



GUAYACÁN  
APARTAMENTOS

P · A · R · Q · U · E  
B A R R O B L A N C O

**Vive** en el parque

**Respira** en el parque

**Comparte** en el parque

**Descansa** en el parque

**Crece** en el parque

**Despierta** en el parque

**Invierte** en el parque

**Disfruta** en el parque



# PBB

P · A · R · Q · U · E  
B A R R O B L A N C O

Parque BarroBlanco es la nueva centralidad de vivienda, comercio y servicios de Rionegro. Un barrio diseñado bajo una visión urbana sostenible, con más de 29,000m<sup>2</sup> reservados para parques y espacios públicos naturales.



# Bienvenido a Parque BarroBlanco

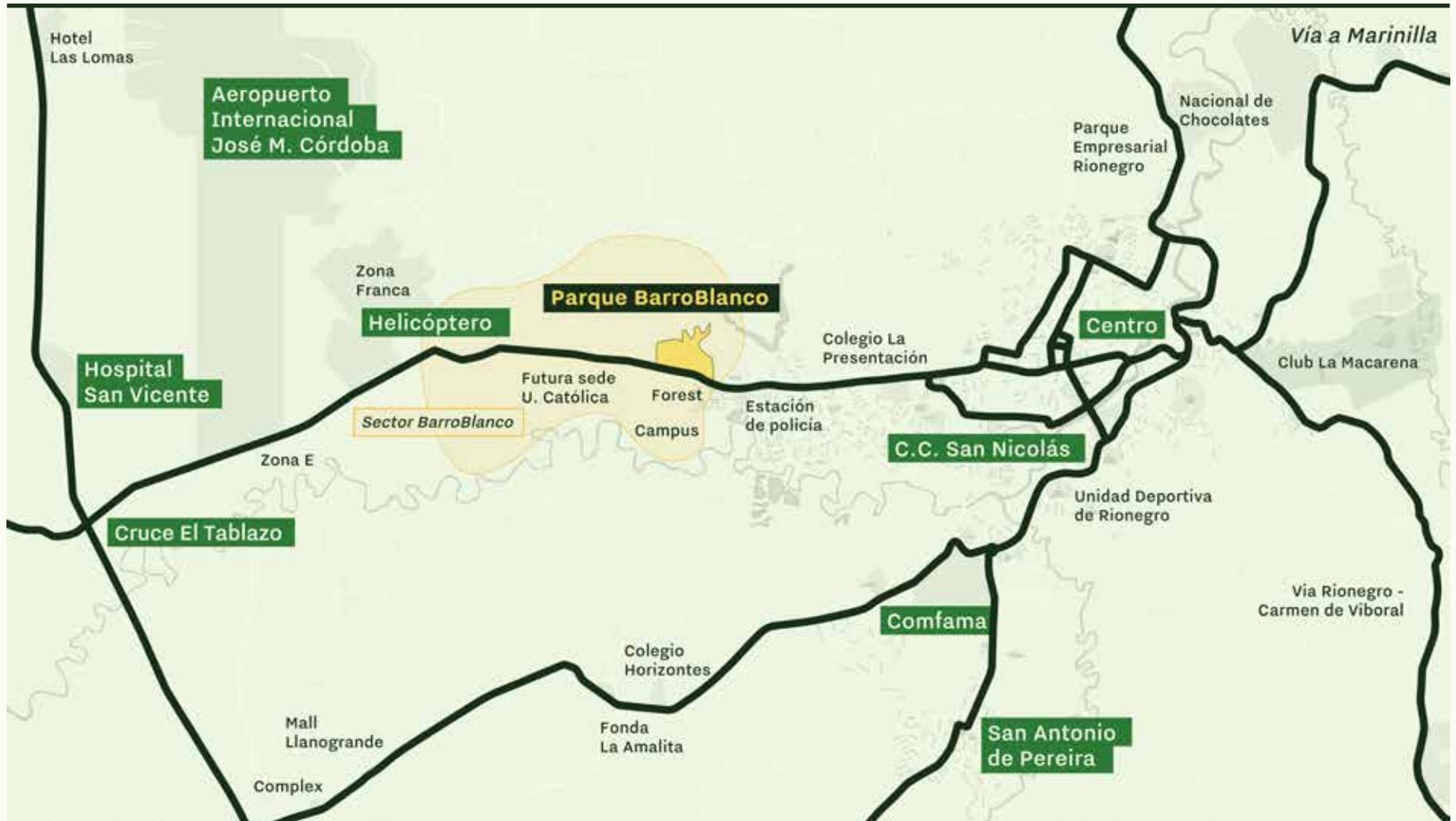




