



—
Una propuesta de Vivienda Turística
fresca y versátil en Enigado.
Ven y descubre por qué...

Aparta Suites
desde 42 a 52m²

Apartamentos
desde 65 a 88m²

Apartamentos Dúplex
desde 103 a 152m²



– Terrazino Living es un proyecto mixto de carácter urbano, que ofrece 47 Aparta Suites, 12 Apartamentos y una plataforma comercial a nivel de calle.

Este proyecto es una mezcla ideal entre vivienda tradicional y hotelería, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: Un hogar, tu espacio en la ciudad, con unos servicios compartidos y espacios complementarios, que brindan la flexibilidad y comodidad para disfrutar o rentabilizar tu inmueble cuando lo desees y como lo desees.





- Su ubicación privilegiada indudablemente te permitirá disfrutar la ciudad a tu propio ritmo y sin la dependencia del carro.

Este proyecto estará ubicado en uno de los mejores barrios residenciales del Valle de Aburrá: Bosques de Zuñiga, un barrio tranquilo, bien consolidado, con buenas conexiones y numerosos lugares de servicios y entretenimiento.

En Terrazino Living tendrás todo a la vuelta de la esquina; podrás disfrutar del parque ambiental La Frontera, los teatros Casa Teatro Poblado y Otra Parte, gran oferta gastronómica en la calle de la buena mesa, supermercados, los centros Comerciales Viva y Sao Pablo, la estación del metro Ayurá, la universidad EAFIT, lugares de coworking, gimnasios, entre otros.

PLATAFORMA COMERCIAL





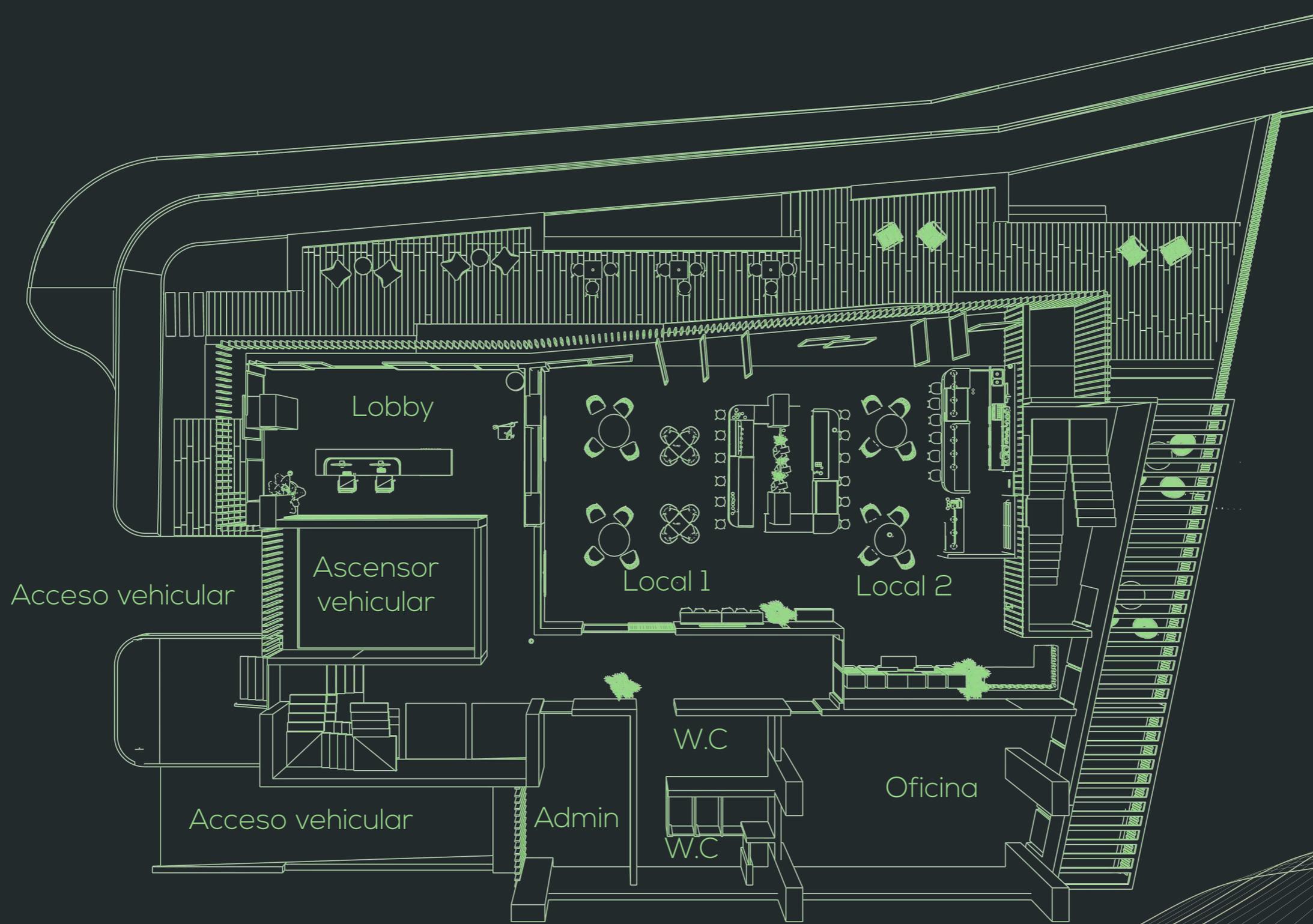
7 TERRAZZO LIVING

- Nuestra propuesta de valor ofrece 2 tipos de inmuebles: Aparta Suites y Apartamentos, acompañados de un servicio de operación turística (opcional) que ofrece rentabilizar tu inmueble cuando lo requieras, muy al estilo air-bnb.

El proyecto tiene definida la estructura de alquiler para cortas, medias y largas estadías, con el acompañamiento y manejo administrativo de un operador turístico de gran experiencia y responsabilidad, que cumple con todos los requerimientos legales y de servicio.

Esta figura será la encargada de garantizar no solo la satisfacción de los propietarios y clientes, sino también de fomentar la sana convivencia entre vecinos, asegurando un sostenimiento eficiente de toda la copropiedad.





PLANTA NIVEL 1 ACCESO Y LOCALES COMERCIALES



SKY CLUB - PISO 12

-
Al interior del proyecto podrás disfrutar de un piso completo de zonas complementarias como extensión a tu espacio privado.



Terraza panorámica

Área de Coworking

Lavandería

Gym

Sala de reuniones

Café - Bar

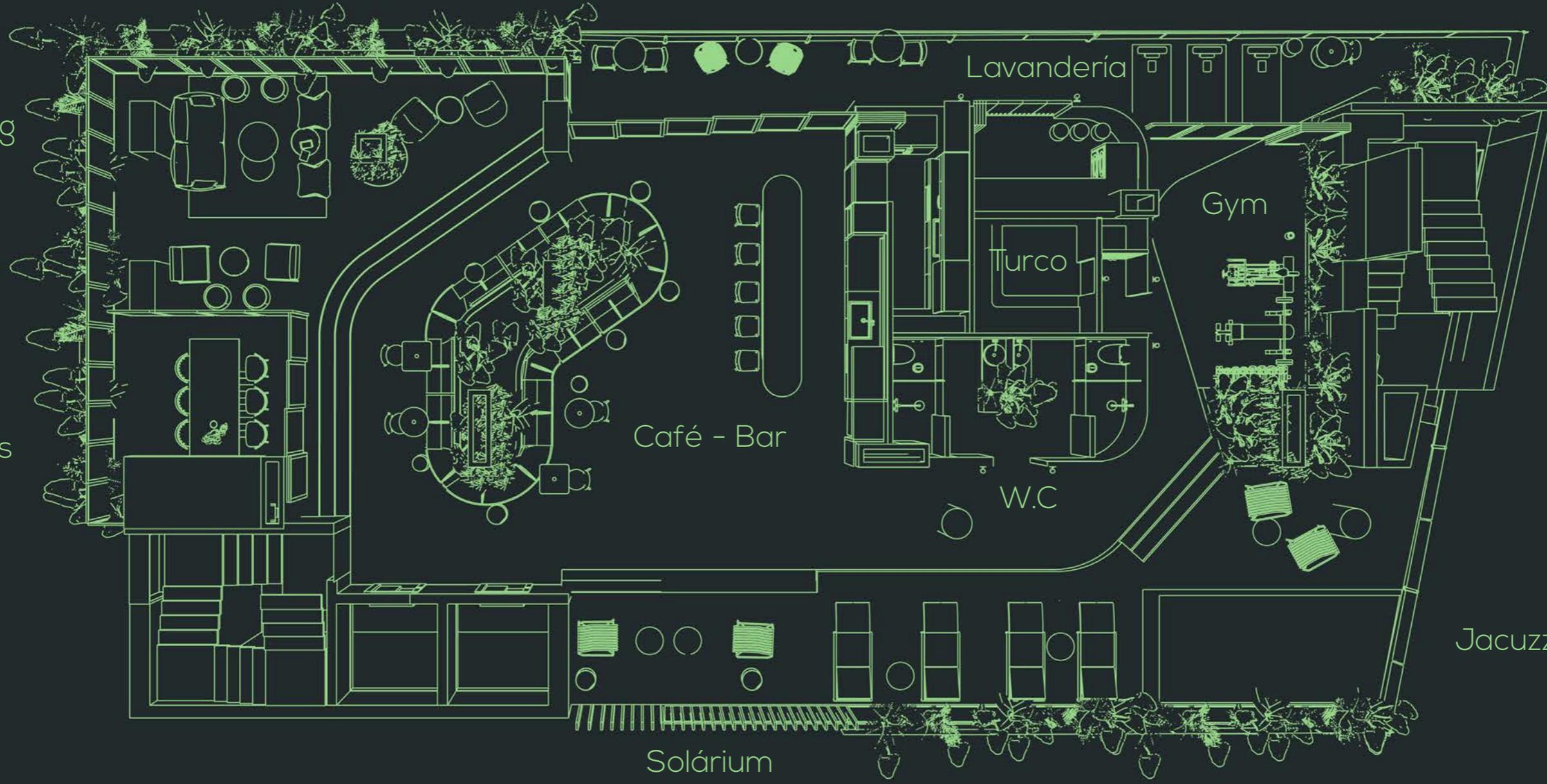
Turco

W.C

Jacuzzi

Solárium

SKY CLUB - PISO 12





Terrazino Living es un proyecto diseñado para el uso y disfrute a largo plazo, usando acabados de alta calidad y resistencia, combinados con sistemas ambientalmente sostenibles, tales como:

