



**OLIVA**  
CIUDAD COLTEJER

---

A P A R T A M E N T O S

---

**¡Con todo cerca, tendremos tiempo de estar juntos!**

CIUDAD  
**coltejer**



## HILAREMOS JUNTOS EL FUTURO

Amamos nuestra historia, nuestro legado de resiliencia, el verde de nuestras montañas y nuestra gente, Somos perseverantes, apasionados, pioneros e innovadores; **dejamos nuestro nombre en alto con la amabilidad y la calidez que nos representa.**

Tejemos las **fibras que nos conectan con una historia de orgullo y esperanza**, en un lugar que representa la pujanza y el progreso de todo un país.

**Honramos el legado de personas luchadoras e incansables** que trabajaron por más de un siglo dejando en alto el nombre de la industria antioqueña, y lo haremos hilando una nueva historia de desarrollo y urbanismo que viene para transformar el sur del Valle de Aburrá.

VER VIDEO 



# LOCALIZACIÓN



Centro Mayorista de Antioquia

Contegral Grupo Bios

Homecenter Envigado

Centro Comercial Viva Envigado

Éxito Envigado

Centro Empresarial La Esmeralda

Surtimax

Autopista Sur



Estación del Metro de Envigado

Carrera 42

Autopista Sur

Carrera 42

Calle 60

Parque del Artista

Av. Guayabal

Av. Guayabal

# LUGARES CERCANOS

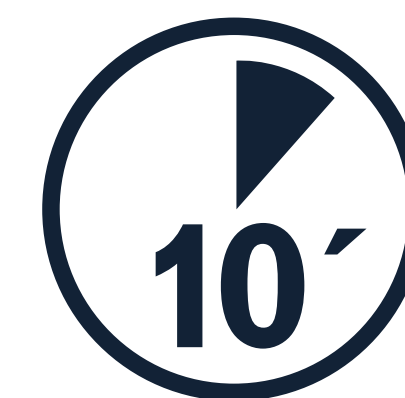
Una ubicación estratégica; cerca de centros comerciales, parques y rutas de transporte integradas.



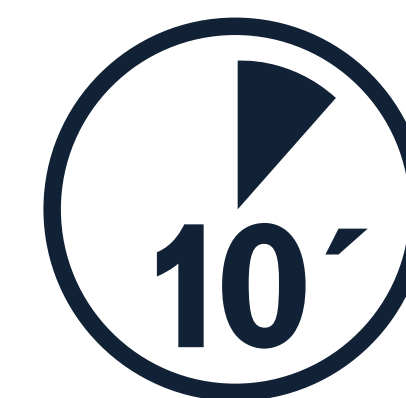
Estación del metro de Envigado



Centro comercial Viva Envigado

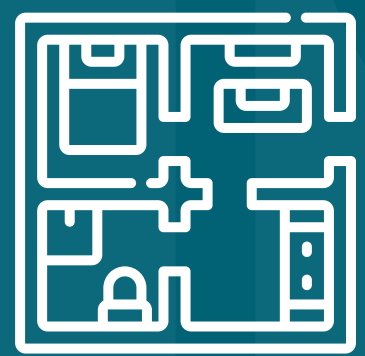


Plaza de mercado La Central Mayorista

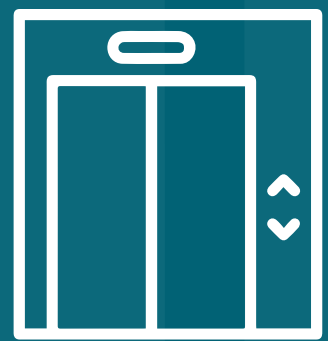


Centro comercial Mayorca

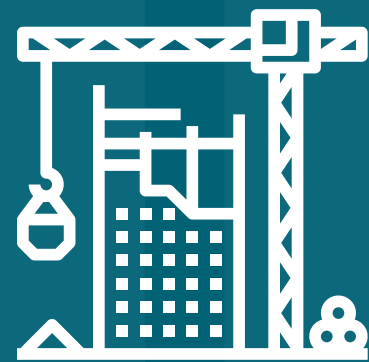
# DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



Oliva estará conformada por 4 torres de 35 pisos cada una y 4 apartamentos por piso generando mayor independencia y privacidad entre estos.