## Urbanismo PBB

El Parque BarroBlanco está dividido en seis etapas: cinco residenciales y una comercial y de servicios. Cada una tiene un parque especial y todos están conectados entre sí. Guayacán está en la Etapa 2.

- Etapa 1: GUADUAL PBB
- Etapa 2: GUAYACÁN PBB
- Etapa 3: Futuro desarrollo
- Etapa 4: Futuro desarrollo
- Etapa 5: Futuro desarrollo
- Etapa 6: Futuro desarrollo



## Comercio

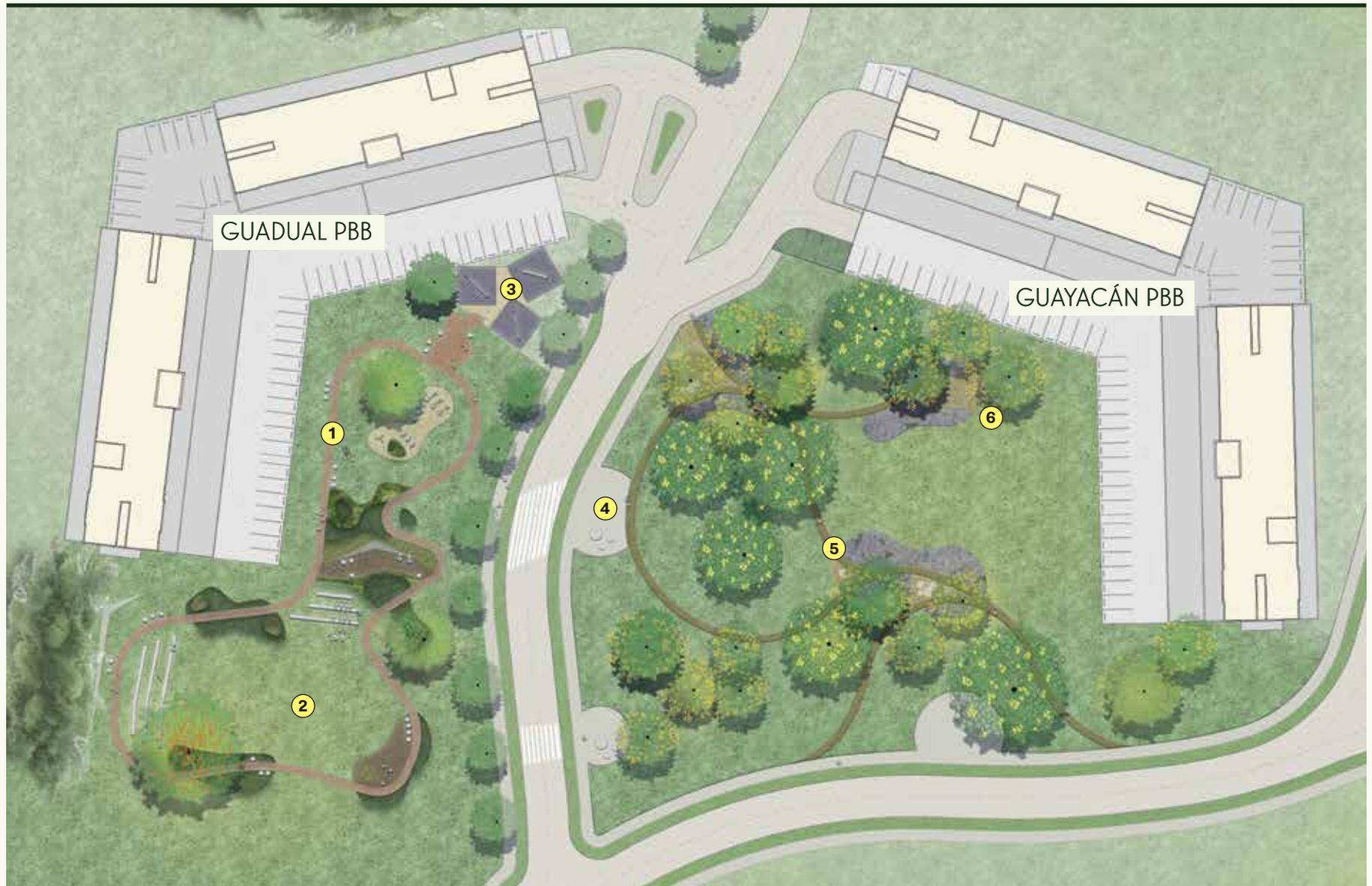
Zona central con gran oferta comercial de centros comerciales, hipermercados, tiendas y restaurantes. A pocos metros de Mall Reserva Plaza, Mall Río del Este, Tiendas D1, Justo&Bueno Mercadería, entre otros.

