

N I Z A
— APARTAMENTOS —



TE DAMOS LA
**BIEN
VENI
DA**

DALE ESPACIO A TUS GUSTOS

El lugar en el que construyes tus proyectos, en el que evolucionan tus sueños, donde celebras, te recoges, abrazas tus más grandes miedos y decides enfrentarlos, te encuentras contigo mismo, sacas adelante tus ideas, descansas, ríes. Niza, TU LUGAR, tu espacio de libertad, en el que eres, en el que creces con tu familia, en donde quieres estar, a donde siempre querrás regresar.



UNA SOLA TORRE

DE **99 a 128M²**

Área privada de 96,12 a 125 M²

En Envigado, en una zona campestre, pero con todos los servicios a la mano, como centros comerciales, colegios, universidades, centros de salud especializados y cerca de importantes vías, como la Loma El Escobero, la Transversal Intermedia y la Avenida El Poblado, estamos construyendo NIZA, un proyecto de apartamentos de una sola torre, con áreas de 99 a 128 m².

CENTROS COMERCIALES



Terracina

📍 600 m
🚗 3 min.

City Plaza

📍 800 m
🚗 3 min.

Viva Envigado

📍 6 km
🚗 17 min.

EDUCACIÓN



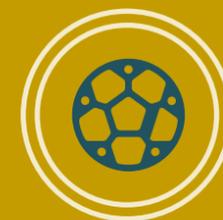
Colegio Cumbres

📍 200 m
🚗 1 min.

Universidad EAFIT

📍 6,6 m
🚗 17 min.

DEPORTE Y SALUD



Hospital Manuel Uribe Ángel

📍 1,7 km
🚗 7 min.

Estadio Polideportivo Sur, Envigado

📍 6 km
🚗 16 min.

ZONAS COMUNES

COMPLETAMENTE DOTADAS



SALÓN DE
JÓVENES



SALÓN
SOCIAL



SALÓN
DE NIÑOS



ZONA DE
MASCOTAS



CO-WORKING



PISCINA



GIMNASIO



AQUÍ
Z

LOMA DEL CHOCHO

ESTACIÓN TEXACO

LOMA EL ESCOBERO

MALL LA SEBASTIANA

TR. INTERMEDIA

CITY PLAZA

MALL TERRACINA

ESTACIÓN TERPEL

MALL GUADALCANAL

COLEGIO CUMBRES

CR. 27 D

SMART FIT

TR. INTERMEDIA

CR. 27C

VIRGEN DE LA INMACULADA

IGLESIA NUESTRA SRA. DE LAS LOMAS

LOMA DEL CHOCHO

LOMA EL ESCOBERO

CR. 27B

CR. 27 D

LOMA DEL ESMERALDAL

LOMA DEL CHOCHO



PLANTA
URBANA



4 APARTAMENTOS POR PISO

PLANTA
TÍPICA

Los planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

99 M²

Área privada 96,12M²

3 alcobas



128M²

Área privada 125M²

3 alcobas

todas con baño



128M²

Área privada 125M²

POSIBLES REFORMAS



3 alcobas
+ ESTUDIO



3 alcobas
+ ESTUDIO + DESPENSA



3 alcobas
+ ALCOBA DE SERVICIO



AL GUSTO DE TUS HIJOS

CON MÁS
ALTERNATIVAS
PARA DIVERTIRSE

En nuestras zonas
comunes, encontrarás
distintas opciones de
entretenimiento para
toda la familia.



PARQUE
INFANTIL



SALÓN
DE NIÑOS



SALÓN DE
JÓVENES



SALÓN
SOCIAL

A TU
GUSTO,
CON MÁS
POSIBILIDADES PARA
QUE CUIDES DE TI

Espacios para que te
ejercites y lleves una
vida en sano equilibrio.



PISCINA



TRAIN
HARD

BE A
WARRIOR
NOT A
WORRIER

GIMNASIO

A TU
GUSTO,
PARA TRABAJAR O
HACER NETWORKING

Ambientes ideales
para organizar tus
reuniones laborales,
recibir a tus clientes
y concentrarte en
tus proyectos.



WORK
FOR
MONEY,
DESIGN
FOR
LOVE

OPEN
YOUR MIND

COWORKING

AL GUSTO
DE TODOS,
CON MÁS
OPCIONES
PARA ELGIR

En Niza encuentras diferentes estilos de apartamentos con espacios generosos para los gustos de todos los miembros de la familia.

DE 99 a
128 M²
Área privada de 96,12 a 125 M²

4

OPCIONES DE
APARTAMENTOS
EN EL ÁREA DE
128 M²

1

3 alcobas
todas con baño

2

3 alcobas
+ estudio

3

3 alcobas
+ estudio
+ despensa

4

3 alcobas
+ alcoba
de servicio



IMAGEN REAL APTO. MODELO





IMAGEN REAL APTO. MODELO





IMAGEN REAL APTO. MODELO



IMAGEN REAL APTO. MODELO



IMAGEN REAL APTO. MODELO

A TU
GUSTO,
CON LA
TRANQUILIDAD
DE UN GRAN
RESPALDO



 **312 861 7012**

Cl. 36 sur # 27C - 64 Envigado
niza@emepropiedadraiz.com.co

www.emecom.co