



DESCRIPCION DEL PROYECTO



“A fuerza de construir bien, se llega a buen arquitecto” Aristóteles

ALCORES DEL RIO, proyecto de apartamentos situado en el área urbana del municipio de Guarne (Antioquia), sobre la carrera 52 Nro. 57 – 48. esta conformado por un edificio que albergará apartamentos, parqueaderos y locales comerciales en un lote de 1127, 11 m². Crear un ambiente familiar, campestre, seguro y cerca a los espacios frecuentados por el núcleo familiar, es el mayor logro de este proyecto arquitectónico.

Dada su privilegiada ubicación, se cuenta con 2 accesos, hacia las carreras 51 y 52 respectivamente.

El acceso principal queda sobre la carrera 51, donde ubicamos la portería y el acceso a uno de los niveles de parqueadero. Sobre la carrera 52 quedaría solo acceso vehicular, el cual se controla desde la portería.

El **NIVEL 1 (acceso por carrera 52)**, cuenta con 2 locales comerciales de **40m² y 65m²** respectivamente, **23 celdas privadas** de parqueo (21 vehiculares y 2 motos) y **7 celdas para visitantes** (2 vehiculares y 5 motos) cumpliendo con la normativa exigida por el municipio.

El **NIVEL 2 (acceso por carrera 51)**, cuenta con 2 locales comerciales de **28m² y 37.10 m²** respectivamente, **26 celdas privadas** de parqueo (22 vehiculares y 4 motos), **5 celdas para visitantes** (2 vehiculares y 3 motos), portería de 5,3 m², apartamento para el viviente de 28.8m² y club house de 118.75 m².

Del nivel 3 al nivel 7 (**5 NIVELES**), estarán distribuidas un total de 45 unidades de apartamentos con las que contará el proyecto (9 por cada piso).

El proyecto cuenta con un ascensor y un taco de escaleras protegidas de acuerdo a la norma SMR-10, Igualmente posee shut de basuras y red de incendios, según la norma que nos regule.

El proyecto **ALCORES DEL RIO** ofrece áreas desde **44,2 m²** hasta los **95,40 m²**.

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.



UBICACIÓN



Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.



PLANTA URBANA NIVEL 1

PLANTA URBANA ACCESO POR LA CARRERA 51

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.

*PLANO ILUSTRATIVO, CONTIENE ELEMENTOS DECORATIVOS, SON INTERPRETACION ARTISTICA, LOS CUALES NO COMPROMETEN A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA, SU DISEÑO DEFINITIVO CORRESPONDE AL DISEÑO DEFINITIVO CORRESPONDIENTE POR LA CIUDAD URBANA.

