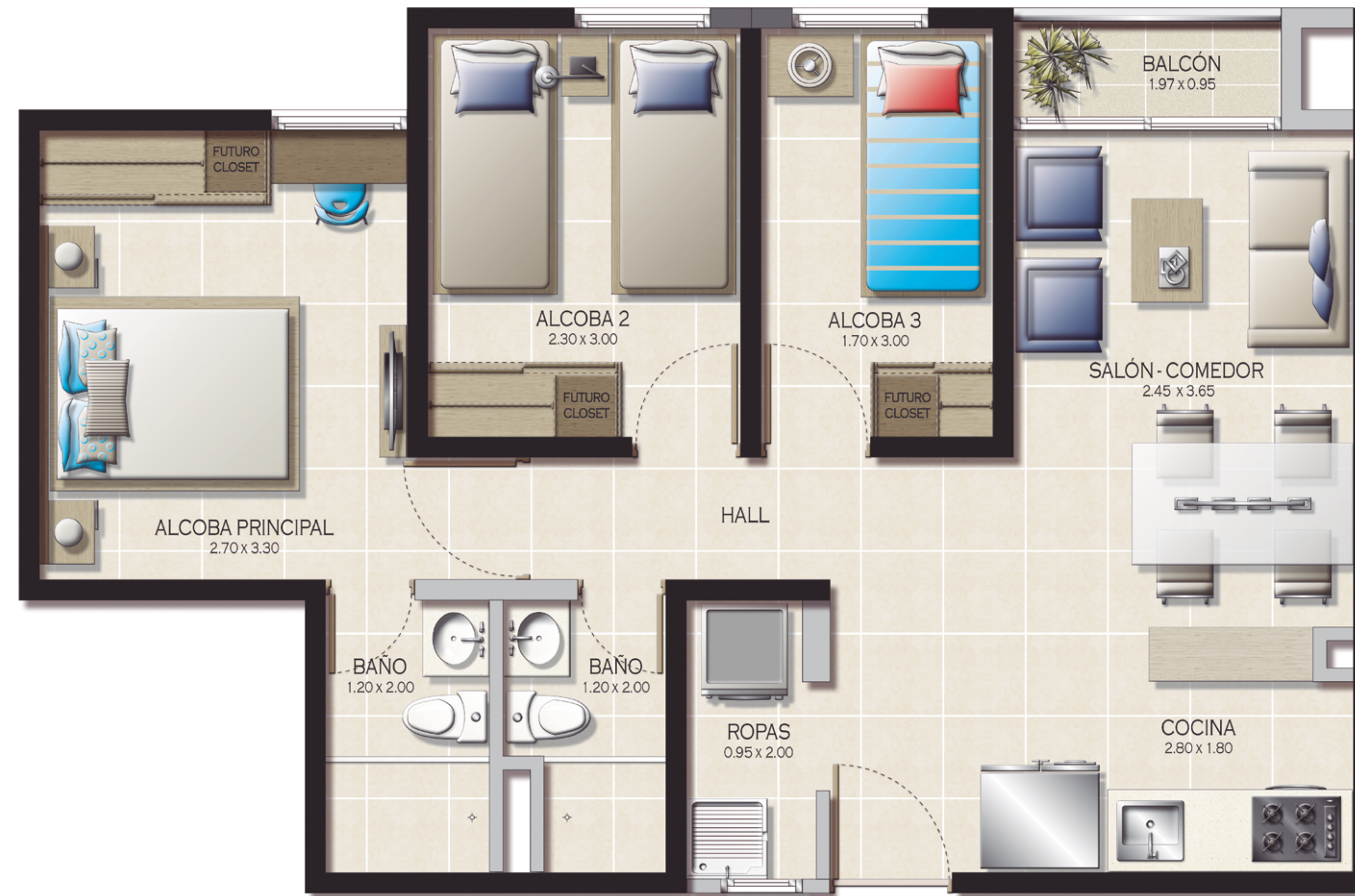
56.06m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

