



GUAYACÁN
APARTAMENTOS

P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O

Vive en el parque

Respira en el parque

Comparte en el parque

Descansa en el parque

Crece en el parque

Despierta en el parque

Invierte en el parque

Disfruta en el parque



PBB

P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O

Parque BarroBlanco es la nueva centralidad de vivienda, comercio y servicios de Rionegro. Un barrio diseñado bajo una visión urbana sostenible, con más de 29,000m² reservados para parques y espacios públicos naturales.



Bienvenido a Parque BarroBlanco

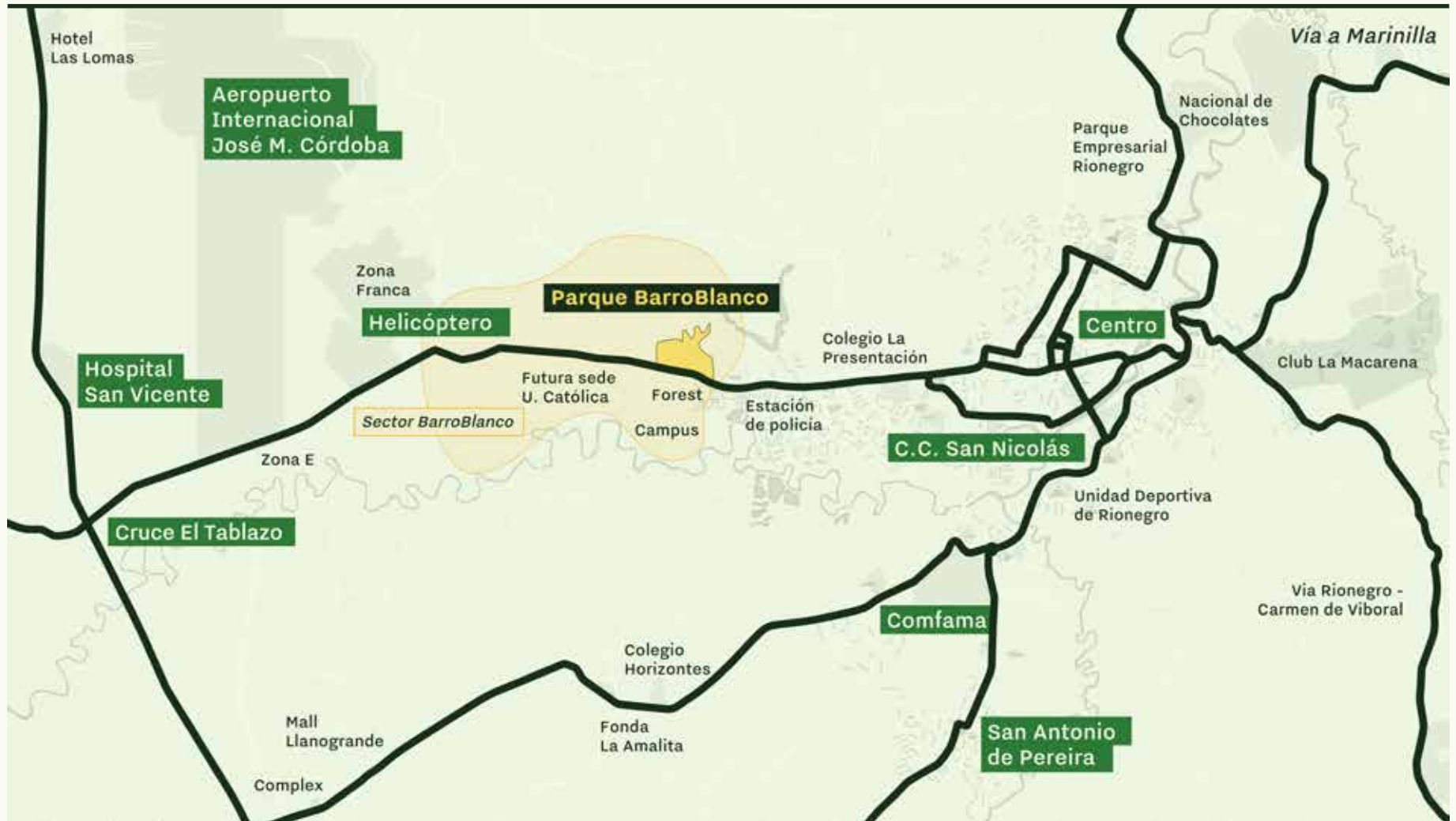




Urbanismo PBB

El Parque BarroBlanco está dividido en seis etapas: cinco residenciales y una comercial y de servicios. Cada una tiene un parque especial y todos están conectados entre sí. Guayacán está en la Etapa 2.

