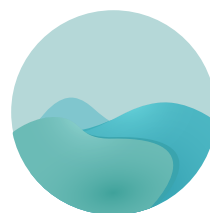




[Clic para ver el video del Lanzamiento](#)



cerroclaro

LOS CERROS APARTAMENTOS

**+ cerca
de todo**

Loscerros

R E S E R V A H A B I T A C I O N A L

Gran desarrollo de vivienda en una zona de nuevo crecimiento urbano del municipio de Bello; rodeado de ambiente natural.



Bello, Terranova Vive al lado de **una reserva natural**

Loscerros

RESERVA HABITACIONAL



Ubicado al lado de la unidad residencial Cerroazul, construida por Constructora Monserrate



A 5 minutos del Centro Comercial Puerta del Norte



En una zona residencial y tranquila



Fácil transporte. Alimentador estación Metro Niquia: Terranova

CerroClaro será una gran opción de vivienda en el municipio de Bello, en Terranova. Se desarrollará en una zona de crecimiento urbano del municipio y rodeado de un ambiente natural.

[Clic para ver video del proyecto](#)



**+ cerca
de todo**



cerroclaro

LOS CERROS APARTAMENTOS

**+ cerca
de todo**



Urbanismo



Conoce la vista panorámica del proyecto



2 piscinas
de adultos
y 1 de niños



Placa
polideportiva



Zona
bbq



Gimnasio
exterior



Espacio para
gimnasio
interior



Zonas
verdes



Salón
social



Juegos
infantiles



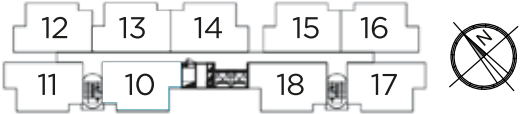

cerroclaro
LOS CERROS APARTAMENTOS

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrían sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. Las medidas de los espacios no incluyen acabados. Los elementos en línea punteada no están incluidos en la oferta comercial.

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado según lo convenido en los contratos. La puerta de la zona de ropas y los elementos punteados y decorativos no se entregan. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinados en los contratos suscritos por las partes. Este plano es una representación general de la distribución de los apartamentos; al cierre del negocios se adjuntará el plano final del inmueble negociado entre las partes que podrá tener diferencias o modificaciones al mostrado en esta imagen.

