



CÁMBULO  
APARTAMENTOS

P · A · R · Q · U · E  
B A R R O B L A N C O

# PBB

P · A · R · Q · U · E  
B A R R O B L A N C O

Parque BarroBlanco es la nueva centralidad de vivienda, comercio y servicios de Rionegro. Un barrio diseñado bajo una visión urbana sostenible, con más de 25,000m<sup>2</sup> reservados para parques y espacios públicos naturales.



Tu futuro está en Rionegro, constrúyelo con nosotros

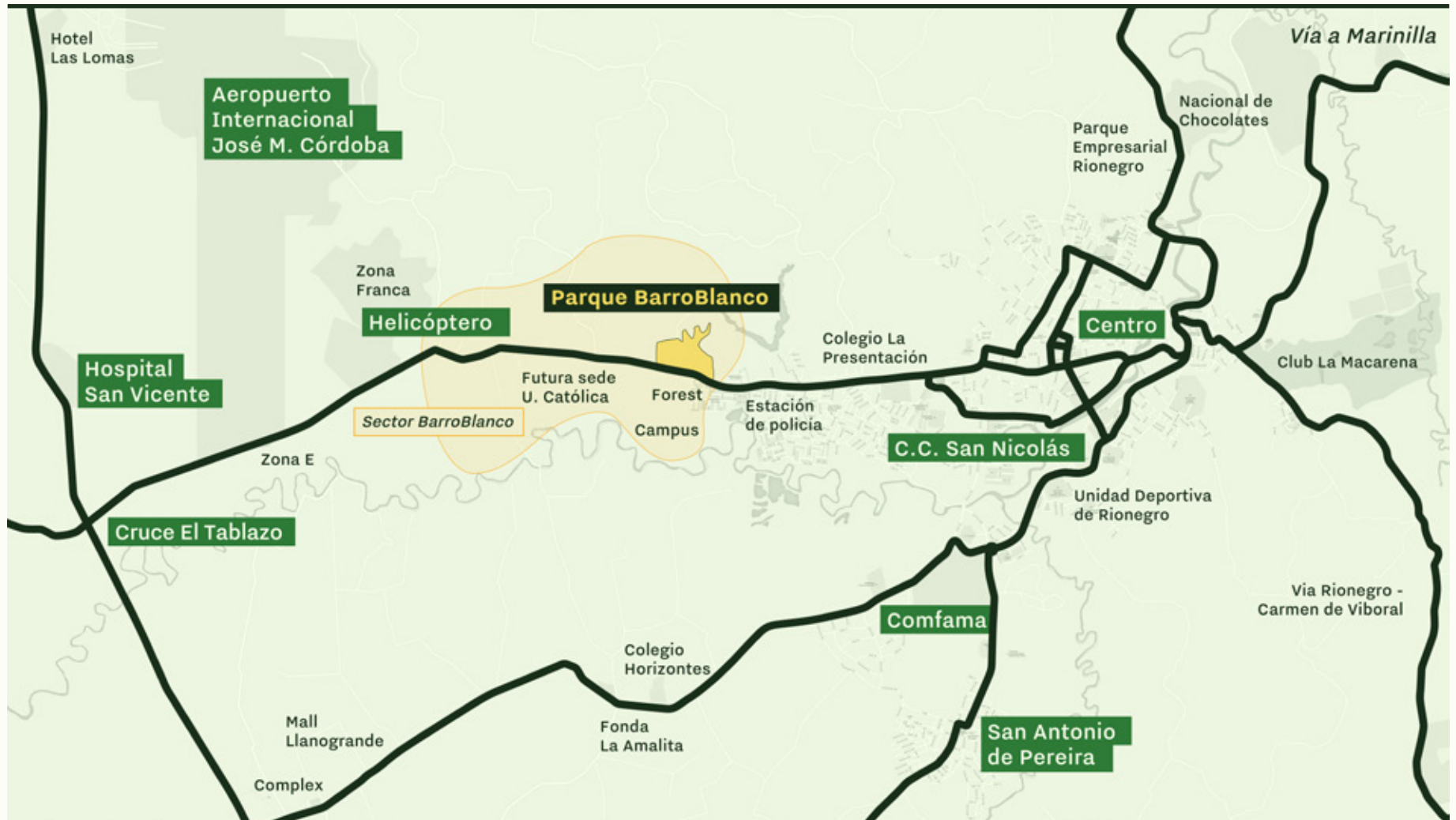


GUADUAL PBB

GUAYACÁN PBB

CÁMBULO PBB

EUCALIPTO PBB



## Comercio

Zona central con gran oferta comercial de centros comerciales, supermercados, tiendas y restaurantes. A pocos metros de Mall Reserva Plaza, Mall Río del Este, Tiendas D1, Justo&Bueno Mercadería, entre otros.

## Servicios

Cerca a instituciones de salud, seguridad, movilidad y centros de eventos y empleo de calidad. Hospital San Vicente de Paúl, Estación de Policía, Aeropuerto Internacional JMC, Zona Franca y Zona E a su alcance.

## Educación

Presencia de los mejores centros educativos de la región como: Colegio La Presentación, Colegio Horizontes, Universidad Católica de Oriente, Universidad de Antioquia, Universidad EAFIT, el SENA entre otros.



## Urbanismo PBB

El Parque BarroBlanco está dividido en seis etapas: cinco residenciales y una comercial y de servicios. Cada una tiene un parque especial y todos están conectados entre sí. Cámbulo está en la Etapa 4.

- Etapa 1: GUADUAL PBB
- Etapa 2: GUAYACÁN PBB
- Etapa 3: EUCALIPTO PBB
- Etapa 4: CÁMBULO PBB
- Etapa 5: Futuro desarrollo
- Etapa 6: Futuro desarrollo



