



kuna

espacios de bienestar

A person with short dark hair, wearing a white long-sleeved shirt and dark trousers, is sitting on a large, mossy tree stump. They are facing away from the camera, looking towards a dense forest of tall trees. The scene is bathed in soft, golden light, suggesting late afternoon or early morning. The ground is covered in grass and fallen leaves, with long shadows cast across it. The overall mood is peaceful and contemplative.

Renunciamos a las prisas
para convertirnos en habitantes del campo.

HABITANDO ESPACIOS DE BIENESTAR

Renunciamos a ser llamados visitantes, extranjeros o forasteros. Iniciamos un nuevo viaje, para convertirnos en habitantes del campo, en pobladores de buenas costumbres, en fundadores del respeto por el entorno, los recursos y la vida.

Renunciamos a vivir afanados, con prisa y sin rumbo. Queremos ser parte del paisaje, movernos a su ritmo, volar con la mente al igual que las aves, sentirnos libres y auténticos, guardianes de nuestra salud y protectores del entorno.

Kuna hace parte
de una microciudad
sostenible, conformada
por vivienda
[apartamentos y casas],
comercio y parques.

Área total del lote:
60.000 m²

Más de
30.000 m²
de zonas verdes.

Incluye parques, senderos,
cancha y vías.

kuna
espacios de bienestar





hola
bienestar

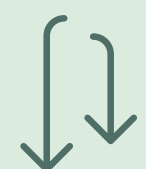
Desde su creación y diseño, Kuna incorpora conceptos de la **tendencia wellness**, reflejados en sus materiales, construcción, zonas comunes y espacios al aire libre, para generar espacios de armonía ambiental, física y mental.



kuna

espacios de bienestar

Diseñado para ser amigable con el medio ambiente, Kuna se encuentra en proceso de CERTIFICACIÓN EDGE, la cual representa excelentes beneficios ambientales y económicos.



Disminución en consumos de agua y energía.



Ahorro en servicios públicos para los propietarios.



Condiciones adecuadas de iluminación y ventilación en cada apartamento.



Acceso a créditos verdes para los propietarios, con tasas de interés más bajas*.

*Con algunas entidades bancarias.

A photograph of a grassy field with large trees and long shadows. The scene is captured in a cinematic style with warm, golden light. Long, dark shadows from the trees stretch across the green grass, creating a rhythmic pattern. The trees are dense and leafy, with some showing hints of autumn color. The sky is visible through the canopy, appearing bright and slightly hazy.

ubicación

Rionegro / Sector Gualanday



Club Campestre
Llanogrande

C.C. Jardines de
Llanogrande

D1 Llanogrande

Los Tráiles de
Llanogrande

Rionegro

Tutucán

Jumbo

C.C. San Nicolás

Clínica
Somer

Vías Nuevas

Gualanday

Aeropuerto
José María Córdova

Amalita

Mall Complex

Mall Llanogrande

Santa María
Campestre

Ipanema

Parque San Antonio
de Pereira

Flores El Trigo

Vía Llanogrande -
La Ceja

Vía San Antonio -
La Ceja

Vía Llanogrande -
Rionegro

kuna
espacios de bienestar

núvica
nueva vida en el campo



Área total del lote:
60.000 m²

Más de
30.000 m²
de zonas verdes.

Incluye parques, senderos,
cancha y vías.

Foto aérea del lote

Comodidad y cercanía = bienestar

Universidades

- Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Católica de Oriente
- U. de A. - Oriente
- Universidad Pontificia Bolivariana - Rionegro, Llanogrande
- Universidad EAFIT - Sede Llanogrande

Comercio

- C.C. San Nicolás
- Jardines de Llanogrande
- Complex Llanogrande
- Reserva Plaza
- Futuro mall comercial en el proyecto

Colegios

- Colegio Campestre Horizontes
- Colegio Montessori Oriente
- Colegio Campestre International School
- Colegio Jorge Robledo

Iglesias

- Iglesia de San Antonio de Pereira
- Concatedral de San Nicolás el Magno de Rionegro

Supermercados

- Éxito San Nicolás
- Carulla Llanogrande
- Jumbo Rionegro
- D1
- Justo & Bueno

Hospitales

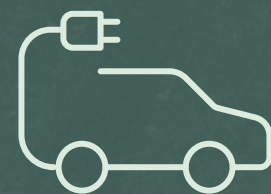
- Hospital San Vicente
- Clínica Somer
- Hospital Gilberto Mejía

kuna

espacios de bienestar



2 torres



Parqueaderos privados,
visitantes, y privados
con carga eléctrica.



