



CÁMBULO
APARTAMENTOS

P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O

PBB

P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O

Parque BarroBlanco es la nueva centralidad de vivienda, comercio y servicios de Rionegro. Un barrio diseñado bajo una visión urbana sostenible, con más de 25,000m² reservados para parques y espacios públicos naturales.



Tu futuro está en Rionegro, constrúyelo con nosotros

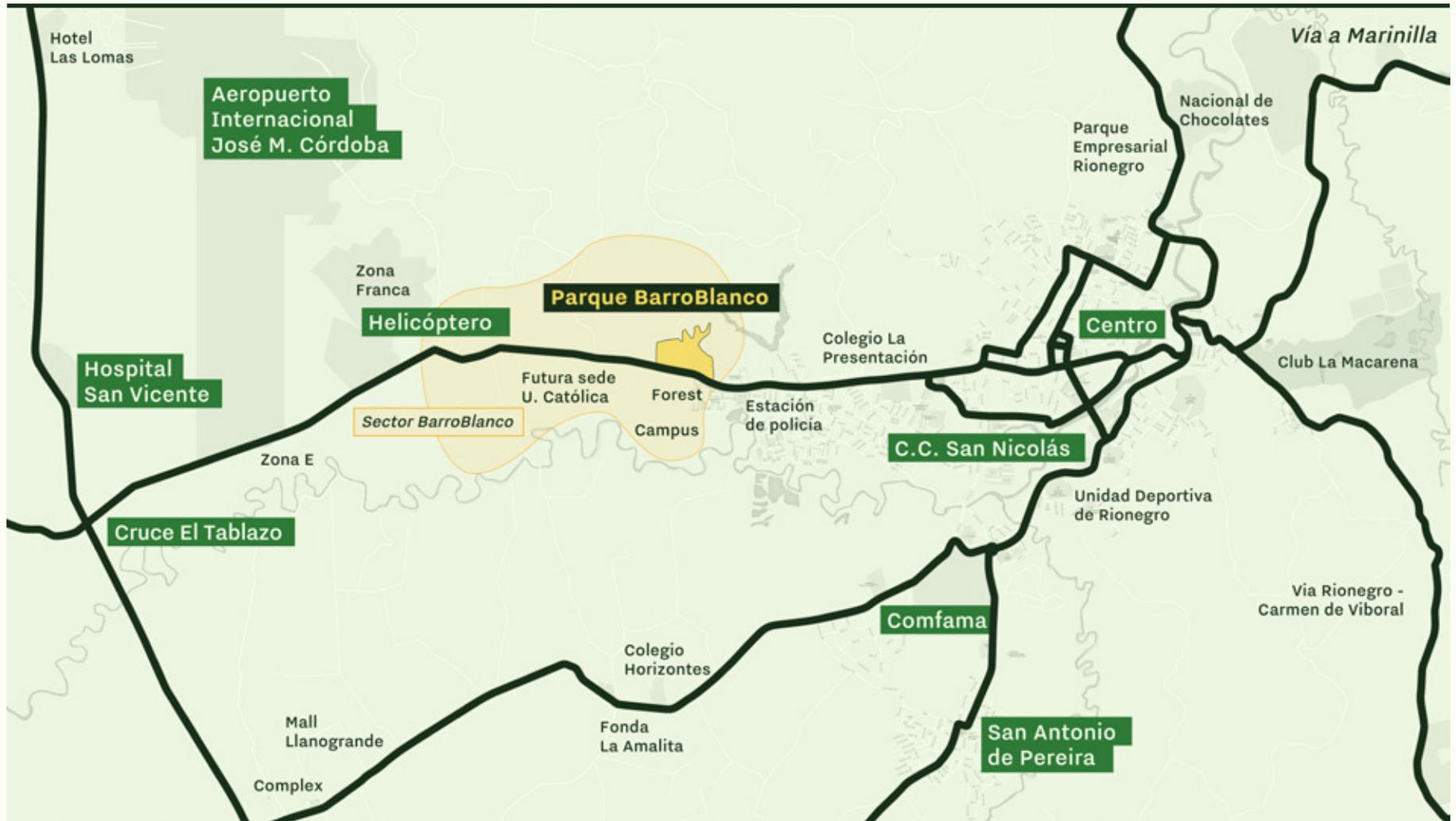


CÁMBULO PBB

GUADUAL PBB

GUAYACÁN PBB

EUCALIPTO PBB



Comercio

Zona central con gran oferta comercial de centros comerciales, supermercados, tiendas y restaurantes. A pocos metros de Mall Reserva Plaza, Mall Río del Este, Tiendas D1, Justo&Bueno Mercadería, entre otros.