Más de 17,000m<sup>2</sup>  
de parques verdes

1. Circuito deportivo
2. Espacios libres para el deporte
3. Gimnasio al aire libre

4. Estancias pasivas
5. Senderos
6. Arboleda y jardines

7. Parque de mascotas
8. Bosque de frutales
9. Parque de meditación

# CÁMBULO

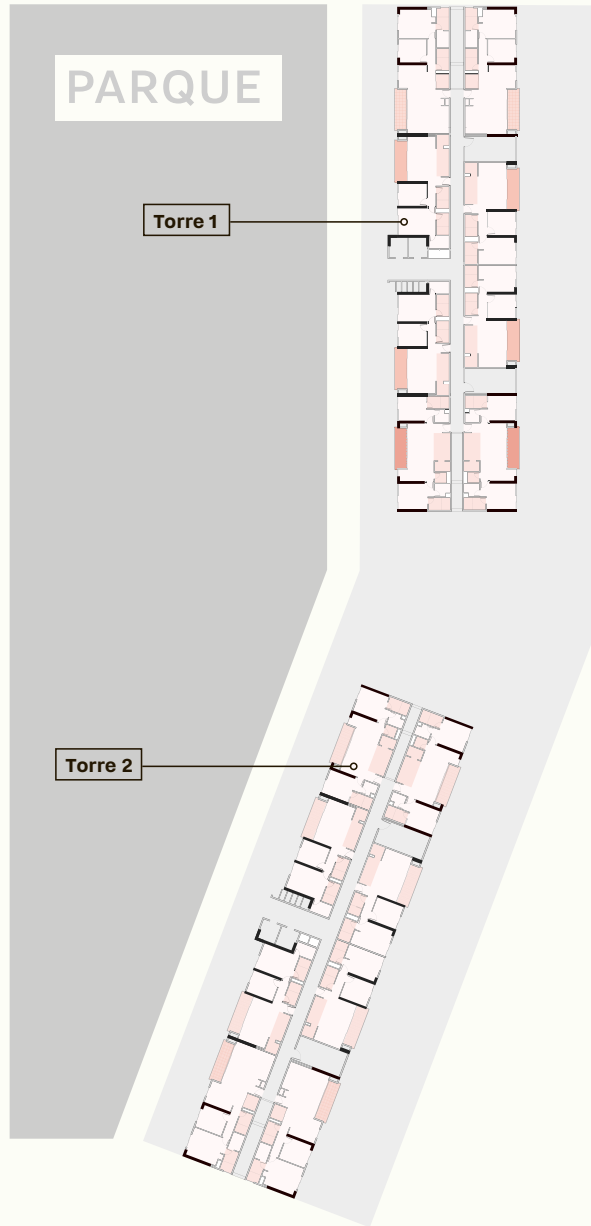
## APARTAMENTOS

P · A · R · Q · U · E  
B A R R O B L A N C O

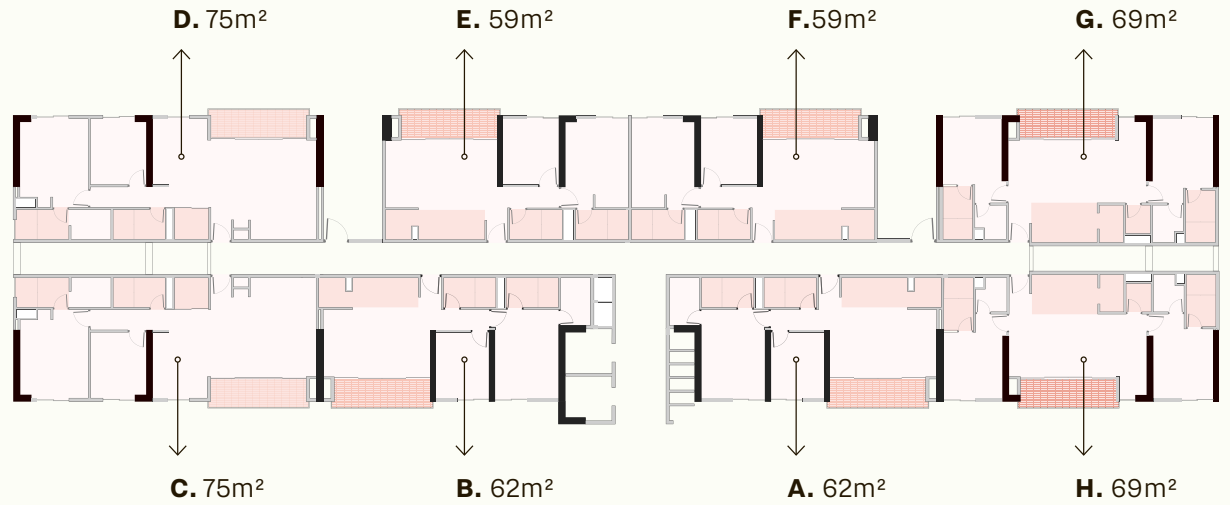
- Áreas de 59, 62, 69 y 75m<sup>2</sup>
- 2 torres de apartamentos
- Torres de 13 pisos
- 88 apartamentos por torre
- 182 parqueaderos privados
- 60 parqueaderos de visitantes
- Más de 17,000m<sup>2</sup> de parque
- 300m<sup>2</sup> de zonas comunes
- Portería 24 horas



