



**RESERVA
SERRAT**

• reserva residencial •

ORIGEN

VISTA AÉREA ALTOS DE CALASANZ

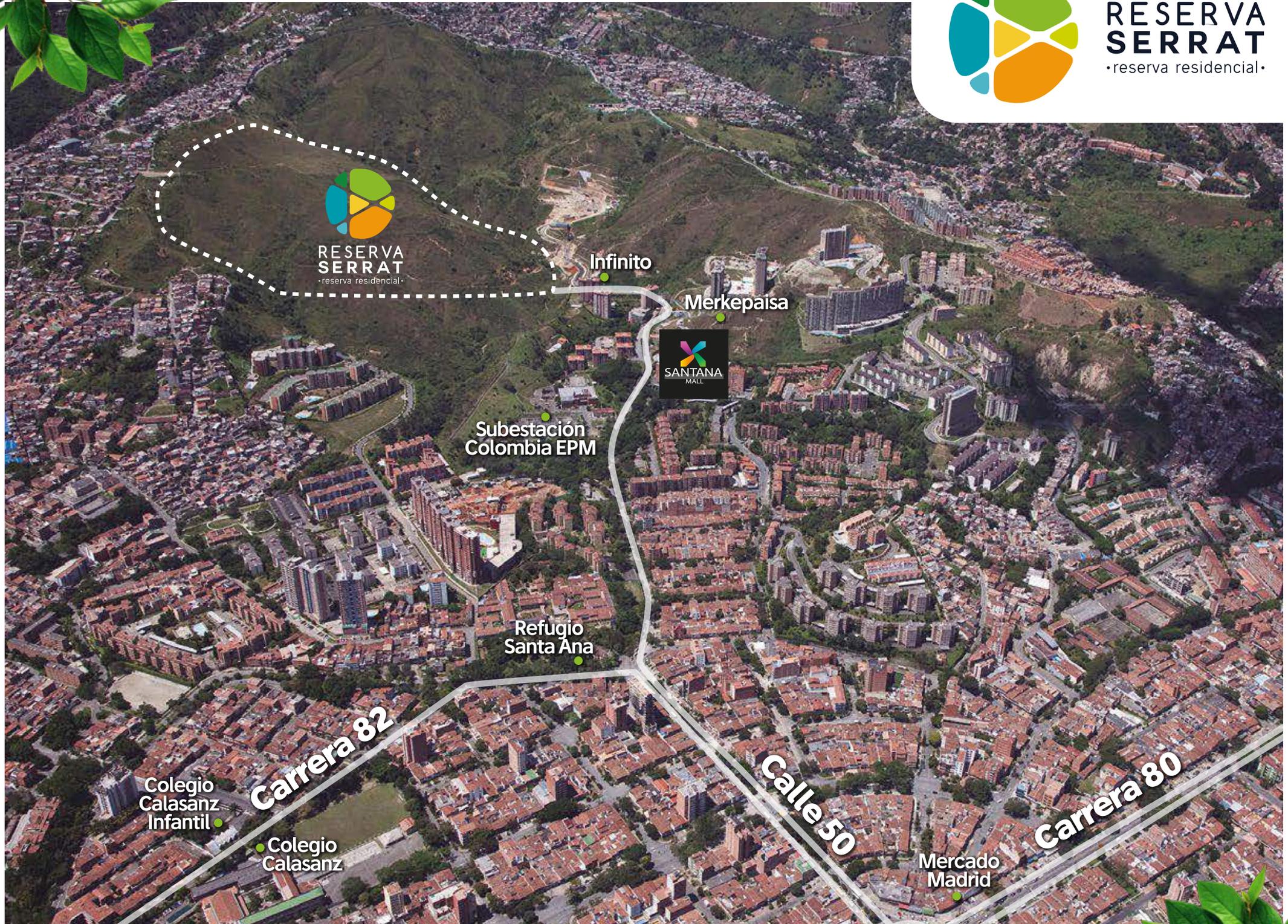


Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final. La información de proyectos es sujeta a modificaciones sin previo aviso y solo es una representación a fin de ilustrar la ubicación general de los proyectos sin ser esto comprometerlos en la ejecución o diseño del megaproyecto. Fotografía de julio de 2020. En esta imagen no se define la vista o desarrollos futuros.

