

# ARABELLA

Un Lugar Extraordinario



# ARABELLA



	Vía sin Pico y Placa		Clínica		Iglesia
	Vía con Pico y Placa		Colegio		Supermercado
	Centro Comercial - Mall		Unidad Deportiva		Ruta de buses Belén 178 Ruta alimentadora C3 007

# Un paraíso natural, alejado del ruido, la congestión y cerca de todo

**ARABELLA** es un proyecto extraordinario que logra un balance entre el confort, la exclusividad, los detalles en los acabados, las zonas comunes y además es sostenible y ambientalmente responsable.

La cercanía con la reserva del cerro de las 3 cruces garantiza estar rodeados de un entorno campestre y natural, ya que contamos con un lote privado de más de 19.000 mt<sup>2</sup> para tan solo 246 apartamentos en dos torres.

Disfruta tener todas las comodidades como; colegios, centros comerciales, restaurantes, supermercados, farmacias y todo lo que necesitas al alcance en medio de un entorno natural.

Con una completa disponibilidad de rutas de buses Belén 178 y ruta alimentadora C3 007 y salidas por diferentes vías de la ciudad, en **ARABELLA** podrás siempre estar conectado y con alternativas para los días de pico y placa.

# ARABELLA



## AVIVA

El proyecto está en su fase de diseño; en consecuencia, pueden presentarse cambios en la conformación y en las áreas de los inmuebles.



Esta publicación tiene imágenes ilustrativas que contienen elementos de apreciación artística y que no comprometen a la sociedad promotora.

## Un lugar **extraordinario** - Zonas de Diversión

1. Portería con 2 carriles
2. Amplios parqueaderos de visitantes.
- 3 y 4. BBQs Campestres.
5. Cancha polivalente.
6. Salón de acondicionamiento físico.
7. Oficinas de Administración.
8. Salón Social.
9. Torre parqueaderos cubiertos.
10. Salón de yoga.
11. Laberinto de Avalon para meditar
12. Piscina Adultos climatizada.
13. Piscina niños climatizada.
14. Zona de juegos infantiles.
15. Salón Country Kids
16. Zona con mesas para picnic.
17. Zona Agility Mascotas.
18. Espacio para consentir a tu mascota.

## Espacios Extraordinarios para divertirte con los que amas

Podrás invitar a tu familia y amigos a disfrutar deliciosos asados en los BBQ's cubiertos en medio de una zona campestre y equipados con un moderno asador, pozuelo, mesón y salidas de energía.





## CANCHA POLIVALENTE

Practica tu deporte favorito en la cancha polivalente donde podrás jugar, microfútbol, basquet o voleyball con tus hijos o amigos.



## SALÓN COUNTRY KIDS

Cuando fuimos niños siempre soñamos con tener un espacio propio y en **ARABELLA** pensamos en todos los espacios para que los más pequeños tengan su espacio en el Salón Country Kids con juegos infantiles y zonas verdes para jugar al aire libre.



## ZONAS VERDES PARA PICNIC

En las zonas verdes cerca al Salón Country Kids podrás pasar las tardes en los días soleados disfrutando un picnic con los amigos en medio de la naturaleza.

**Espacios Extraordinarios** para  
cuidar tu mente y cuerpo







## LABERINTO DE AVALON

Podrás encontrarte contigo mismo en el Laberinto de AVALON, un espacio para la meditación y la reconexión energética con la vida que **ARABELLA** tiene para ti.



## SALÓN DE YOGA

Salón de yoga para que puedas ejercitar cuerpo y mente, recargarte estar en sintonía con la vida y sentirte bien.



## SALÓN DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO

Es importante que cuides tu salud y estes en forma, por eso **ARABELLA** tendrá un centro de acondicionamiento dotado donde podrás hacer los ejercicios que más te gustan para estar en forma.

