



# LIVORNO

APARTAMENTOS



TOSCANA  
CIUDADELA





Estación del metro La Estrella

Sector Suramérica

Intercambio vial 77 sur

Euro

Avenida Las Vegas

Avenida Regional



Estación del metro Sabaneta

Parque de Sabaneta

Secretaría de Tránsito de Sabaneta

Éxito

CC. Aves María

Hospital

Colegio Rafael J. Mejía

Ceipa Business School

Calle 77 Sur



Entrada proyecto



Plaza de la Toscana

Sala de ventas



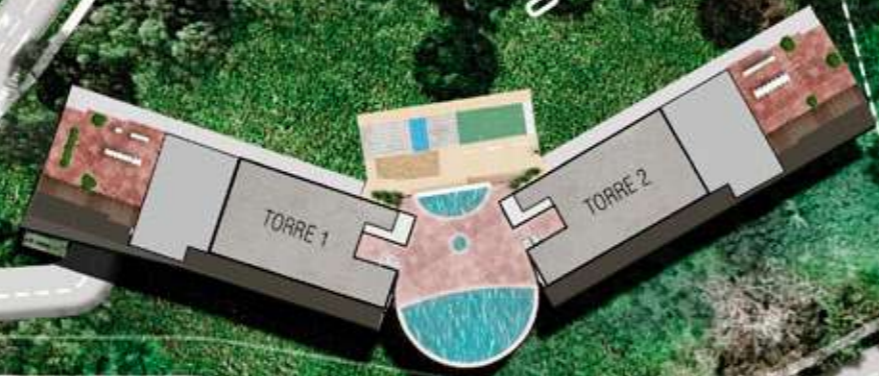




# TOSCANA

CIUDADELA

INGRESO  
CALLE 77 SUR



Plaza Toscana

ETAPA 2  
PRATO

ETAPA 1  
LIVORNO

ETAPA 3  
FUTURO DESARROLLO

ETAPA 4  
FUTURO DESARROLLO

ETAPA 5  
FUTURO DESARROLLO

ETAPA 6  
FUTURO DESARROLLO

VIA TOSCANA



**Plaza Toscana:** Un lugar privado donde podrá disfrutar en familia, dotado de parques infantiles, parque de mascotas, salón de bienestar, cancha de fútbol, salón social (casa réplica), co-working, cocina gourmet y horno de barro. Adicionalmente dispondrás de espacios para actividades culturales y al aire libre.

**Mall Toscana:** Mall de conveniencia de la Toscana, donde se tendrá oferta comercial de conveniencia, con espacios para cajero automático, farmacias, veterinarias, restaurantes, mini mercados, salón de belleza entre otras necesidades.





