

*Aquí Florecen los sueños*



**3 TORRES** de 30 Pisos  
Apartamentos de  
**54.85 m<sup>2</sup> a 55.95 m<sup>2</sup>**

- 3 ALCOBAS
- SALÓN COMEDOR
- BALCÓN
- \*2 BAÑOS
- COCINA
- ZONA DE ROPAS

**SE ENTREGA SIN ACABADOS**

# LOCALIZACIÓN



## • NUEVO GUAYABAL •

Zona de gran crecimiento en Itagüí



## LOCALIZACIÓN



### FÁCIL ACCESO A RUTAS DE TRANSPORTE PÚBLICO

- Metroplús** •
- Integrados** estación Ayurá y Envigado •
- Rutas** a San Antonio de Prado •
- La Estrella e Itagüí

# URBANISMO



\* **NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.

# PLANTA TÍPICA • ETAPA 1

30 PISOS • 12 APARTAMENTOS POR NIVEL



▲  
VISTA EXTERIOR



▼  
ZONAS COMUNES

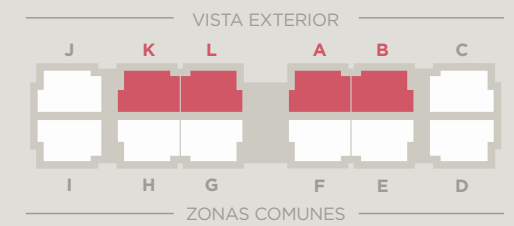
\* **NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.

# PLANTA TIPO K-L-A-B

54.85 m<sup>2</sup> Área construida • 50.08 m<sup>2</sup> Área privada



ACCESO



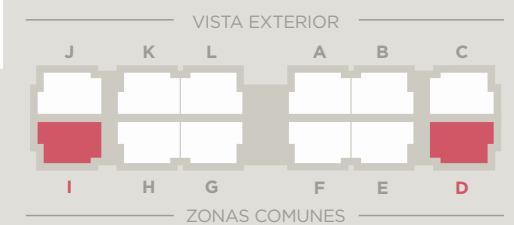
\* **NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.

# PLANTA TIPO I-D

55.95 m<sup>2</sup> Área construida • 49.89 m<sup>2</sup> Área privada



ACCESO

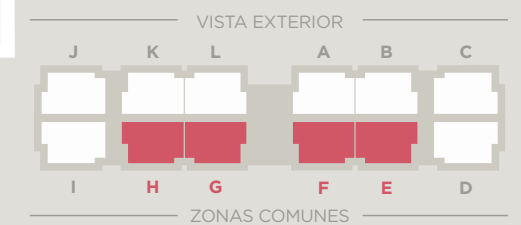


\* **NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.



PLANTA TIPO H - G - F - E

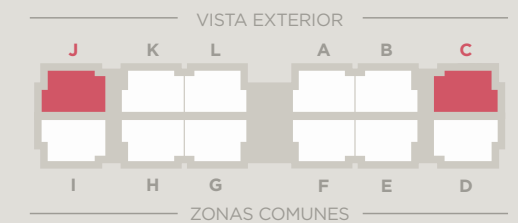
55.10 m<sup>2</sup> Área construida • 50.08 m<sup>2</sup> Área privada



\* **NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.

# PLANTA TIPO J - C

55.60 m<sup>2</sup> Área construida • 49.89 m<sup>2</sup> Área privada



\* **NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.

ACCESO

Flora  
APARTAMENTOS



\* **NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.

