

# AMONTE

EL PLACER DE VIVIR

CONJUNTO RESIDENCIAL - SABANETA

# AMONTE

EL PLACER DE VIVIR

FOTO REAL  
**BOSQUE**

Foto real bosque

10.000 M<sup>2</sup> DE BOSQUE

**NATURAL**

**AMONTE** está en un lote único en Sabaneta, su ubicación y conformación lo convierte en un espacio ideal para tu hogar con excelentes vías de acceso y con todas las zonas comunes que deseas, estas zonas son 3 (Bosque, Parque y Edificio Entretenimiento) y están equipadas para que disfrutes, hagas deporte o simplemente para la recreación.



ZONA BOSQUE

FOTO REFERENCIA

Foto referencia



Foto real



Foto real



Foto real



Foto real



Foto real

Foto real bosque

# RESPIRA TRANQUILIDAD

La Zona Bosque de **AMONTE** esta pensada para tener todas las experiencias; disfrutar de la tranquilidad y naturaleza. El bosque nativo de **10.000 m<sup>2</sup>** es una área natural que enmarcará los mejores momentos y serán el espacio perfecto para jugar en la zona de mascotas con tu peludito, compartir con amigos o en familia en los dos BBQ campestres inmersos en el bosque.

Además puedes disfrutar de la zona picnic al aire libre o simplemente leer con tranquilidad mientras respiras aire puro. Conectando los espacios por senderos ecológicos en un bosque nativo que rodea nuestra pista de bicicletas con obstáculos y una base exploradora para que los niños disfruten jugando, saltando y explorando nuevos mundos con su imaginación.



ZONA PARQUE

FOTO REFERENCIA



La zona parque de **AMONTE** es la protagonista para la diversión y el entretenimiento, cancha de basquetbol y voleibol, cancha de fútbol 7 en grama sintética en el edificio de parqueaderos; espacios al aire libre para compartir con la familia en domingo, como piscina climatizada, turco, piscina para niños, chorritos, parque infantil, casita de muñecas.



ZONA ENTRETENIMIENTO

FOTO REFERENCIA



Un edificio de entretenimiento con una cancha de fútbol 5 en grama sintética, centro de acondicionamiento físico equipado, salón de ejercicios grupales y para las celebraciones 4 salones sociales con sus baños independientes, un piso para las oficinas de administración del proyecto y sus empleados.

En la entrada y primer piso del edificio encontrarás un minimercado para todo lo que necesites.

# PLANTA URBANA



10.000 m<sup>2</sup>

Zona Pet

Parqueaderos

ZONA  
CESIÓN  
AL MUNICIPIO

## ZONA BOSQUE

- Base exploradora con pista de obstáculos, tipo entrenamiento
- Pista de bicicletas con resaltos
- Sendero natural para caminar
- BBO campestres
- Zona de mascotas

## ZONA PARQUE

- Piscina de adultos y niños climatizadas
- Turco y juego con chorritos de agua para niños
- Canchas polivalentes
- Cancha fútbol 7 en grama sintetica
- Parque central con juegos infantiles y casas de muñecas

## ZONA ENTRETENIMIENTO

- Cancha de fútbol en grama sintética
- Gimnasio equipado
- 4 salones sociales
- Local comercial con minimercado

# PLANTA PISO TIPICA TORRE 4



El proyecto está en su fase de diseño; en consecuencia, pueden presentarse cambios en la conformación y en las áreas de los inmuebles.

**UBICACIÓN**

**Excelente ubicación con diferentes vías de acceso:**  
Avenida regional, Avenida las vegas, Calle 77 Sur, Carrera 47C, Carrera 45A (viene de la 43A).

**Transporte:**  
Estación Estrella del Metro (integrado del metro Pan de Azúcar) estación de buses de sabaneta.

**Colegios y universidades:**  
Colegio Reggio Emilia, Londres y Colombo Canadiense, Universidades Ceipa y San Martín.

**Hospitales y centros de atención médica:**  
Hospital Venancio Díaz y Odontología del CES



Imagen de referencia para ubicación del proyecto. Puede tener modificaciones sin previo aviso.

