



SAUCE

APARTAMENTOS

ENTREHOJAS



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Constructora e inmobiliaria con más de 30 años de experiencia en el sector, en los cuales ha desarrollado proyectos comerciales, residenciales y hoteleros; ha entregado además más de 17.000 viviendas y ha creado importantes referentes de ciudad en Medellín como el centro empresarial One Plaza, todos con el característico sello de calidad y excelencia de la compañía



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES



Un ambiente campestre y residencial, variadas y completas zonas comunes, espacios cómodos y cálidos más una ubicación estratégica, es lo que encontrarás en nuestro proyecto Sauce.



ITAGÜÍ | SURAMÉRICA



ENCUÉNTRANOS EN WAZE



SALA DE VENTAS SAUCE : Calle 75 Sur # 54 - 02 | Tel: (4) 309 71 85

VENTAJAS DEL PROYECTO

- 🏠 Sector campestre y residencial
- 🏠 Vista privilegiada hacia reserva forestal y la ciudad
- 🏠 Solo 4 apartamentos por piso
- 🏠 Tres vías de acceso
- 🏠 Buena oferta de transporte público

SITIOS DE INTERÉS

CENTROS COMERCIALES

- 🏠 Mayorca
- 🏠 Mall plaza 77
- 🏠 CC Plaza Arrayanes,
- 🏠 Aves María
- 🏠 Centro de la Moda
- 🏠 Centro Internacional del Mueble
- 🏠 Mall de Suramérica

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

- 🏠 Colegio Alemán
- 🏠 San José Mayanet
- 🏠 Institución Educativa San José
- 🏠 Colegio Canadiense
- 🏠 Colegio Waldorf Isolda Echavarría
- 🏠 El Carpinelo
- 🏠 El Salvatoriano
- 🏠 Luis Amigó
- 🏠 Nueva Generación

COMERCIO

- 🏠 Olímpica
- 🏠 Éxito plaza 77
- 🏠 Euro Vegas Plaza
- 🏠 Éxito de Itagüí
- 🏠 Mercados Guayabal
- 🏠 Metro
- 🏠 Central Mayorista

SALUD

- 🏠 Hospital de Sabaneta
- 🏠 Clínica CES
- 🏠 Puntos de Salud

ENTIDADES FINANCIERAS

- 🏠 Bancolombia
- 🏠 Banco de Bogotá
- 🏠 Davivienda
- 🏠 Banco Colpatria
- 🏠 Banco Popular

DESCRIPCIÓN PROYECTO

Un ambiente campestre y residencial, variadas y completas zonas comunes, espacios cómodos y cálidos más una ubicación estratégica, es lo que encontrarás en nuestro proyecto Sauce.

Atrévete a disfrutar de una torre de 26 pisos con cuatro apartamentos por piso y áreas de 56 a 66 mts², la cual tiene todo lo que necesitas para que disfrutes junto a quienes más quieres de un estilo de vida tranquilo, divertido y lleno de comodidad, cerca de importantes lugares de industria, comercio y entretenimiento.