Portería
y vigilancia
24 horas



Doble shut
de basura
para reciclar

hola ecología

Kuna, un proyecto sostenible



Estilo de vida
saludable
y confortable



Diseño
sostenible



Manejo
de aguas



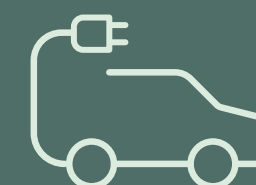
Tecnologías
inteligentes



Manejo
de energía
eficiente



Selección
de materiales



Movilidad
sostenible



Agricultura
urbana

kuna
espacios de bienestar



núvica
nueva vida en el campo

kuna
espacios de bienestar

Comercio

Parque común

Planta urbana

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Junio 2021

VITAL PARK



Un lugar respetuoso con el entorno,
con espacios abiertos, frescos
y naturales, para generar bienestar
diario a nuestras vidas.



zonas comunes

Al interior de Kuna:



Gimnasio



Club house



Playground



Coworking

En el parque común:



Bosque nativo



Sendero ecológico



Parque infantil



Cancha de fútbol 5



Pista de triciclos



Zona picnic



Fogata



Juegos infantiles



Zona de mascotas





kuna
espacios de bienestar



kuna
espacios de bienestar



kuna
espacios de bienestar



APARTAMENTOS DE 2 Y 3 ALCOBAS

65 m² HASTA 88 m²

Área construida.
Área privada 60.02 m²

Área construida.
Área privada 81.18 m²

kuna

espacios de bienestar

PLANTA TÍPICA / NIVELES 4, 5, 8, 9 Y 12

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