Uso de paneles solares, elementos de protección UV y control de temperatura ambiente, vegetación en fachada con riego automático e Infraestructura para Aires Acondicionados (opcional),

Adicionalmente, los servicios complementarios de telefonía IP, Wifi de alta velocidad, Lavandería de Autoservicio, Operación hotelera con recepción y vigilancia 24 horas, entre otros, hacen de tu estadía temporal o vivienda permanente, un verdadero placer.



ApartaSuites desde 42 a 52 m²

Ofrecemos 8 tipos de Aparta Suites localizados desde el piso 4 al 11. Cada unidad es un espacio privado tipo loft pensado a detalle para su uso residencial y/o turístico (opcional).

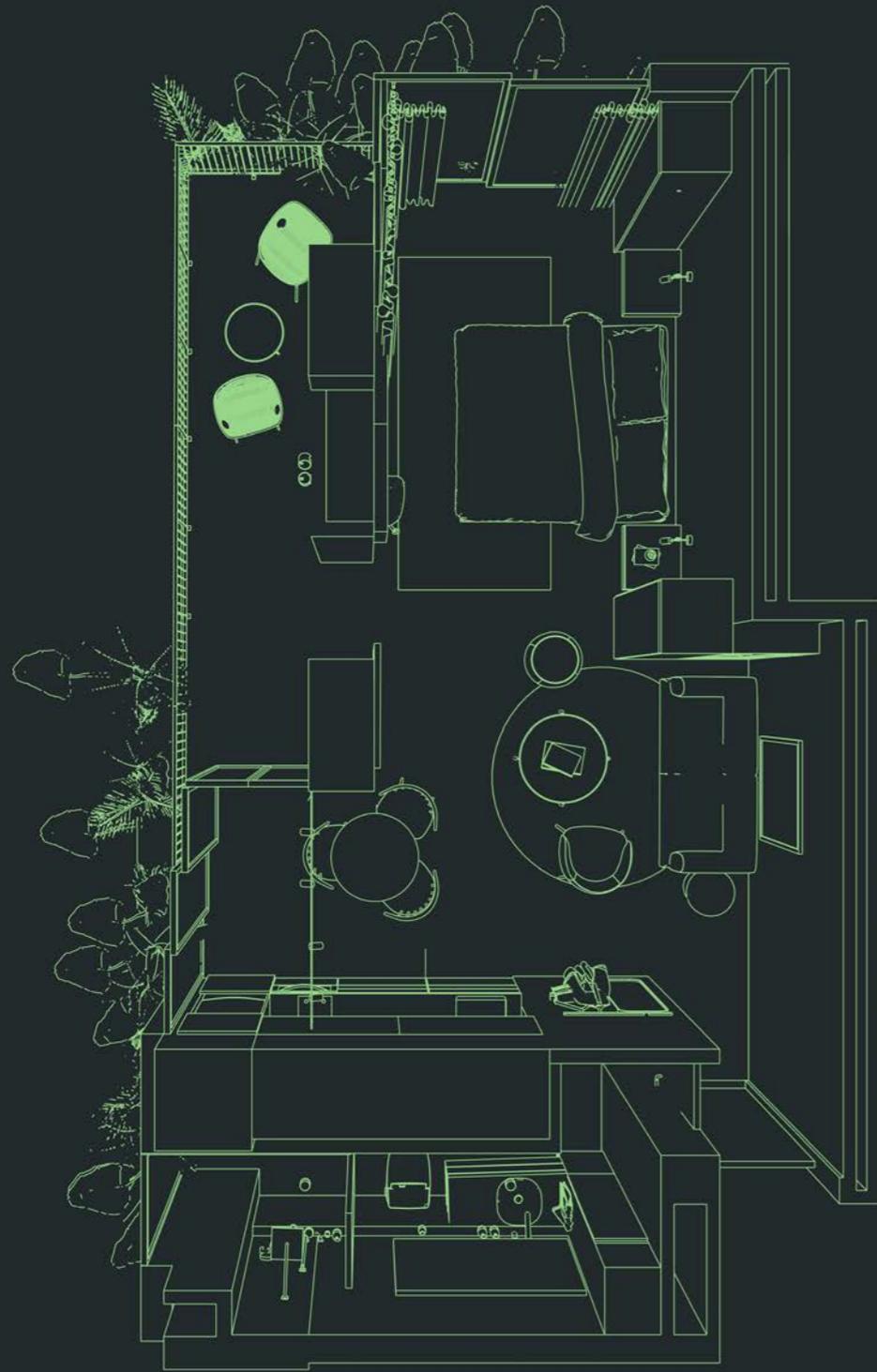


Planta Típica Aparta Suites – P4 al P11





Aparta Suite A – 51 m²



Aparta Suite A – 51 m²

Su diseño espacial se caracteriza por ser abierto, iluminado, con ventanales piso a techo, pocas divisiones, techos altos, cocinas compactas, mobiliario funcional orientado al confort, fachadas contemporáneas y un interiorismo base de alta calidad en el mobiliario entregado.