# Mall Toscana





# Plaza Toscana





# Plaza Toscana





# Plaza Toscana

Casa Sabaneta

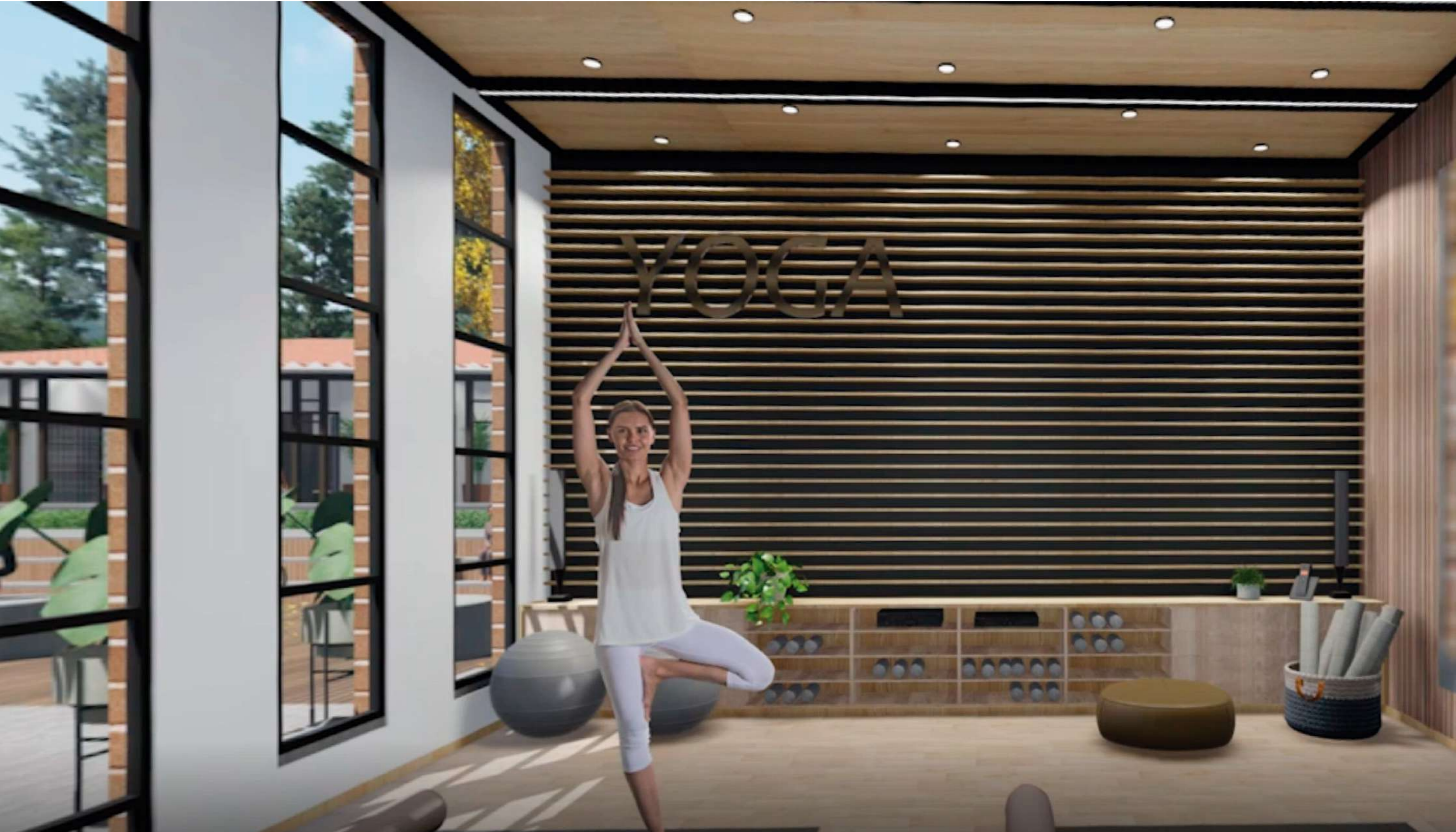




# Plaza Toscana

Cocina Gourmet





**Plaza Toscana**  
Salón bienestar





**INSPIRACIÓN**  
EN CADA  
*Espacio*

LIVORNO





# LIVORNO

APARTAMENTOS

DI  
SE  
ÑO

EN CADA  
*Espacio*







# Zonas de DIVERSIÓN



**SALÓN SOCIAL**



**Zonas VERDES**



**GIMNASIO**



**Juegos INFANTILES**



**PISCINA**  
Adultos y niños



**CANCHA RECREATIVA**



▼ PISCINA ADULTOS Y NIÑOS



**LIVORNO**  
APARTAMENTOS

**DI  
VER  
SION**

EN CADA  
*Espacio*





LIVORNO  
APARTAMENTOS

CO  
MO  
DI  
DAD

EN CADA  
*Espacio*





55 hasta  
62m<sup>2</sup>

Salón - Comedor

Amplio balcón

Cocina abierta al  
área social

Zona de ropas

Alcoba principal con baño

Más dos alcobas o  
una alcoba y múltiple



LIVORNO  
APARTAMENTOS





LIVORNO  
APARTAMENTOS

DI  
SE  
ÑO

EN CADA  
*Espacio*



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.









# APARTAMENTO TIPO A ▼

62 m<sup>2</sup>



**LIVORNO**  
APARTAMENTOS

## OPCIÓN ALCOBA 3



**DI  
SE  
ÑO**

EN CADA  
*Espacio*

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

**NIVel**  
PROPIEDAD RAIZ

**conaltura**  
hogares a la altura de tus sueños



# APARTAMENTO TIPO B ▼

55 m<sup>2</sup>



LIVORNO  
APARTAMENTOS



DI  
SE  
ÑO  
EN CADA  
Espacio

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

NIVel  
PROPIEDAD RAIZ

conaltura  
hogares a la altura de tus sueños



# APARTAMENTO TIPO C ▼

57.6 m<sup>2</sup>



**LIVORNO**  
APARTAMENTOS



**DI  
SE  
ÑO**  
EN CADA  
*Espacio*

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.







# TOSCANA

CIUDADELA



## SALA DE NEGOCIOS

 Toscana Ciudadela Residencial  
 314 877 5701  
Calle 77 Sur #34 - 65  
toscana@conaltura.com



[www.conaltura.com](http://www.conaltura.com)



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.