50.71m²


**camino
del viento**
A P A R T A M E N T O S



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS CON ELEMENTOS DE DECORACIÓN QUE PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

CRAT

G

TORRE 3

Área construida

66.82m²

Estas áreas incluyen:

Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

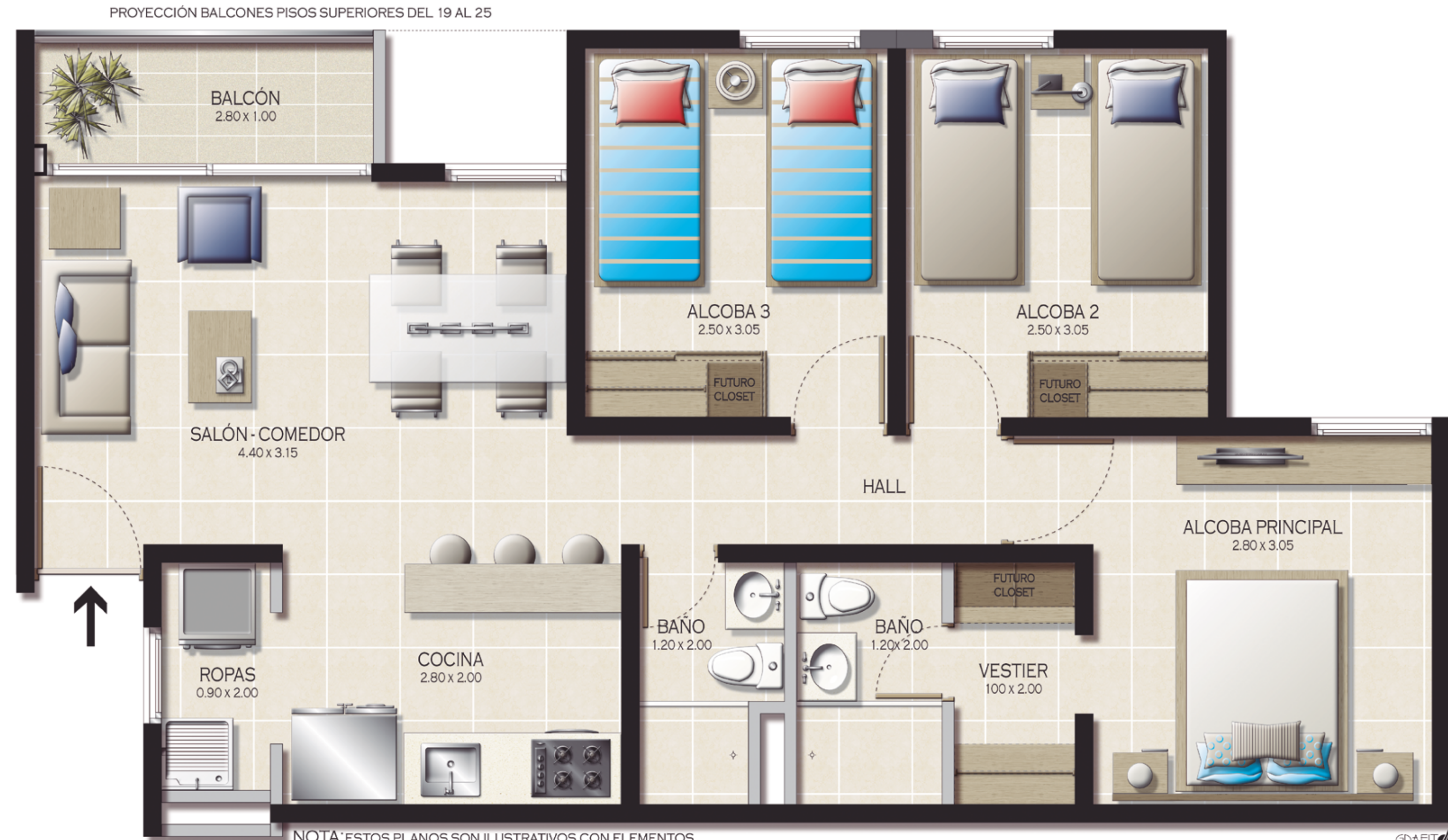
Área privada

59.55m²



**camino
del viento**

A P A R T A M E N T O S



H

TORRE 3

Área construida

66.82m²

Estas áreas incluyen:

Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

59.55m²

camino
del viento

A P A R T A M E N T O S



F PROYECCIÓN BALCONES PISOS SUPERIORES DEL 19 AL 25

NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS CON ELEMENTOS

ÁREAS GENERALES

LA MEJOR VISTA DE LA CIUDAD

ÁREAS DISPONIBLES | TORRE 4 PISOS 4 AL 19

TIPO A 56.04 m²

TIPO B 56.04 m²

TIPO C 61.59 m²

TIPO D 61.59 m²

TIPO E 57.91 m²

TIPO F 57.91 m²

TIPO G 69.04 m²

TIPO H 69.04 m²

ÁREAS DISPONIBLES | TORRE 4 PISOS 20 AL 26

TIPO A 56.04 m²

TIPO B 56.04 m²

TIPO C 62.96 m²

TIPO D 62.96 m²

TIPO E 57.91 m²

TIPO F 57.91 m²

TIPO G 70.62 m²

TIPO H 70.62 m²



TIPOLOGÍA APARTAMENTOS

A | B | C | D | E | F | G | H



camino
del viento

APARTAMENTOS

PLANTA TÍPICA | PISOS 4 AL 19

Torre 4

Tipo D

61.59 m²

Tipo E

57.91 m²

Tipo F

57.91 m²

Tipo G

69.04 m²



Tipo C

61.59 m²

Tipo B

56.04 m²

Tipo A

56.04 m²

Tipo H

69.04 m²

PLANTA TÍPICA | PISOS 20 AL 26

Torre 4

Tipo D

62.96 m²

Tipo E

57.91 m²

Tipo F

57.91 m²

Tipo G

70.62 m²



Tipo C

62.96 m²

Tipo B

56.04 m²

Tipo A

56.04 m²

Tipo H

70.62 m²

A

TORRE 4

Área construida

56.04m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

50.68m²



B

TORRE 4

Área construida

56.04m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

50.68m²



C

TORRE 4

Área construida

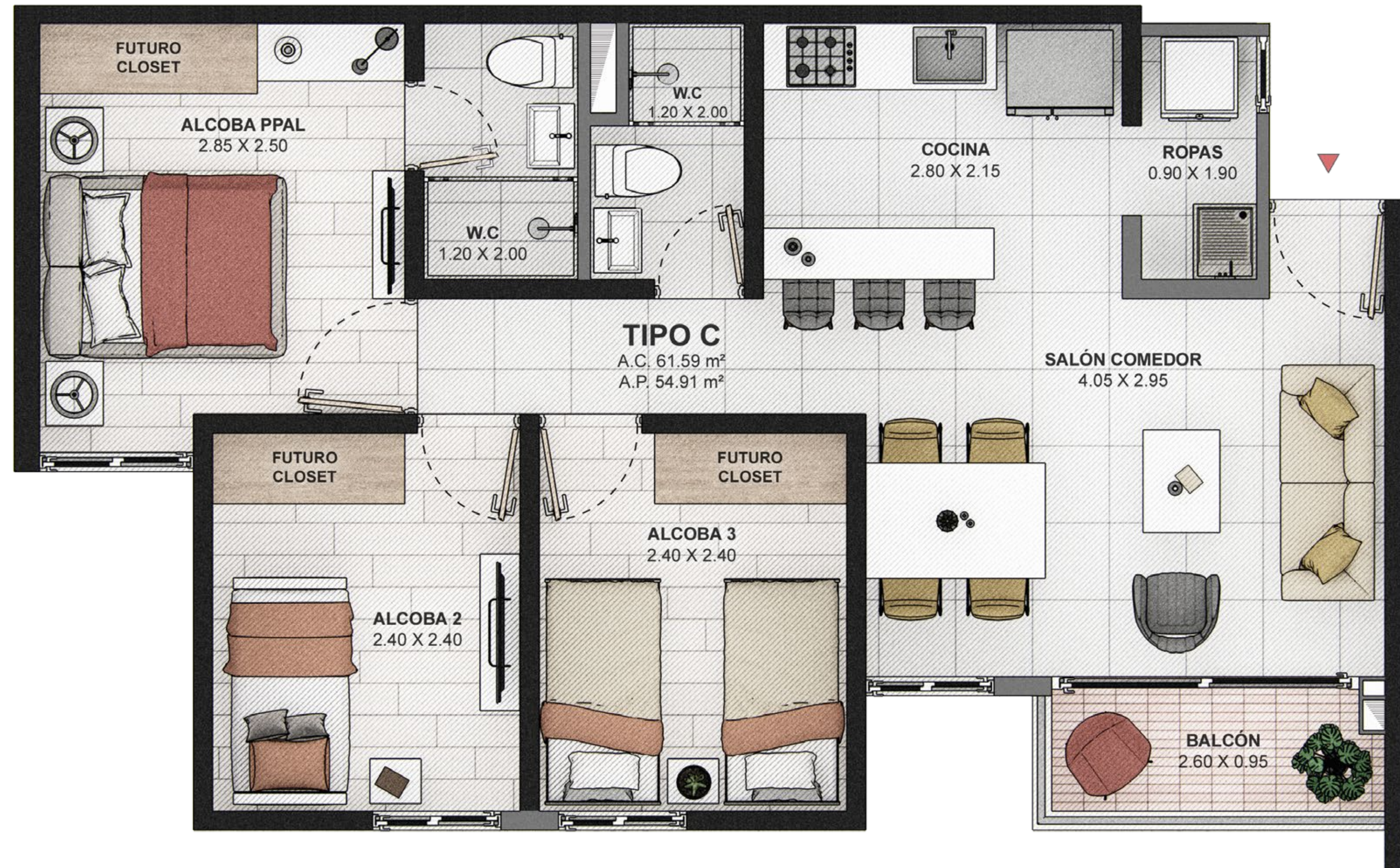
61.59m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

