APARTAMENTOS

AGUA

BY NATIVO



Descubre en Agua by Nativo un proyecto que va contigo; contemporáneo, moderno, tranquilo y armonioso. ¿Qué esperas para conocerlo?

APARTAMENTOS

AGUA

BY NATIVO

ENVIGADO | CUMBRES



VENTAJAS DEL PROYECTO

- Solo dos torres de apartamentos
- Gran oferta de transporte público
- Cerca a todo en Envigado
- Sector tranquilo y residencial
- Sector con amplia movilidad peatonal

SITIOS DE INTERÉS

COMERCIO

- Merke paisa
- Éxito Envigado
- Carulla
- Olímpica
- Euro

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

- Colegio Cumbres
- Benedictinos
- La Salle de Envigado
- Gimnasio La Colina
- Colegio Montessori

ENTIDADES FINANCIERAS

- Bancolombia
- Banco de Bogotá
- Davivienda
- Banco Popular
- Colpatria

CENTROS COMERCIALES

- City Plaza
- Mall La Sebastiana
- Mall San Lucas Plaza
- Mall Terracina
- Mall Guadalcanal
- Viva Envigado

SALUD

- Hospital Manuel Uribe Ángel
- Clínica CES
- Laboratorio Clínico Las Americas

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este conjunto residencial constará de dos torres de 16 pisos de altura, con 5 apartamentos por piso y áreas que van desde 77m2 hasta 100m2. Agua incorpora una arquitectura vanguardista en donde priman los espacios flexibles dotados con una excelente ventilación e iluminación.

El diseño innovador de AGUA se extiende hasta sus zonas comunes entre las que se encuentran: Club House, piscina climatizada de adultos y niños, sauna, turco, gimnasio dotado, cancha de Squash recreativa, zona de mascotas, Yoga al aire libre y juegos infantiles.