Servicios

Cerca a instituciones de salud, seguridad, movilidad y centros de eventos y empleo de calidad. Hospital San Vicente de Paúl, Estación de Policía, Aeropuerto Internacional JMC, Zona Franca y Zona E a su alcance.

Educación

Presencia de los mejores centros educativos de la región como: Colegio La Presentación, Colegio Horizontes, Universidad Católica de Oriente, Universidad de Antioquia, Universidad EAFIT, el SENA entre otros.



Urbanismo PBB

El Parque BarroBlanco está dividido en seis etapas: cinco residenciales y una comercial y de servicios. Cada una tiene un parque especial y todos están conectados entre sí. Cámbulo está en la Etapa 4.

- Etapa 1: GUADUAL PBB
- Etapa 2: GUAYACÁN PBB
- Etapa 3: EUCALIPTO PBB
- Etapa 4: CÁMBULO PBB
- Etapa 5: Futuro desarrollo
- Etapa 6: Futuro desarrollo



Más de 17,000m²
de parques verdes

1. Circuito deportivo
2. Espacios libres para el deporte
3. Gimnasio al aire libre

4. Estancias pasivas
5. Senderos
6. Arboleda y jardines

7. Parque de mascotas
8. Bosque de frutales
9. Parque de meditación

CÁMBULO

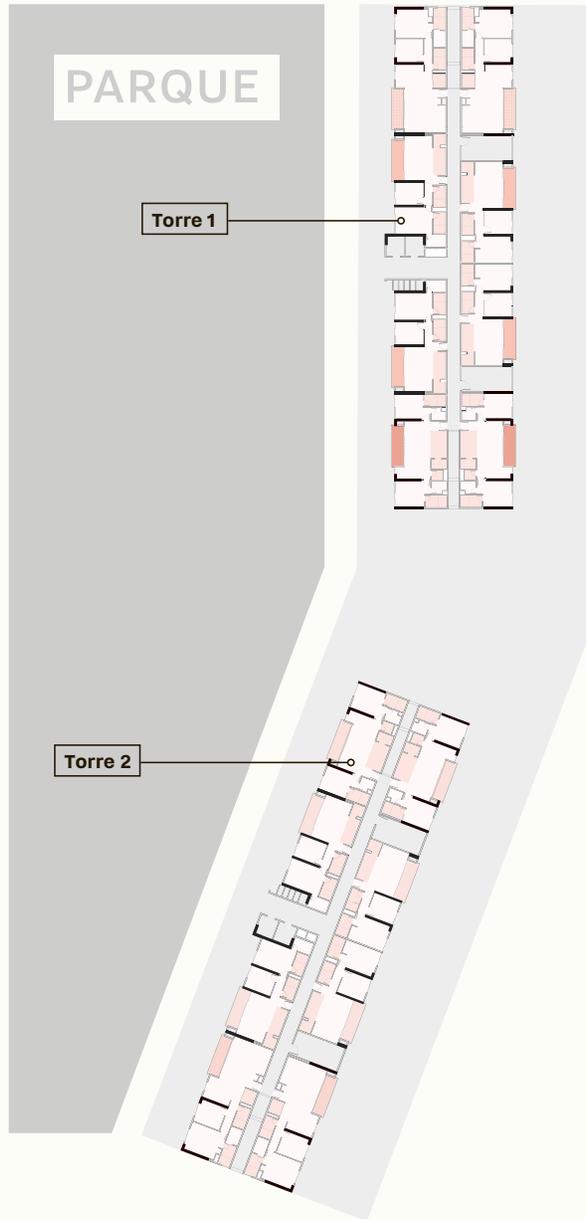
APARTAMENTOS

P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O

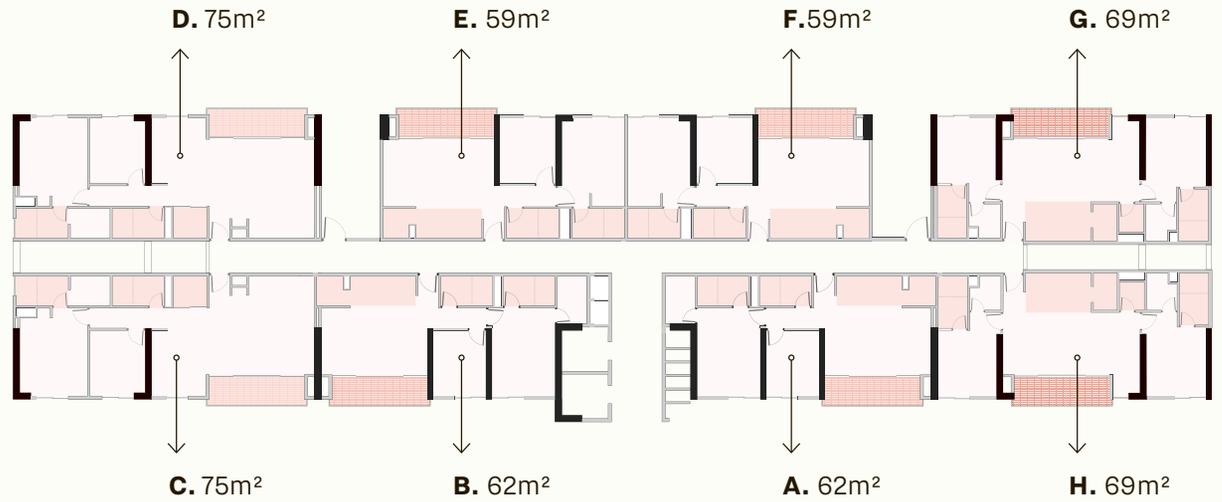
- Áreas de 59, 62, 69 y 75m²
- 2 torres de apartamentos
- Torres de 13 pisos
- 88 apartamentos por torre
- 182 parqueaderos privados
- 60 parqueaderos de visitantes
- Más de 17,000m² de parque
- 300m² de zonas comunes
- Portería 24 horas