54.91m²

camino
del **viento**
APARTAMENTOS



D

TORRE 4

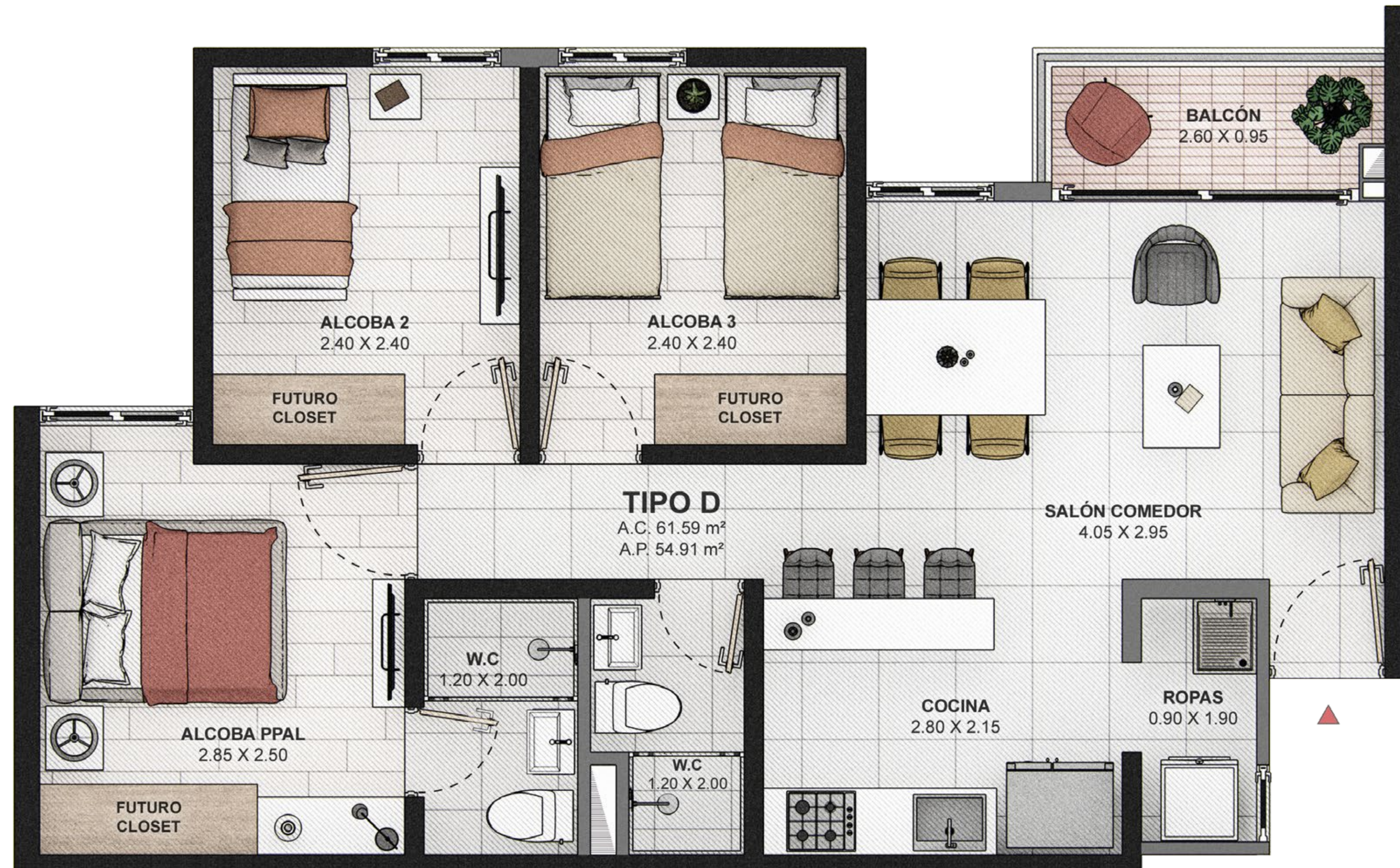
Área construida

61.59m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