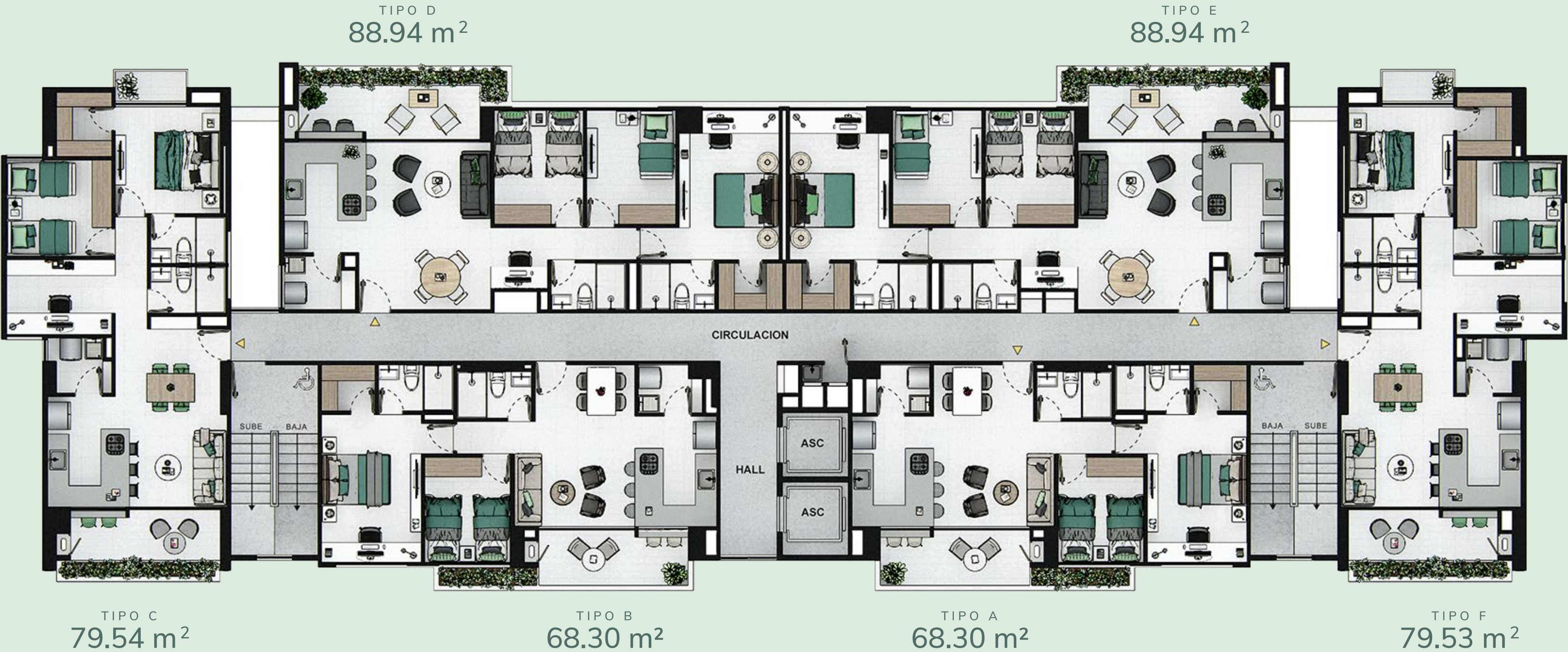


kuna

espacios de bienestar

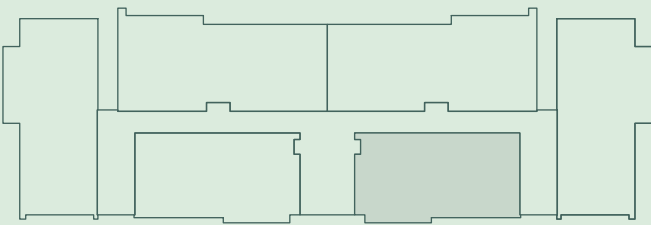
PLANTA TÍPICA / NIVELES 14 y 15

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



kuna

espacios de bienestar



TIPO A

65.13 m²

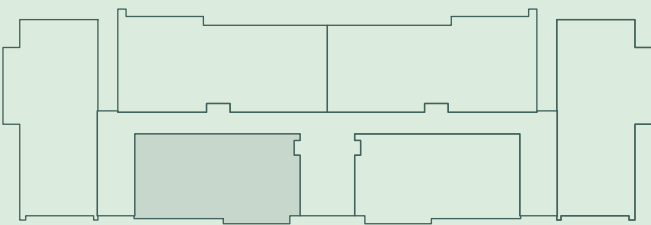
Área privada 60.02 m²

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



kuna

espacios de bienestar



TIPO B
65.13 m²

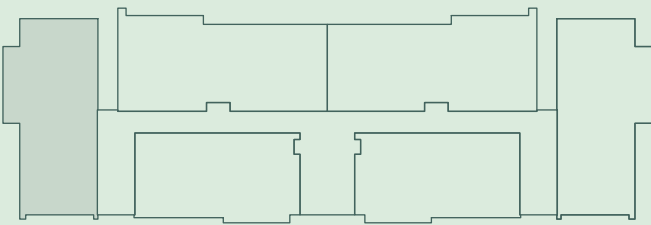
Área privada 60.02 m²

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



kuna

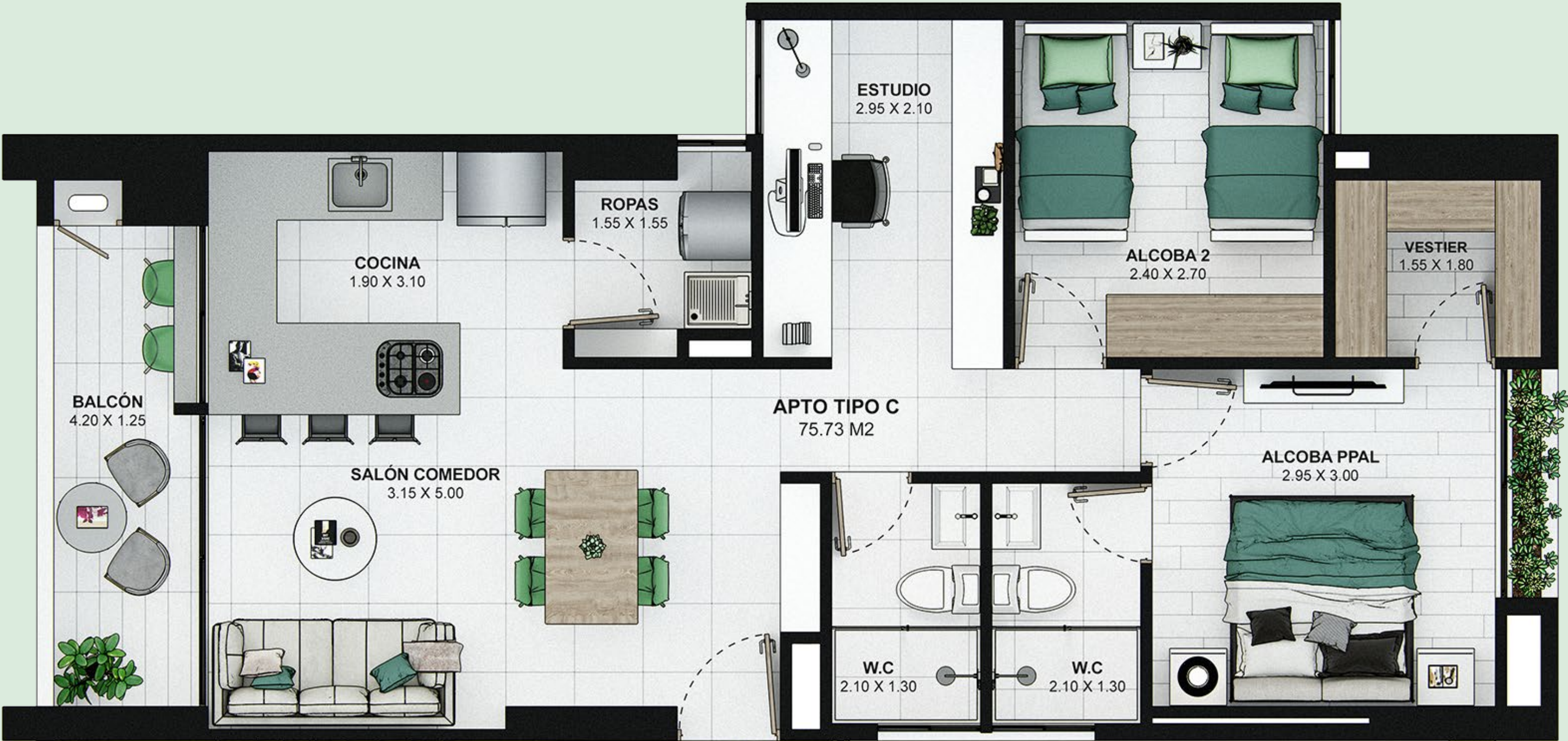
espacios de bienestar



TIPO C
75.73 m²

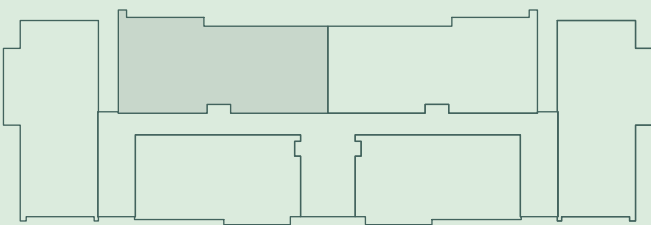
Área privada 67.61 m²