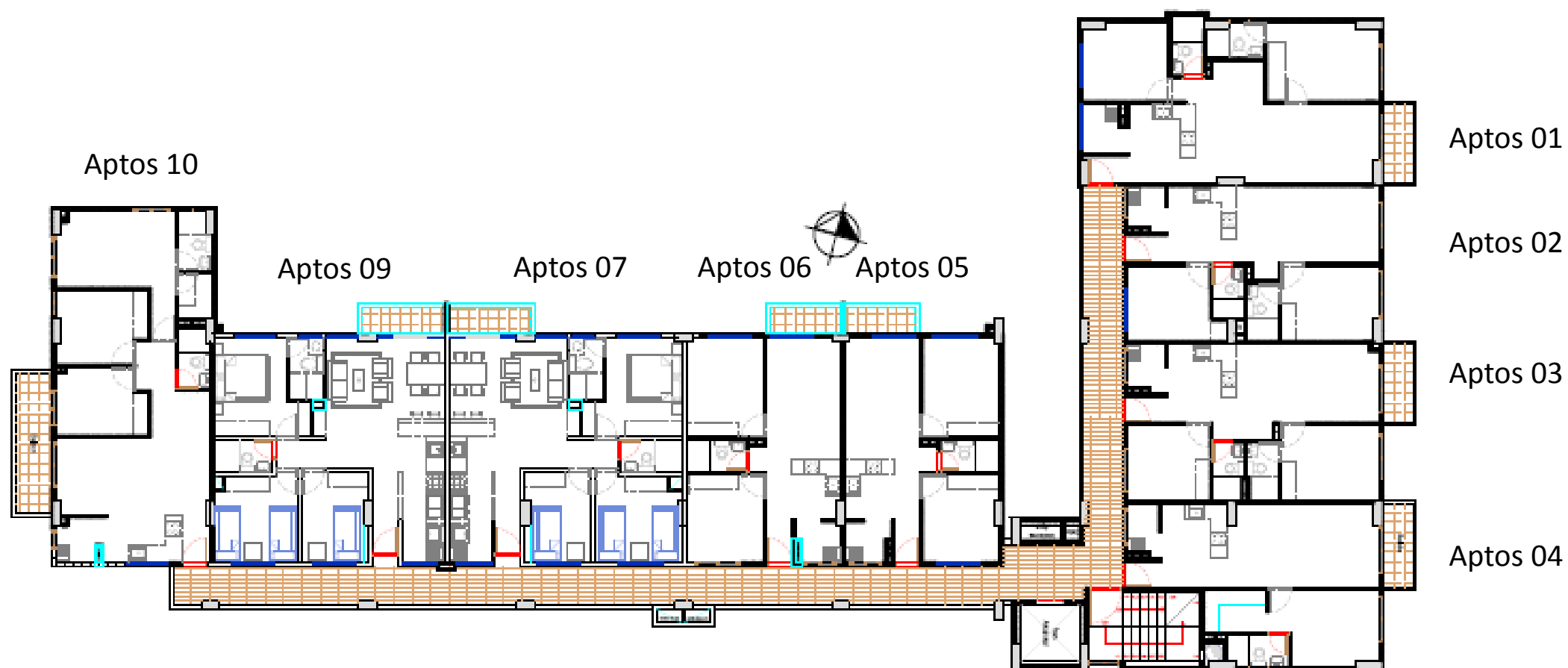


¡ELEMENTOS DECORATIVOS. SON INTERPRETACIÓN ARTÍSTICA. LOS CUALES NO COMPROMETEN A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA. SU DISEÑO DEFINITIVO CORRESPONDE A LOS PLANOS APROBADOS POR LA I.

PLANTA URBANA ACCESO POR LA CARRERA 52

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.