54.91m²



E

TORRE 4

Área construida

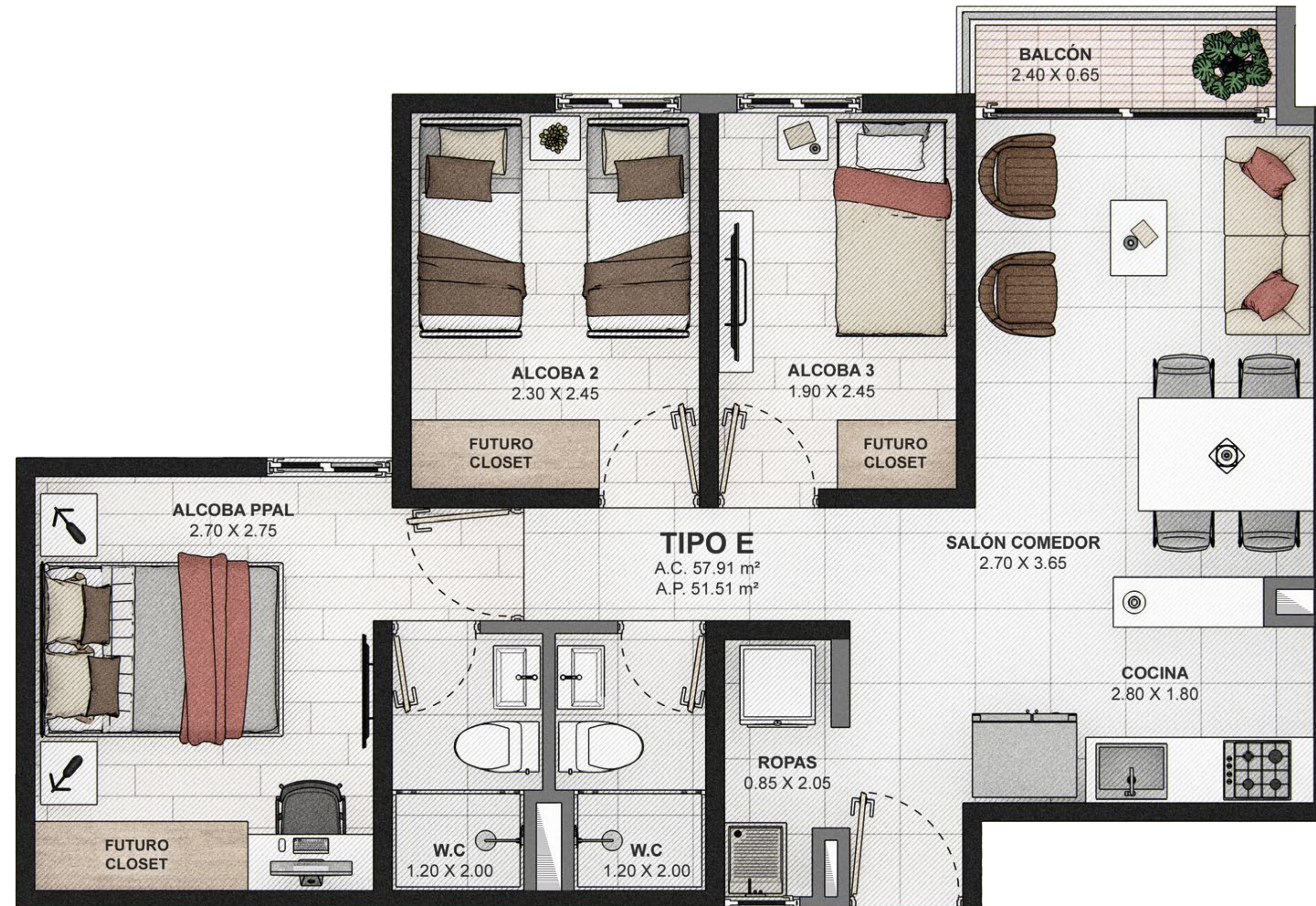
57.91m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