## Servicios

Cerca a instituciones de salud, seguridad, movilidad y centros de eventos y empleo de calidad. Hospital San Vicente de Paúl, Estación de Policía, Aeropuerto Internacional JMC, Zona Franca y Zona E a su alcance.

## Educación

Presencia de los mejores centros educativos de la región como: Colegio La Presentación, Colegio Horizontes, Universidad Católica de Oriente, Universidad de Antioquia, Universidad EAFIT, el SENA entre otros.



## Urbanismo

Parque de etapas 1 y 2

1. Circuito deportivo
2. Espacios libres para el deporte
3. Gimnasio al aire libre

4. Estancias pasivas
5. Senderos
6. Arboleda y jardines

# GUAYACÁN

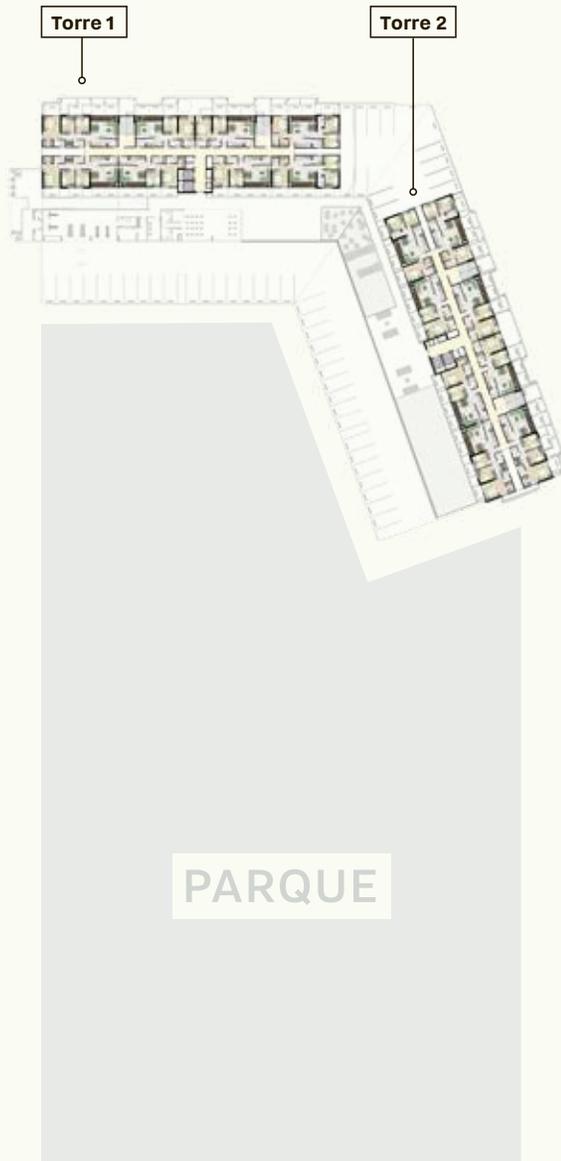
## APARTAMENTOS

**P · A · R · Q · U · E  
B A R R O B L A N C O**

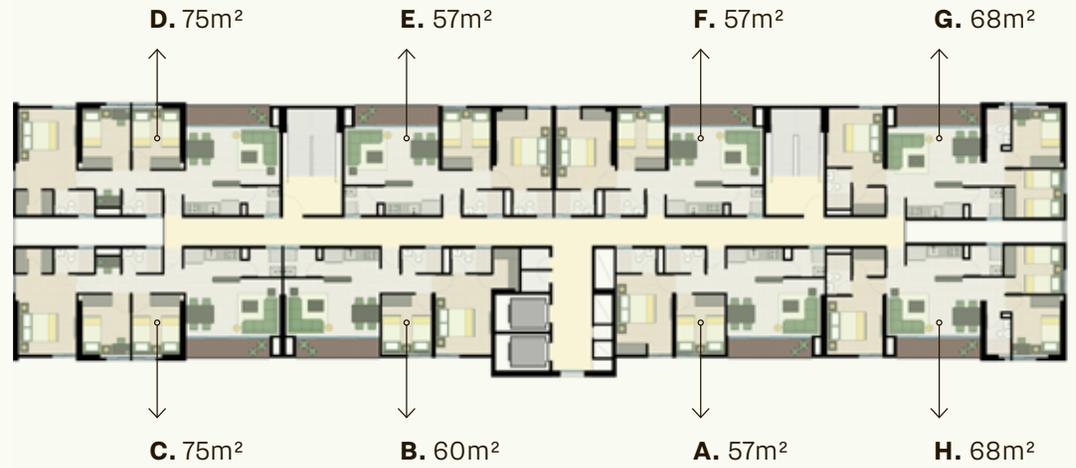
- Áreas de 57, 60, 68 y 75m<sup>2</sup>
- 2 torres de apartamentos
- 80 apartamentos por torre
- 160 parqueaderos privados
- 54 parqueaderos de visitantes
- 170 cuartos útiles privados
- Más de 11,000m<sup>2</sup> de parque
- 1,100m<sup>2</sup> de zonas comunes
- Portería 24 horas