Cada torre contará con 2 ascensores y 2 tacos de escaleras y excelentes zonas comunes, para vivir como en un club.



Su construcción es tradicional.

# FACHADA



Imagen sujeta a cambios

ACCESO



OLIVA

SWIN

BK-768-LI

Imagen sujeta a cambios

# FOTOS DEL LOTE



APARTAMENTOS

17.500 m<sup>2</sup> de urbanismo rodeado de parques y hasta 4.000 m<sup>2</sup> de comercio





Fotos reales del lote



Fotos reales del lote

# URBANISMO

Carrera 49

Calle 58

EN VENTAS

VENDIDA

VENDIDA

Torre 3

Torre 2

Torre 1

Torre 4

Futuro Desarrollo

Futuro Desarrollo



# PLANTAS

## Planta típica - Torre 3

Vista externa



Zonas comunes

**NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.



**OLIVA**  
CIUDAD COLTEJER  
APARTAMENTOS

# TIPO H

Apto 69m<sup>2</sup>



**NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.



**OLIVA**  
CIUDAD COLTEJER  
APARTAMENTOS

## TIPO A-E

Apto 70m<sup>2</sup>



**NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.



**OLIVA**  
CIUDAD COLTEJER  
APARTAMENTOS

## TIPO B-F

Apto 74m<sup>2</sup>



**Acceso**

**NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.



**OLIVA**  
CIUDAD COLTEJER  
APARTAMENTOS

# TIPO C-G

Apto 83m<sup>2</sup>



**NOTA:** El área ofrecida corresponde a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Las dimensiones de los espacios podrán variar. El amoblamiento y decoración son ilustrativos y no comprometen al vendedor, el cliente debe remitirse a las especificaciones entregadas por la sala de ventas.



