



voláre

Tucán

Apartamentos

ISC
INSERCO
ingenieros servicios constructivos


Vínculo
Desarrollo Inmobiliario

 **CREDICORP**
capital

 **Comfenalco**
Antioquia



Inspirados en los fascinantes
tucanes y sus colores alegres y
exuberantes.

Una nueva etapa tan sociable
como los tucanes, que siempre
están en pareja o comunidad.
**Ahora con balcón para
disfrutar el exterior.**



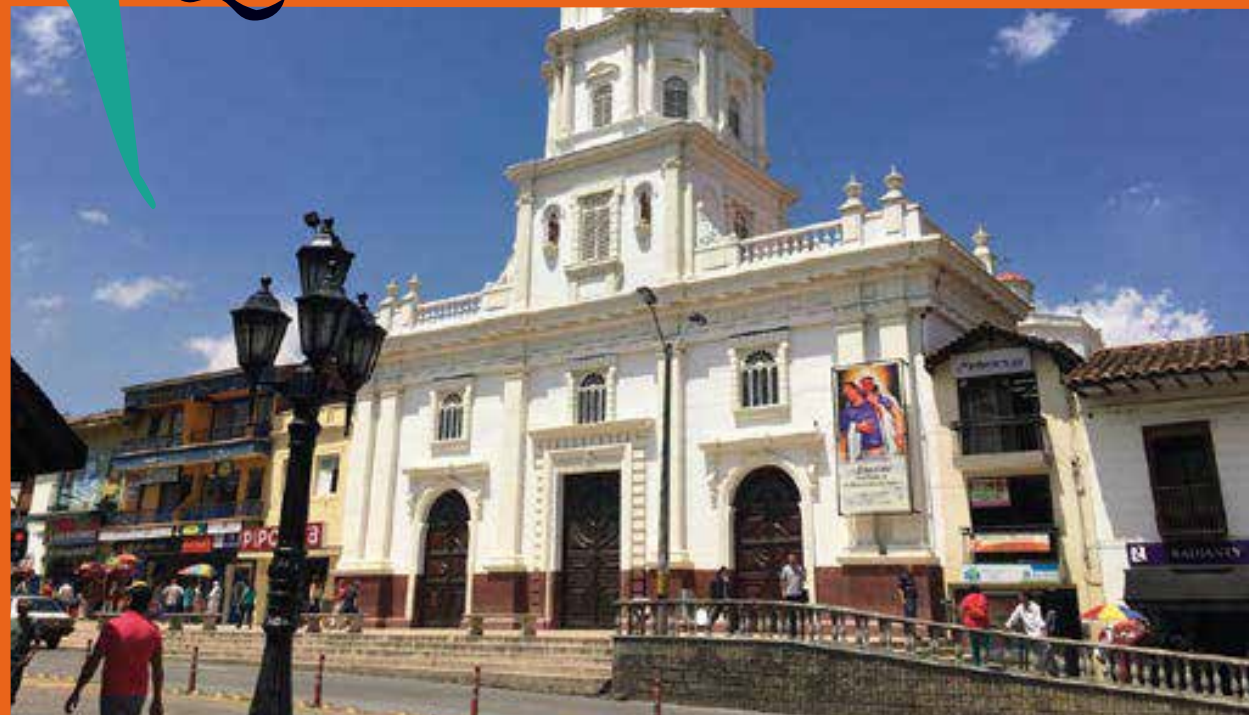
Proyecto VIS
Aplican subsidios



**¡Volemos
juntos!**



¡En Caldas vivimos en comunidad!



Ubicación al sur de Medellín
Temperatura promedio 19°C
Extensión 135 Km²
Personas **por hogar** 3,8
Población **Urbana** 76%
Población **Rural** 24%
Industria + de 590 empresas

¡En Caldas vivimos en comunidad!