- Etapa 1: GUADUAL PBB
- Etapa 2: GUAYACÁN PBB
- Etapa 3: Futuro desarrollo
- Etapa 4: Futuro desarrollo
- Etapa 5: Futuro desarrollo
- Etapa 6: Futuro desarrollo



Comercio

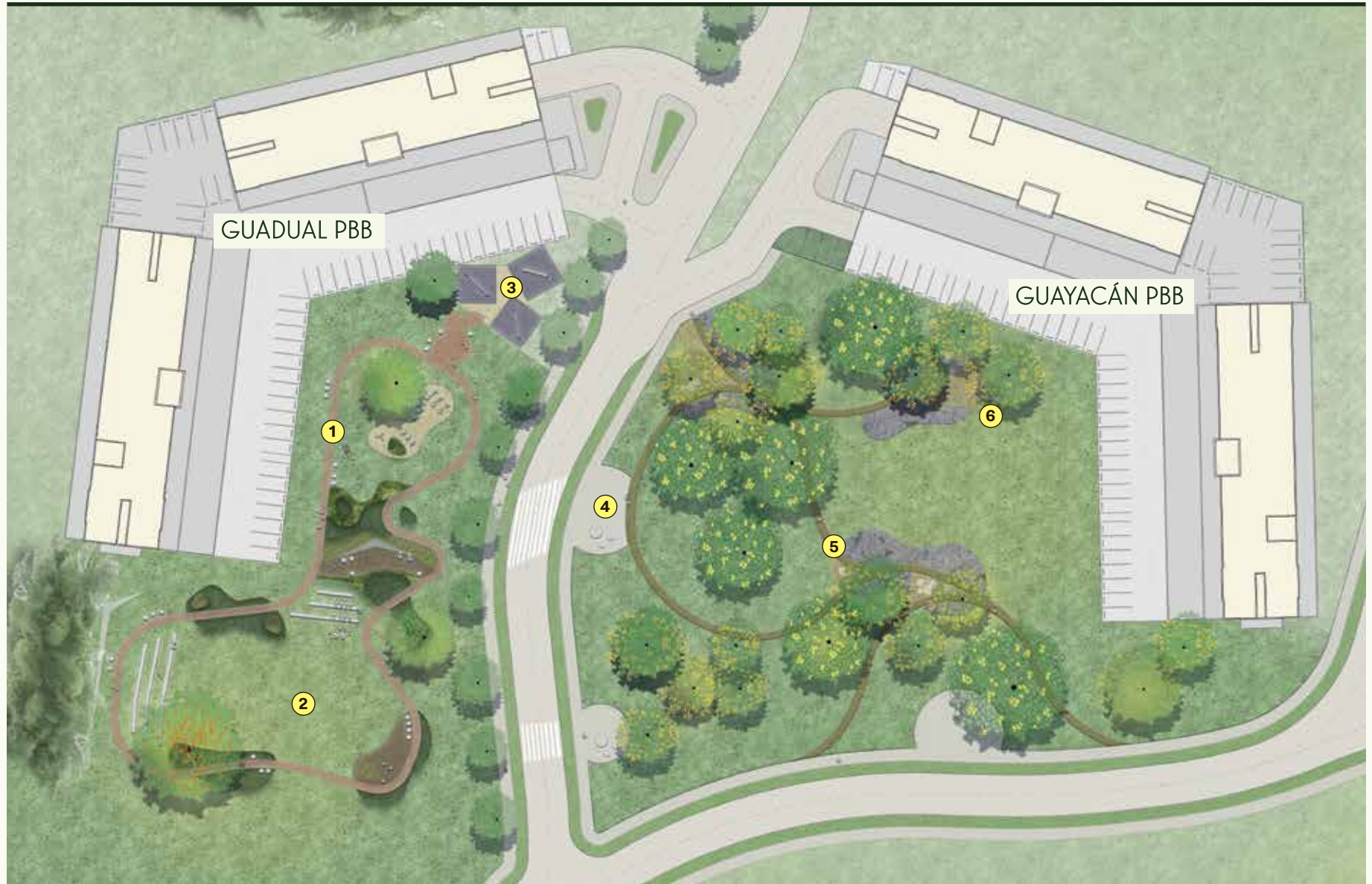
Zona central con gran oferta comercial de centros comerciales, hipermercados, tiendas y restaurantes. A pocos metros de Mall Reserva Plaza, Mall Río del Este, Tiendas D1, Justo&Bueno Mercadería, entre otros.