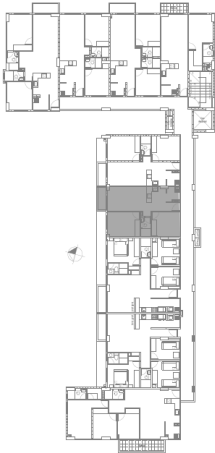
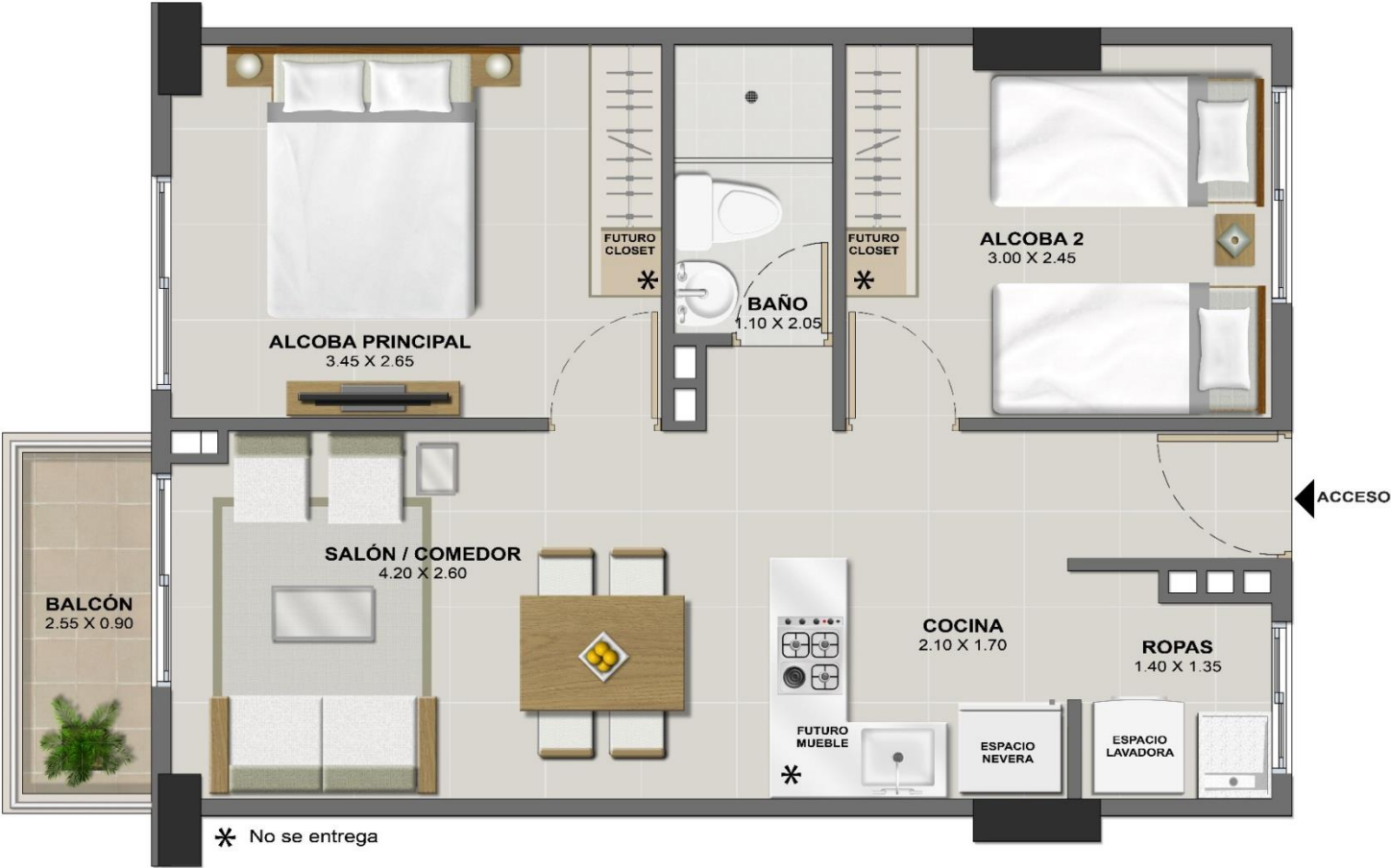
PLANIMETRIA TORRE TIPICA



Esta presentación contiene elementos ilustrativos
que no comprometen a la entidad constructora y
pueden presentar variaciones.

PLANIMETRIA

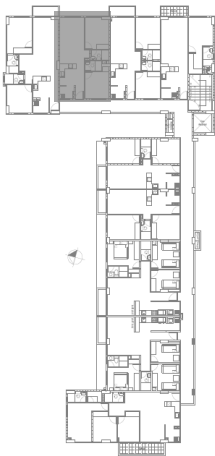
SE ACLARA QUE LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS Y NO COMPROMETEN PARA NADA AL CONSTRUCTOR



PLANTA APARTAMENTOS 06 AREA 46.40 m2

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.