# LOCALIZACIÓN DE LA PLANTA



*El proyecto está en su fase de diseño; en consecuencia, pueden presentarse cambios en la conformación y en las áreas de los inmuebles.*

T O R R E 4 - 4 8 . 0 0 m <sup>2</sup>

1 A L C O B A



# 1 ALCOBA

Área construida 48.00m<sup>2</sup>

Área privada 44.20m<sup>2</sup>  
Incluye muros, buitrones y fachada



El proyecto está en su fase de diseño; en consecuencia, pueden presentarse cambios en la conformación y en las áreas de los inmuebles.  
\*Elementos que no se entregan en el proyecto.

T O R R E 4 - 6 1 . 9 0 m <sup>2</sup>

1 A L C O B A  
+ E S T U D I O



# 1 ALCOBA + ESTUDIO

Área construida 61.90m<sup>2</sup>

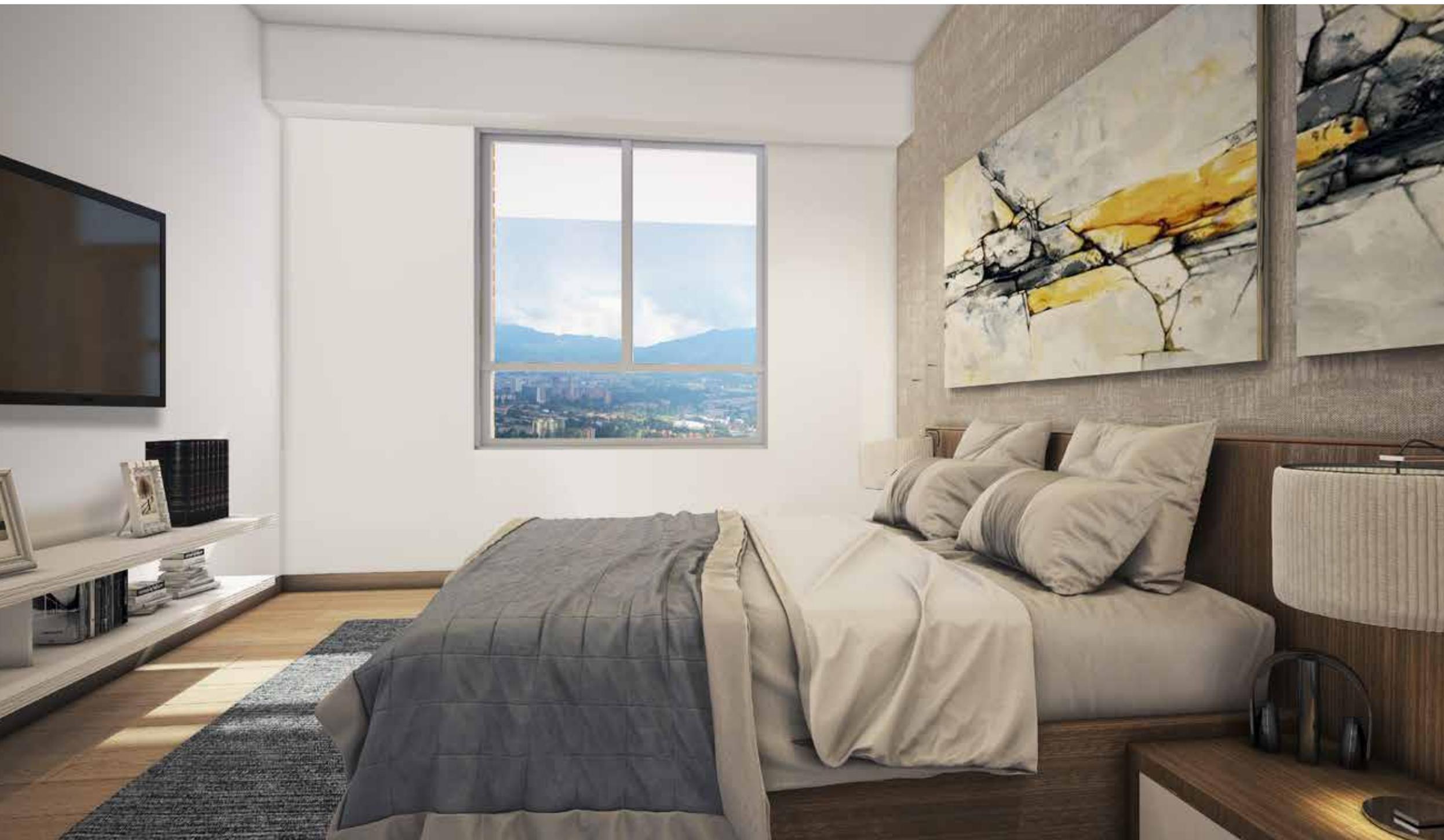
Área privada 57.40m<sup>2</sup>  
Incluye muros, buitrones y fachada