Servicios

Cerca a instituciones de salud, seguridad, movilidad y centros de eventos y empleo de calidad. Hospital San Vicente de Paúl, Estación de Policía, Aeropuerto Internacional JMC, Zona Franca y Zona E a su alcance.

Educación

Presencia de los mejores centros educativos de la región como: Colegio La Presentación, Colegio Horizontes, Universidad Católica de Oriente, Universidad de Antioquia, Universidad EAFIT, el SENA entre otros.



Urbanismo

Parque de etapas 1 y 2

1. Circuito deportivo
2. Espacios libres para el deporte
3. Gimnasio al aire libre

4. Estancias pasivas
5. Senderos
6. Arboleda y jardines

GUAYACÁN

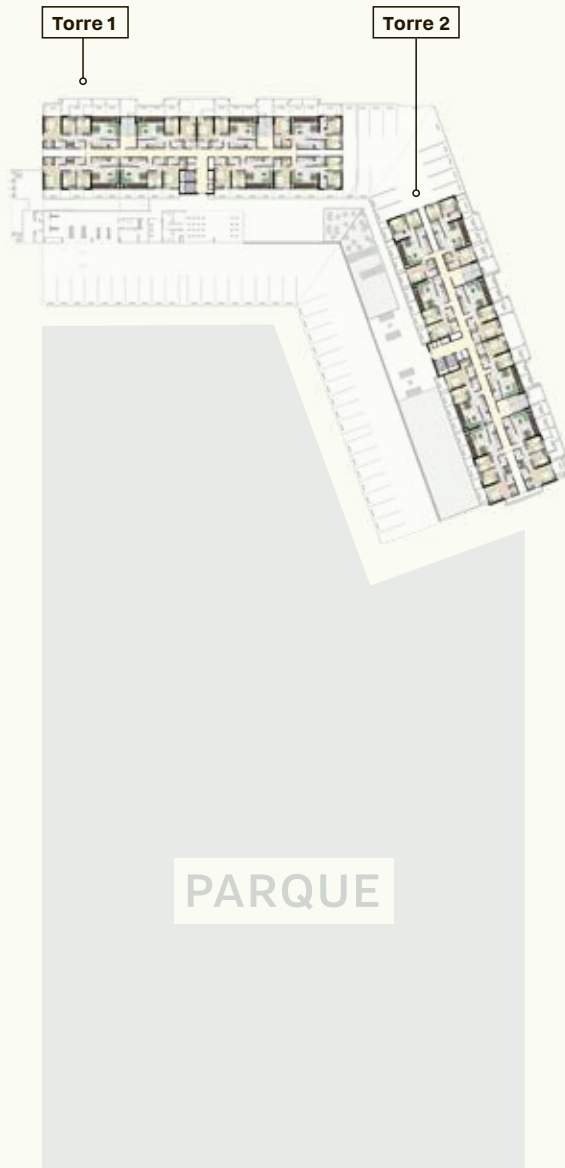
APARTAMENTOS

**P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O**

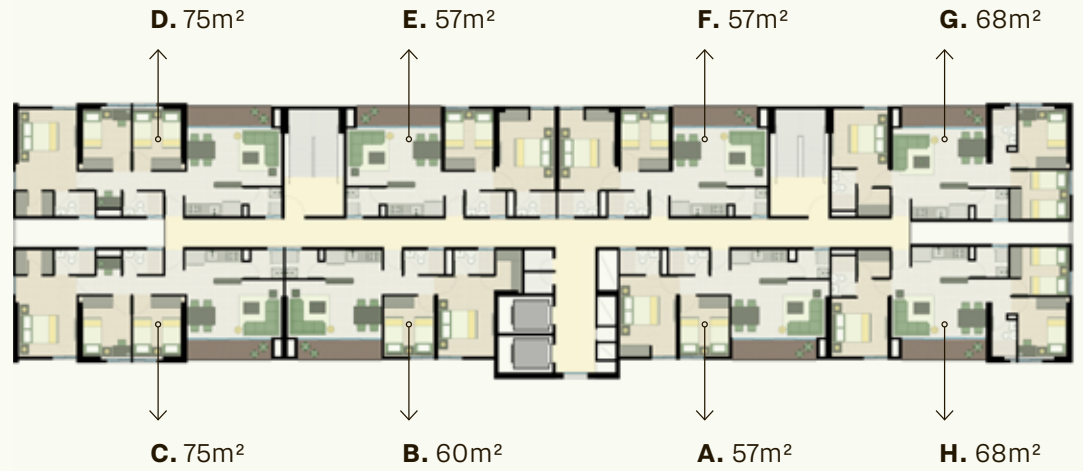
- Áreas de 57, 60, 68 y 75m²
- 2 torres de apartamentos
- 80 apartamentos por torre
- 160 parqueaderos privados
- 54 parqueaderos de visitantes
- 170 cuartos útiles privados
- Más de 11,000m² de parque
- 1,100m² de zonas comunes
- Portería 24 horas