Torre 2

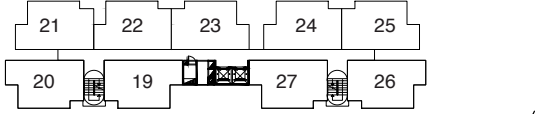
Vista a Cerro Quitasol



Vista a Niquía

Torre 3

Vista al interior de la unidad



Vista al exterior de la unidad

VISTA HACIA EL CERRO QUITASOL Y AL INTERIOR DE LA CIUDAD



VISTA HACIA NIQUÍA



Planta Típica

Válida para los
pisos del 2 al 26

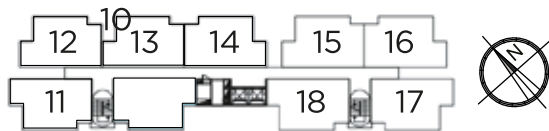


Apartamento

52 m² | 50 m²
área construida | área privada

Torre 2

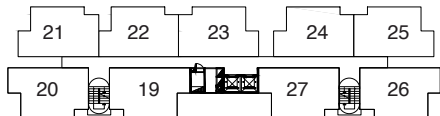
Vista a Cerro Quitasol



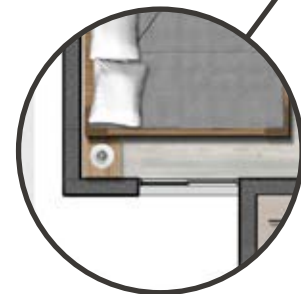
Vista a Niquía

Torre 3

Vista al interior de la unidad



Vista al exterior de la unidad



Ventana alcoba principal que puede variar según nomenclatura



Áreas comunes

2 piscinas
de adultos
y 1 de niños



Placa
polideportiva



Zona
bbq



Gimnasio
exterior



Espacio para
gimnasio
interior



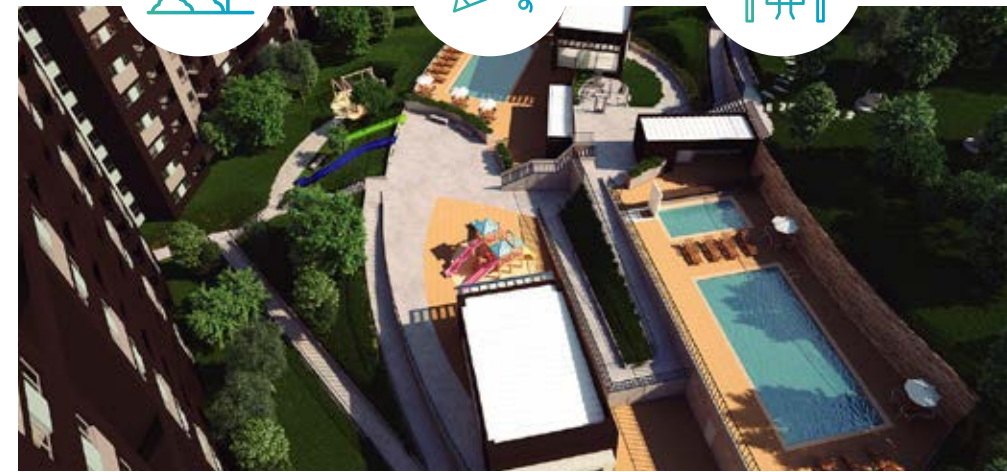
Zonas
verdes



Salón
social



Juegos
infantiles



Apartamento **modelo**

54 m²
área construida

50 m²
área privada

 [Recorrido Apto. modelo](#) 



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las medidas de los espacios no incluyen acabados.

Apartamento **modelo**



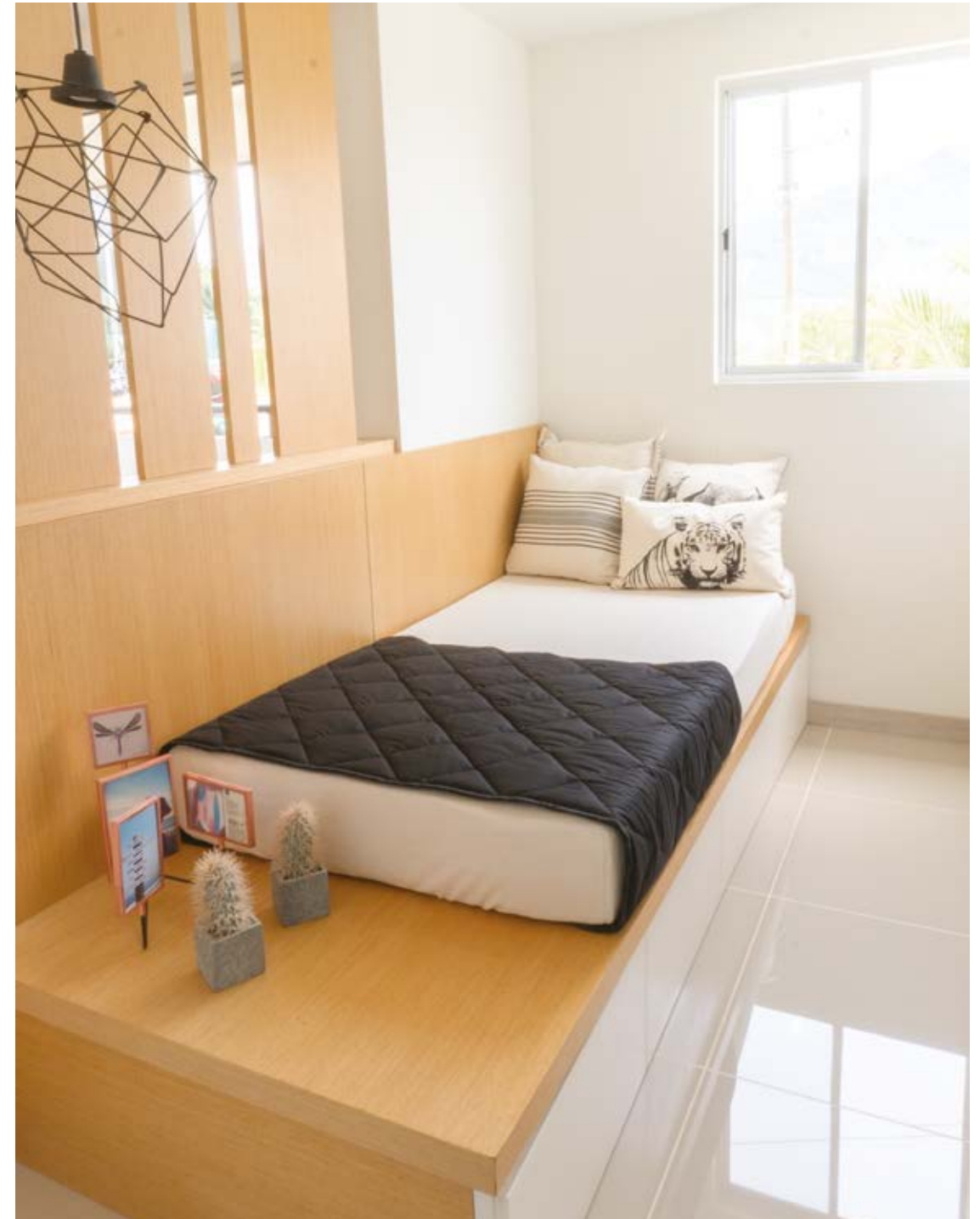
Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las medidas de los espacios no incluyen acabados.