\*Elementos que no se entregan en el proyecto.  
El proyecto está en su fase de diseño; en consecuencia, pueden presentarse cambios en la conformación y en las áreas de los inmuebles.

T O R R E 4 - 6 1 . 9 0 m <sup>2</sup>

2 A L C O B A S



## 2 ALCOBAS

Área construida 61.90m<sup>2</sup>

Área privada 57.40m<sup>2</sup>  
Incluye muros, buitrones y fachada



\*Elementos que no se entregan en el proyecto. \* La alcoba N°2 es reforma en el plano.  
El proyecto está en su fase de diseño; en consecuencia, pueden presentarse cambios en la conformación y en las áreas de los inmuebles.

TORRE 4 - 68.30 m<sup>2</sup>

2 ALCOBAS  
+ ESTUDIO



2 ALCOBAS  
+ ESTUDIO

Área construida 68.30m<sup>2</sup>

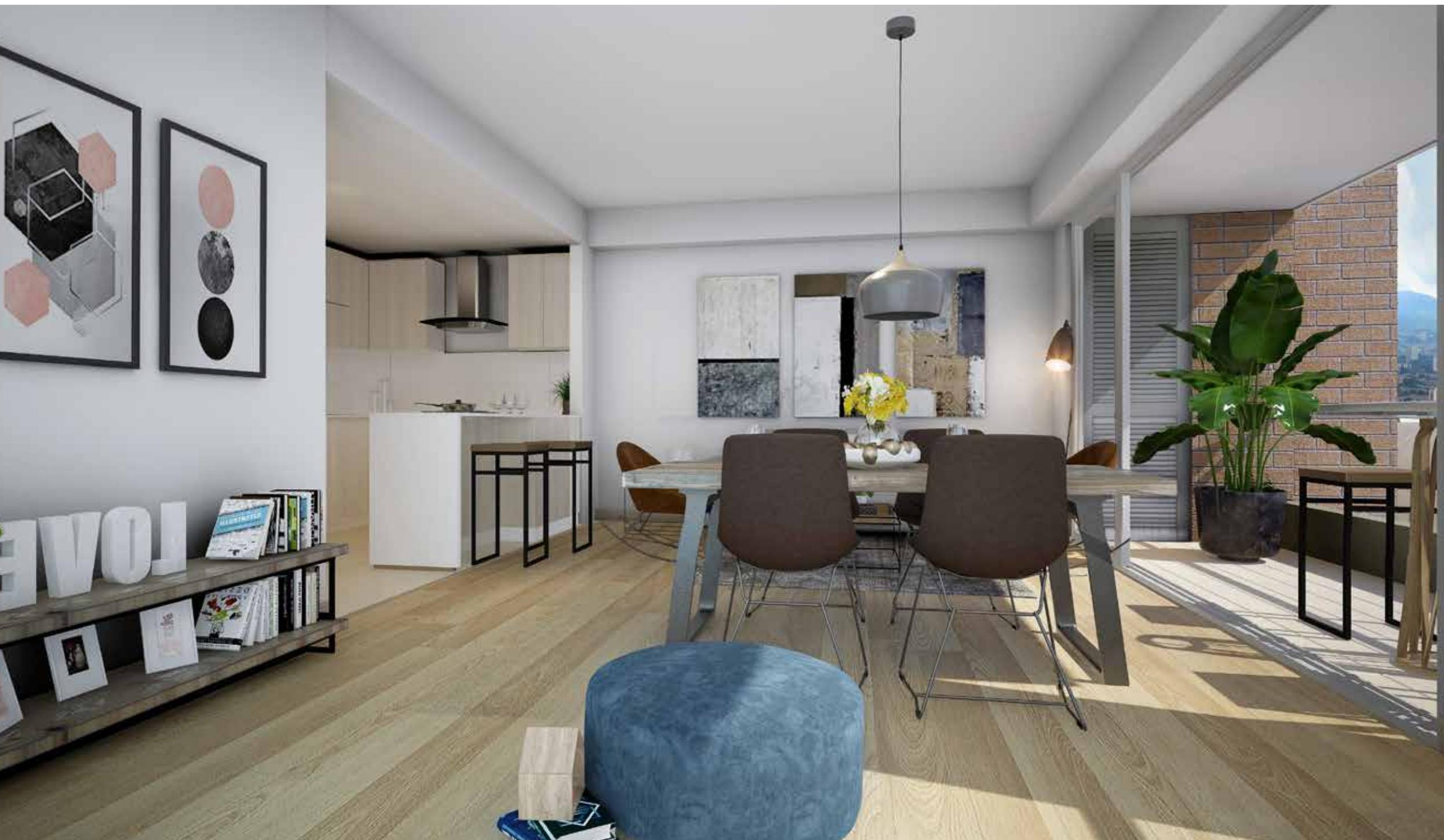
Área privada 63.50m<sup>2</sup>  
Incluye muros, buitrones y fachada