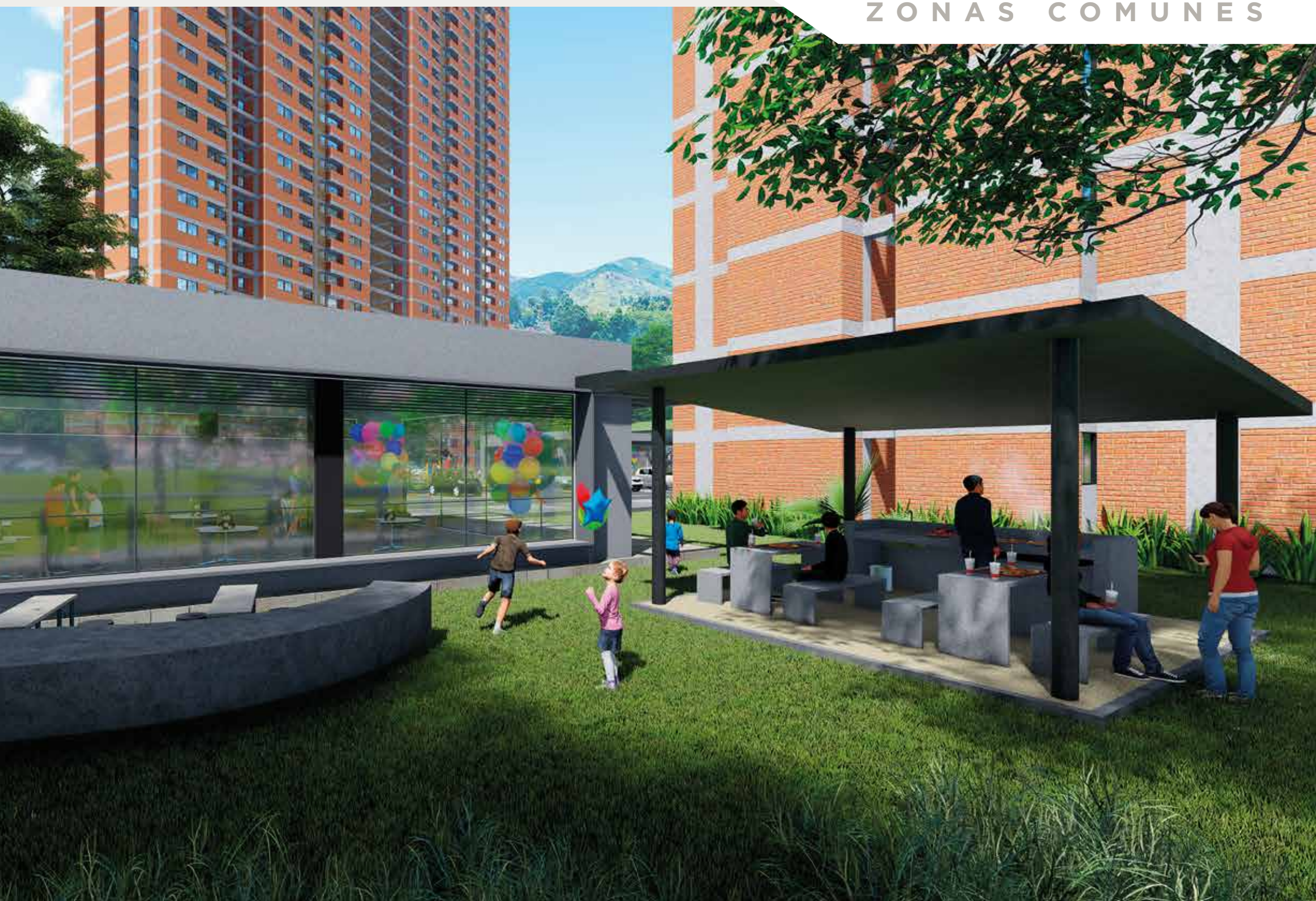
FACHADA

Flora  
APARTAMENTOS



\* **NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.

## ZONAS COMUNES



- 
- SALONES SOCIALES (3) •**
  - ZONA AGILITY PARA MASCOTAS •**
  - CHORRITOS DE AGUA •**
  - 2 PLACAS RECREATIVAS •**  
(medidas no reglamentarias)
  - GIMNASIO AL AIRE LIBRE •**
  - SENDEROS •**
  - ÁREAS PARA BBQ •**
  - JUEGOS INFANTILES •**
- 

\* **NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.

## PARQUE INFANTIL Y CHORRITOS Y GIMNASIO

**Flora**  
APARTAMENTOS



\* **NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.

## PISTA AGILITY PARA MASCOTAS

**Flora**  
APARTAMENTOS



\* **NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.

## SALÓN SOCIAL Y CANCHAS

**Flora**  
APARTAMENTOS



\* **NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.





**HAZ CLIC AQUÍ  
PARA ASESORARTE**

 **318 285 2014**

Autorización Tratamiento de Datos Personales. El titular autoriza a las sociedades PROMOTORA INMOBILIARIA FLORA S.A.S.ACIERTO INMOBILIARIOA S.A. y DESARROLLADORA DE PROYECTOS A2 S.A.S. para que lleven a cabo la recolección, almacenamiento, uso, circulación, supresión y tratamiento en general de sus datos. Lo anterior con la finalidad de mantenerlo informado sobre el proyecto en que se encuentra interesado, los proyectos inmobiliarios de las empresas del grupo, nuestros productos y servicios. Como titular de la información el usuario se reserva el derecho a conocer, actualizar y rectificar los datos personales, solicitar prueba de la autorización otorgada para el tratamiento, informarse sobre el uso que se ha dado a los mismos, revocar la autorización, presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio, solicitar la supresión de sus datos cuando sea procedente y acceder en forma gratuita a los mismos. Para consultar la política de tratamiento de datos personales y cómo ejercer los derechos que le asisten como titular, ingrese a la página [www.acierto.com.co](http://www.acierto.com.co) o a través del correo [info@acierto.com.co](mailto:info@acierto.com.co) mediante el cual puede elevar sus consultas y/o reclamos. En caso de que no autorice el tratamiento de sus datos personales, por favor informarlo al correo [info@acierto.com.co](mailto:info@acierto.com.co) para ser retirado de nuestras bases de datos al recibir la presente información, de lo contrario entenderemos que ha aceptado su tratamiento.

**Tel: 379 7324**

[www.acierto.com.co](http://www.acierto.com.co)



**ACIERTO**  
INMOBILIARIO

VENDE . GERENCIA . CONSTRUYE