Conjunto residencial en Marin<mark>illa</mark>



•BUENAVISTA•

Apartamentos

ÚLTIMA ETAPA

A solo 10 minutos de Rionegro, el primer proyecto de un gran desarrollo de vivienda e infraestructura que tendrá la zona de Buenavista, en Marinilla.

Desarrollo vial

proyectado a 3 años

Doble calzada de 13,4 km entre Llanogrande y Rionegro.

Doble calzada entre Llanogrande y el aeropuerto J.M.C.

Doble calzada entre Mall Indiana y El Tablazo (próxima a ser adjudicada).

Proyección del tren automático que conectará Rionegro con el aeropuerto J.M.C. y otras veredas.

Ciclorrutas entre Rionegro y Guarne.

Desarrollo urbanístico

Entre 2010 y 2016, incremento del 250% en el sector constructor, cifra en incremento dutante la próxima década.

Más de 55 km² de desarrollo urbanístico de un total de 7.021 km² de extensión total. Impulsados por bajas tasas de interés y un adecuado crecimiento económico.

962 lotes comercializados en 2017, la cifra más alta registrada en 9 años; indicando una valorización del 6.98% IPC.

Desarrollo ambiental

Más de 1.100 árboles plantados en 2018.

Más de 8.000 m² de zonas verdes recuperadas.

53 áreas verdes por cada 100.000 habitantes.

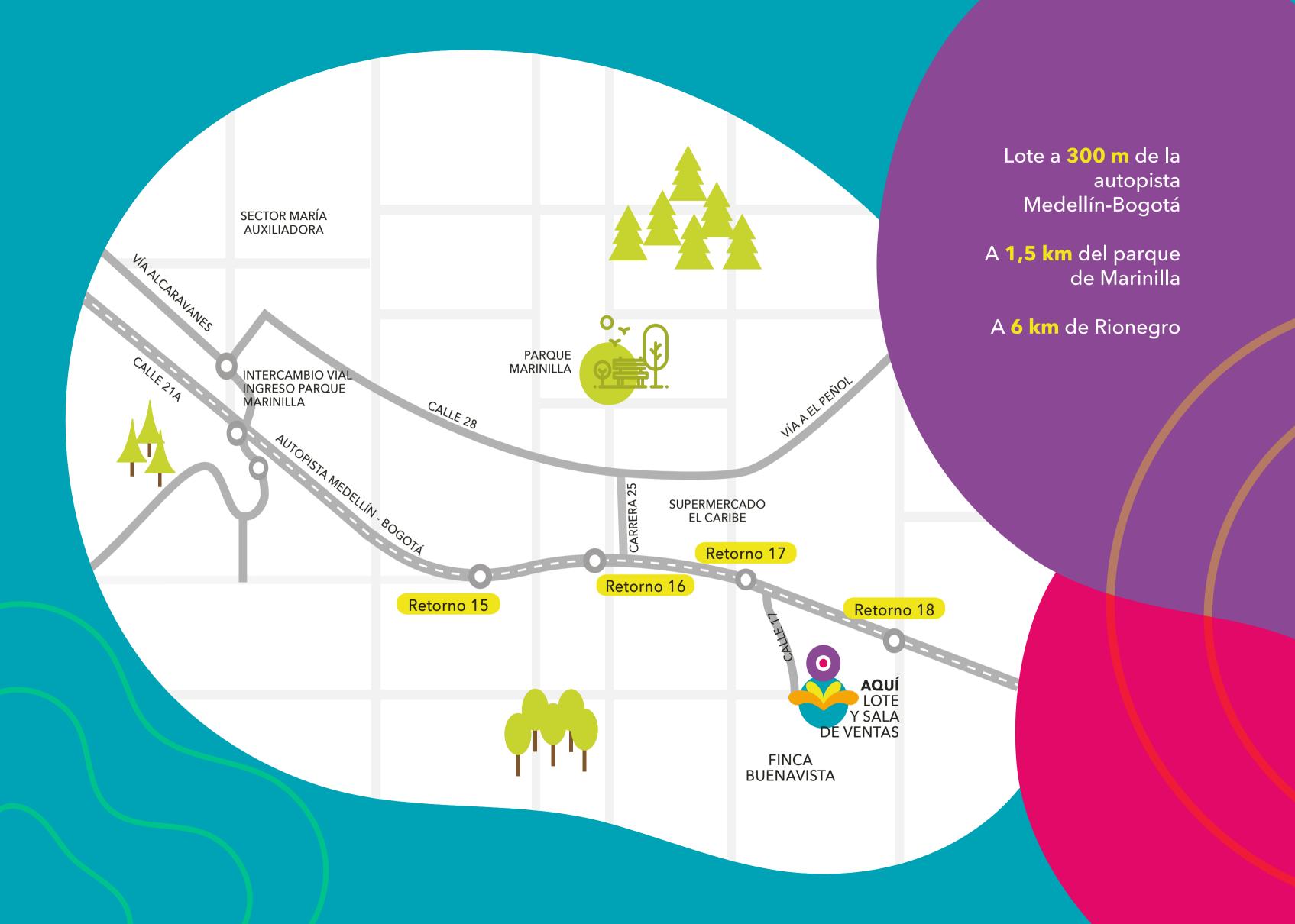
Temperatura promedio de 20°C.