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



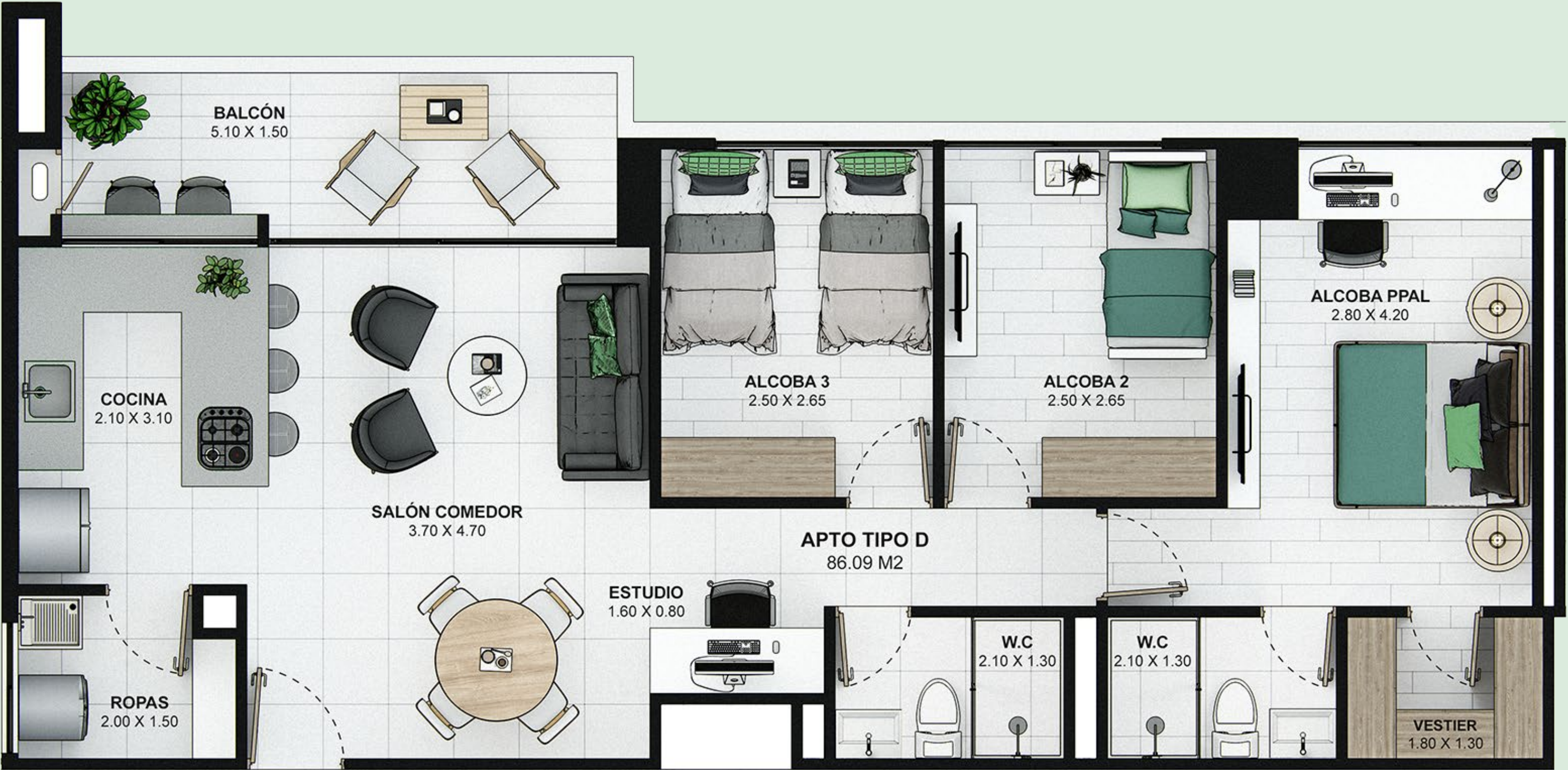
kuna

espacios de bienestar



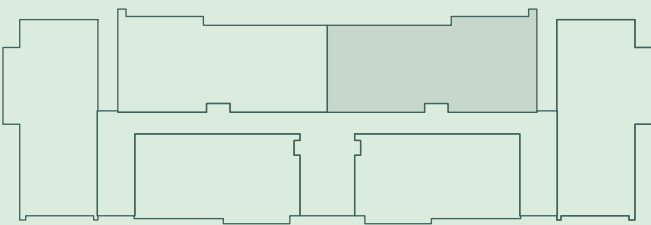
TIPO D
86.09 m²

Área privada 78.50 m²
Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



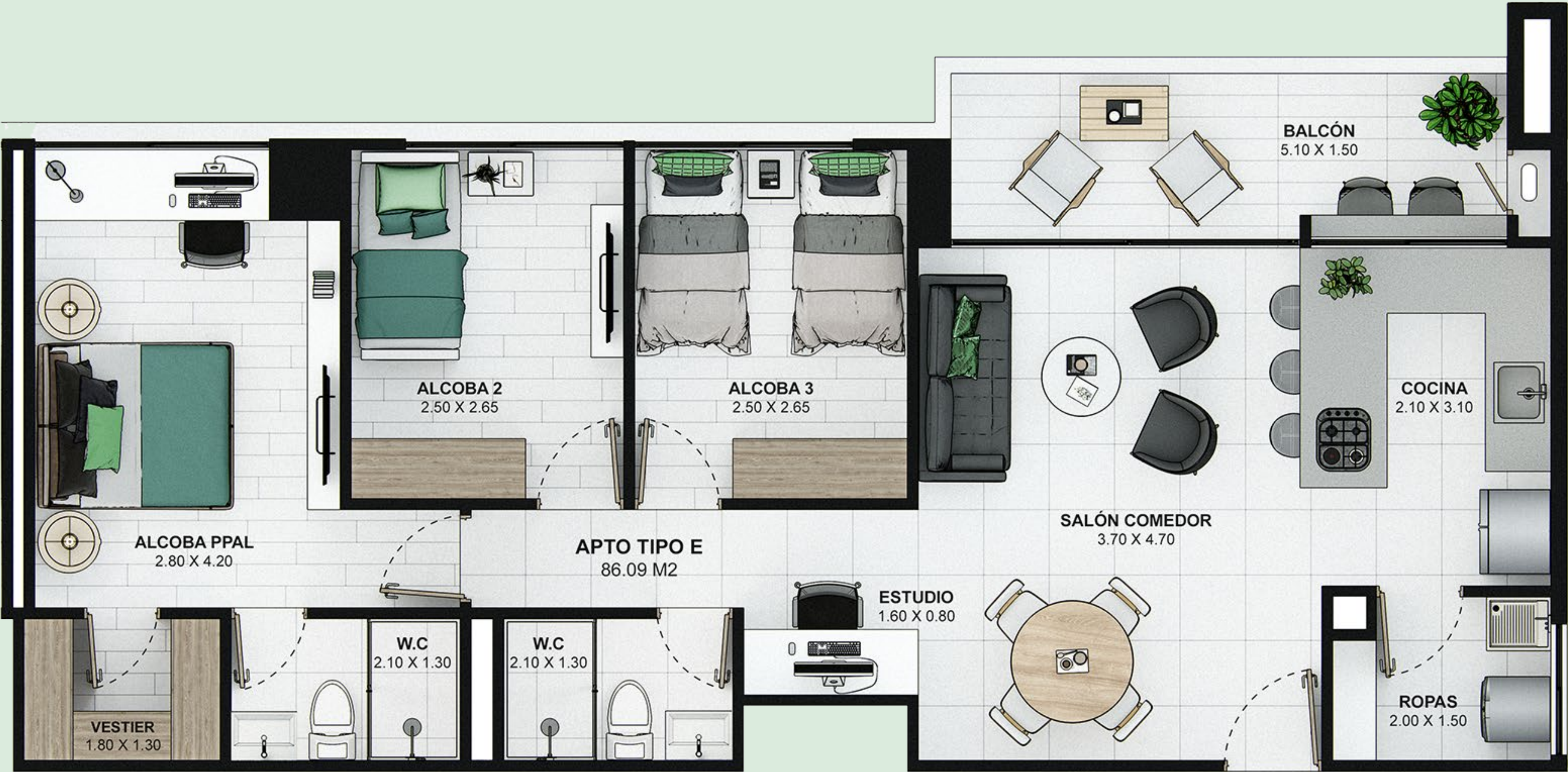
kuna

espacios de bienestar



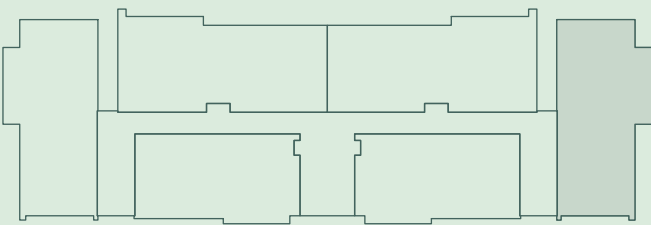
TIPO E
86.09 m²

Área privada 78.50 m²
Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



kuna

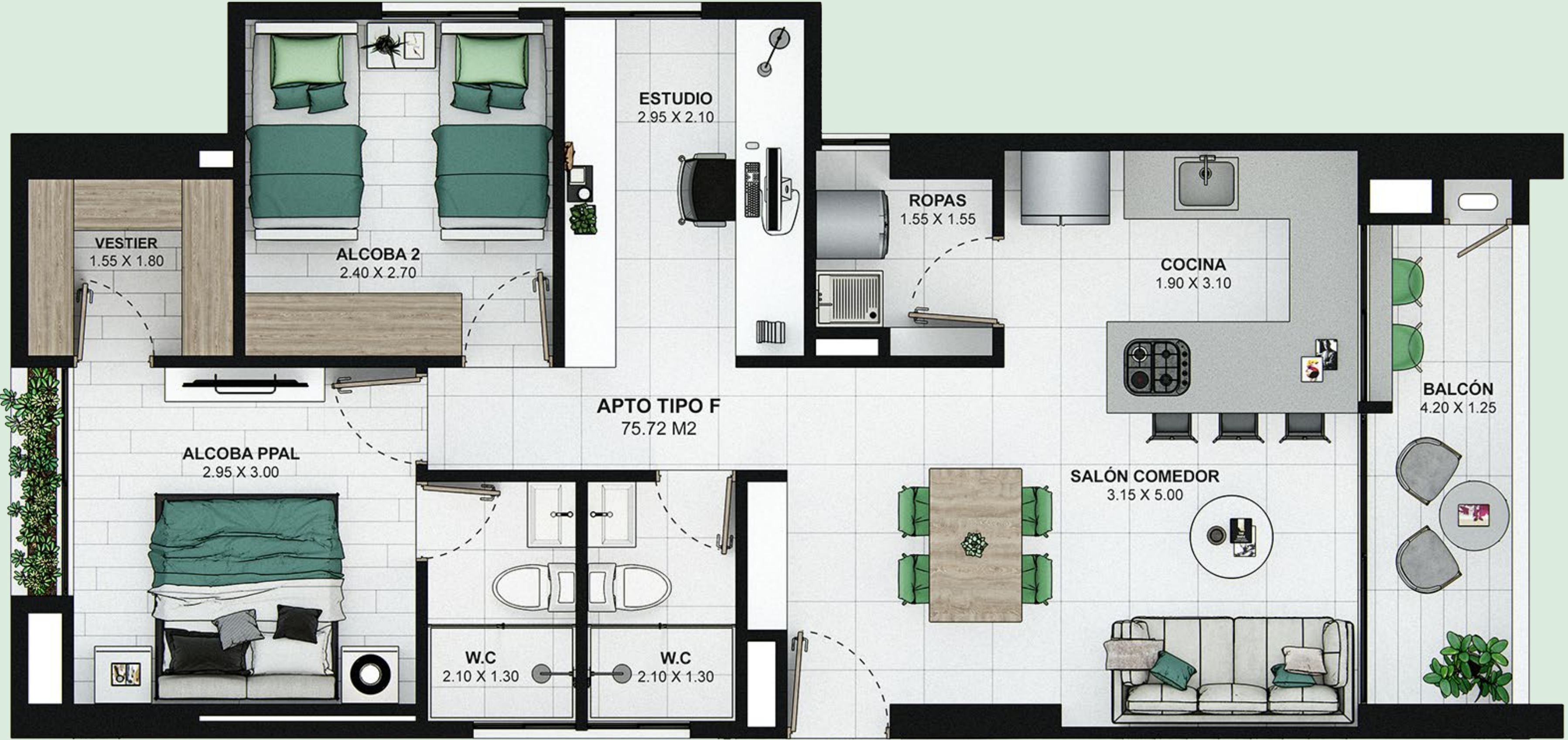
espacios de bienestar



TIPO F
75.72 m²

Área privada 67.61 m²

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.







Empresa constructora e inmobiliaria con más de 30 años de historia y experiencia profesional. En su amplia trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios ha construido más de 22.500 viviendas, más de 350 Locales Comerciales, más de 250 habitaciones de hotel y más de 10 proyectos de bodegas industriales. Bienes & Bienes Constructores S.A. se destaca por tener un enfoque global de la construcción, integrando las diferentes disciplinas y procesos desde la adquisición de tierras, diseño, construcción, mercadeo, servicio de venta y atención postventa de sus proyectos.

Empresa colombiana con casi 10 años de experiencia y presencia nacional e internacional, que nace con el objetivo de crear espacios extraordinarios que se reconozcan por su diseño, innovación, calidad y sostenibilidad. Participamos en el desarrollo y ejecución de proyectos residenciales y comerciales en sus diferentes segmentos; ofreciendo así un amplio rango de productos y soluciones para satisfacer las necesidades de nuestros clientes. A la fecha se han entregado más de 15 proyectos que representan más de 2.000 unidades y se encuentran en ejecución 21 proyectos.



kuna
espacios de bienestar



CONEXO
INMOBILIARIO

Ecuétranos en
waze

kunaynuvica.com



Haz clic aquí y comunícate
con nuestras asesoras

 **318 3378131**

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.