Una reserva en Calasanz



**RESERVA
SERRAT**
• reserva residencial •



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final. La información de proyectos es sujeta a modificaciones sin previo aviso y solo es una representación a fin de ilustrar la ubicación general de los proyectos sin ser esto comprometerlos en la ejecución o diseño del megaproyecto.





**RESERVA
SERRAT**
• reserva residencial •



Parque Ecológico
Ambiental de la
Quebrada La Mina



Proyectos
de vivienda
en 17 hectáreas



**Vecino del parque
ecológico La Mina**
8 hectáreas de
zonas verdes
y equipamiento
de uso común



1.000
nuevos árboles



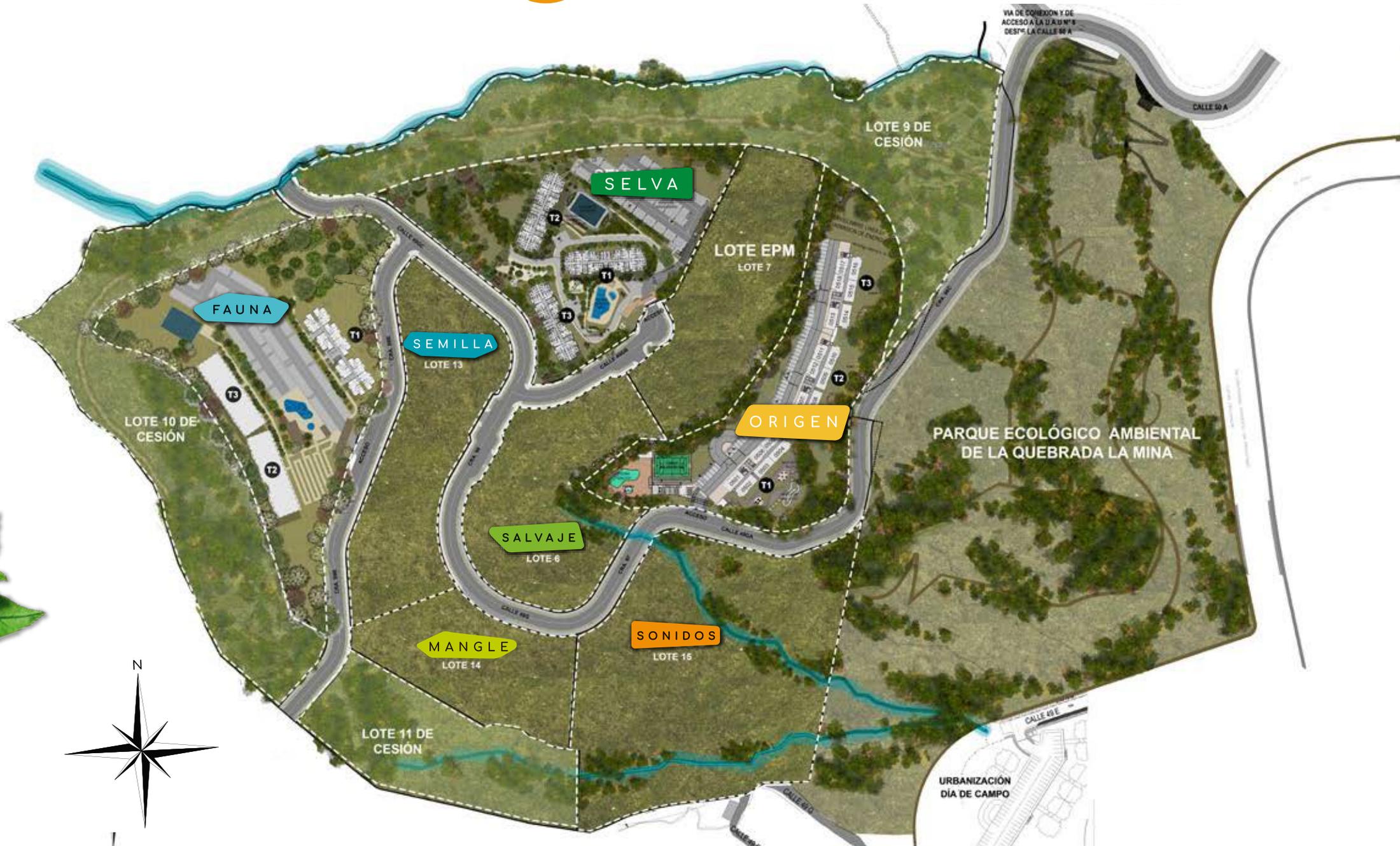
Urbanismo mega proyecto



RESERVA
SERRAT
• reserva residencial •



Conoce la vista panorámica del proyecto 