**Vive con las  
comodidades de un  
club, sin salir de casa**

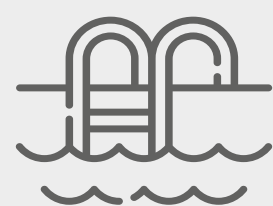


**OLIVA**  
CIUDAD COLTEJER  
APARTAMENTOS

**INCREÍBLES ZONAS COMUNES**

# ZONAS COMUNES

## AGUA



Piscina para adultos y niños

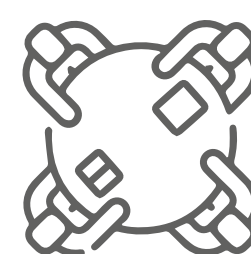


Juegos de agua

## NEGOCIOS

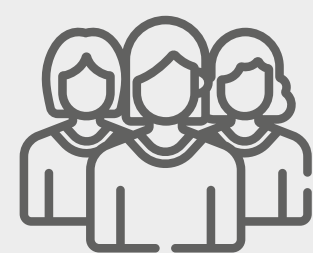


Coworking

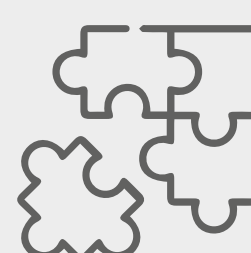


Salón de reuniones

## DIVERSIÓN



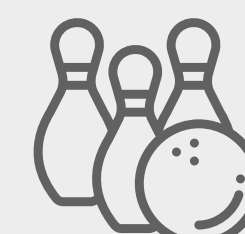
Salón de jóvenes



Salón de hobbies



Pista de patinaje



Salón de bolos

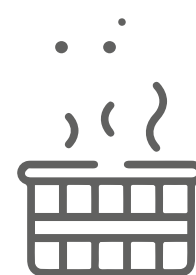


Muro de escalar



Salón social

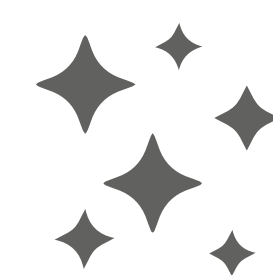
## RELAJACIÓN



Jacuzzi



Deck de meditación

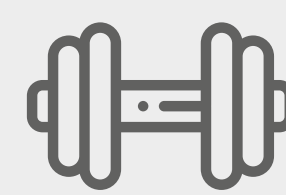


Mirador de estrellas

## BIENESTAR



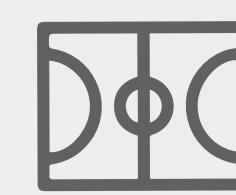
Carril de nado



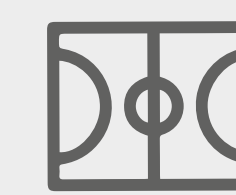
Gimnasio dotado



Gimnasio al aire libre con TRX



Cancha múltiple



Cancha en grama



Huerta



Cancha de Voley Playa

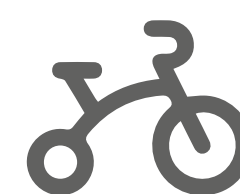


Taller de bicicletas

## RECREACIÓN



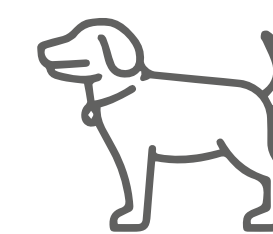
Salón de niños



Pista de triciclos



Juegos infantiles



Zona de agility para mascotas



Spa de mascotas

¿POR QUÉ  
COMPRAR  
AQUÍ?



# BENEFICIOS DEL PROYECTO

- ✓ Se construirá en un lote único en la ciudad: plano, cerca de todo y rodeado de zonas verdes.
- ✓ Vivirás como en un club, tendrás excelentes zonas comunes.
- ✓ Sector de alto desarrollo y valorización.
- ✓ Gran variedad y facilidad de transporte.
- ✓ Amplio plazo para el pago de la cuota inicial.
- ✓ Todos los apartamentos están pensados para el trabajo o estudio en casa.
- ✓ Priorizamos el tamaño de las ventanas para mayor iluminación y ventilación natural.

# RENDERS

LOCALES



Imagen sujeta a cambios

# JUEGOS INFANTILES



Imagen sujeta a cambios

PISTAS



Imagen sujeta a cambios

# ZONAS DE RELAJACIÓN





# GIMNASIO DOTADO



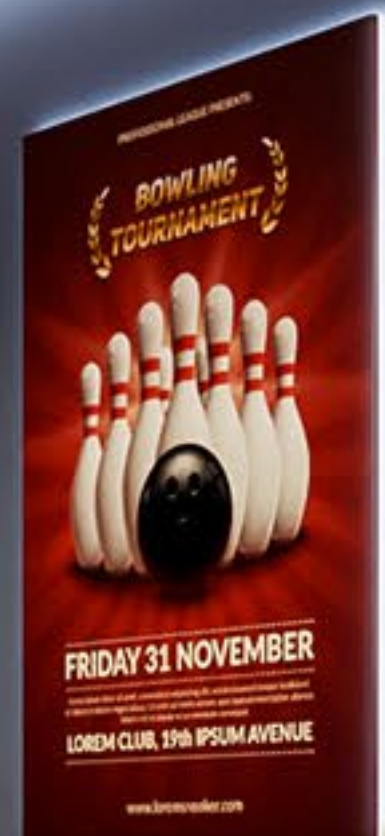
# COWORKING



# SALÓN DE BOLOS

PLAYER	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
NAME											
NAME											
NAME											
NAME											

PLAYER	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
NAME											
NAME											
NAME											
NAME											



**BOWL**

1 2 3





Vista occidente desde el piso 12.

**OLIVA**  
CIUDAD COLTEJER  
A P A R T A M E N T O S



Vista occidente desde el piso 22.

 **OLIVA**  
CIUDAD COLTEJER  
A P A R T A M E N T O S



**OLIVA**  
CIUDAD COLTEJER

**Contáctanos** 

Proyecto de:  
CIUDAD  
**coltejer**

 **311 230 9738**

**waze**   
Sala de ventas  
ciudad coltejer

    
Acierto Inmobiliario

 **ACIERTO**  
INMOBILIARIO

 **actual**  
inmobiliaria