SAUCE
APARTAMENTOS
ENTREHOJAS

ÁREAS GENERALES



SAUCE

APARTAMENTOS
ENTREHOJAS

ÁREAS DISPONIBLES | TORRE 1

TIPO A | 56.58 m²

TIPO C | 66.12 m²

TIPO B | 66.12 m²

TIPO D | 56.58 m²



PLANTA URBANA & ZONAS COMUNES



PARQUE DE MASCOTAS

ZONA HÚMEDA

SAUNA Y TURCO

SALÓN DE JUEGOS

PISTA TRICICLOS

NOGAL

ÁLAMO

CANCHA DE FÚTBOL SINTÉTICA

KIOSKO

GOLFITO

OLIVO

SAUCE

ZONA COMERCIAL

LOCAL

CALLE 75 SUR No. 52 G 180

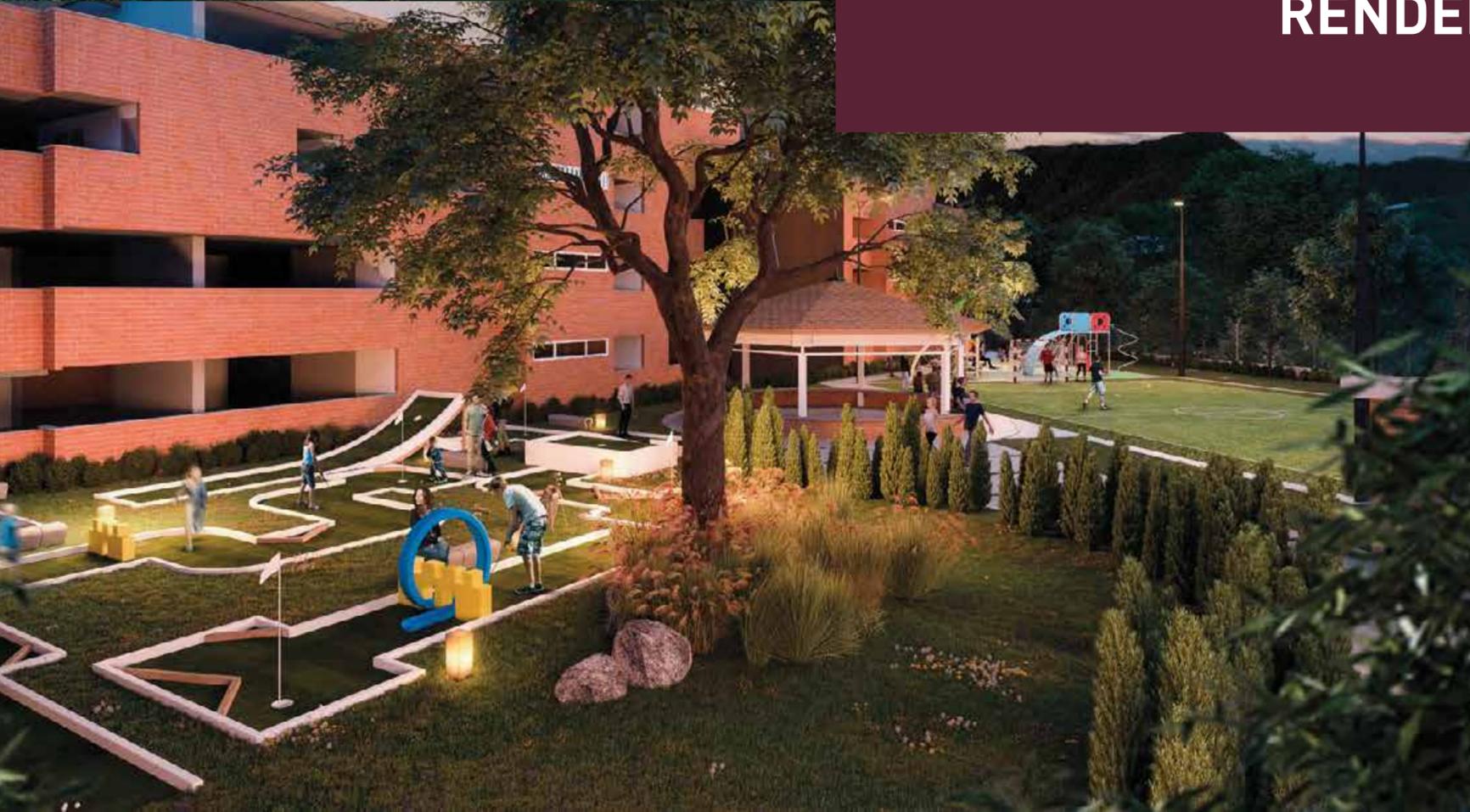
CALLE 75 SUR

VIA OBLIGADA 2
CARRERA 53

ÁREA RESERVADA
PARA FUTURA VIA
MURO MALLA

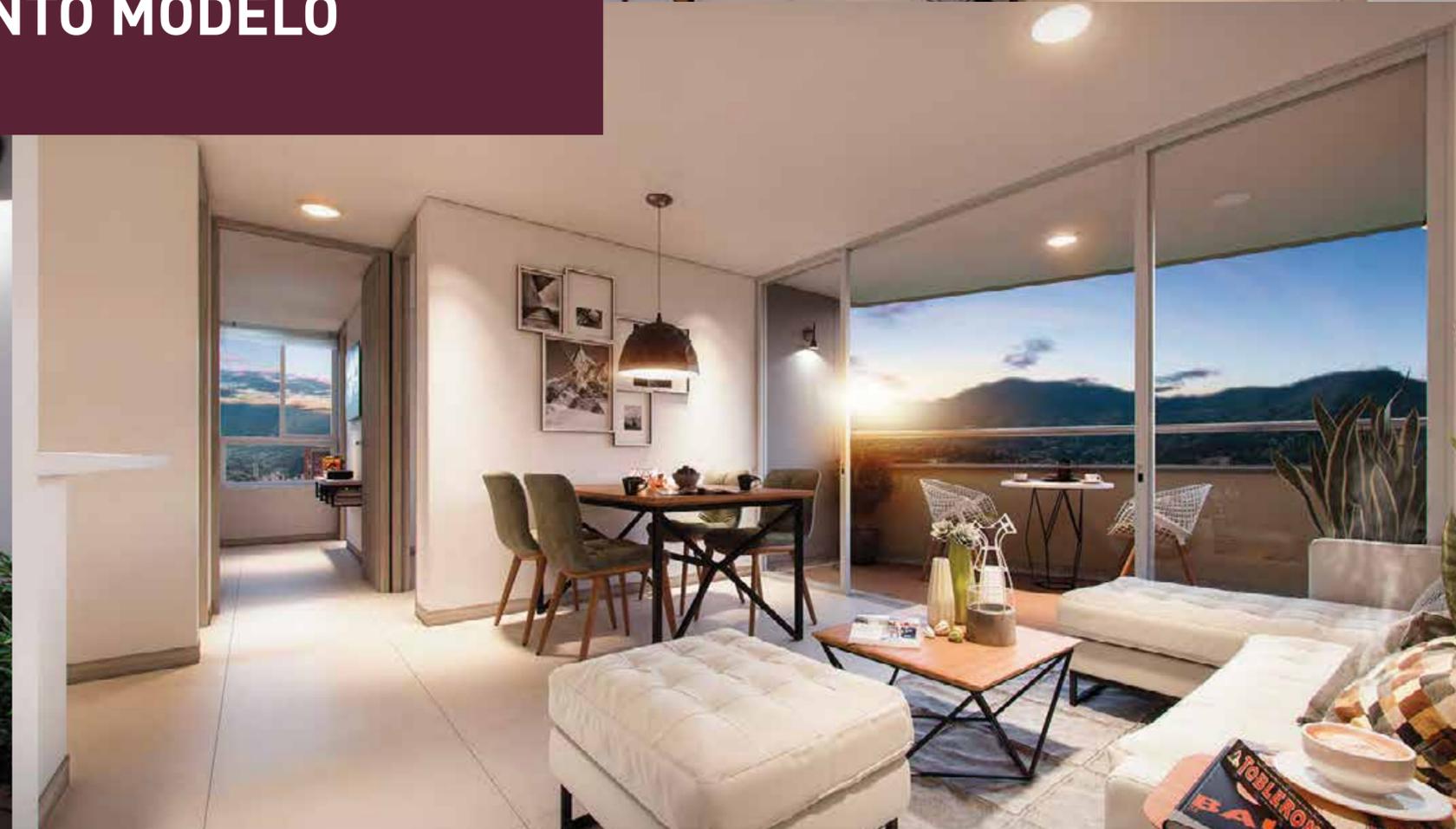


RENDERS





APARTAMENTO MODELO



TIPOLOGÍA APARTAMENTOS

A | B | C | D

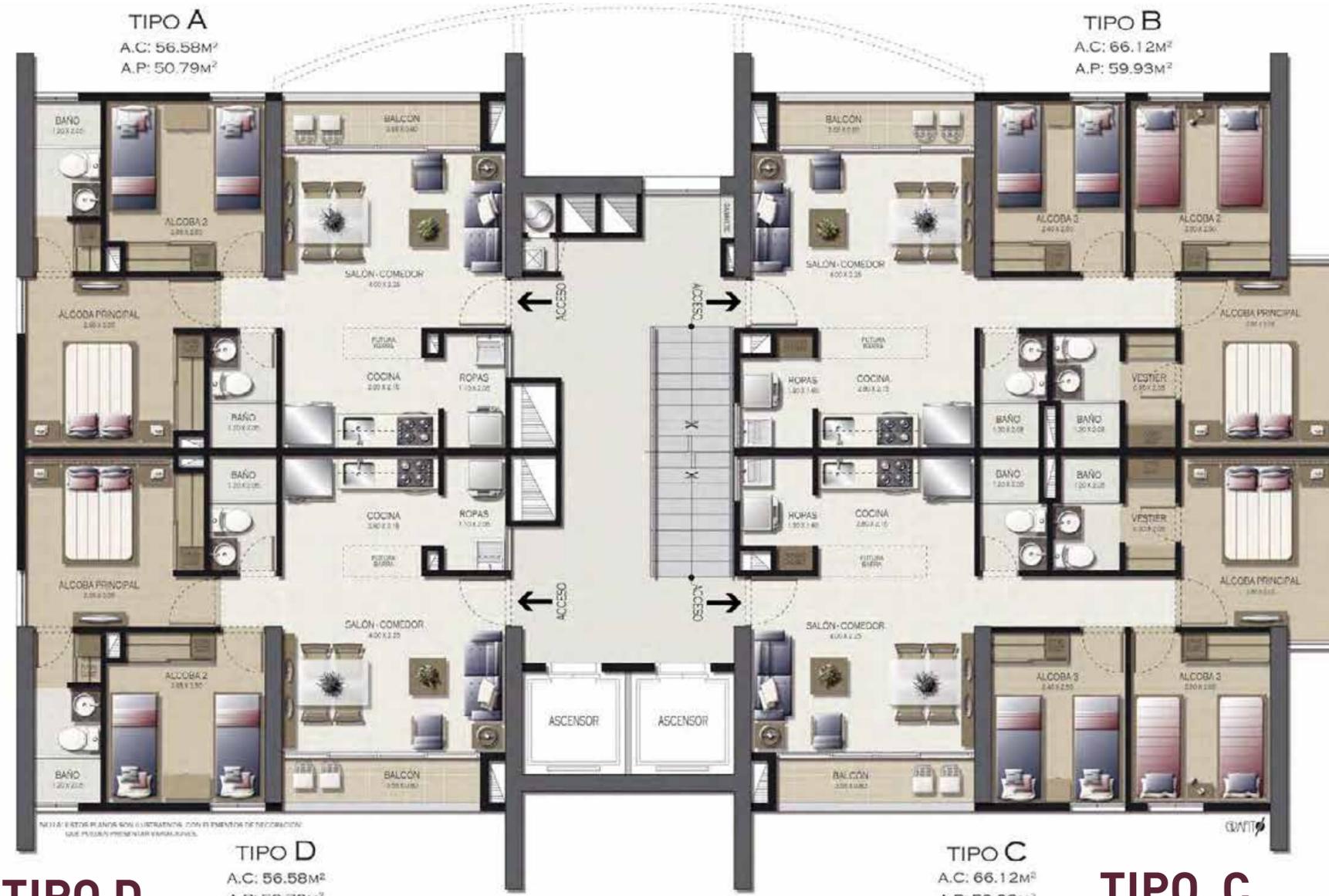


SAUCE
APARTAMENTOS
ENTREHOJAS

PLANTA TÍPICA

TIPO A
56.58 m²

TIPO B
66.12 m²



TIPO D
56.58 m²

TIPO C
66.12 m²

A

TORRE 1

Área actual

56.58 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