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final. La información de proyectos es sujeta a modificaciones sin previo aviso y solo es una representación a fin de ilustrar la ubicación general de los proyectos sin ser esto comprometeros en la ejecución o diseño del megaproyecto.

URBANISMO



RESERVA
SERRAT
ORIGEN

FUTUROS
PROYECTOS



VÍA DE CONEXIÓN
HACIA RESERVA SERRAT
DESDE LA CALLE 50 A

PARQUE ECOLÓGICO AMBIENTAL
DE LA QUEBRADA LA MINA



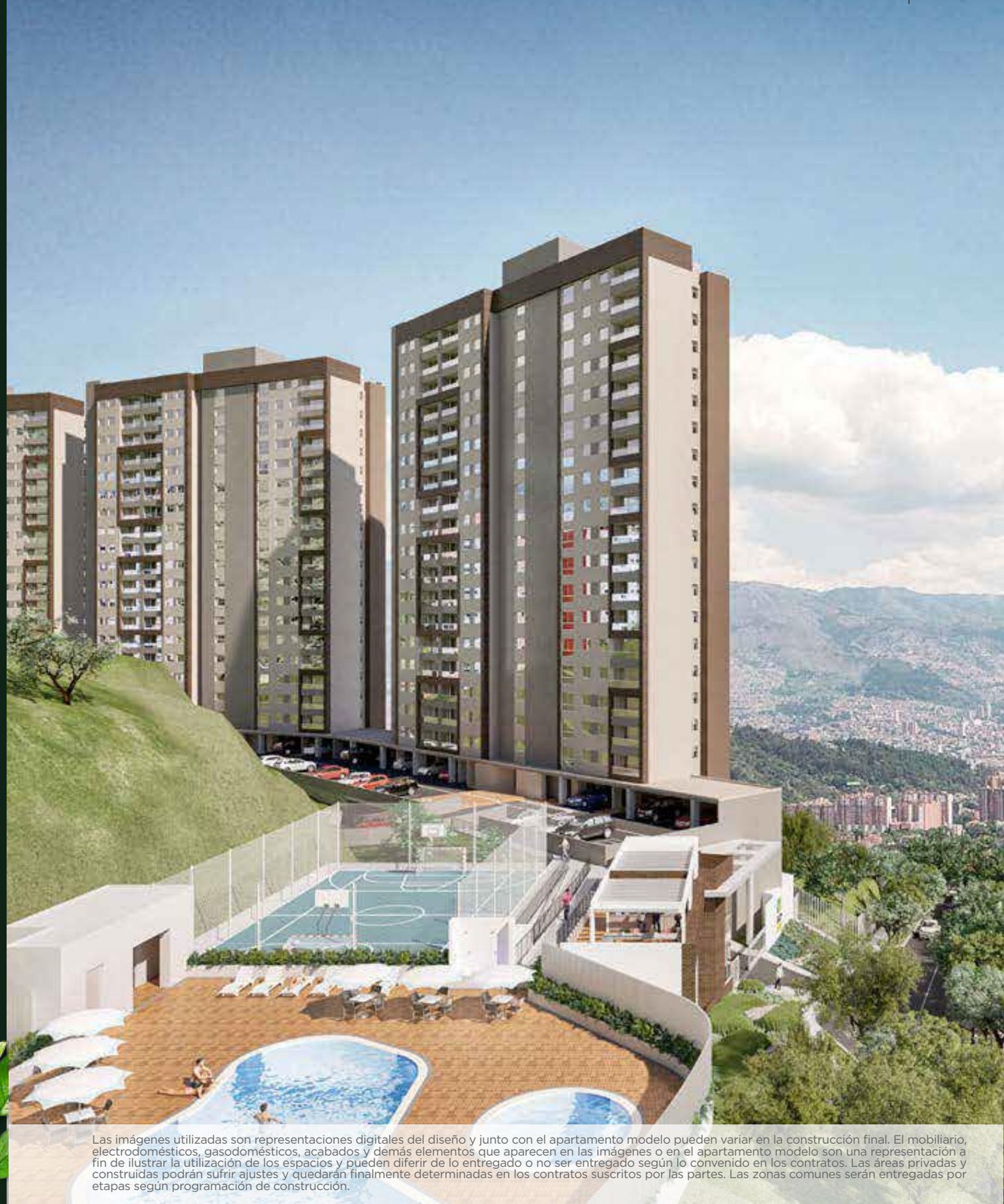
Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final. La información de proyectos es sujeta a modificaciones sin previo aviso y solo es una representación a fin de ilustrar la ubicación general de los proyectos sin ser esto comprometernos en la ejecución o diseño del megaproyecto.