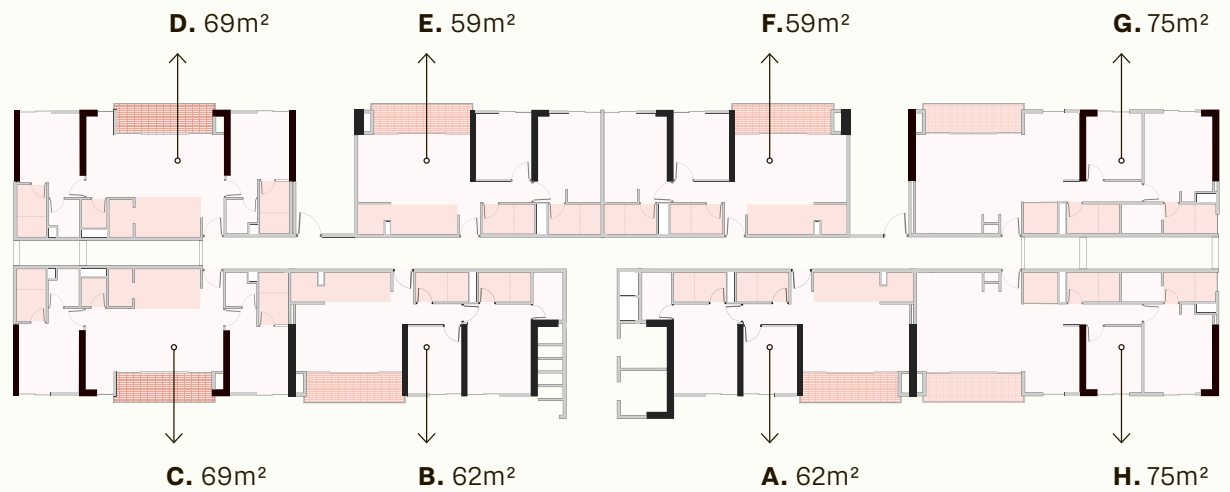
# Planta típica



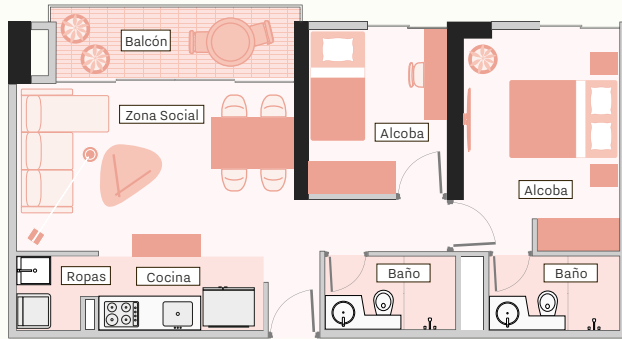
## Torre 1



## Torre 2

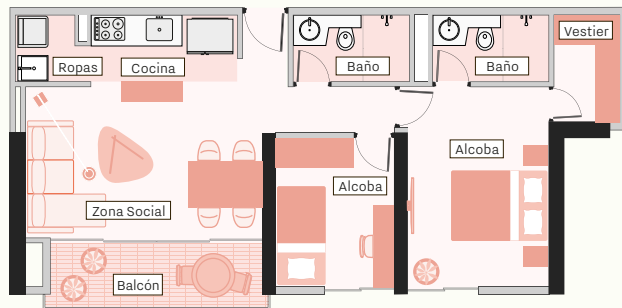






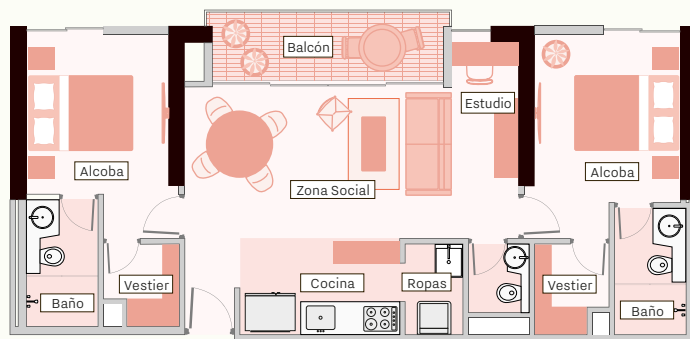
### Tipología 59m<sup>2</sup>

Apartamento con dos alcobas, dos baños completos, cocina abierta, zona de ropas y una amplia zona social integrada al balcón.