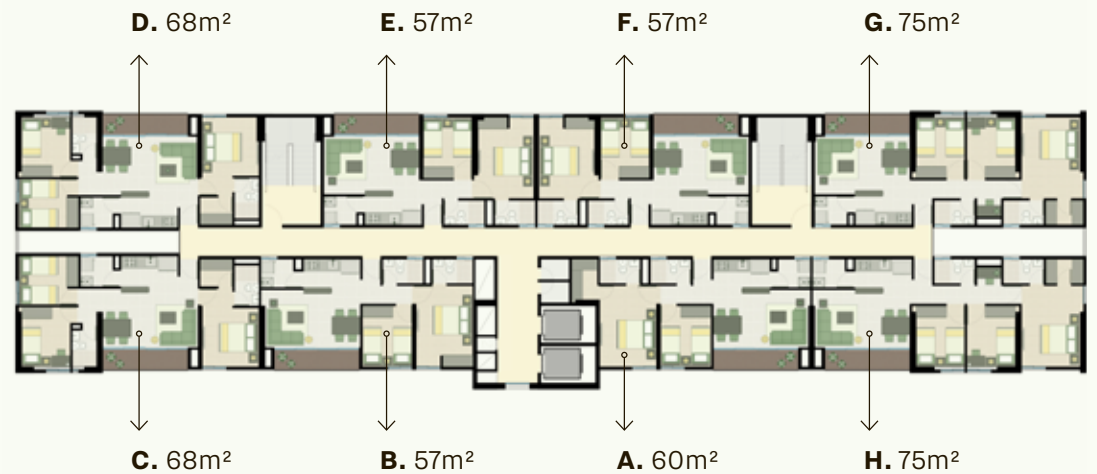
Planta típica



Torre 1



Torre 2



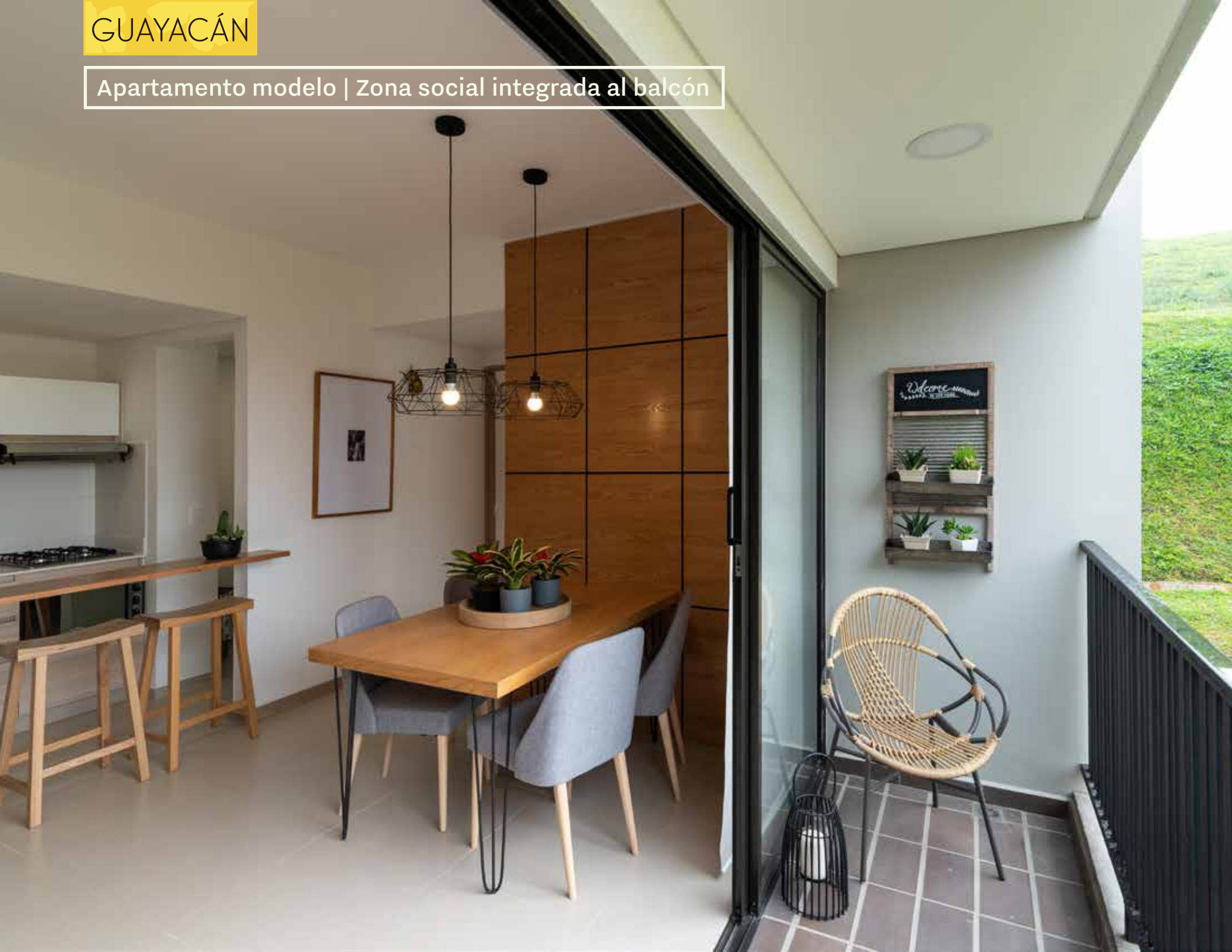
GUAYACÁN

Zona social integrada al balcón



GUAYACÁN

Apartamento modelo | Zona social integrada al balcón



GUAYACÁN

Zona social con terraza | Apartamentos en primer piso



GUAYACÁN

Apartamento modelo | Habitación principal



GUAYACÁN

Apartamento modelo | Habitación auxiliar



GUAYACÁN

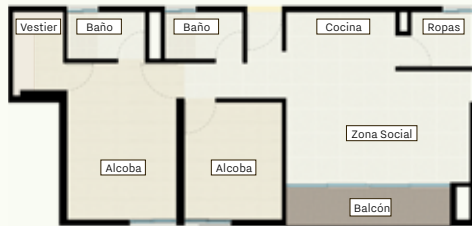
Oficina en casa | Habitación auxiliar





Tipología 57m²

Apartamento con dos alcobas, dos baños, zona social integrada al balcón, cocina abierta y zona de ropas.



Tipología 60m²

Apartamento con alcoba principal con vestier, una alcoba auxiliar, dos baños, zona social integrada al balcón, cocina abierta y zona de ropas.



Tipología 68m²

Apartamento con alcoba principal con vestier, dos alcobas auxiliares, dos baños, zona social integrada al balcón, cocina abierta y zona de ropas.



Tipología 75m²

Apartamento con alcoba principal con vestier, dos alcobas auxiliares, dos baños, estudio, zona social integrada al balcón, cocina abierta y zona de ropas.

→ Todas las tipologías están disponibles con área adicional de terraza en el primer piso de apartamentos.

Ficha técnica

Tipo de proyecto: Residencial

Sociedad: Promotora PBB SAS

NIT: 901.170.221-8

Dirección Casa de Ventas: Calle 47 #85a 78, Rionegro, ANT

Teléfono Casa de Ventas: +(574) 3220327

