

APARTAMENTOS

AGUA

BY NATIVO



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Constructora e inmobiliaria con más de 30 años de experiencia en el sector, en los cuales ha desarrollado proyectos comerciales, residenciales y hoteleros; ha entregado además más de 17.000 viviendas y ha creado importantes referentes de ciudad en Medellín como el centro empresarial One Plaza, todos con el característico sello de calidad y excelencia de la compañía



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES



Descubre en Agua by Nativo un proyecto que va contigo; contemporáneo, moderno, tranquilo y armonioso. ¿Qué esperas para conocerlo?

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO

ENVIGADO | CUMBRES



ENCUÉNTRANOS EN WAZE



SALA DE VENTAS: Carrera 27A #36 sur - 48 | (4) 276 79 00

☎ **310 548 3724**

VENTAJAS DEL PROYECTO

- Solo dos torres de apartamentos
- Gran oferta de transporte público
- Cerca a todo en Envigado
- Sector tranquilo y residencial
- Sector con amplia movilidad peatonal

SITIOS DE INTERÉS

COMERCIO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	ENTIDADES FINANCIERAS	CENTROS COMERCIALES	SALUD
Merke paisa Éxito Envigado Carulla Olímpica Euro	Colegio Cumbres Benedictinos La Salle de Envigado Gimnasio La Colina Colegio Montessori	Bancolombia Banco de Bogotá Davivienda Banco Popular Colpatria	City Plaza Mall La Sebastiana Mall San Lucas Plaza Mall Terracina	Hospital Manuel Uribe Ángel

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este conjunto residencial constará de dos torres de 16 pisos de altura, con 5 apartamentos por piso y áreas que van desde 77m² hasta 100m². Agua incorpora una arquitectura vanguardista en donde priman los espacios flexibles dotados con una excelente ventilación e iluminación.

El diseño innovador de AGUA se extiende hasta sus zonas comunes entre las que se encuentran: Club House, piscina climatizada de adultos y niños, sauna, turco, gimnasio dotado, cancha de Squash recreativa, zona de mascotas, Yoga al aire libre y juegos infantiles.