El proyecto está en su fase de diseño; en consecuencia, pueden presentarse cambios en la conformación y en las áreas de los inmuebles.  
\*Elementos que no se entregan en el proyecto.

T O R R E 4 - 6 8 . 3 0 m <sup>2</sup>

3 A L C O B A S



### 3 ALCOBAS

Área construida 68.30m<sup>2</sup>

Área privada 63.50m<sup>2</sup>  
Incluye muros, buitrones y fachada



\*Elementos que no se entregan en el proyecto. \* La alcoba N°3 es reforma en el plano.  
El proyecto está en su fase de diseño; en consecuencia, pueden presentarse cambios en la conformación y en las áreas de los inmuebles.

TORRE 4 - 79.70 m<sup>2</sup>

2 ALCOBAS  
+ ESTUDIO





2 ALCOBAS  
+ ESTUDIO

Área construida 79.70m<sup>2</sup>

Área privada 73.40m<sup>2</sup>  
Incluye muros, buitrones y fachada

\*Elementos que no se entregan en el proyecto.  
El proyecto está en su fase de diseño; en consecuencia, pueden presentarse cambios en la conformación y en las áreas de los inmuebles.

T O R R E 4 - 7 9 . 7 0 m <sup>2</sup>

3 A L C O B A S





### 3 ALCOBAS

Área construida 79.70m<sup>2</sup>

Área privada 73.40m<sup>2</sup>  
Incluye muros, buitrones y fachada

\*Elementos que no se entregan en el proyecto. \* La alcoba N°3 es reforma en el plano. El proyecto está en su fase de diseño; en consecuencia, pueden presentarse cambios en la conformación y en las áreas de los inmuebles.



Sala de Buenos Negocios

444 5657 - 3017419859

Calle 80 Sur # 47C -01 Esquina  
Loma Pan de Azúcar – Sabaneta

Síguenos en



amontepartamentos

Construye



Con el respaldo de:

**i-Constructora S.A.**  
INTERVENTORÍA, DISEÑO Y  
CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADA

Financia y Fiducia



Gerencia y vende



**VIVIENDAS y  
PROYECTOS**  
BIEN HECHOS