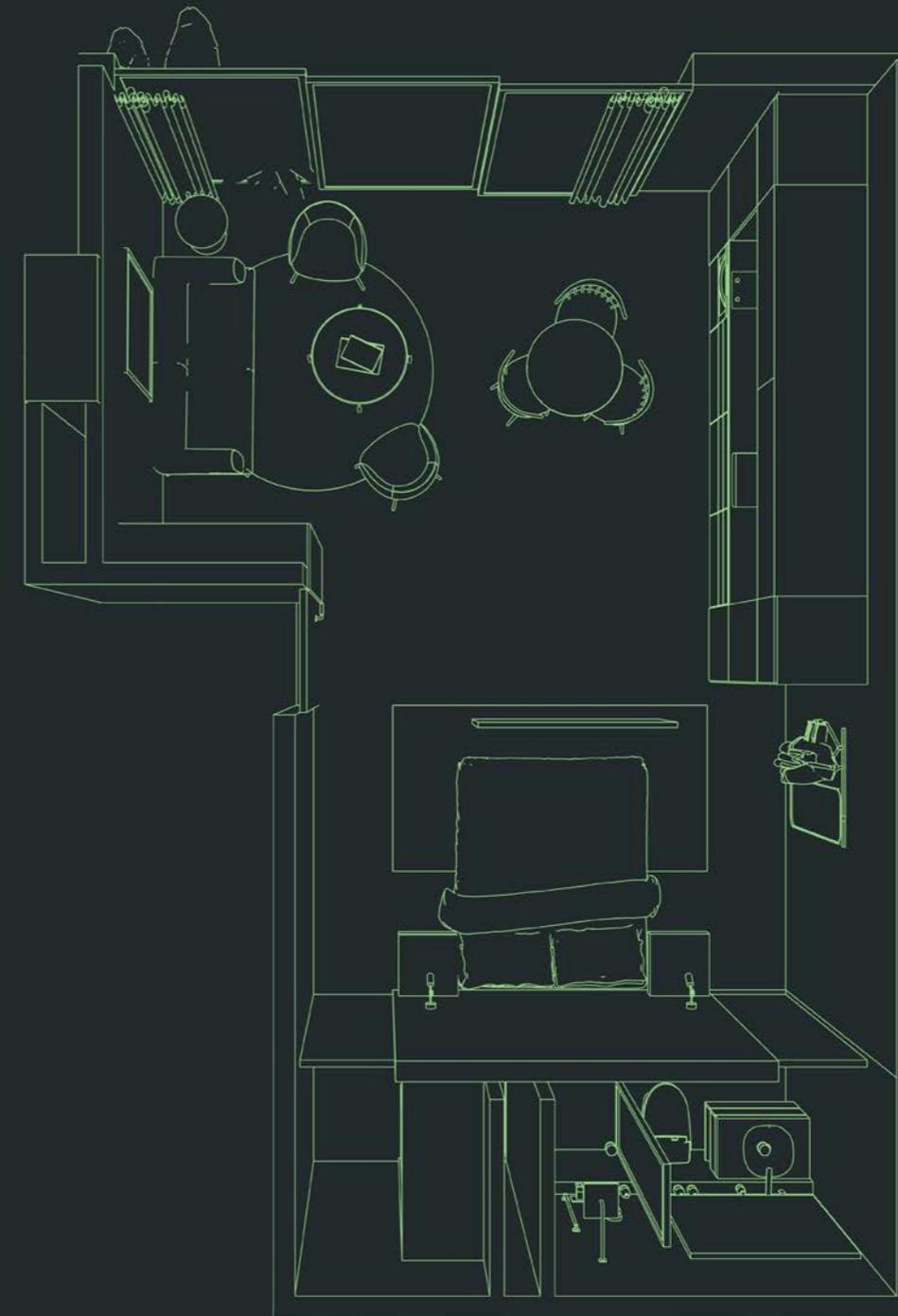




Aparta Suite A – 51 m²



Aparta Suite B – 42 m²



Aparta Suite C – 45 m²

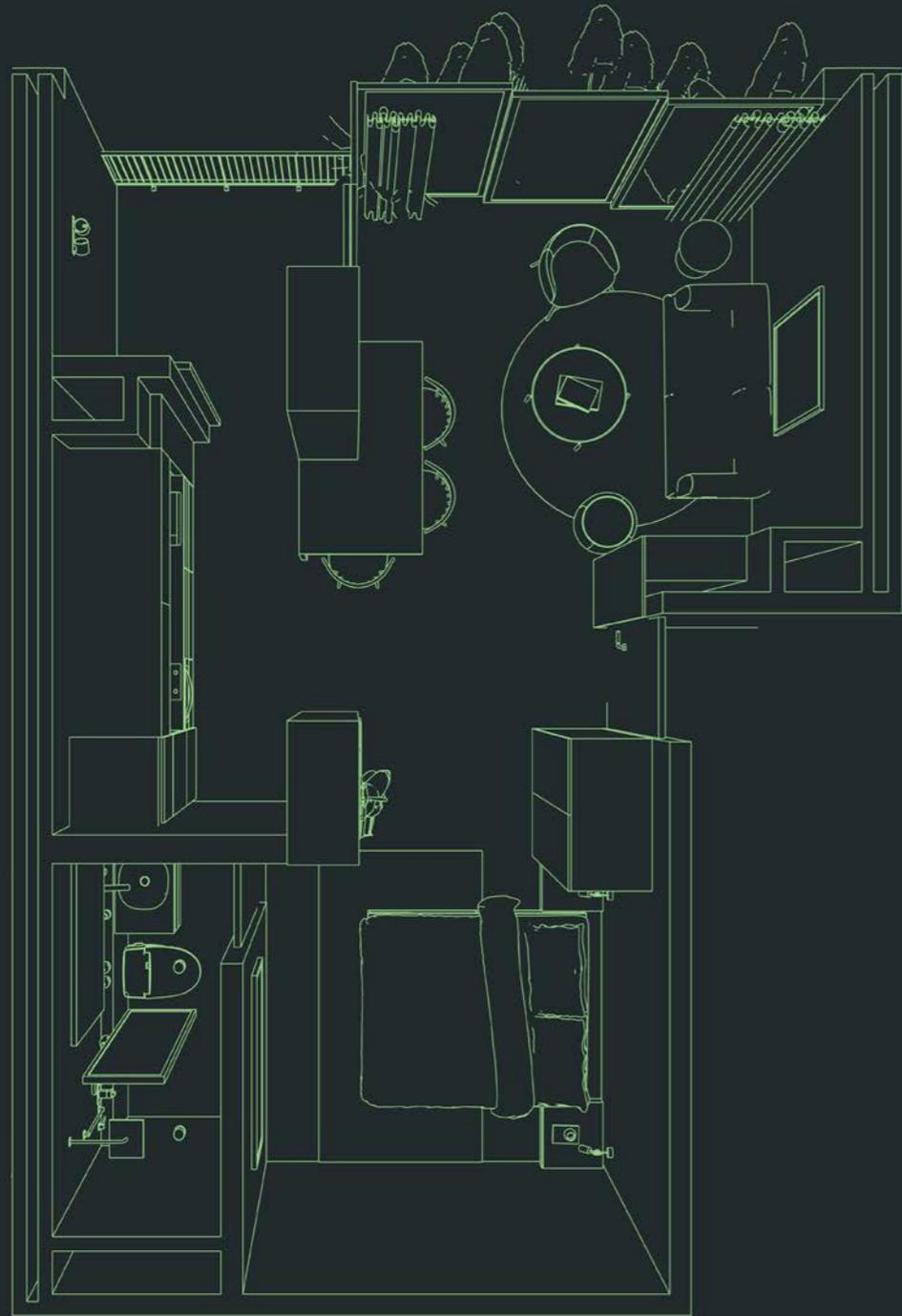




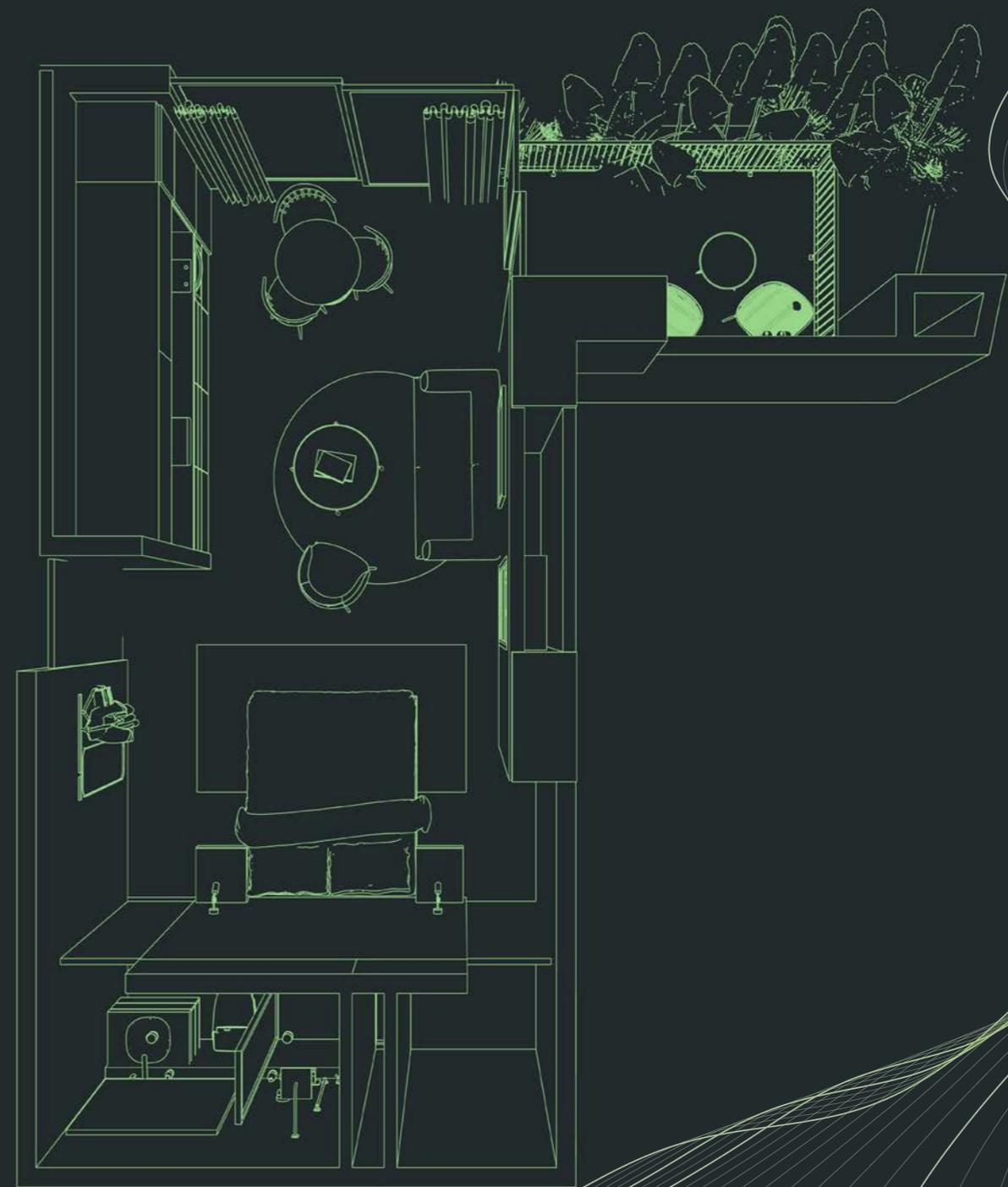
Aparta Suite B - 42 m²



Aparta Suite C - 45m²



Aparta Suite D – 46 m²



Aparta Suite E – 46 m²