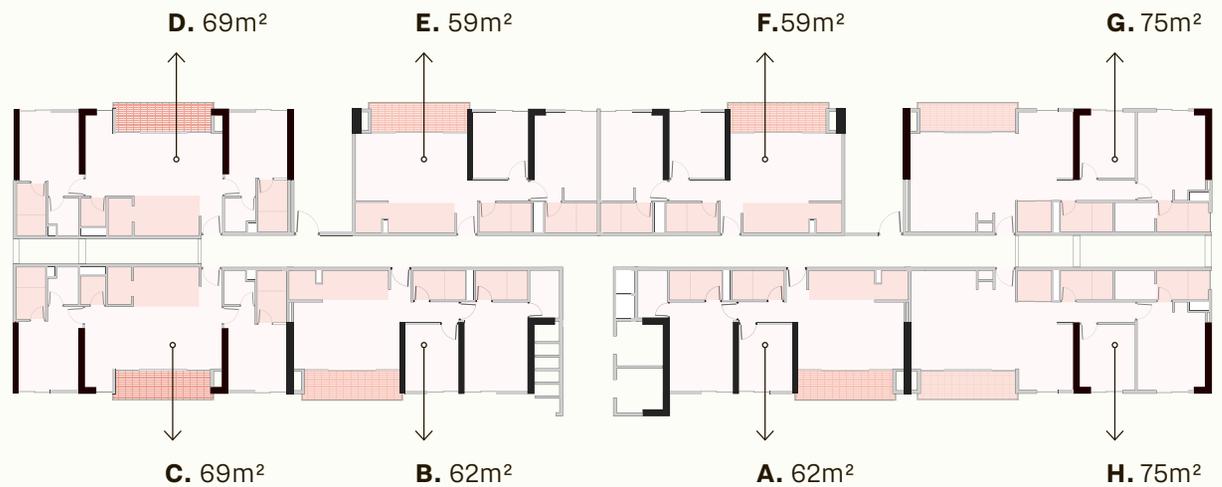
Planta típica

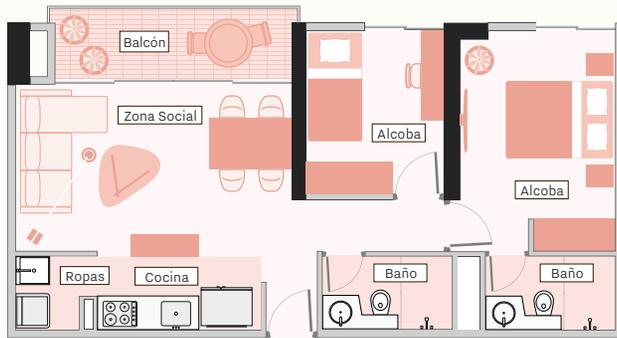


Torre 1



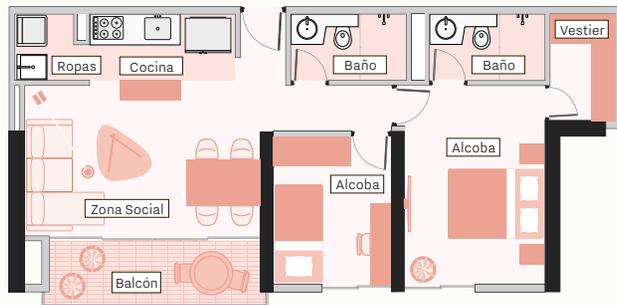
Torre 2





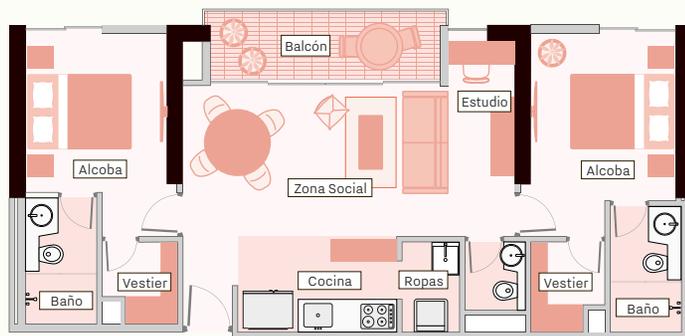
Tipología 59m²

Apartamento con dos alcobas, dos baños completos, cocina abierta, zona de ropas y una amplia zona social integrada al balcón.



Tipología 62m²

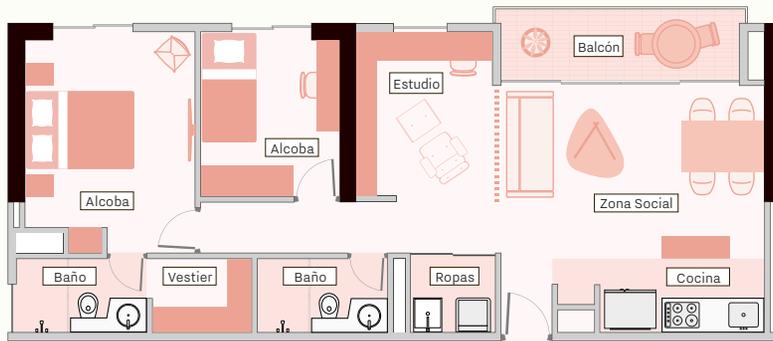
Apartamento con alcoba principal con vestier, alcoba auxiliar, dos baños completos, cocina abierta, zona de ropas y una amplia zona social integrada al balcón.



Tipología 69m²

Apartamento con dos alcobas principales con vestier, dos baños completos, un baño social, cocina abierta, zona de ropas, estudio y una amplia zona social integrada al balcón.

→ Todas las tipologías están disponibles con área adicional de terraza en el primer piso de apartamentos. Información en Casa de Ventas.



Tipología 75m²

Apartamento con una alcoba principal con vestier, una alcoba auxiliar, oficina o segunda alcoba auxiliar, dos baños completos, cocina abierta, zona de ropas y una amplia zona social integrada al balcón.



→ PBB 360: recorre Parque BarroBlanco y Cábulo PBB en nuestra experiencia virtual visitando www.barroblanco.co



ELIGE TUS ACABADOS

En Cábulo hemos creado un concepto de apartamentos para personalizar a partir de la obra gris. Haz de tu nuevo hogar un espacio único eligiendo el kit de acabados que mejor represente tu gusto y estilo de vida.

