

A close-up photograph of a person's hand holding a large, vibrant green leaf. The leaf is covered in water droplets, and a single drop is falling from its tip. The background is dark and blurred, suggesting an outdoor setting. The overall mood is fresh and natural.

núvica

nueva vida en el campo

A man and a woman are shown in profile, looking upwards and to the right. The woman is on the left, with her eyes closed and a slight smile. The man is on the right, with a more pronounced smile. They are both wearing blue denim shirts. The background is a soft-focus green, suggesting an outdoor setting with trees or bushes. The lighting is bright and natural, creating a warm and positive atmosphere.

Inhala, sostiene y exhala.

*Siente el bienestar
de una nueva vida.*

HABITANDO ESPACIOS DE BIENESTAR

Renunciamos a ser llamados visitantes, extranjeros o forasteros. Iniciamos un nuevo viaje, para convertirnos en habitantes del campo, en pobladores de buenas costumbres, en fundadores del respeto por el entorno, los recursos y la vida.

Renunciamos a vivir afanados, con prisa y sin rumbo. Queremos ser parte del paisaje, movernos a su ritmo, volar con la mente al igual que las aves, sentirnos libres y auténticos, guardianes de nuestra salud y protectores del entorno.

Núvica hace parte de una microciudad sostenible, conformada por vivienda [apartamentos y casas], comercio y parques.

Área total del lote:
60.000 m²

Más de
30.000 m²
de zonas verdes.

Incluye parques, senderos, cancha y vías.

núvica

nueva vida en el campo



A person wearing a blue and white striped long-sleeved shirt is sitting in a meditative pose. Their hands are held in a mudra, with the thumb and index finger touching. The background is a blurred green, suggesting an outdoor setting. The text "hola bienestar" is overlaid on the right side of the image.

hola
bienestar

Desde su creación y diseño, Núvica incorpora conceptos de la **tendencia wellness**, reflejados en sus materiales, construcción, zonas comunes y espacios al aire libre, para generar espacios de armonía ambiental, física y mental.





ubicación

Rionegro / Sector Quirama



Club Campestre Llanogrande

C.C. Jardines de Llanogrande

D1 Llanogrande

Los Tráiles de Llanogrande

Rionegro

Tutucán

Mall Complex

Aeropuerto José María Córdova

Vías Nuevas

Jumbo

Mall Llanogrande

Amalita

Gualanday

C.C. San Nicolás

Flores El Trigal

Vía Llanogrande - Rionegro

Vía San Antonio - La Ceja

Vía Llanogrande - La Ceja

Santa María Campestre

Clínica Somer

kuna núvica
espacios de bienestar nueva vida en el campo

Ipanema

Parque San Antonio de Pereira



An aerial photograph of a large, green, rectangular lot. The lot is mostly covered in lush green grass and dense tropical trees. In the center of the lot, there is a large, multi-story house with a red-tiled roof. To the left of the house, there is a smaller, single-story building with a red-tiled roof. The lot is bordered by a road on the left side, which has several cars parked along it. In the background, there are more buildings, including a large apartment complex with a swimming pool. The lot is outlined by a white line.

Área total del lote:
60.000 m²

Más de
30.000 m²
de zonas verdes.
Incluye parques, senderos,
cancha y vías.

Foto aérea del lote

Comodidad y cercanía = bienestar

Universidades

- Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Católica de Oriente
- U. de A. - Oriente
- Universidad Pontificia Bolivariana - Rionegro, Llanogrande
- Universidad EAFIT - Sede Llanogrande

Comercio

- C.C. San Nicolás
- Jardines de Llanogrande
- Complex Llanogrande
- Reserva Plaza
- Futuro mall comercial en el proyecto

Colegios

- Colegio Campestre Horizontes
- Colegio Montessori Oriente
- Colegio Campestre International School
- Colegio Jorge Robledo

Iglesias

- Iglesia de San Antonio de Pereira
- Concatedral de San Nicolás el Magno de Rionegro

Supermercados

- Éxito San Nicolás
- Carulla Llanogrande
- Jumbo Rionegro
- D1
- Justo & Bueno

Hospitales

- Hospital San Vicente
- Clínica Somer
- Hospital Gilberto Mejía



hola ecología

Núvica, un proyecto sostenible



Estilo de vida
saludable
y confortable



Diseño
sostenible



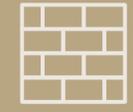
Manejo
de aguas



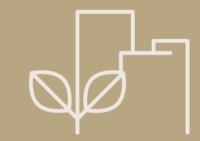
Tecnologías
inteligentes



Manejo
de energía
eficiente



Selección
de materiales



Agricultura
urbana

núvica

nueva vida en el campo



núvica
nueva vida en el campo

kuna
espacios de bienestar

Comercio

Parque común

Planta urbana

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Junio 2021

VITALPARK

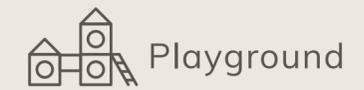


Un lugar respetuoso con el entorno,
con espacios abiertos, frescos
y naturales, para generar bienestar
diario a nuestras vidas.

zonas comunes



En el exterior de Núvica:



En el parque común:













CASAS DE 3 ALCOBAS

125 m² HASTA 146 m²

Área construida.

Área construida.

núvica

nueva vida en el campo

CASA TIPO A
138.63 m²

Área total construida

Área lote 85.79 m²

Área piso 1 - 71.77 m²
Área piso 2 - 66.86 m²

CASAS # 18, 19, 31 a 37

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

PISO 1



PISO 2



núvica

nueva vida en el campo

CASA TIPO B
125.11 m²

Área total construida

Área lote 85.79 m²

Área piso 1 - 63.73 m²
Área piso 2 - 61.38 m²

CASAS # 22 a 28

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

PISO 1



PISO 2



núvica

nueva vida en el campo

CASA TIPO C
146.89 m²

Área total construida

Área lote 88.45 m²

Área piso 1 - 73.73 m²
Área piso 2 - 73.16 m²

CASAS # 17, 20, 21, 29, 30, 38

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

PISO 1



PISO 2



LOTES DE **98 m²**

Para construir

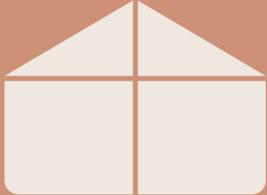
CASAS DE 2 PISOS

Con fachada unificada



FOMENTAMOS LA
CONSTRUCCIÓN
RESPONSABLE

núvica
nueva vida en el campo


Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

CONEXO
INMOBILIARIO

Ecuétranos en
waze 

kunaynuvica.com



Haz clic aquí y comunícate
con nuestras asesoras

 **318 3378131**

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.