### Tipología 62m<sup>2</sup>

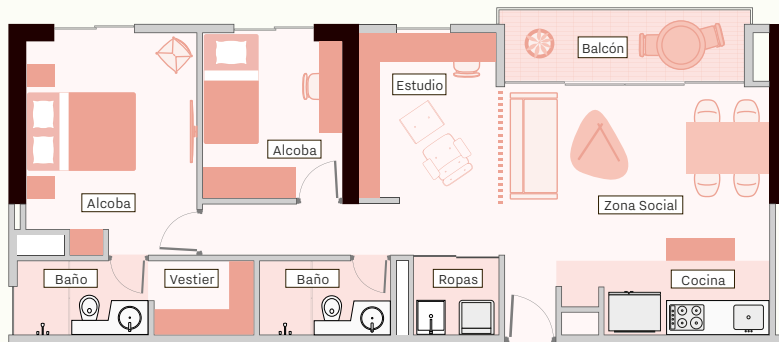
Apartamento con alcoba principal con vestier, alcoba auxiliar, dos baños completos, cocina abierta, zona de ropas y una amplia zona social integrada al balcón.



### Tipología 69m<sup>2</sup>

Apartamento con dos alcobas principales con vestier, dos baños completos, un baño social, cocina abierta, zona de ropas, estudio y una amplia zona social integrada al balcón.

→ Todas las tipologías están disponibles con área adicional de terraza en el primer piso de apartamentos. Información en Casa de Ventas.

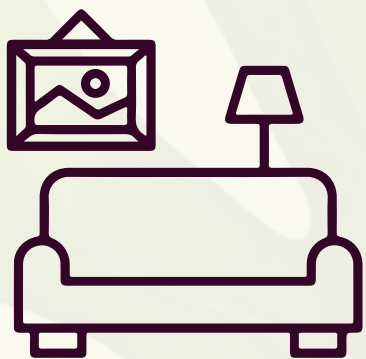


## Tipología 75m<sup>2</sup>

Apartamento con una alcoba principal con vestier, una alcoba auxiliar, oficina o segunda alcoba auxiliar, dos baños completos, cocina abierta, zona de ropas y una amplia zona social integrada al balcón.



→ PBB 360: recorre Parque BarroBlanco y Cábulo PBB en nuestra experiencia virtual visitando [www.barroblanco.co](http://www.barroblanco.co)



## ELIGE TUS ACABADOS

En Cábulo hemos creado un concepto de apartamentos para personalizar a partir de la obra gris. Haz de tu nuevo hogar un espacio único eligiendo el kit de acabados que mejor represente tu gusto y estilo de vida.

### DETALLES IMPORTANTES

- En Casa de Ventas te informan sobre qué incluye el kit
- Puedes seleccionar el kit que más te represente
- La compra del kit de acabados es opcional
- El kit puede incluirse en tu plan de pagos