Apartamento **modelo**



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las medidas de los espacios no incluyen acabados.

Apartamento **modelo**



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las medidas de los espacios no incluyen acabados.



UBICACIÓN Y TRANSPORTE

Disminuimos el consumo de combustibles fósiles al producir el concreto directamente en nuestras obras.

Promovemos la movilidad sostenible, entregando a futuro Eco-estaciones de carga de bicicletas y motos eléctricas.



USO EFICIENTE DEL AGUA

Tenemos procesos de tratamiento y recirculación de agua para el lavado de equipos y maquinaria dentro de las obras, con el objetivo de evitar derrochar agua limpia. Aprovechamos las aguas lluvia que caen sobre las oficinas provisionales.



ENERGÍA Y ATMÓSFERA

IMPLEMENTAREMOS en nuestros proyectos sistemas de iluminación LED con sensores de presencia, en las zonas comunes y parqueaderos y puntos fijos, contribuyendo al ahorro de energía. Campañas de sensibilización internas para garantizar la desconexión y el apagado de equipos en jornadas no laborales, reduciendo las emisiones de CO2.



MATERIALES Y RECURSOS

Trabajamos con proveedores que cuentan también con prácticas sostenibles.

Argos (Cemento), Diaco (Acero reciclado), Cacerí (Reforestadora).

- Nos vinculamos a los programas de sostenibilidad del sector.
- Aprovechamos también los materiales de construcción.
- Separamos y reciclamos los residuos propios de la construcción.



Monserate Sostenible

En Monserate contamos con prácticas de construcción sostenible, debido a que somos conscientes respecto a la necesidad de preservar los recursos naturales renovables del planeta porque tenemos consciencia del cuidado de nuestro planeta:



SOSTENIBILIDAD EN ENTORNO

Contamos con un área ambiental, encargada de construir el Plan de Manejo Ambiental en cada proyecto, y de implementar una serie de medidas correctivas.

- Implementamos buenas prácticas de construcción sostenible al interior de cada uno de los proyectos que se desarrollan.
- Contribuimos a la protección la fauna y flora nativa y las especies en extinción.
- Controlamos y manejamos los desechos generados en las obras en el proceso constructivo.



CONSTRUCTORA
MONSERRATE

Desde 1986

ABRIENDO PUERTAS



+250.000

M2 CONSTRUIDOS



+5.000

NUEVOS HOGARES



+2.500

UNIDADES EN VENTA

constructoramonserate.com