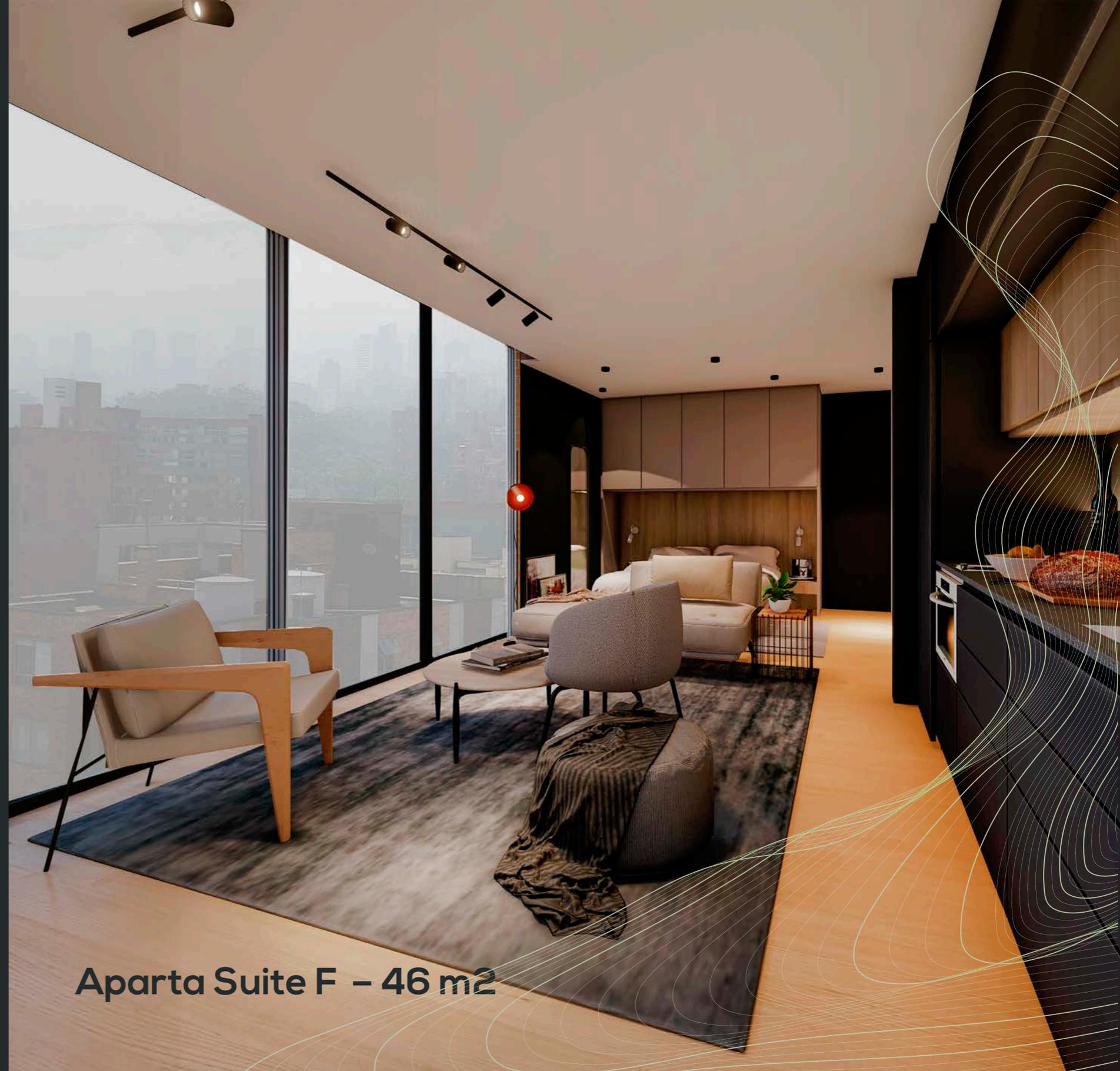




Aparta Suite F - 46 m²



Aparta Suite F - 46 m²

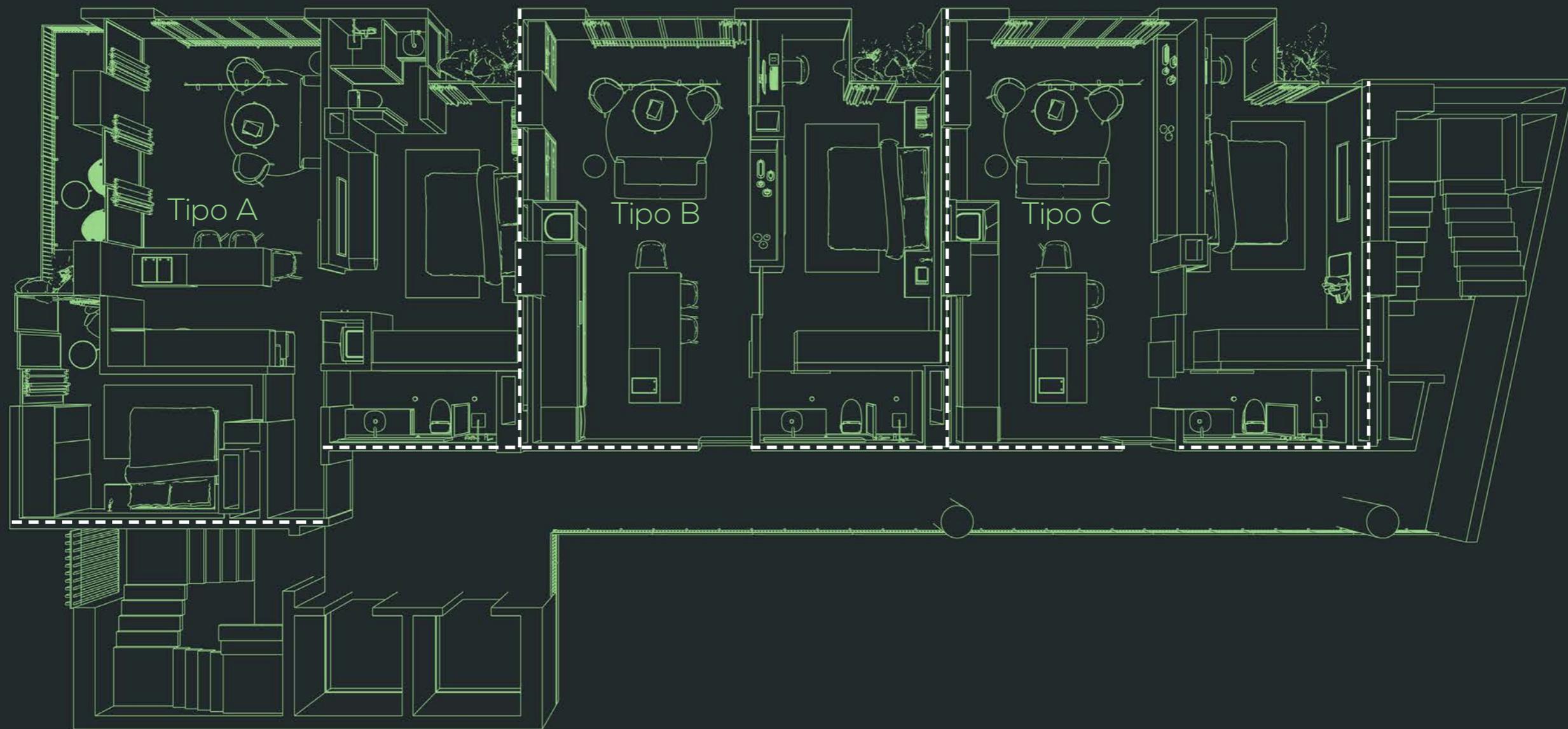


Aparta Suite F - 46 m²



Apartamentos
desde 65 a 88 m²

Ofrecemos 9 unidades de APARTAMENTOS localizados desde el piso 13 al 15. Cada unidad cuenta con un parqueadero privado y cuarto útil.