---

KIT CAMPESTRE





---

KIT MODERNO





CÁMBULO

Zonas Comunes | Club House

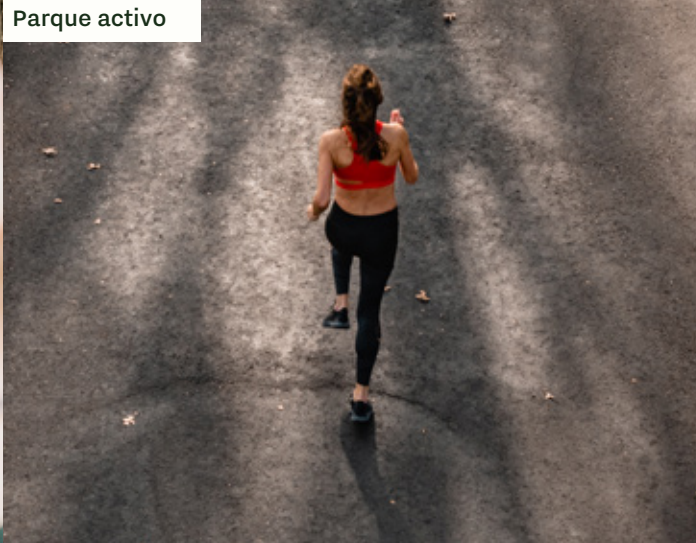




Parque para mascotas



Parque activo



Zona verdes



Laundry room



Gimnasio



Frutales



Juegos infantiles



Turco



Salón social



CÁMBULO

Acceso



CÁMBULO

Parque BarroBlanco | Urbanismo



**Inspírate con nosotros  
y construyamos juntos  
el Parque BarroBlanco.**

Síguenos en redes para  
no perderte los detalles  
de este gran sueño:  
[@ParqueBarroBlanco](#)



# CINCO MOTIVOS PARA ELEGIR EL PARQUE BARROBLANCO

## Desarrollo sostenible

Nuestro barrio está enfocado en proyectos de vivienda con densidad media, integrada a los sistemas de transporte masivo, ciclorrutas y espacios públicos de calidad que ofrece la ciudad.

## Calidad de vida

Un lugar donde el espacio público verde, la calidad del aire y la temperatura mantienen lo mejor de un entorno natural en el desarrollo de la ciudad.

## Salud y educación

El Hospital San Vicente de Paúl, la Clínica Somer, la Universidad de Antioquia, la Universidad Católica de Oriente y EAFIT ya tienen presencia en Rionegro y el sector.

## Movilidad

A sólo 10 minutos del Túnel de Oriente. Cuatro vías que se conectan con Medellín: Las Palmas, Santa Elena y Autopista Medellín-Bogotá. A pocos minutos del Aeropuerto JMC.

## Comercio y servicios

Tenemos en el sector una amplia oferta comercial: centros comerciales como San Nicolás, Complex Llanogrande, Jardines de Llanogrande; mercados como D1, Justo&Bueno, Jumbo y Éxito, entre otros.

## Ficha técnica

**Tipo de proyecto:** Residencial

**Sociedad:** Promotora PBB SAS

**NIT:** 901.170.221-8

**Dirección Casa de Ventas:** Calle 47 #85a 78, Rionegro, ANT

**Teléfono Casa de Ventas:** +(574) 3220327

**Correo ventas:** cambulo@barroblanco.co

**Correo postventas:** –

**Diseño arquitectónico:** CUARTOPLANO

**Diseño estructural:** E-Design Estructuras

**Ingeniero de suelos:** Consulcivil

**Diseño hidrosanitario interno:** Por definir

**Diseño hidrosanitario externo:** Soluciones Hidráulicas DC

**Diseño red de gas:** Por definir

**Diseño eléctrico:** Por definir

**Diseño red contra incendios:** Por definir

**Diseño vial:** Urbanismo Viable

**Sistema estructural:** Construcción tradicional

**Sistema de fundaciones:** Losa de fundación

**Proveedor de cementos:** CEMEX, ARGOS

**Proveedor de acero:** Ternium

**Marca de ascensores:** Por definir

**Supervisión técnica:** Intervé

**Curaduría:** Secretaría de Planeación Municipal de Rionegro

# PBB

---

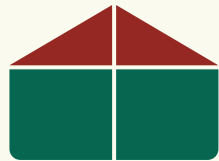
P · A · R · Q · U · E  
B A R R O B L A N C O

---

Un proyecto de:

**40**

CUARTOPLANO



**Bienes & Bienes**  
CONSTRUCTORES

## Contacto:

(+574) 322 0327

(+57) 315 745 5934

[cambulo@barroblanco.co](mailto:cambulo@barroblanco.co)

## Horario de atención:

Lunes a viernes

9:30AM – 5:30PM

Fines de semana y festivos

10:00AM – 5:30PM

## Síguenos en redes:

[@ParqueBarroBlanco](#)

[@bienesybienes](#)

[@4toplano](#)