



terrah*
apartamentos



El despertar de la **conciencia**



Un día despiertas con la sensación de querer comenzar un cambio, lo sientes desde el alma y te mueve a encontrarlo.

Hoy lo llevas contigo a todos lados, en tu ropa y en tu piel, en lo que sientes y cómo te expresas, en lo que comes y dejas de comer, en lo que te hace único y en lo que te conecta con los demás.

Has cambiado tu forma de vivir, para no vivir de cualquier forma, porque es aquí y ahora que tu conciencia ha despertado.



La forma consciente de vivir

En Terrah Apartamentos,
creemos firmemente
que la conciencia por el cuidado
y preservación del ambiente,
debe ser parte de nuestra
filosofía de vida.

terrah*
apartamentos



C.C. MAYORCA

AV. REGIONAL

AV. LAS VEGAS

EST. METRO LA ESTRELLA

EURO

PORCICARNES

C.C. AVES MARÍA (ÉXITO)

ACCESO DESDE AV. EL POBLADO

HOSPITAL DE SABANETA

CLL 77 SUR

CRA 45

CRA 43A

UNIVERSIDAD CEIPA

CLL 75B SUR (LA DOCTORA)

CLL 75 SUR

CRA 38

LOMA SAN JOSÉ

FUTURA CIRCUNVALAR CONEXIÓN CON ENVIGADO

AQUÍ

Ubicado en
Sabaneta
Loma San José



A 25 minutos
de Medellín



Tranquilo, reservado y muy natural

Cerca de todo
lo que necesitas
para tu bienestar
y comodidad.



Universidades

CEIPA
Unisabaneta
San Martín
Caequinos
Uniciencias
Universidad CES



Colegios

El Carmelo
Gimnasio los Alcázares
Carlos Castro Saavedra
Las Franciscanas



Supermercados

Éxito
La Vaquita
EURO
D1
Justo & Bueno



Centros comerciales

Aves María
Mall Vegas Plaza
Mayorca



Iglesias

Nuestra Señora de Los Dolores
María Auxiliadora

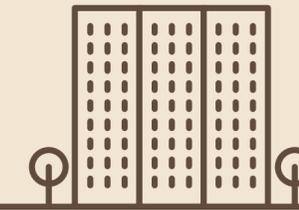


Hospital

Hospital de Sabaneta
Venancio Díaz

t^errah *
apartamentos

3 torres



**Unidad
cerrada**

**Parqueaderos
privados, visitantes
y con carga eléctrica**



**Portería
y vigilancia
24 horas**

**Doble shut
de basura
para reciclar**



terrah*
apartamentos

Diseñado para ser amigable con el medio ambiente, **Terrah se encuentra en proceso de CERTIFICACIÓN EDGE**, la cual representa excelentes beneficios ambientales y económicos.



Disminución en consumos de agua y energía.



Ahorro en servicios públicos para los propietarios.



Condiciones adecuadas de iluminación y ventilación en cada apartamento.



Acceso a créditos verdes para los propietarios, con tasas de interés más bajas*.

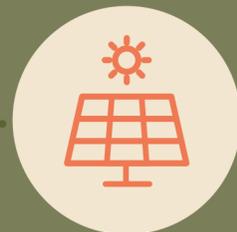
*Con algunas entidades bancarias.

t^errah* un proyecto sostenible

apartamentos



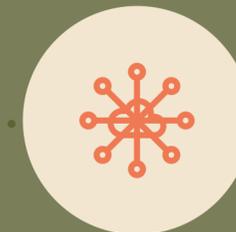
Estilo de vida
saludable
y confortable



Generación
de energía en sitio



Manejo
de aguas



Tecnologías
inteligentes



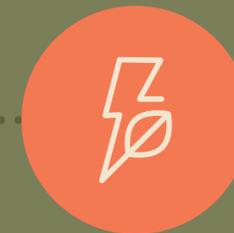
Diseño
sostenible



Selección
de materiales



Transportación
sostenible



Manejo
de energía
eficiente



Agricultura
urbana



FUTURA CIRCUNVARAR CONEXIÓN SABANETA - ENVIGADO

URB. CORTIJO DE SAN JOSÉ

LOMA SAN JOSÉ

VIVOH

PARQUE CONSCIENTE

PARQUE NATURAL

FUTURA AMPLIACIÓN DE VÍA

Área total del lote
28.000 m²

terrah*
apartamentos

Planta urbana



MUNDO ACTIVO

- 1. Gimnasio al aire libre
- 2. Cancha sintética
- 3. Gimnasio
- 4. Sendero de trote