**Espacios Extraordinarios** para disfrutar de mañanas y tardes soleadas





## PISCINA ADULTOS CLIMATIZADA

El agua nos revive y reactiva, disfruta en la espectacular piscina para adultos climatizada mientras gozas de un momento increíble con amigos o familia.



## PISCINA NIÑOS CLIMATIZADA

Míralos jugar en el agua y crea los mejores recuerdos con tus hijos en la piscina de niños climatizada.



## TURCO

Relájate en el turco que te tiene **ARABELLA** para después de una semana de trabajo y que tu cuerpo sienta todo el descanso.

# Espacios extraordinarios **para tu mascota**





**Arabella** piensa en los peluditos de la casa, por eso contará con amplias zonas verdes con banquetas alrededor para que te relajes mientras ellos juegan y disfrutan libremente.



Deja que tu mascota quemé todas sus energías en la completa pista de agility y obstáculos donde pueden correr, saltar, ejercitarse y divertirse contigo.



También tendremos un exclusivo espacio donde podrás consentir a tu mascota.

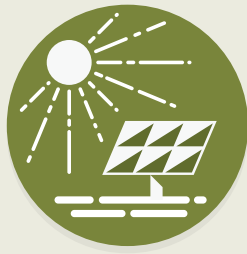
# ARABELLA

Apartamento 2 alcobas de **76.40 m<sup>2</sup>**





# Sostenibilidad, el pilar sobre el que construimos nuestro **Condominio ARABELLA**



Garantizar la armonía con el entorno es uno de nuestro objetivo, por esto tendremos paneles solares instalados en los techos con los cuales ahorraremos hasta el 30% de la energía de las zonas comunes para disminuir los costos y para ayudar a la conservación del planeta.



Adicional al ahorro de energía con los paneles, la conservación del agua será nuestro segundo frente, con recolección de aguas lluvia para el cuidado de los jardines y zonas verdes promovemos el ahorro y el cuidado del recurso más valioso.



Tenemos el privilegio de contar con más de 19.000 m<sup>2</sup> en nuestro espacio privado, allí sembraremos árboles frutales y tendremos con amplias zonas verdes para disfrutar con todos los miembros de la familia.



# 76.40m<sup>2</sup>

Incluye muros, buitrones y fachada  
Área privada 71.30m<sup>2</sup>



Nota: El plano presentado es ilustrativo y por lo tanto podrá tener modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretativos del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora. Proyecto por etapas.  
(Los electrodomésticos y muebles son de referencia para ambientación del plano, no están incluidos.)

\*No incluido.

# ARABELLA

Apartamento 2 alcobas de **94.00 m<sup>2</sup>**



# 94.00m<sup>2</sup>

Incluye muros, buitrones y fachada

Área privada 86.50m<sup>2</sup>



Nota: El plano presentado es ilustrativo y por lo tanto podrá tener modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretativos del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora. Proyecto por etapas.  
\*No incluido.  
(Los electrodomésticos y muebles son de referencia para ambientación del plano. no están incluidos.)

# ARABELLA

Apartamento 3 alcobas de **119.60 m<sup>2</sup>**



**119.60m<sup>2</sup>**  
Incluye muros, buitrones y fachada  
Área privada 109.90m<sup>2</sup>



Nota: El plano presentado es ilustrativo y por lo tanto podrá tener modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretativos del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora. Proyecto por etapas.  
(Los electrodomésticos y muebles son de referencia para ambientación del plano. no están incluidos.)

\*No incluido.





ESCANEA Y CONOCE  
EL APTO MODELO

Sala de Buenos Negocios  
**444 2585 - 314 619 9861**  
Calle 7N° 83 -11 / Loma de Los Bernal  
[www.viviendasyproyectos.com](http://www.viviendasyproyectos.com)

Síguenos en



Arabella Condominio



**i+Constructora s.a.**  
INTERVENTORÍA, DISEÑO Y  
CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADA

Gerencia y vende