APARTAMENTOS

AGUA

BY NATIVO

ÁREAS GENERALES

FAMILIAR | TRANQUILO | MODERNO | EXCLUSIVO



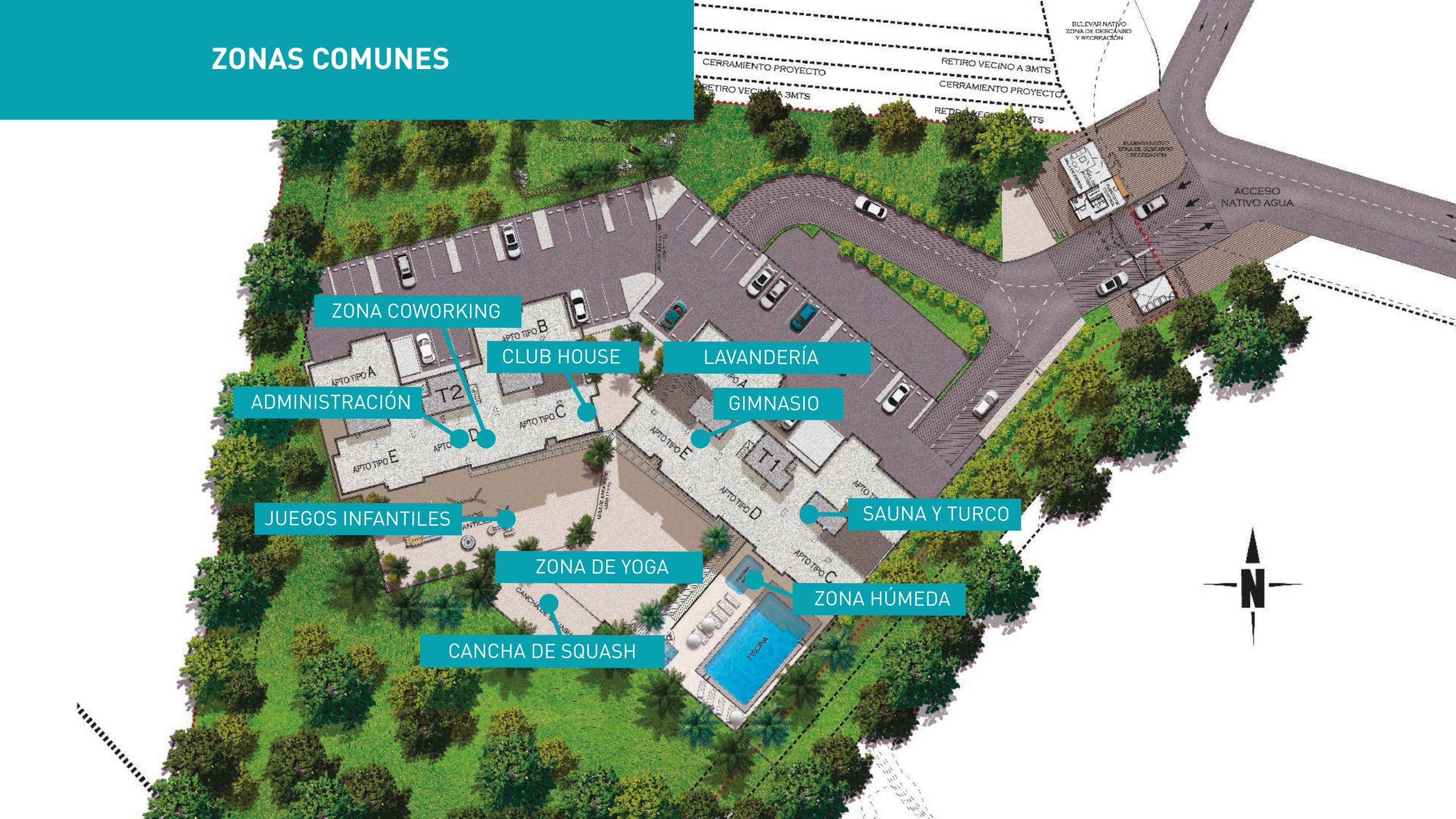
ÁREAS DISPONIBLES | **TORRE 1**

TIPO B 100.57 m^2
TIPO C 94.61 m^2

ÁREAS DISPONIBLES | **TORRE 2**

TIPO A 83.83 m^2
TIPO B 89.45 m^2
TIPO C 83.59 m^2
TIPO D 77.64 m^2
TIPO E 77.45 m^2

ZONAS COMUNES





Co working


Zona húmeda


Lavandería


Zona de yoga



Salón social



Gimnasio





APARTAMENTO MODELO





TIPOLOGÍA APARTAMENTOS | TORRE 1

B | C

APARTAMENTOS

AGUA

BY NATIVO

PLANTA TÍPICA | TORRE 1

TIPO A
89.73 m²

TIPO B
100.57m²



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, CON ELEMENTOS DE DECORACIÓN, QUE PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

TIPO E
86.39 m²

TIPO D
77.17 m²

TIPO C
94.61m²

TIPOLOGÍA | B

B

TORRE 1

Área construida

100.57 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Área privada

90.28 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



TIPOLOGÍA | C

C

TORRE 1

Área construida

94.61 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Área privada

86.96 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



TIPOLOGÍA APARTAMENTOS | TORRE 2

A | B | C | D | E

APARTAMENTOS

AGUA

BY NATIVO

PLANTA TÍPICA | TORRE 2

TIPO A
83.83 m²

TIPO B
89.45 m²



TIPO E
77.45 m²

TIPO D
77.64 m²

TIPO C
83.59 m²

TIPOLOGÍA | A

A

TORRE 2

Área construida

83.83 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Área privada

77.06 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, CON ELEMENTOS DE DECORACIÓN; QUE PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

TIPOLOGÍA | B

B

TORRE 2

Área construida

89.45 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Área privada

82.50 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



TIPOLOGÍA | C

C

TORRE 2

Área construida

83.59 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Área privada

76.93 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, CON ELEMENTOS DE DECORACIÓN; QUE PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

TIPOLOGÍA | D

D

TORRE 2

Área construida

77.64 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Área privada

72.15 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, CON ELEMENTOS DE DECORACIÓN; QUE PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

TIPOLOGÍA | E

E

TORRE 2

Área construida

77.45 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Área privada

71.25 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, CON ELEMENTOS DE DECORACIÓN; QUE PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

APARTAMENTOS

AGUA

BY NATIVO

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

ESTUDIO DE SUELOS	GICA (Luis Fernando Cano)
DISEÑO ESTRUCTURAL	Consultoría Estructural S.A.S (Cesar Espinal)
ARQUITECTO	G Arquitectura - Juan David García
DISEÑO DE RED HIDROSANITARIA	Hidráulica y saneamiento Juan Jairo Macías
ASESOR AMBIENTAL	Carlos Echeverri
DISEÑO DE RED ELÉCTRICA	GITEK (Giovani Dávila)
CURADURÍA	Curaduría urbana segunda de Envigado
RED CONTA INCENDIOS	SPCI
INTERVENTORÍA	Intervé

APARTAMENTOS

AGUA

BY NATIVO

Financia Bancolombia

Alianza Fiduciaria