DETALLES IMPORTANTES

- En Casa de Ventas te informan sobre qué incluye el kit
- Puedes seleccionar el kit que más te represente
- La compra del kit de acabados es opcional
- El kit puede incluirse en tu plan de pagos

KIT CAMPESTRE





KIT MODERNO





CÁMBULO

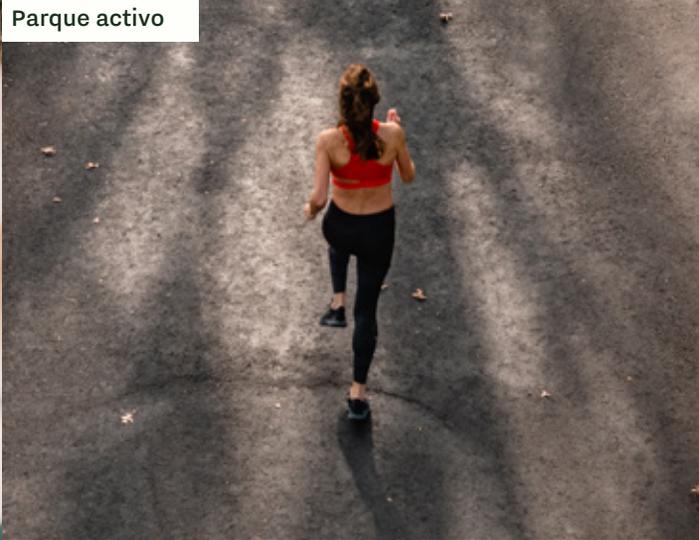
Zonas Comunes | Club House



Parque para mascotas



Parque activo



Zona verdes



Laundry room



Gimnasio



Frutales



Juegos infantiles



Turco



Salón social



CÁMBULO

Acceso



CÁMBULO

Parque BarroBlanco | Urbanismo



**Inspírate con nosotros
y construyamos juntos
el Parque BarroBlanco.**

Síguenos en redes para
no perderte los detalles
de este gran sueño:
[@ParqueBarroBlanco](#)



CINCO MOTIVOS PARA ELEGIR EL PARQUE BARROBLANCO

Desarrollo sostenible

Nuestro barrio está enfocado en proyectos de vivienda con densidad media, integrada a los sistemas de transporte masivo, ciclorrutas y espacios públicos de calidad que ofrece la ciudad.

Calidad de vida

Un lugar donde el espacio público verde, la calidad del aire y la temperatura mantienen lo mejor de un entorno natural en el desarrollo de la ciudad.

Salud y educación

El Hospital San Vicente de Paúl, la Clínica Somer, la Universidad de Antioquia, la Universidad Católica de Oriente y EAFIT ya tienen presencia en Rionegro y el sector.

Movilidad

A sólo 10 minutos del Túnel de Oriente. Cuatro vías que se conectan con Medellín: Las Palmas, Santa Elena y Autopista Medellín-Bogotá. A pocos minutos del Aeropuerto JMC.

Comercio y servicios

Tenemos en el sector una amplia oferta comercial: centros comerciales como San Nicolás, Complex Llanogrande, Jardines de Llanogrande; mercados como D1, Justo&Bueno, Jumbo y Éxito, entre otros.

Ficha técnica

Tipo de proyecto: Residencial

Sociedad: Promotora PBB SAS

NIT: 901.170.221-8

Dirección Casa de Ventas: Calle 47 #85a 78, Rionegro, ANT

Teléfono Casa de Ventas: +(574) 3220327

Correo ventas: cambulo@barroblanco.co

Correo postventas: –

Diseño arquitectónico: CUARTOPLANO

Diseño estructural: E-Design Estructuras

Ingeniero de suelos: Consulcivil

Diseño hidrosanitario interno: Por definir

Diseño hidrosanitario externo: Soluciones Hidráulicas DC

Diseño red de gas: Por definir

Diseño eléctrico: Por definir

Diseño red contra incendios: Por definir

Diseño vial: Urbanismo Viable

Sistema estructural: Construcción tradicional

Sistema de fundaciones: Losa de fundación

Proveedor de cementos: CEMEX, ARGOS

Proveedor de acero: Ternium

Marca de ascensores: Por definir

Supervisión técnica: Intervé

Curaduría: Secretaría de Planeación Municipal de Rionegro

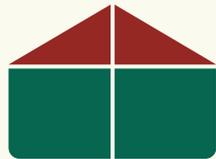
PBB

P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O

Un proyecto de:

40

CUARTOPLANO



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Contacto:

(+574) 322 0327

(+57) 315 745 5934

cambulo@barroblanco.co

Horario de atención:

Lunes a viernes

9:30AM – 5:30PM

Fines de semana y festivos

10:00AM – 5:30PM

Síguenos en redes:

[@ParqueBarroBlanco](#)

[@bienesybienes](#)

[@4toplano](#)