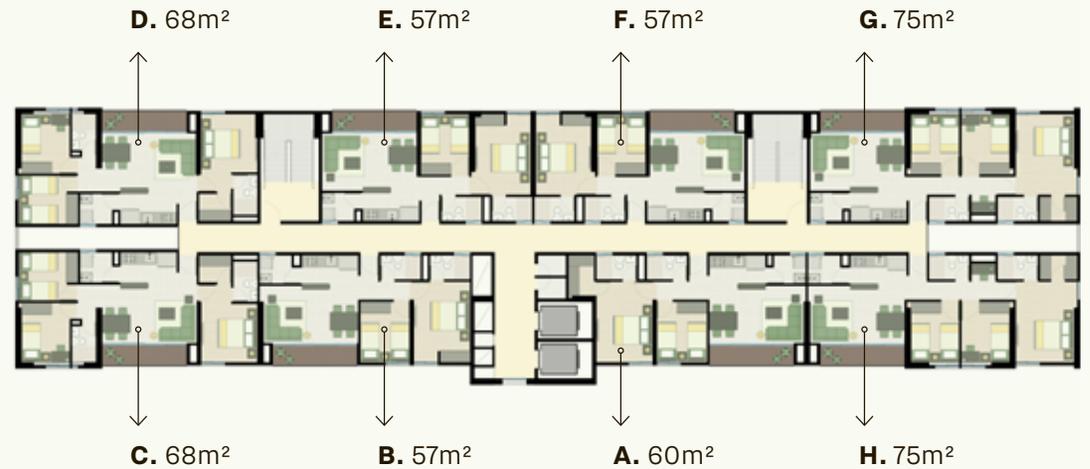
# Planta típica



## Torre 1



## Torre 2



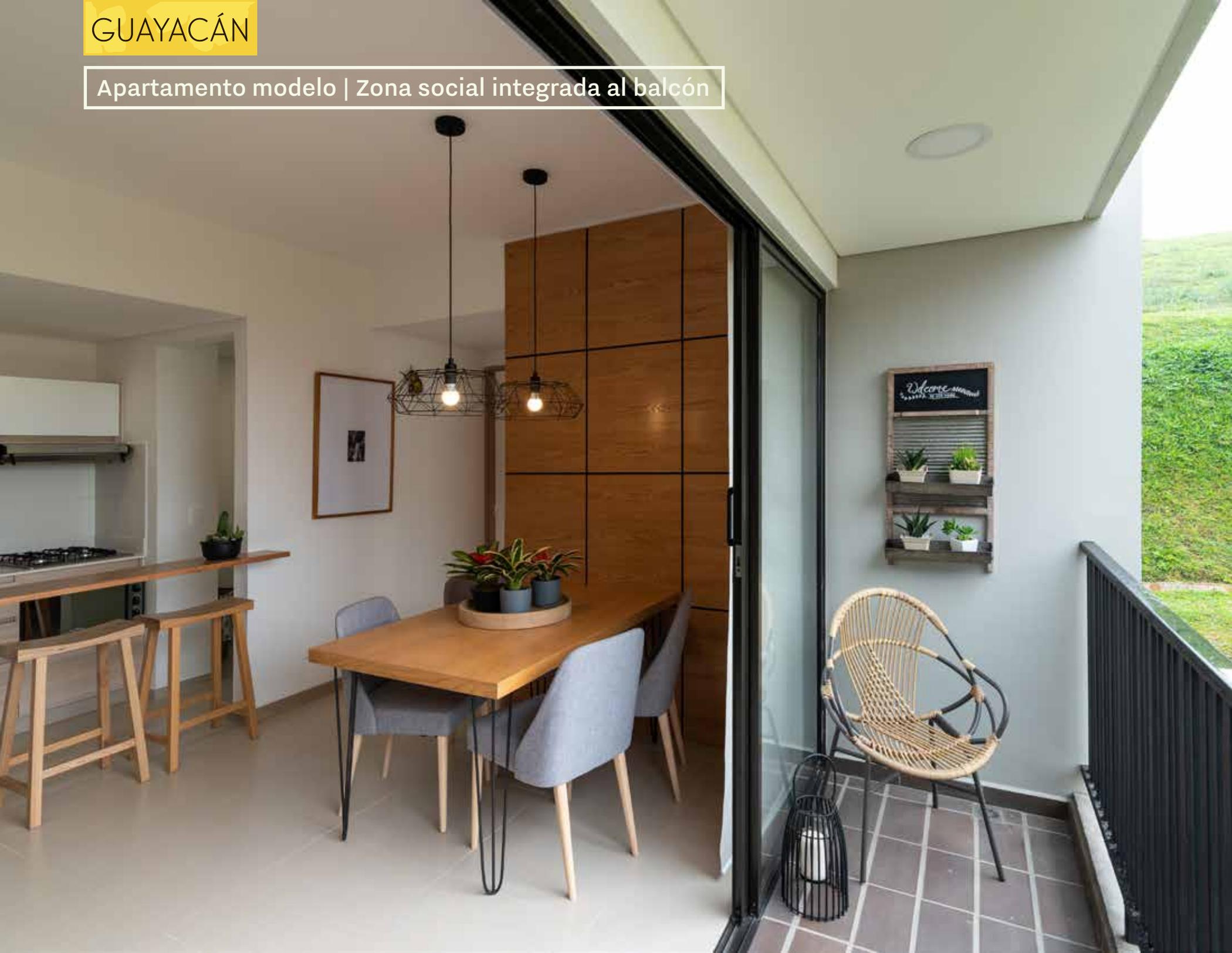
GUAYACÁN

Zona social integrada al balcón



GUAYACÁN

Apartamento modelo | Zona social integrada al balcón



GUAYACÁN

Zona social con terraza | Apartamentos en primer piso



GUAYACÁN

Apartamento modelo | Habitación principal



GUAYACÁN

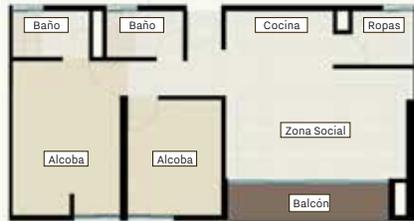
Apartamento modelo | Habitación auxiliar



GUAYACÁN

Oficina en casa | Habitación auxiliar





### Tipología 57m<sup>2</sup>

Apartamento con dos alcobas, dos baños, zona social integrada al balcón, cocina abierta y zona de ropas.



### Tipología 60m<sup>2</sup>

Apartamento con alcoba principal con vestier, una alcoba auxiliar, dos baños, zona social integrada al balcón, cocina abierta y zona de ropas.



### Tipología 68m<sup>2</sup>

Apartamento con alcoba principal con vestier, dos alcobas auxiliares, dos baños, zona social integrada al balcón, cocina abierta y zona de ropas.