SE ACLARA QUE LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS Y NO COMPROMETEN PARA NADA AL CONSTRUCTOR



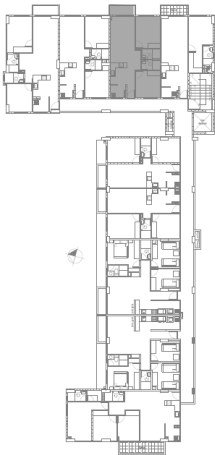
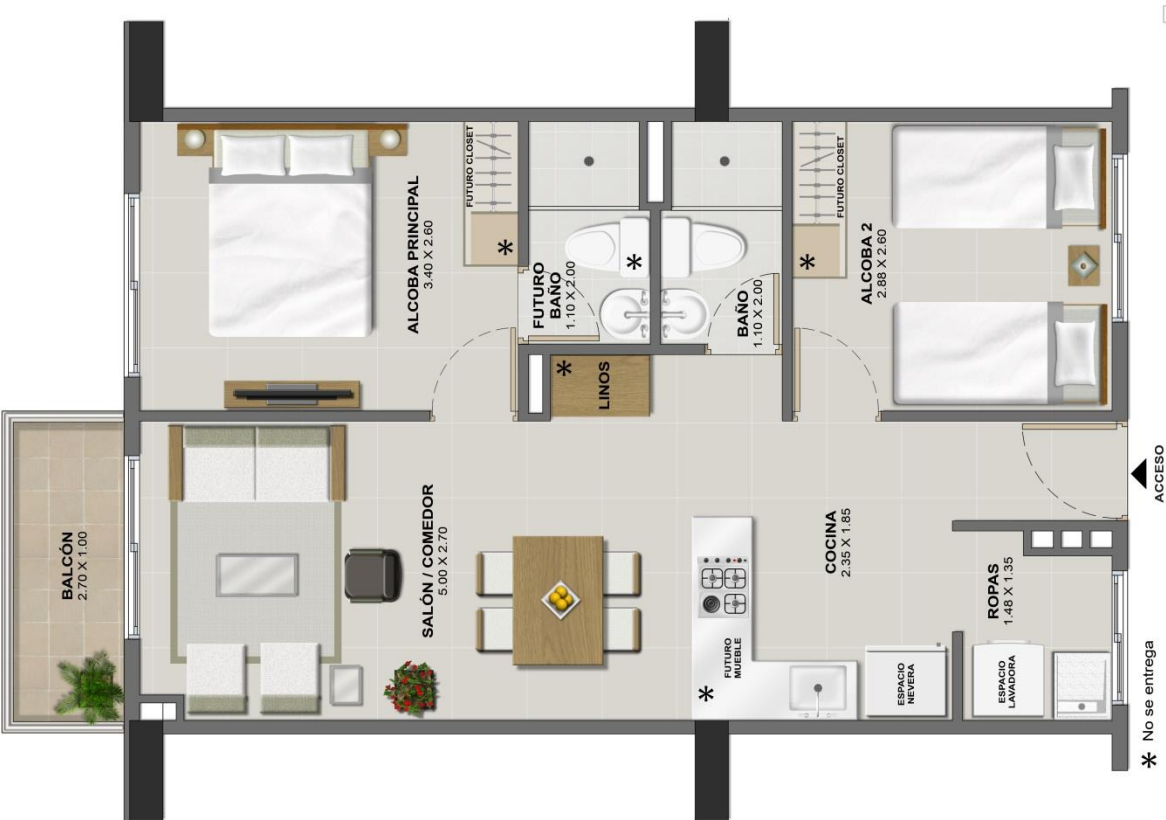
PLANTA APARTAMENTOS 302 AL 702 AREA 49.32 m2

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.

PLANIMETRIA



SE ACLARA QUE LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS Y NO COMPROMETEN PARA NADA AL CONSTRUCTOR



PLANTA APARTAMENTOS 403 AL 703 AREA 53.20 m2

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.



PLANIMETRIA



SE ACLARA QUE LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS Y NO COMPROMETEN PARA NADA AL CONSTRUCTOR



PLANTA APARTAMENTOS 401 AL 701

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.