50.79 m²



B

TORRE 1

Área actual

66.12 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

59.93 m²



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, CON ELEMENTOS DE DECORACIÓN, QUE PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.



C

TORRE 1

Área actual

66.12 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

59.93 m²



D

TORRE 1

Área actual

56.58 m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

50.79m²



FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO SAUCE



TIPO DE PROYECTO

Apartamentos

SOCIEDAD

URBANIZA S.A

NIT

811027681-5

DIRECCIÓN SALA DE VENTAS

Calle 75 Sur No 54 - 02

TELÉFONO SALA DE VENTAS

309 70 09 - 309 71 85

EMAIL SALA DE VENTAS

entrehojas@bienesybienes.com

EMAIL POSTVENTAS

postconstruccion@bienesybienes.com

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Javier Ochoa

DISEÑO ESTRUCTURAL

Edesignestructuras (Andrés Ochoa)

INGENIERO SUELOS

Luis Fernando Cano

DISEÑO HIDROSANITARIO INTERNO

Hidráulica y Saneamiento (Juan Jairo Macías)

DISEÑO HIDROSANITARIO EXTERNO

Ing. Miguel Vergara

DISEÑO RED DE GAS

Hidráulica y Saneamiento (Juan Jairo Macías)

DISEÑO ELECTRÓNICO

Gitek Ing. Giovani Dávila

DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS

Ing. Juan Jairo Macías

DISEÑO VÍAS

Claudia Osorio

CERRADURÍA URBANA

Curaduría Primera de Itagüí

SISTEMA ESTRUCTURAL

Aporticado

SISTEMAS DE FUNDACIONES

Pilas

PROVEEDOR DE CEMENTO

Argos

PROVEEDOR DE ACERO

Diaco

MARCA ASCENSORES

Estilo

PROVEEDOR DE ASCENSORES

Estilo Ingeniería

INTERVENTORÍA

Intervé

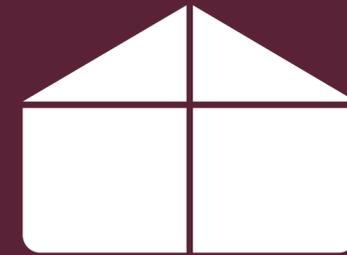




SAUCE

APARTAMENTOS
ENTREHOJAS

UN PROYECTO DESARROLLADO POR:



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Financia
Bancolombia

 **Alianza**
Fiduciaria

Línea única 311 85 00 | bienesybienes.com  