Correo ventas: parquebarroblanco@bienesybienes.com

Correo postventas: postconstruccion@bienesybienes.com

Diseño arquitectónico: CUARTOPLANO SAS

Diseño estructural: E+Ingeniería

Ingeniero de suelos: Consulcivil

Diseño hidrosanitario interno: Aqua Consultoría

Diseño hidrosanitario externo: Soluciones Hidráulicas

Diseño red de gas: Aqua Consultoría

Diseño eléctrico: Gitek

Diseño red contra incendios: Global Ingeniería

Diseño vial: Urbanismo Viable

Sistema estructural: Construcción tradicional

Sistema de fundaciones: Losa maciza de cimentación

Proveedores de cementos: CEMEX, ARGOS

Proveedor de acero: Ternium

Marca de ascensores: Estilo Ingeniería

Interventoría: Intervé

Curaduría: Secretaría de Planeación Municipal de Rionegro

Estancias y senderos



Sky lounge



Laundry room



Gimnasio con turco



Salón social



Juegos infantiles



GUAYACÁN

Sky lounge | Terraza en el último piso de Torre 2



GUAYACÁN

Acceso | Portería y conexión al parque



GUAYACÁN

Inicio de obra | Febrero 2020



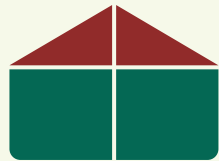
PBB

P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O

Un proyecto de:

40

CUARTOPLANO



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Contacto:

(+574) 322 0327

(+57) 315 745 5934

guayacan@barroblanco.co

Horario de atención:

Lunes a viernes

9:30AM – 5:30PM

Fines de semana y festivos

10:00AM – 5:30PM

Síguenos en redes:

@ParqueBarroBlanco

@bienesybienes

@4toplano