51.51m²


**camino
del viento**
APARTAMENTOS



F

TORRE 4

Área construida

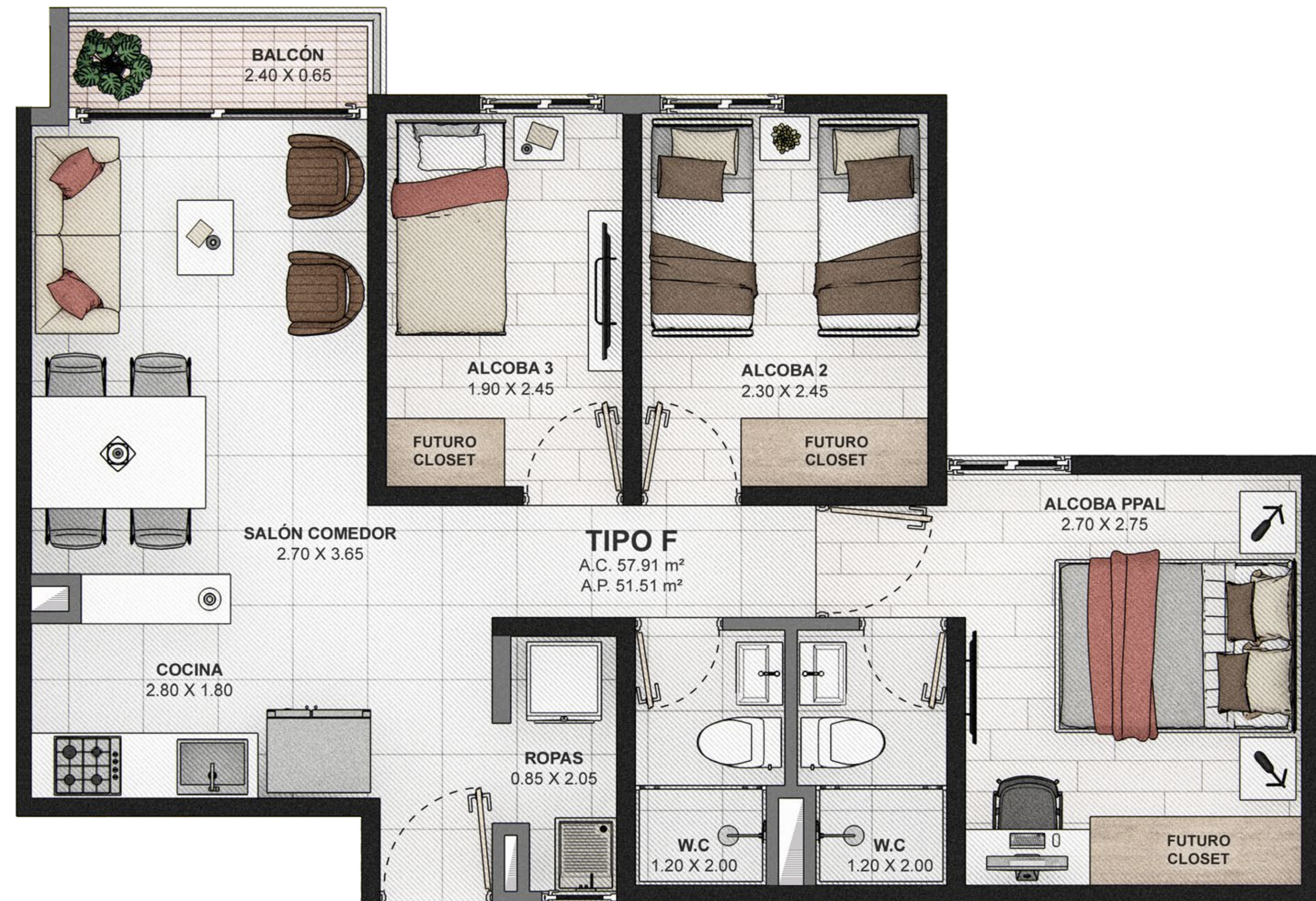
57.91m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