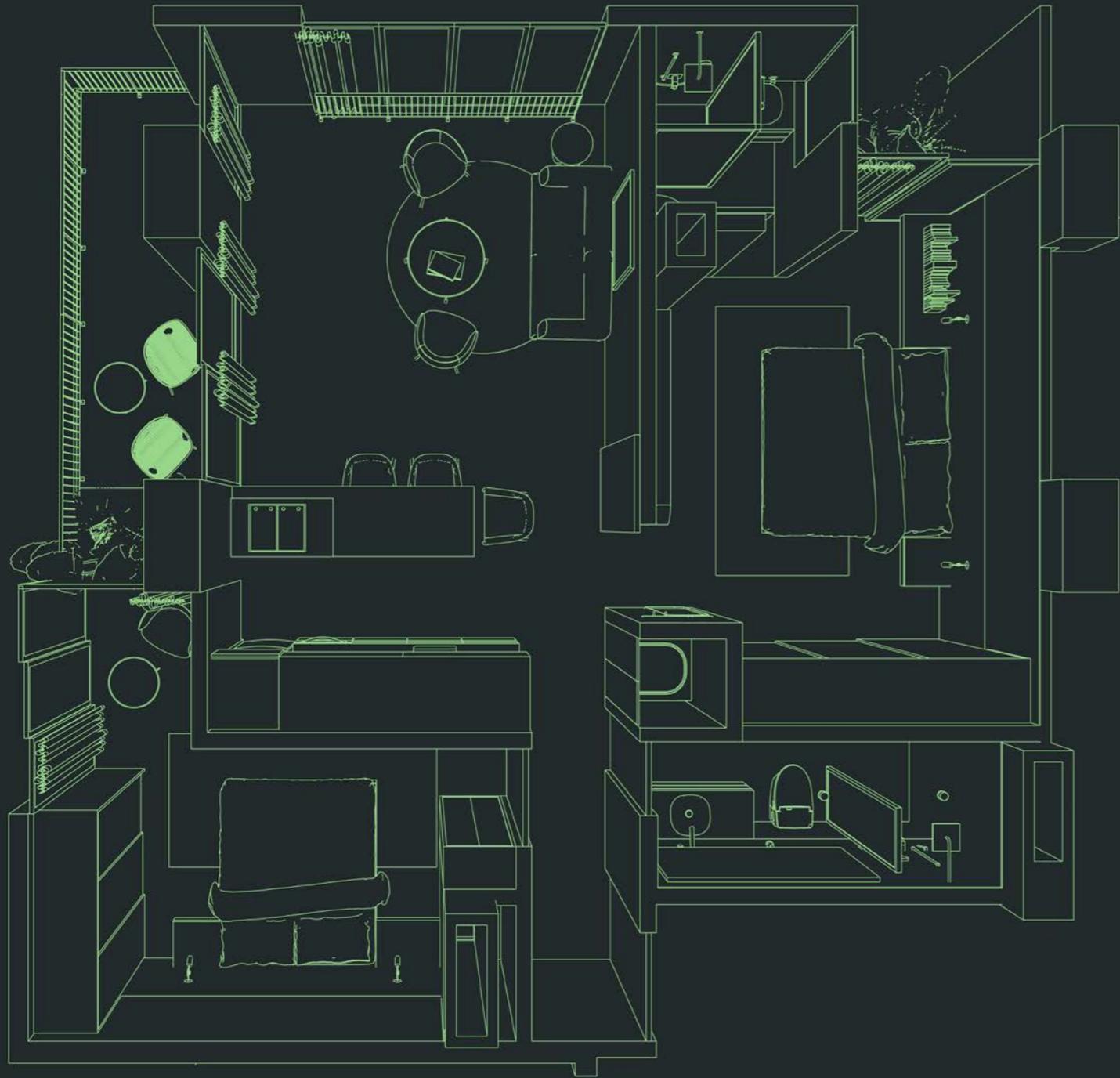


Planta Típica Apartamentos – P13 al P15





Apartamento A - 88 m²



Apartamento A – 88 m²

Estas unidades se caracterizan por ser espacios residenciales de 1 o 2 alcobas, pensadas a detalle para su uso residencial y/o turístico (opcional).

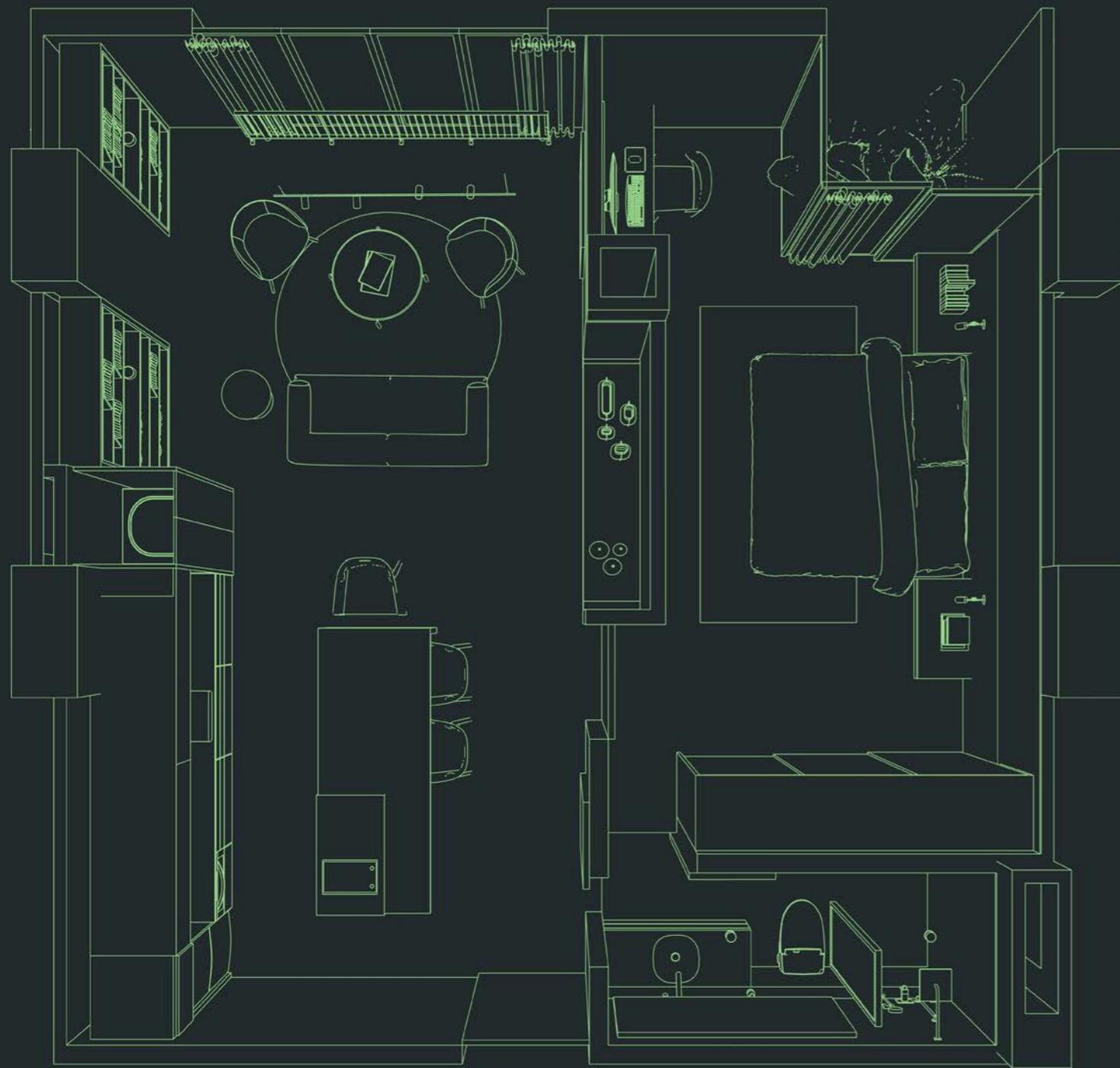




Apartamento A - 88 m²



Apartamento A - 88 m²



Apartamento B – 65 m²

Su espacialidad, ofrece un diseño contemporáneo e iluminado, con divisiones internas que garantizan una mayor privacidad y ambientes diferenciados entre las áreas de habitación y las áreas sociales.

Además, debido a su altura, estas unidades ofrecen una vista panorámica de la ciudad.