MUNDO CLUB

- 10. Club house
- 11. BBQ Bar
- 12. Coworking
- 13. Salón de hobbies



MUNDO AQUA

- 5. Piscinas adultos y niños
- 6. Solarium
- 7. Sauna y turco



MUNDO RELAX

- 14. Observatorio
- 15. Solarium
- 16. Yoga deck
- 17. Espejo de agua



MUNDO NATURA

- 8. Herbario
- 9. Parque de mascotas



MUNDO FELIZ

- 18. Playground
- 19. Salón social
- 20. Juegos infantiles

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Mayo 2020

VIVOH

PARQUE CONSCIENTE

Un lugar para encontrarte contigo, con lo que te gusta y con aquellos que comparten tus mismas afinidades.



MUNDO ACTIVO

Gimnasio al aire libre
Cancha sintética
Gimnasio
Sendero de trote



MUNDO CLUB

Lavandería
Coworking
BBQ bar
Club house



MUNDO AQUA

Piscinas adultos y niños
Solarium
Sauna y turco



MUNDO RELAX

Observatorio
Solarium
Yoga deck
Espejo de agua



MUNDO NATURA

Herbario
Parque de mascotas



MUNDO FELIZ

Playground
Salón social
Juegos infantiles





Rodeado de un entorno natural de 10.000 m²







t^errah*
apartamentos









The impossible is
NOTHING

DRINK
the
Coffee
FIRST

CROISSANT
WAKED FRESH
COFFEE









Apartamentos de
2 y 3 habitaciones
+ balcón



ÁREAS DESDE

72.24 m²

Área construida. Área privada 66.22 m²

HASTA

88.50 m²

Área construida. Área privada 82.03 m²





A P A R T A M E N T O

84.65 m²

Área construida. Área privada 78.55 m²



APARTAMENTO **84.65 m²**
Área construida. Área privada 78.55 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



APARTAMENTO **84.65 m²**
Área construida. Área privada 78.55 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.



APARTAMENTO **84.65 m²**
Área construida. Área privada 78.55 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



APARTAMENTO **84.65 m²**
Área construida: Área privada 78.55 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



APARTAMENTO **84.65 m²**
Área construida. Área privada 78.55 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.





A P A R T A M E N T O

72.24 m²

Área construída. Área privada 66.22 m²



APARTAMENTO **72.24 m²**
Área construida. Área privada 66.22 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.





APARTAMENTO **72.24 m²**
Área construida. Área privada 66.22 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



APARTAMENTO **72.24 m²**
Área construida. Área privada 66.22 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



PLANTA TÍPICA TORRE 1

NIVEL 8 AL 22

TIPO C 78.45 m²
 Área construida. Área privada 70.03 m²

TIPO D 84.65 m²
 Área construida. Área privada 78.55 m²

TIPO E 84.95 m²
 Área construida. Área privada 78.55 m²



TIPO B 72.24 m²
 Área construida. Área privada 66.22 m²

TIPO A 72.24 m²
 Área construida. Área privada 66.22 m²

TIPO F 78.45 m²
 Área construida. Área privada 70.03 m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

PLANTA TÍPICA TORRE 1

NIVEL 23 AL 31

TIPO C 80.29 m²
 Área construida. Área privada 71.87 m²

TIPO D 84.65 m²
 Área construida. Área privada 78.55 m²

TIPO E 88.50 m²
 Área construida. Área privada 82.03 m²



TIPO B 76.02 m²
 Área construida. Área privada 69.90 m²

TIPO A 76.02 m²
 Área construida. Área privada 69.90 m²

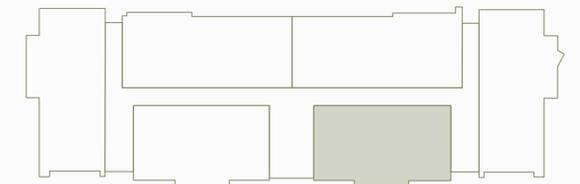
TIPO F 80.29 m²
 Área construida. Área privada 71.87 m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