AVANZA el Oriente antioqueño

Auge constructor gracias a: 1. Crecimiento de las exportaciones de la industria agrícola. 2. Aumento de empresas del sector industrial que se han establecido en el Oriente. 3. Oportunidades de negocio que genera la cercanía al aeropuerto internacional José María Córdova. 4. Beneficios por la conexión con la autopista Medellín-Bogotá.

Ver artículos completos y fuentes en: https://proyectoalparque.com/











Apartamentos

ETAPA 1:

Torre 1 y torre 2; en construcción, próximas entregas.

ETAPA 2:

Torre 3 últimas oportunidades.
Torre 4 en lanzamiento.



4 torres, parqueaderos privados y de visitantes, unidad cerrada con portería.



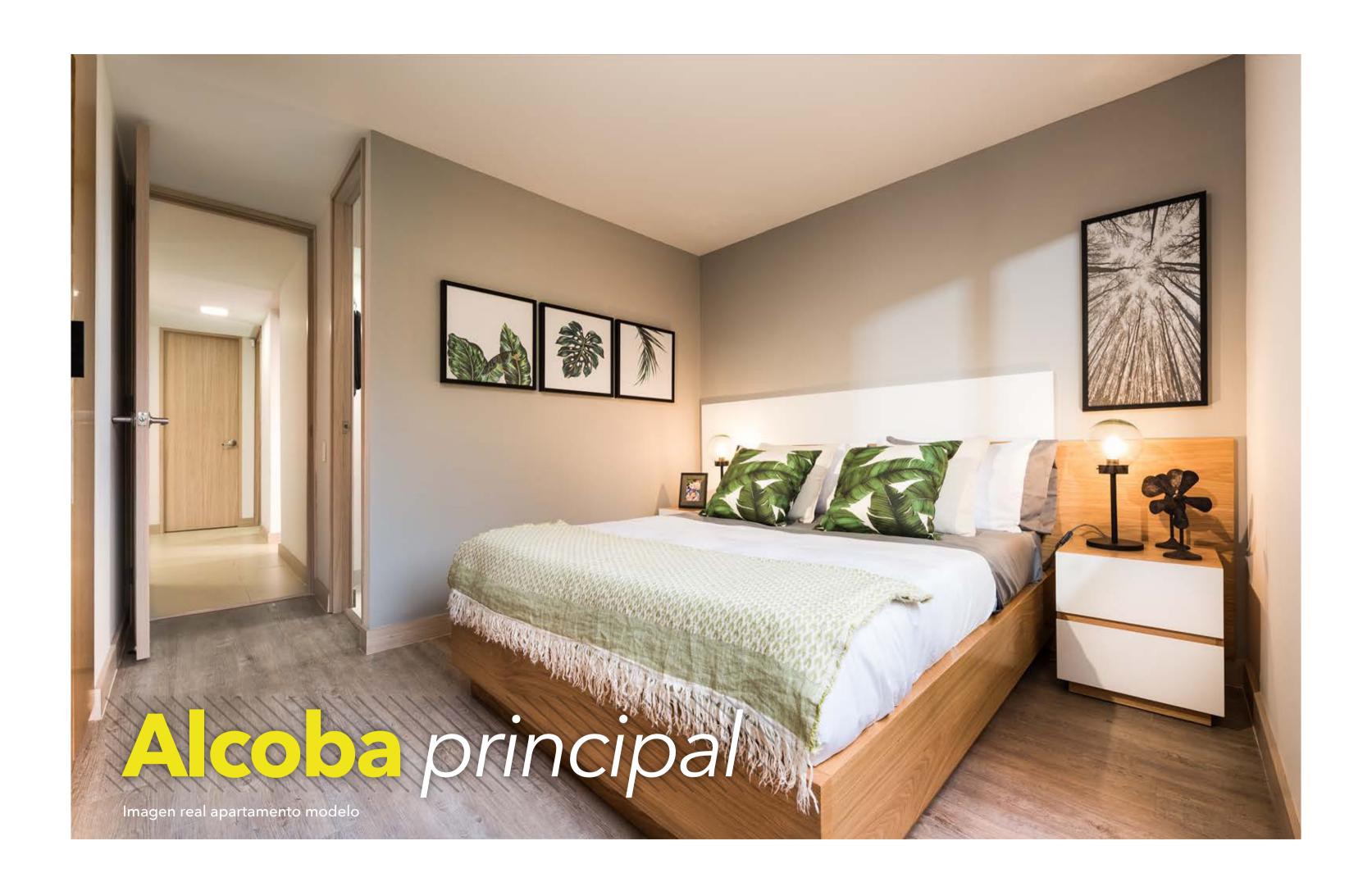
Vivir en familia, salir a caminar, viajar en bici, disfrutar el paisaje, contemplar el atardecer, vivir en comunidad... *gózate lo simple, ¡gózate Al Parque!*