Colegio Tercer Milenio
Pedro Luis Correa Álvarez
Colegio José María Bernal



Clinica veterinaria LaSallista
Coomeva
Hospital San Vicente de Paúl



Caldas Mocatán
Caldas La Valeria



Parque de Caldas
Parque de las 3 aguas
Parque el Carrusel





Subsidio de vivienda de caja de compensación familiar

Es un aporte en dinero, dado por las cajas de compensación familiar una sola vez a los afiliados que cumplan con los requisitos solicitados.



Subsidio de vivienda MI CASA YA

Compra de vivienda propia
Beneficio que otorga el Gobierno Nacional para facilitar la compra de vivienda nueva a aquellas personas que no tienen vivienda propia y que sus ingresos no superan los 4 SMMLV.

Cobertura a la tasa de interés es un porcentaje de la misma y que asume el Gobierno Nacional; de esta forma se logra que la cuota de crédito hipotecario sea menor.



Cesantías

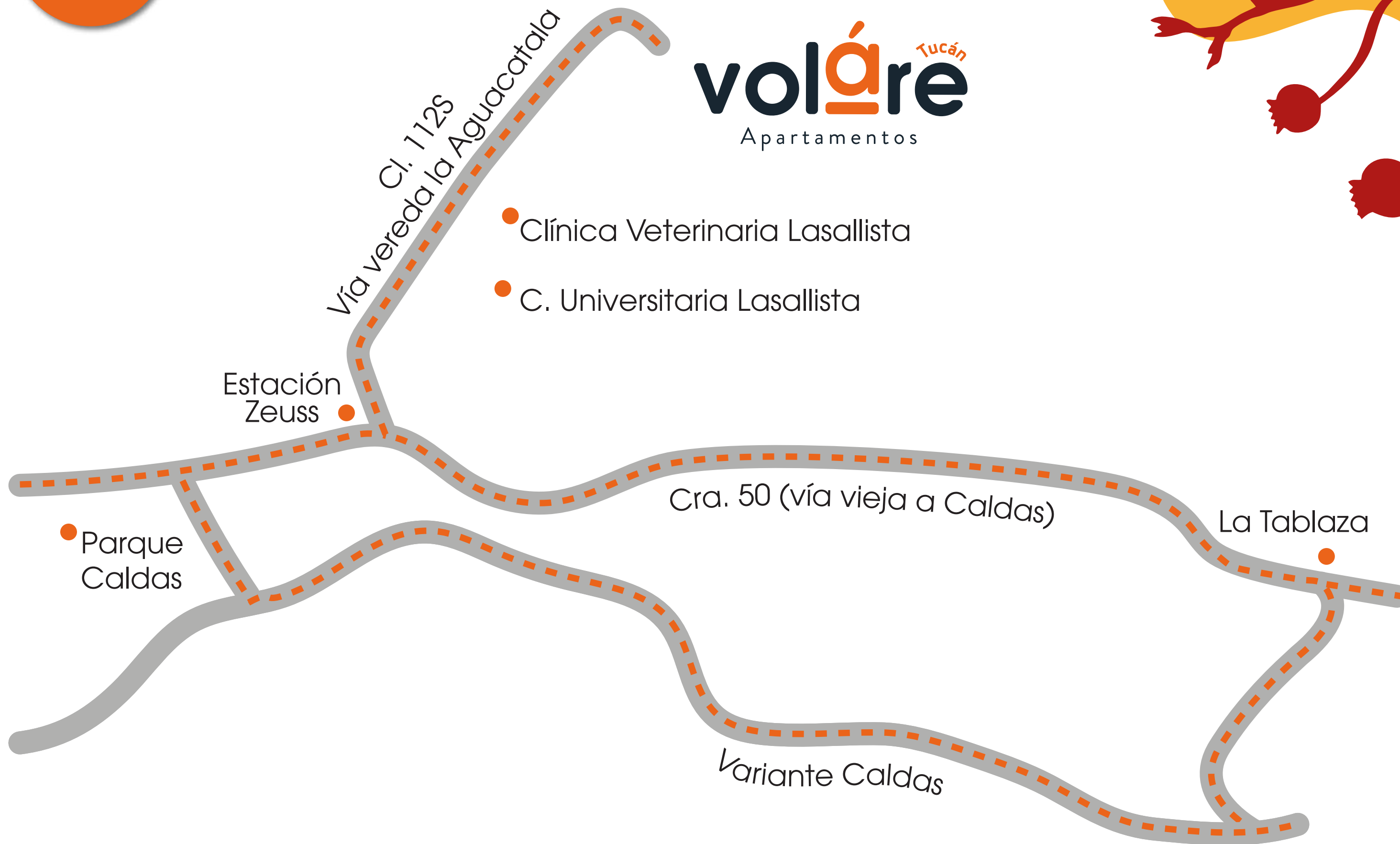
Son una prestación social que el empleador paga al trabajador adicional al salario ordinario, y se convierten en un ahorro.