SE ACLARA QUE LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS Y NO COMPROMETEN PARA NADA AL CONSTRUCTOR

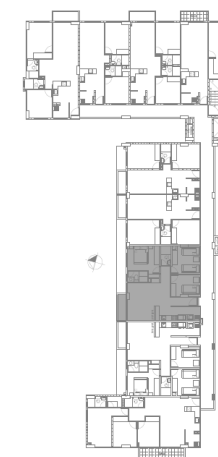
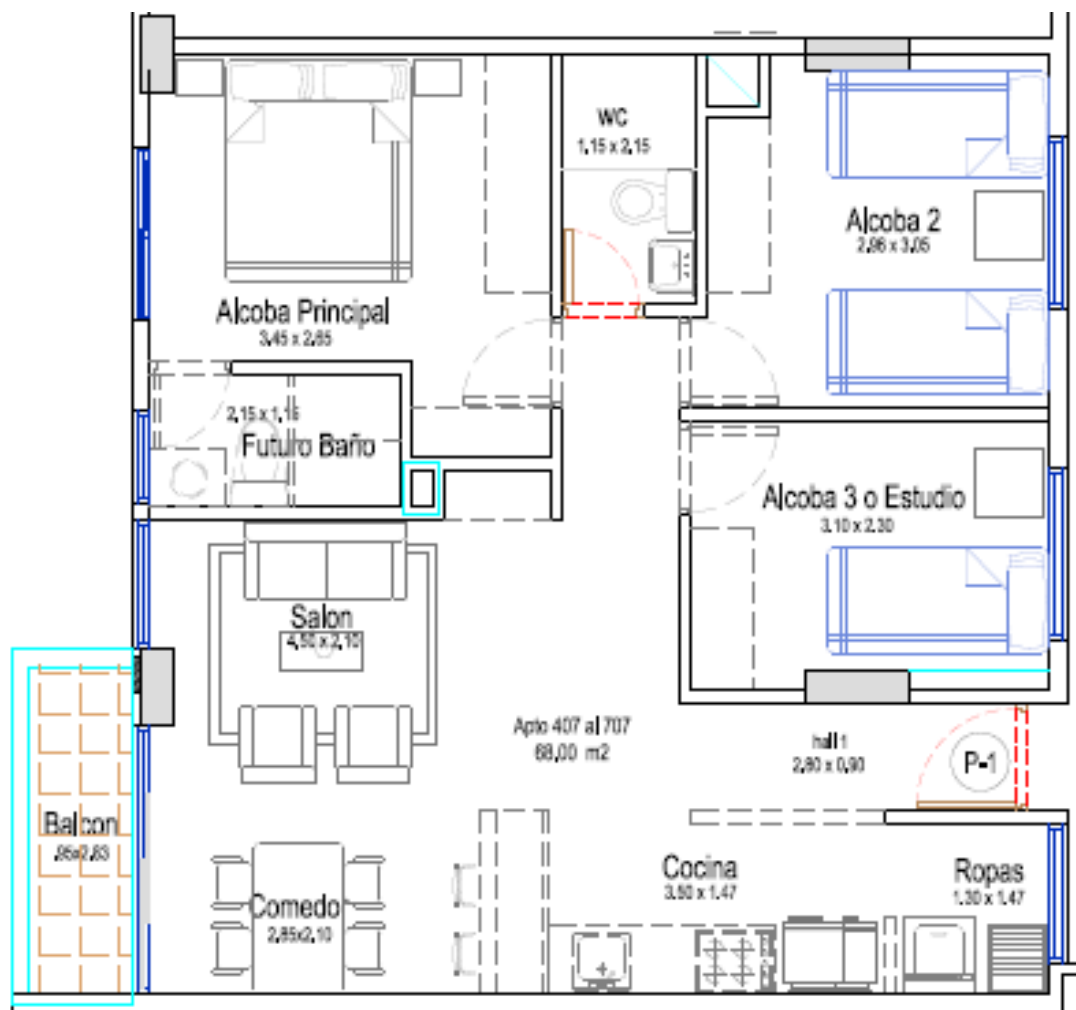


PLANTA APARTAMENTOS 410 AL 710 AREA 76.65 m2

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.