### Tipología 75m<sup>2</sup>

Apartamento con alcoba principal con vestier, dos alcobas auxiliares, dos baños, estudio, zona social integrada al balcón, cocina abierta y zona de ropas.

→ Todas las tipologías están disponibles con área adicional de terraza en el primer piso de apartamentos.

## Ficha técnica

**Tipo de proyecto:** Residencial

**Sociedad:** Promotora PBB SAS

**NIT:** 901.170.221-8

**Dirección Casa de Ventas:** Calle 47 #85a 78, Rionegro, ANT

**Teléfono Casa de Ventas:** +(574) 3220327

**Correo ventas:** parquebarroblanco@bienesybienes.com

**Correo postventas:** postconstruccion@bienesybienes.com

**Diseño arquitectónico:** CUARTOPLANO SAS

**Diseño estructural:** E+Ingeniería

**Ingeniero de suelos:** Consulcivil

**Diseño hidrosanitario interno:** Aqua Consultoría

**Diseño hidrosanitario externo:** Soluciones Hidráulicas

**Diseño red de gas:** Aqua Consultoría

**Diseño eléctrico:** Gitek

**Diseño red contra incendios:** Global Ingeniería

**Diseño vial:** Urbanismo Viable

**Sistema estructural:** Construcción tradicional

**Sistema de fundaciones:** Losa maciza de cimentación

**Proveedores de cementos:** CEMEX, ARGOS

**Proveedor de acero:** Ternium

**Marca de ascensores:** Estilo Ingeniería

**Interventoría:** Intervé

**Curaduría:** Secretaría de Planeación Municipal de Rionegro

Estancias y senderos



Sky lounge



Laundry room



Gimnasio con turco



Salón social



Juegos infantiles



GUAYACÁN

Sky lounge | Terraza en el último piso de Torre 2



GUAYACÁN

Acceso | Portería y conexión al parque



GUAYACÁN

Inicio de obra | Febrero 2020



# PBB

---

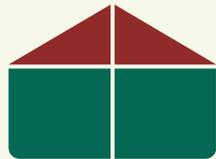
P · A · R · Q · U · E  
B A R R O B L A N C O

---

Un proyecto de:

**4º**

CUARTOPLANO



**Bienes & Bienes**  
CONSTRUCTORES

## Contacto:

(+574) 322 0327

(+57) 315 745 5934

guayacan@barroblanco.co

## Horario de atención:

Lunes a viernes

9:30AM – 5:30PM

Fines de semana y festivos

10:00AM – 5:30PM

## Síguenos en redes:

@ParqueBarroBlanco

@bienesybienes

@4toplano