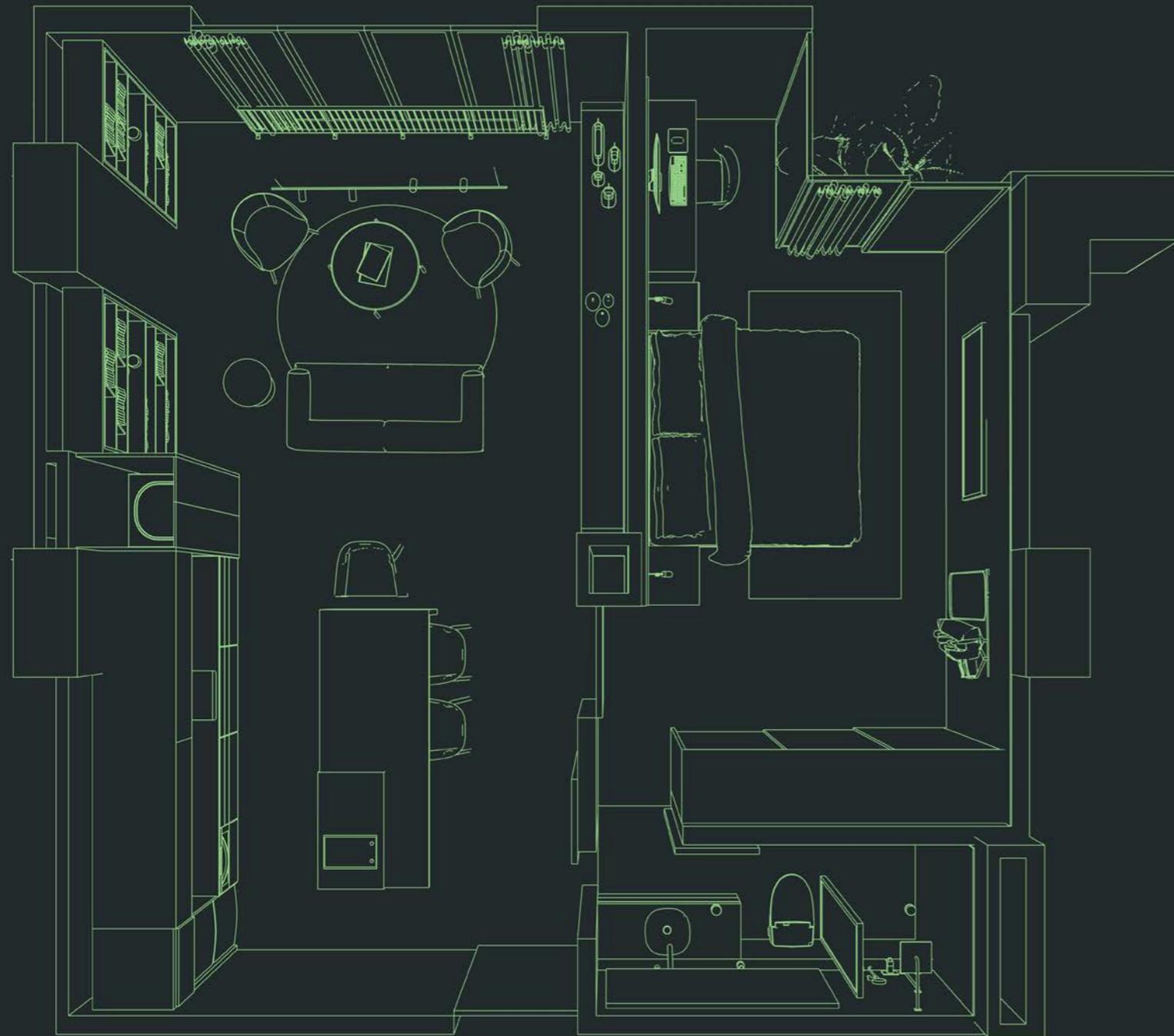




Apartamento B - 65 m²



Apartamento B - 65 m²



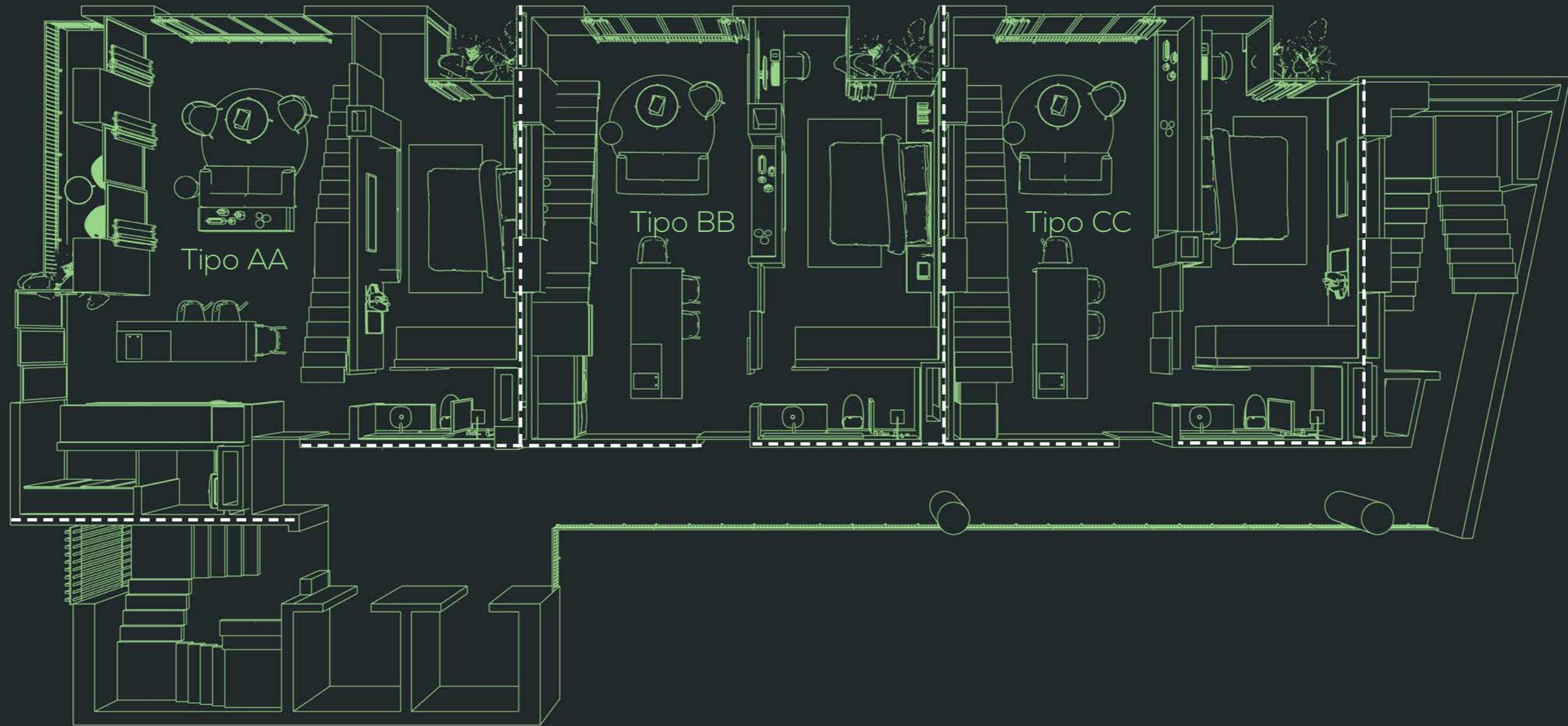
Apartamento C – 66 m²



A black and white architectural rendering of a modern duplex apartment. The scene is split between two levels. On the left, a kitchen area features a dark countertop with a sink and a modern faucet, and a light-colored island with a built-in cooktop. On the right, a living area is furnished with a sofa, a coffee table, and a chair, overlooking a balcony with a railing. Large windows provide a view of a city and mountains. The ceiling has a unique, stepped design with recessed lighting. A dark circular graphic is overlaid in the center, containing text.

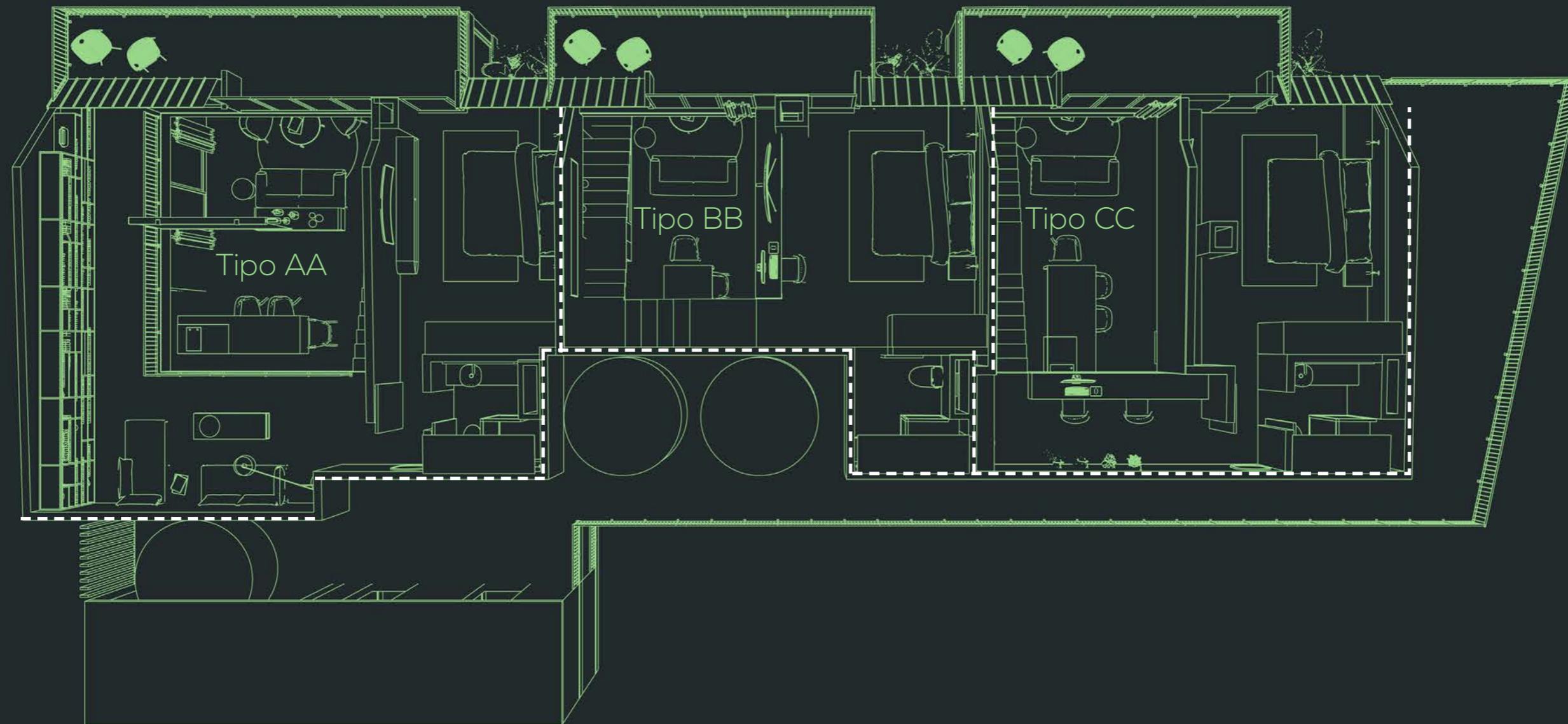
Apartamentos Dúplex desde 103 a 152 m²

Ofrecemos 3 espectaculares apartamentos dúplex localizados en los 2 últimos pisos del proyecto. Cada uno cuenta con parqueadero y cuarto útil.