**RESERVA
SERRAT**

• reserva residencial •

ORIGEN



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción.

zonas comunes



Juegos infantiles



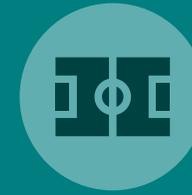
Piscina adultos y niños



Senderos



Gimnasio exterior biosaludable



Cancha múltiple



Plazoleta mirador BBQ



Espacio múltiple



Parque de mascotas



Salón social



Ecoestación bicicletas y motos eléctricas



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final.

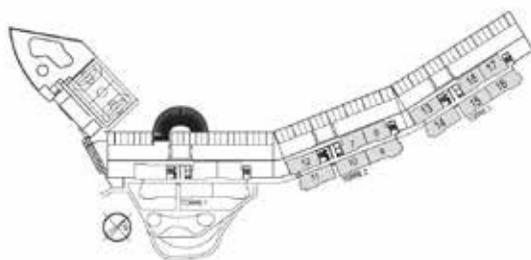


Planta típica

-Torre 2 y 3 -



RESERVA
SERRAT
ORIGEN



Vista noroccidente



Vista suroriente

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Este inmueble se entrega en obra gris. Las medidas de los espacios no incluyen acabados.



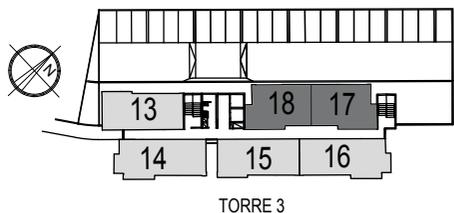
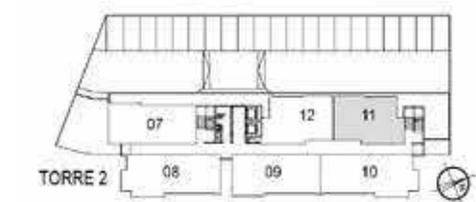
RESERVA
SERRAT

ORIGEN

62 m²
área construida

56 m²
área privada

Video Apto. 62m²



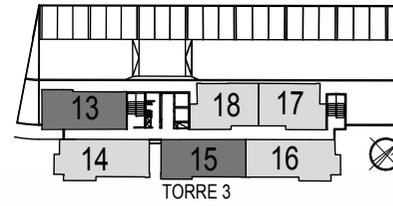
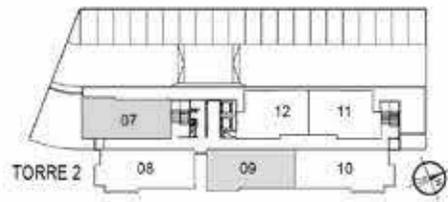
Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Este inmueble se entrega en obra gris. Las medidas de los espacios no incluyen acabados.