Cómo
llegar
al proyecto

voláre ^{Tucán}
Apartamentos

- Clínica Veterinaria Lasallista
- C. Universitaria Lasallista





Etapa 3

Torre 7: 14 pisos, 4 aptos por piso
1 ascensor por piso.

Torre 8: 14 pisos, 4 aptos por piso
1 ascensor por piso.

Torre 9: 14 pisos, 4 aptos por piso
1 ascensor por piso.
Aptos con balcón y
zona de ropas independiente

Áreas construidas de
43 m² y 50,8 m²

Urbanismo





Imagen sujeta a cambios



Imagen sujeta a cambios



Zonas Comunes

Entregadas con etapa 3



Piscina
adultos
y niños



Cancha



Salón
Social

Zonas Comunes

Volare Ciudadela Campestre



Chorritos
de agua



Zona de
chimeneas



Piscina de
pelotas



Zona de
brinquitos



Zonas
infantiles



Cancha



Kioscos



Coworking



Salones
comunales



Gimnasio al
aire libre



Senderos
verdes



Sauna
y turco



Parques



Huertas
urbanas



Cancha de
voleyplaya



Piscina
adultos
y niños



Zona de
mascotas



Jacuzzi

Un proyecto campestre, natural y amigable con el ambiente



**Recirculación
de agua lluvia**
en zonas
comunes



Iluminación led
en circulaciones
y zonas
comunes,
generando
ahorro a la
copropiedad



**Senderos
ecológicos y
huertas**



Parqueaderos
de **bicicletas**



Shut de basuras
“orgánico” y
shut de basuras
“ordinario”



Celdas de
parqueaderos
de visitantes*
con conexión
para **carga de
vehículos
eléctricos**

*Celdas limitadas



Imagen sujeta a cambios



Imagen sujeta a cambios



**Nuestro hogar
nuestro nido**

Tipo 1

Área bruta 43 m²



Área bruta incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparece en el RPH y en las escrituras se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación noviembre 2021.



Tipo 3

Área bruta 50,8 m²



Área bruta incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparece en el RPH y en las escrituras se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación noviembre 2021.

Tipo 4

Área bruta 50,8 m²



Área bruta incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparece en el RPH y en las escrituras se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación noviembre 2021.

Etapas en venta:

voláre ^{Azulejo}
Ciudadela Campestre

-Últimas oportunidades-

voláre ^{Golondrina}
Ciudadela Campestre

-Últimas oportunidades-

voláre ^{Tucán}
Ciudadela Campestre

-En Venta-

Tipo 2

Área bruta 43 m²



Área bruta incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparece en el RPH y en las escrituras se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación noviembre 2021.



voláre

Tucán

Apartamentos

310 432 92 17 - 320 701 57 18
321 430 65 71 - 321 425 02 41

volare@vinculo.co

www.volareciudadela.com

ISC
INSERCO
ingenieros servicios constructivos


Vínculo
Desarrollo Inmobiliario

 **CREDICORP**
capital

Comfenalco
Antioquia