Planta N1 Apartamentos Dúplex – P16



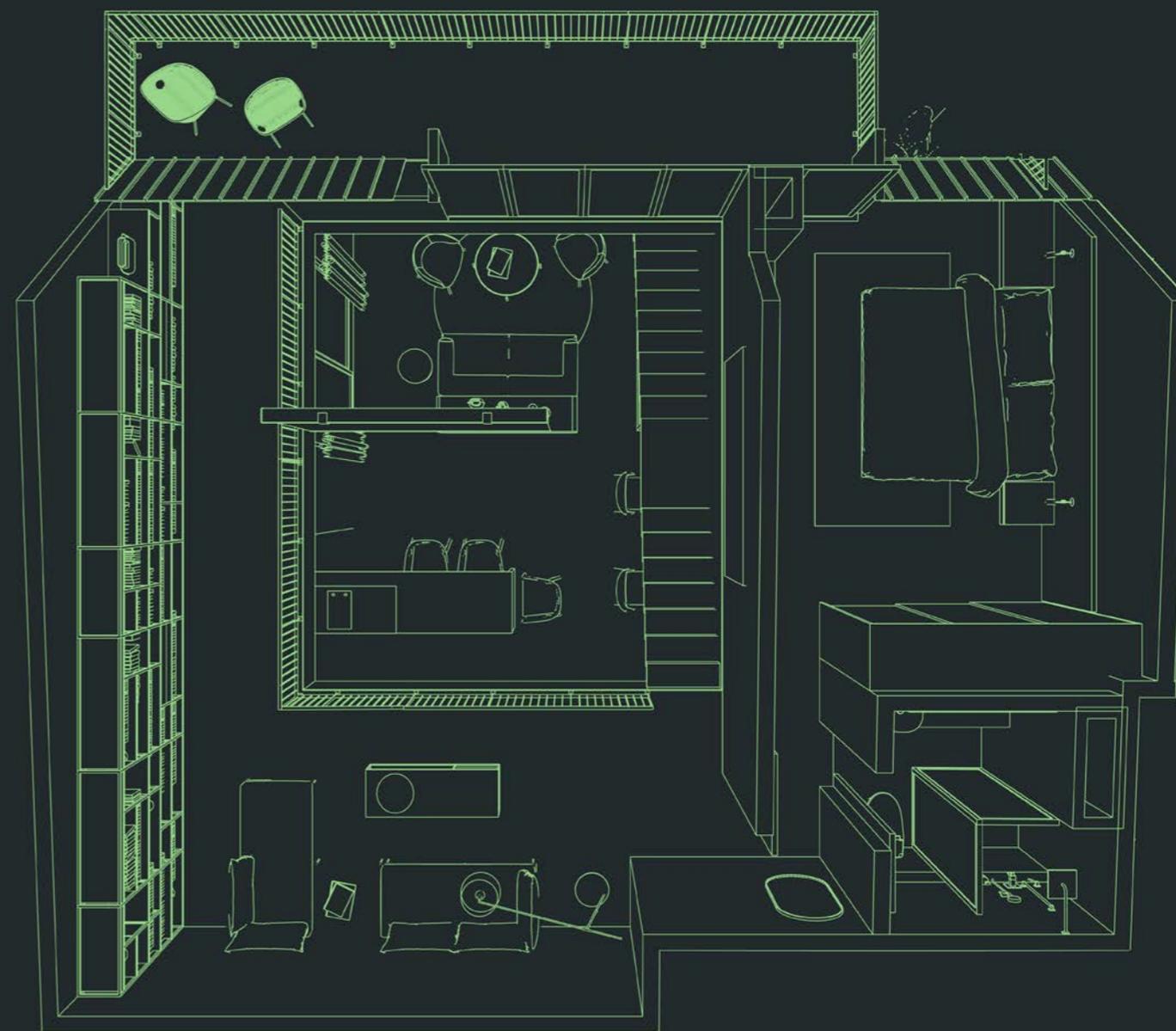
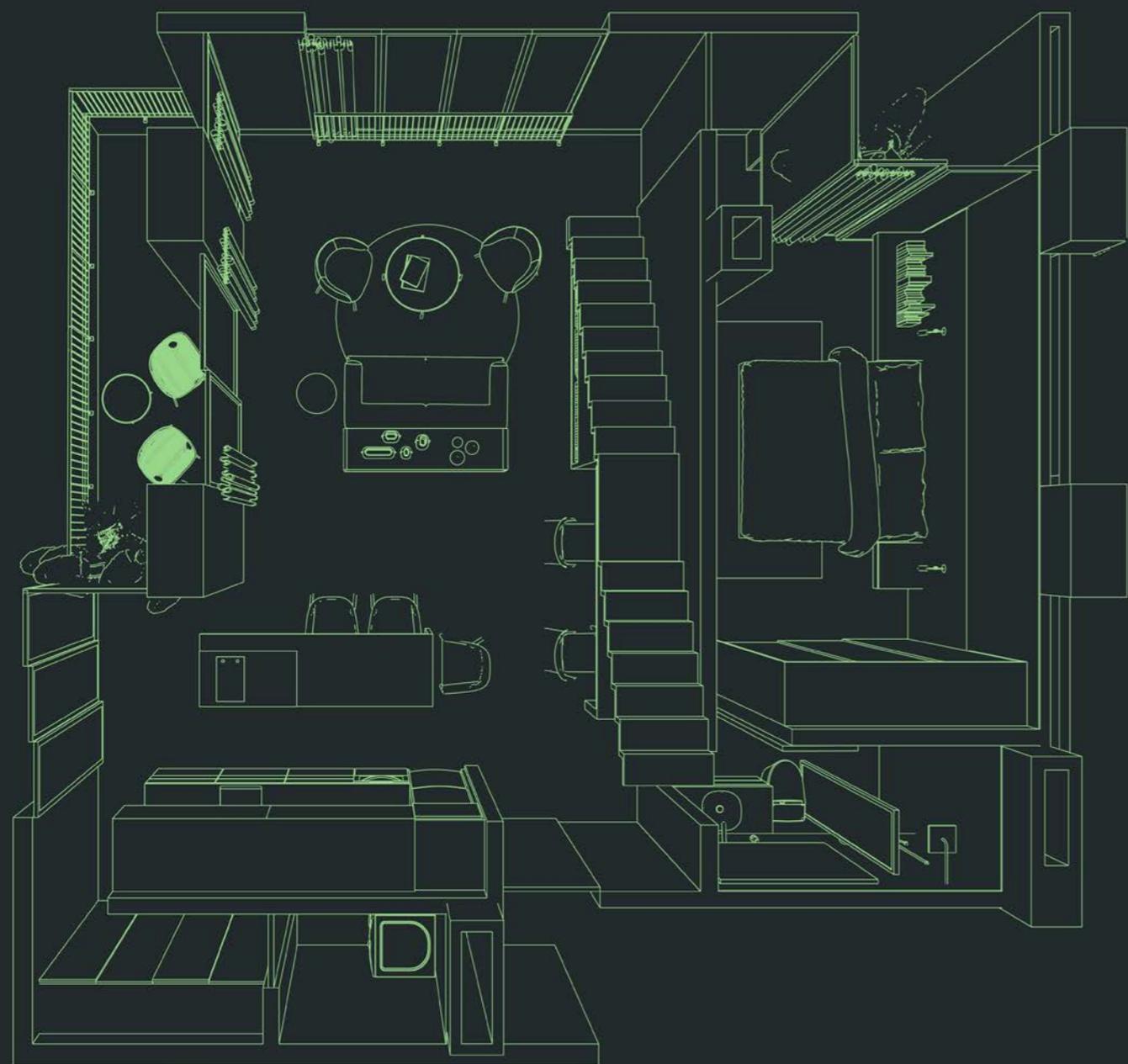