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO

ÁREAS GENERALES

FAMILIAR | TRANQUILO | MODERNO | EXCLUSIVO

ÁREAS DISPONIBLES | TORRE 1

TIPO A 89.73 m²

TIPO B 100.57 m²

TIPO C 94.61 m²

TIPO D 77.17 m²

TIPO E 86.39 m²

ÁREAS DISPONIBLES | TORRE 2

TIPO A 83.83 m²

TIPO B 89.45 m²

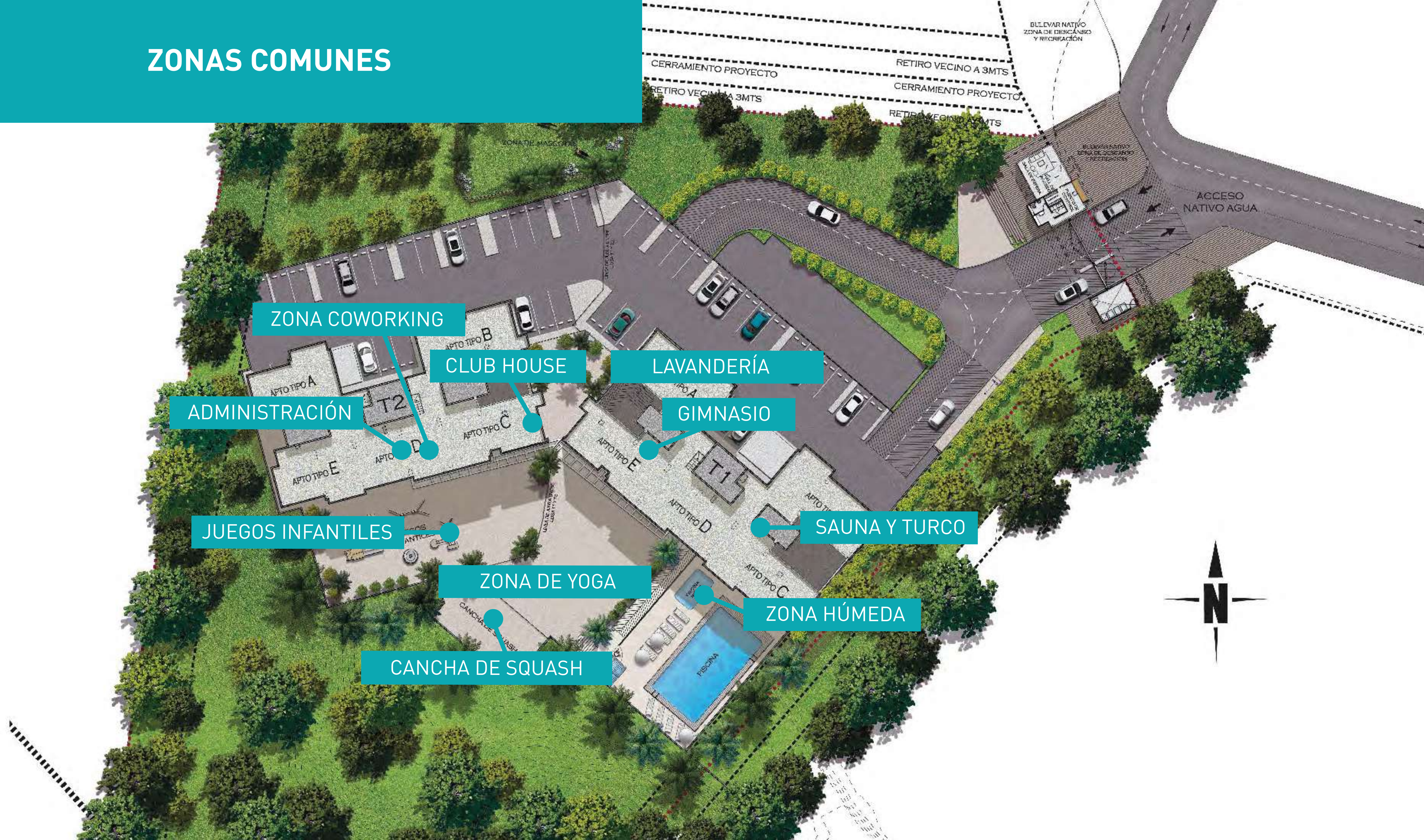
TIPO C 83.59 m²

TIPO D 77.64 m²

TIPO E 77.45 m²



ZONAS COMUNES



ZONA COWORKING

CLUB HOUSE

LAVANDERÍA

GIMNASIO

ADMINISTRACIÓN

JUEGOS INFANTILES

ZONA DE YOGA

SAUNA Y TURCO

ZONA HÚMEDA

CANCHA DE SQUASH



RENDERS





APARTAMENTO MODELO



TIPOLOGÍA APARTAMENTOS | TORRE 1

A | B | C | D | E

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO

PLANTA TÍPICA | TORRE 1

TIPO A
89.73 m²

TIPO B
100.57m²



TIPO E
86.39 m²

TIPO D
77.17 m²

TIPO C
94.61m²

A

TORRE 1

Área construida

89.73 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

82.03 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



B

TORRE 1

Área construida

100.57 m²

Estas áreas incluyen:

Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

90.28 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



C

TORRE 1

Área construida

94.61 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

86.96 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



D

TORRE 1

Área construida

77.17 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

71.11 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



E

TORRE 1

Área construida

86.39 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

78.72 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



TIPOLOGÍA APARTAMENTOS | TORRE 2

A | B | C | D | E

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO

PLANTA TÍPICA | TORRE 2

TIPO A
83.83 m²

TIPO B
89.45 m²



TIPO E
77.45 m²

TIPO D
77.64 m²

TIPO C
83.59 m²

A

TORRE 2

Área construida

83.83 m²

Estas áreas incluyen:

Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

77.06 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



B

TORRE 2

Área construida

89.45 m²

Estas áreas incluyen:

Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

82.50 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



C

TORRE 2

Área construida

83.59 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

76.93 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, CON ELEMENTOS DE DECORACIÓN, QUE PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

D

TORRE 2

Área construida

77.64 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

72.15 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



E

TORRE 2

Área construida

83.59 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

76.93 m²

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO



FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO AGUA

APARTAMENTOS
AGUA
BY NATIVO

ESTUDIO DE SUELOS	GICA (Luis Fernando Cano)
DISEÑO ESTRUCTURAL	Consultoría Estructural S.A.S (Cesar Espinal)
ARQUITECTO	G Arquitectura - Juan David García
DISEÑO DE RED HIDROSANITARIA	Hidráulica y saneamiento Juan Jairo Macías
ASESOR AMBIENTAL	Carlos Echeverri
DISEÑO DE RED ELÉCTRICA	GITEK (Giovani Dávila)
CURADURÍA	Curaduría urbana segunda de Envigado
RED CONTA INCENDIOS	SPCI
INTERVENTORÍA	Intervé



APARTAMENTOS

AGUA

BY NATIVO

UN PROYECTO DESARROLLADO POR:



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Financia
Bancolombia

 **Alianza**
Fiduciaria

Línea única 311 85 00 | bienesybienes.com  