68 m²
área construida

61 m²
área privada



**RESERVA
SERRAT**
ORIGEN



ACCESO

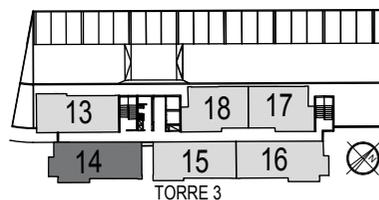
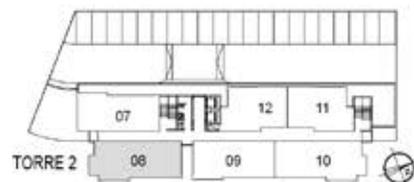


Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Este inmueble se entrega en obra gris. Las medidas de los espacios no incluyen acabados.

76 m² | **68 m²**
área construida | área privada



**RESERVA
SERRAT**
ORIGEN



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Este inmueble se entrega en obra gris. Las medidas de los espacios no incluyen acabados.



RESERVA
SERRAT
ORIGEN

Apartamento modelo

76 m²
área construida

68 m²
área privada

 Recorrido Apto. modelo 



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción.



UBICACIÓN Y TRANSPORTE

Disminuimos el consumo de combustibles fósiles al producir el concreto directamente en nuestras obras.

Promovemos la movilidad sostenible, entregando a futuro Eco-estaciones de carga de bicicletas y motos eléctricas.



USO EFICIENTE DEL AGUA

Tenemos procesos de tratamiento y recirculación de agua para el lavado de equipos y maquinaria dentro de las obras, con el objetivo de evitar derrochar agua limpia. Aprovechamos las aguas lluvia que caen sobre las oficinas provisionales.



ENERGÍA Y ATMÓSFERA

IMPLEMENTAREMOS en nuestros proyectos sistemas de iluminación LED con sensores de presencia, en las zonas comunes y parqueaderos y puntos fijos, contribuyendo al ahorro de energía. Campañas de sensibilización internas para garantizar la desconexión y el apagado de equipos en jornadas no laborales, reduciendo las emisiones de CO2.



MATERIALES Y RECURSOS

Trabajamos con proveedores que cuentan también con prácticas sostenibles.

Argos (Cemento), Diaco (Acero reciclado), Cacerí (Reforestadora).

- Nos vinculamos a los programas de sostenibilidad del sector.
- Aprovechamos también los materiales de construcción.
- Separamos y reciclamos los residuos propios de la construcción.



Monserrate Sostenible

En Monserrate contamos con prácticas de construcción sostenible, debido a que somos conscientes respecto a la necesidad de preservar los recursos naturales renovables del planeta porque tenemos consciencia del cuidado de nuestro planeta:



SOSTENIBILIDAD EN ENTORNO

Contamos con un área ambiental, encargada de construir el Plan de Manejo Ambiental en cada proyecto, y de implementar una serie de medidas correctivas.

- Implementamos buenas prácticas de construcción sostenible al interior de cada uno de los proyectos que se desarrollan.
- Contribuimos a la protección la fauna y flora nativa y las especies en extinción.
- Controlamos y manejamos los desechos generados en las obras en el proceso constructivo.



C O N S T R U C T O R A
MONSERRATE

Desde 1986

ABRIENDO PUERTAS



+250.000

M2 CONSTRUIDOS



+5.000

NUEVOS HOGARES



+2.500

UNIDADES EN VENTA

constructoramonserrate.com