Planta N2 Apartamentos Dúplex – P17



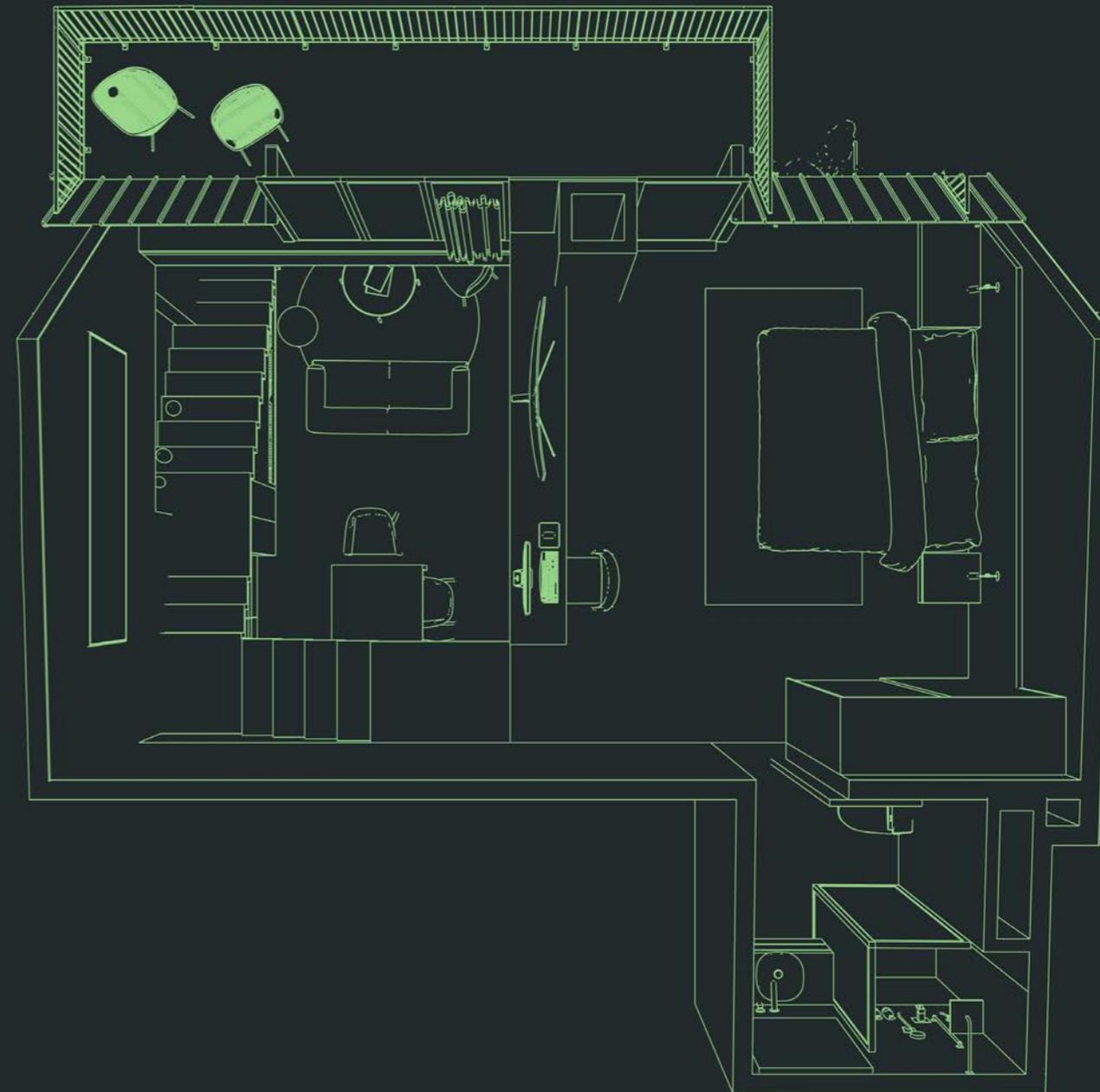
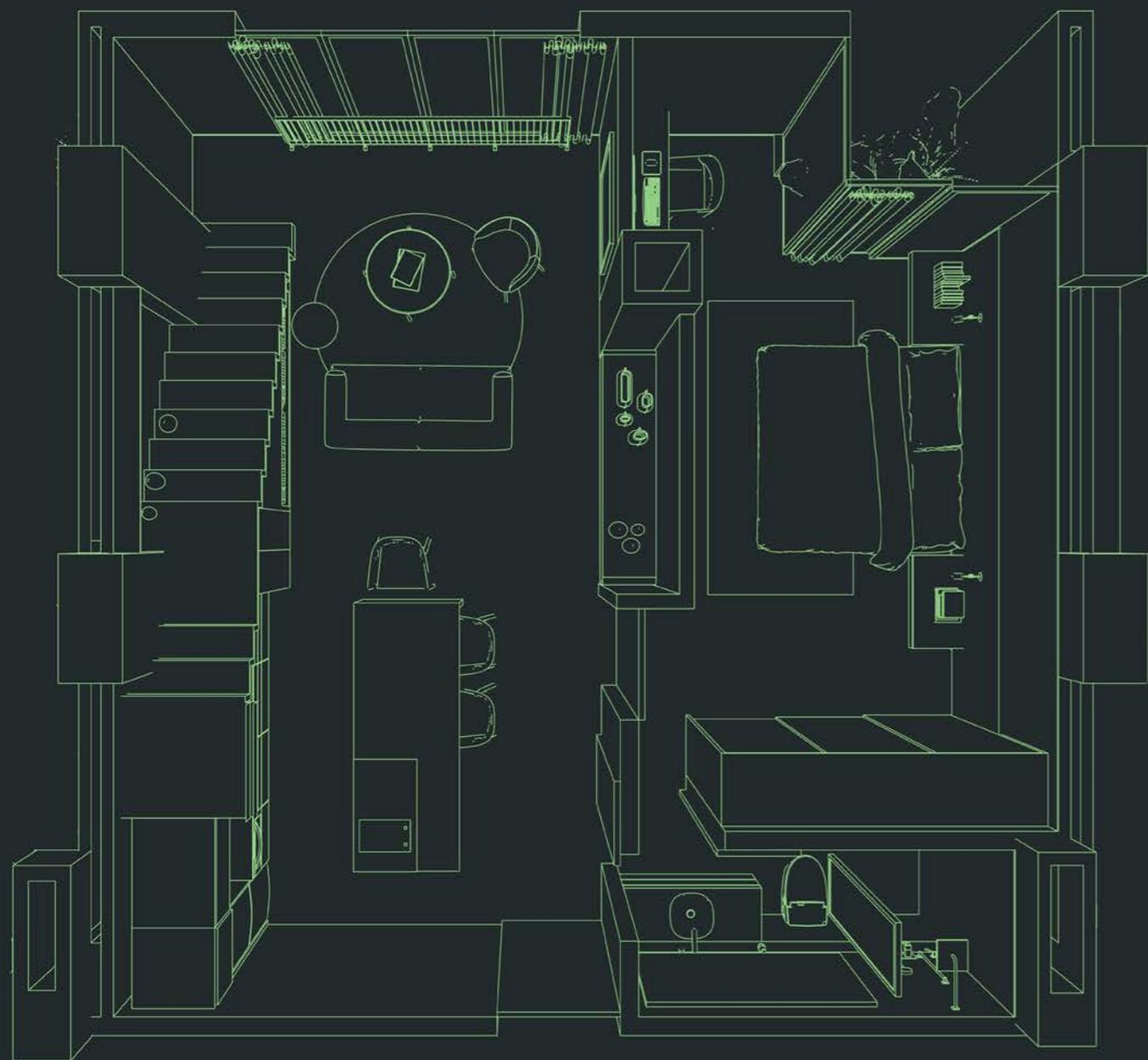


Apartamento Dúplex CC 103 m²



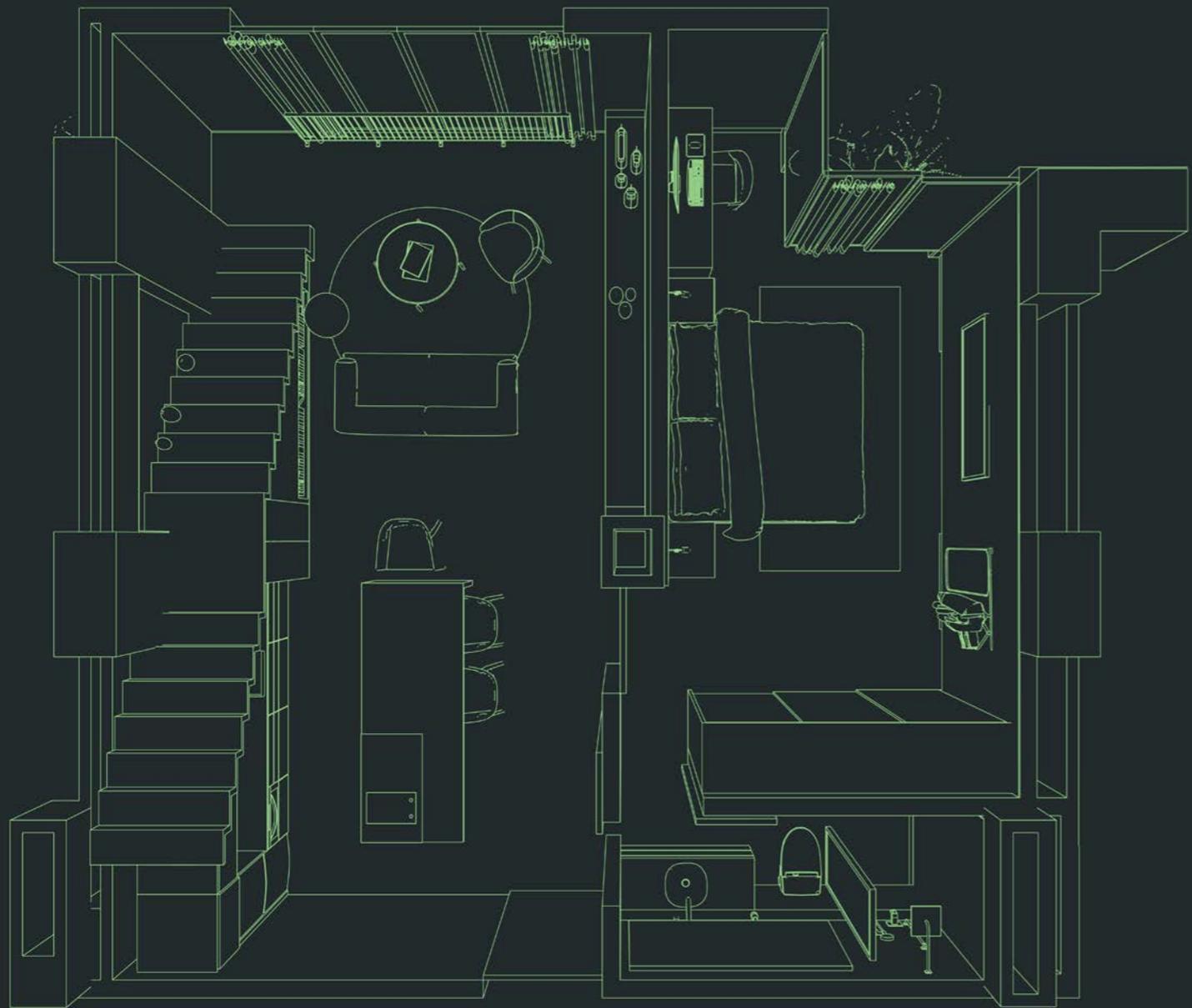
Apartamento Dúplex AA - 152 m²





Apartamento Dúplex BB - 103 m²





Apartamento Dúplex CC - 115 m²



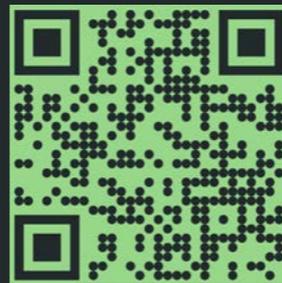


-
* Todas las imágenes, renders e ilustraciones del proyecto están sujetas a cambios sin previo aviso.



TERRAZINO
S.A.S

Una propuesta de Vivienda Turística
fresca y versátil en Envigado.
Ven y descubre por qué...



www.terrazino.co

 @terrazino_sas

 301 377 8228