TIPO
A



72.24 m²

Área construida. Área privada 66.22 m²

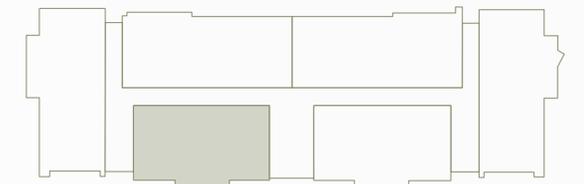
t_errah*
apartamentos

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.





TIPO
B



72.24 m²

Área construida. Área privada 66.22 m²

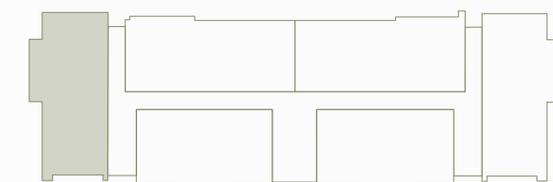
t_errah*
apartamentos

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.





TIPO
C



78.45 m²

Área construida. Área privada 70.03 m²

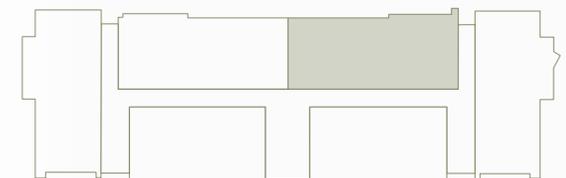
t_errah*
apartamentos

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.





TIPO
E



84.95 m²

Área construida. Área privada 78.55 m²

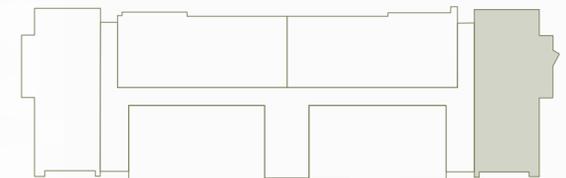


Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.





TIPO
F



78.45 m²

Área construida. Área privada 70.03 m²

t_errah*
apartamentos

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.





FOMENTAMOS LA
CONSTRUCCIÓN
RESPONSABLE



Empresa constructora e inmobiliaria con más de 30 años de historia y experiencia profesional. En su amplia trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios ha construido más de 22.500 viviendas, más de 350 Locales Comerciales, más de 250 habitaciones de hotel y más de 10 proyectos de bodegas industriales. Bienes & Bienes Constructores S.A. se destaca por tener un enfoque global de la construcción, integrando las diferentes disciplinas y procesos desde la adquisición de tierras, diseño, construcción, mercadeo, servicio de venta y atención postventa de sus proyectos.



Conexo Inmobiliario es una empresa colombiana constituida en el año 2012 que nace con el objetivo de desarrollar proyectos extraordinarios en diferentes segmentos y que se reconozcan por su diseño, innovación, calidad y positivo impacto. Nuestros proyectos varían desde residencias de lujo, condominios de bajo costo, centros comerciales, espacios de oficinas y residencias para adultos mayores; ofreciendo así un rango amplio de productos y soluciones para satisfacer las necesidades de nuestros clientes. En la actualidad Conexo ha participado en la construcción de más de 120.000 metros cuadrados y se encuentra en el desarrollo de 11 proyectos que suman más de 400.000 metros cuadrados.

Diseño interior por



La Carpintería es una marca de diseño de espacios y producción de mobiliario, creada hace 5 años con el fin de democratizar el diseño e inspirar a las personas a diseñar la vida que quieren vivir. Nuestros cuatro pilares más importantes son: una marca como estilo de vida, convertir algo ordinario en extraordinario, que el diseño sea para todos y ser una carpintería digital.

t^errah *

la forma consciente de vivir



HAZ CLIC AQUÍ
y comunícate con nuestra sala de ventas
 **313 615 8250**

 **(+57 4) 560 6336**