PLANIMETRIA

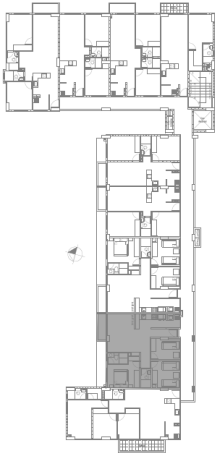
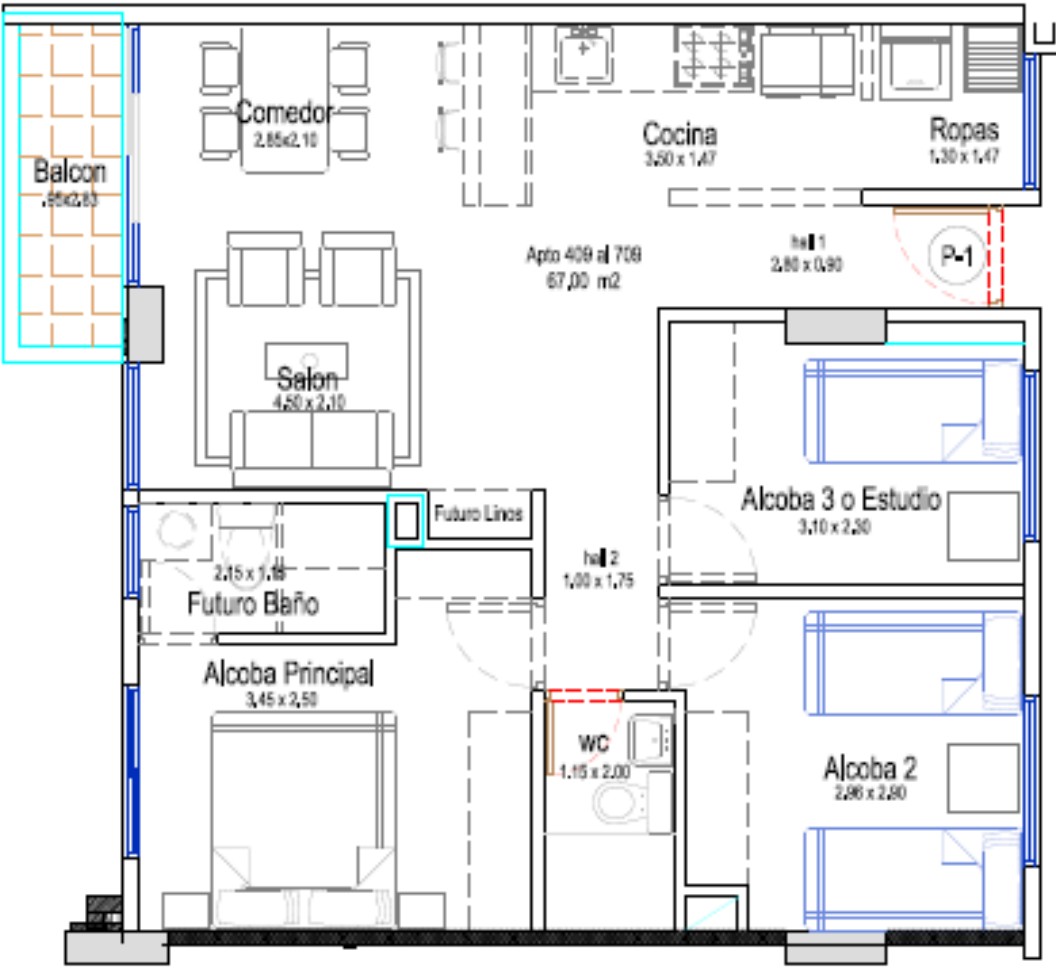
SE ACLARA QUE LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS Y NO COMPROMETEN PARA NADA AL CONSTRUCTOR



PLANTA APARTAMENTOS 407 AL 707 AREA 68.00 m2

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.

SE ACLARA QUE LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS Y NO COMPROMETEN PARA NADA AL CONSTRUCTOR



PLANTA APARTAMENTOS 409 AL 709 AREA 69.00 m2

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.

FACHADA PRINCIPAL



SE ACLARA QUE LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS Y NO COMPROMETEN PARA NADA AL CONSTRUCTOR

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.

FACHADA POSTERIOR



SE ACLARA QUE LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS Y NO COMPROMETEN PARA NADA AL CONSTRUCTOR

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.

RENDER INTERIOR APARTAMENTO



SALA – COMEDOR

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.

FOTO REAL SALON COMEDOR



FOTO REAL DE SALON - COMEDOR

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.

FOTOS REALES DE APARTAMENTO MODELO



FOTO REAL DE SALON

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.

FOTO REAL ZONA SOCIAL



FOTO REAL DESDE COCINA HACIA SALON - COMEDOR

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.

FOTO REAL ALCOBAS AUXILIARES



FOTO REAL ALCOBA AUXILIAR

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.

FOTO REAL ALCOBA PRINCIPAL



FOTO REAL ALCOBA PRINCIPAL

Esta presentación contiene elementos ilustrativos que no comprometen a la entidad constructora y pueden presentar variaciones.