51.51m²


**camino
del viento**
APARTAMENTOS



G

TORRE 4

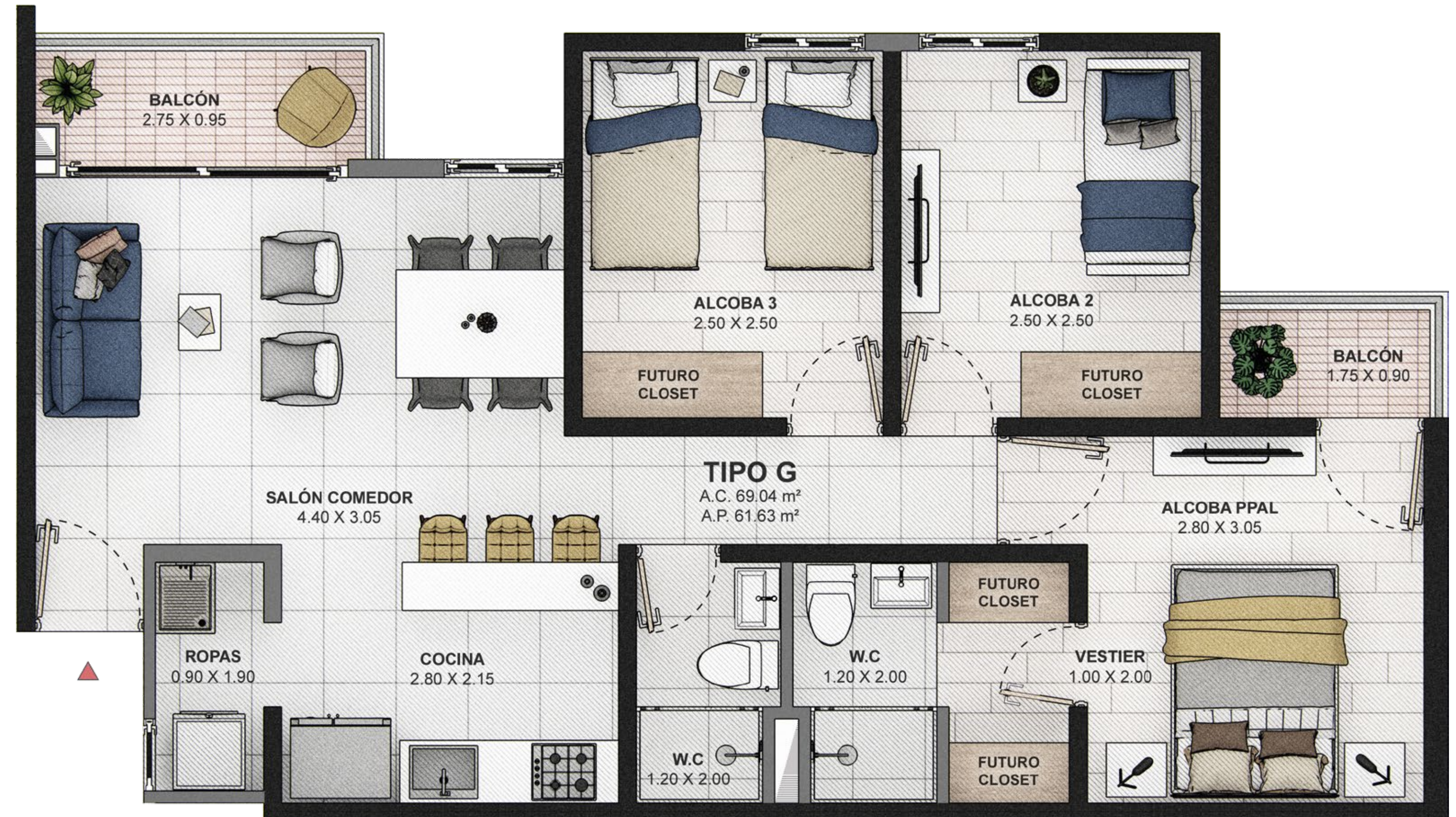
Área construida

69.04m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

61.63m²



H

TORRE 4

Área construida

69.04m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

61.63m²



FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO CAMINO DEL VIENTO



TIPO DE PROYECTO	Apartamentos
SOCIEDAD	Urbaniza S.A
NIT	811.027.681-5
DIRECCIÓN SALA DE VENTAS	Carrera 59 Nro. 27B - 600
TELÉFONO SALA DE VENTAS	444 8741
EMAIL SALA DE VENTAS	caminos@bienesybienes.com
EMAIL POSTVENTAS	postconstruccion@bienesybienes.com
DISEÑO ARQUITECTÓNICO	Bienes y Bienes (Ricardo Jimenez)
DISEÑO ESTRUCTURAL	Edesign Estructuras Andrés Ochoa
INGENIERO SUELOS	GICA SAS (Luis Fernando Cano)
DISEÑO HIDROSANITARIO INTERNO	AQUA Julian Alexander Gómez
DISEÑO HIDROSANITARIO	Miguel Vergara
DISEÑO ELÉCTRICO	GITEK (Edgar Rodriguez)
DISEÑO RED DE GAS	Innovagas (Ricardo Aguilar)
DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS	AQUA Saira Rendón
DISEÑO VÍAS	Urbanismo Viable (Mario Damatto)
CURADURÍA URBANA	Curaduría Segunda de Bello
SISTEMA ESTRUCTURAL	Muros estructurales
SISTEMAS DE FUNDACIONES	Pilas
PROVEEDOR DE CEMENTO	Argos
PROVEEDOR DE CONCRETO	Holcim
PROVEEDOR DE ACERO	Ternium
MARCA DE ASCENSORES	Sin definir a la fecha
PROVEEDOR DE ASCENSORES	Sin definir a la fecha
INTERVENTORÍA	Intervé



camino
del viento

A P A R T A M E N T O S

Fiduciaria
Bancolombia



Financia
Bancolombia