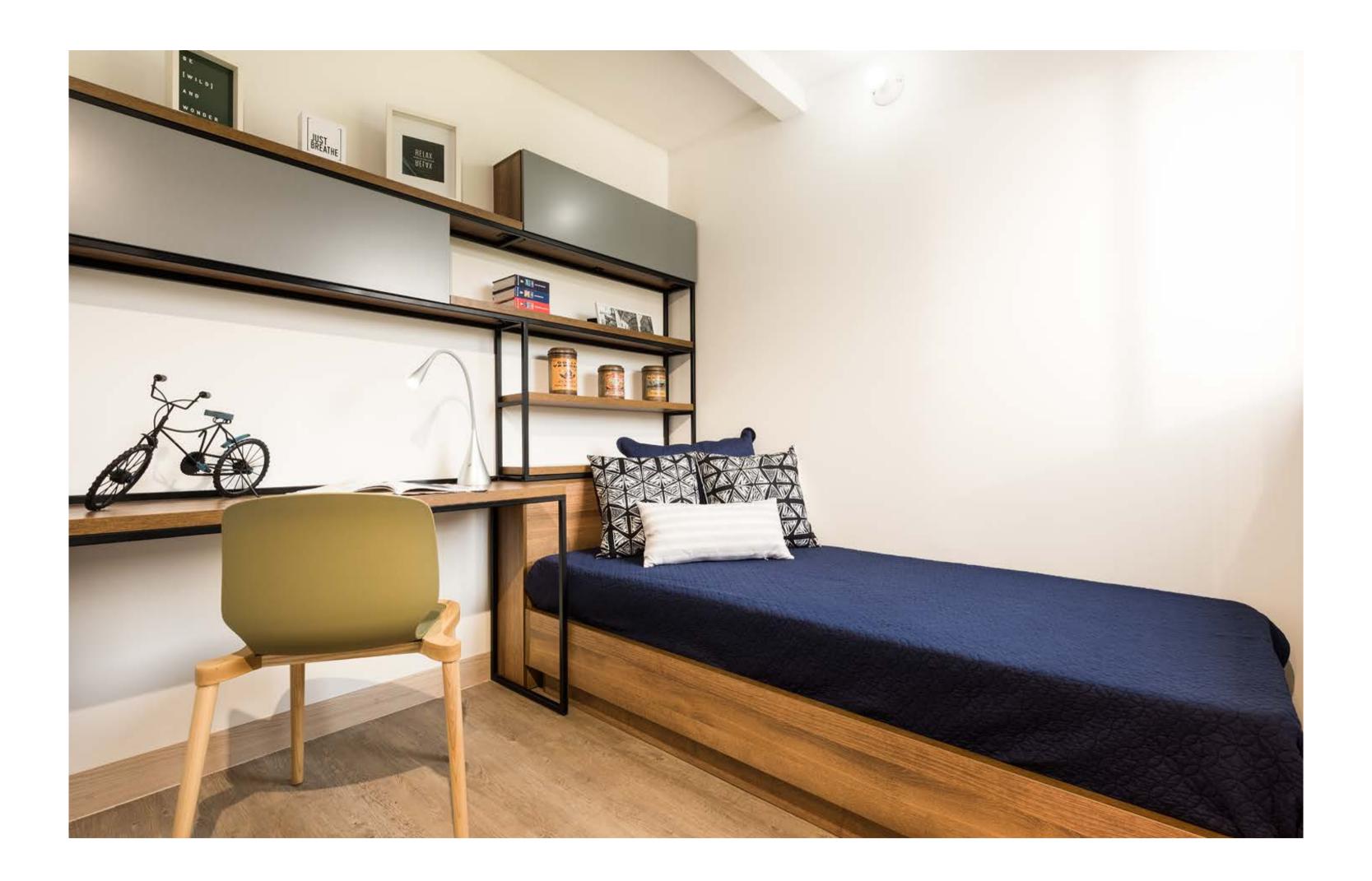








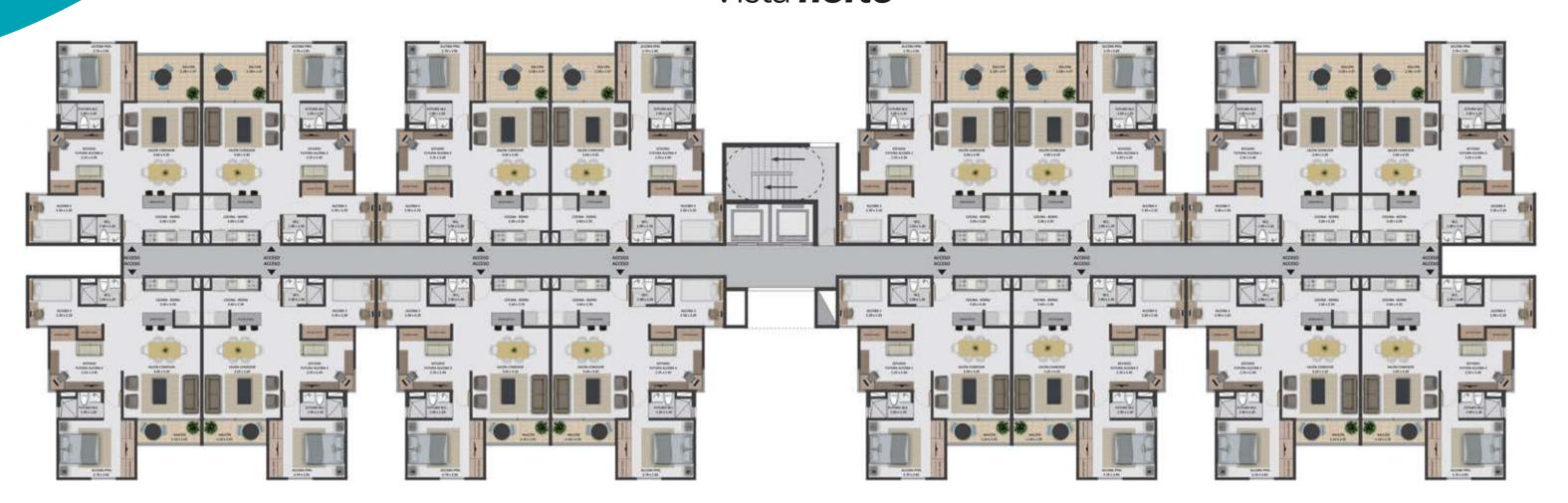




Urbanismo TORRE 4 ETAPA 2 TORRE 3 ETAPA 2 TORRE 2 ETAPA 1 TORRE 1 ETAPA1 ZONA DE CESION PARQUEADEROS

Imagen sujeta a cambios. Fecha de publicación: septiembre 2020.

Vista **norte**



Vista **sur**

Planta típica



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: septiembre 2020.

ACCESO 1.90 x 1.20 **COCINA - ROPAS** 2.60 x 2.20 ALCOBA 3 2.30 x 2.20 FUTURA BARRA FUTURO CLOSET FUTURO CLOSET ALCOBA 2 2.35 x 2.40 SALÓN COMEDOR 3.60 x 4.20 **FUTURO W.C.** 1.90 x 1.20 BALCÓN 1.10 x 2.95 ALCOBA PPAL 2.70 x 2.85

3 alcobas

64,18 m² área bruta 59,50 m² área privada

Área bruta incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.

Fecha de publicación: diciembre 2017.

2 alcobas + estudio

64,18 m² área bruta 59,50 m² área privada

Área bruta incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: marzo 2019.



ALCOBA PPAL 2.70 x 2.85 BALCÓN 2.28 x 2.97 FUTURO W.C. 1.90 x 1.20 SALÓN COMEDOR 3.60 x 4.20 **FUTURA ALCOBA 2** 2.35 x 2.40 FUTURO CLOSET FUTURO CLOSET ALCOBA 3 2.30 x 2.20 COCINA - ROPAS 2.60 x 2.20 1.90 x 1.20

ACCESO

3 alcobas

67 m² área bruta 63 m² área privada

Área bruta incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.

Fecha de publicación: diciembre 2017.





info@proyectoalparque.com



