

LOCALES COMERCIALES TERRAZINO

PLATAFORMA COMERCIAL





TERRAZINO
LIVING



- Terrazino Living, es un proyecto mixto de carácter urbano, que ofrece 47 Aparta Suites, 12 Apartamentos y una plataforma comercial a nivel de calle.

Este proyecto es la mezcla ideal entre vivienda tradicional y hotelería, ubicado en uno de los mejores barrios residenciales del Valle de Aburrá: Bosques de Zuñiga.

Terrazino Living se encuentra al lado de la canalización La Ayurá, cerca del nuevo intercambio vial, convirtiéndolo en un lugar dinámico y de alto flujo poblacional.

La modalidad turística del proyecto asegurará el éxito comercial y una excelente rentabilidad de los locales si se generan desarrollos afines.

Dirección:

Calle 22A SUR # 46-50

Terrazino Living
ofrece 2 Locales Comerciales
a nivel de calle y una oficina al
interior.

Los locales contarán con una
fachada abierta que posibilita el uso
del antejardín, y la oficina contará con
una terraza privada. Todos tendrán
una altura libre de 4.90m.

Estos inmuebles se entregan en obra
gris, con fachada en vidrio templado
y con las instalaciones de
Agua, Luz, Gas y RCI





Locales Comerciales y Lobby Acceso.



LOCAL COMERCIAL 1

- Local Comercial con acceso a antejardín para el uso de sillas y mesas.
- Diseño de planta flexible con puertas vidrieras piso techo, para exhibición del producto, en un punto estratégico de la ciudad.
- Fachada de gran atractivo visual.
- Urbanismo y corredores anexos.
- Bahía de descarga de pasajeros.
- Proyecto con parqueaderos de visitantes y wc comunes en Nivel 1.
- Local a doble altura, ideal para el montaje de un café gourmet o una boutique multimarca de diseño local.

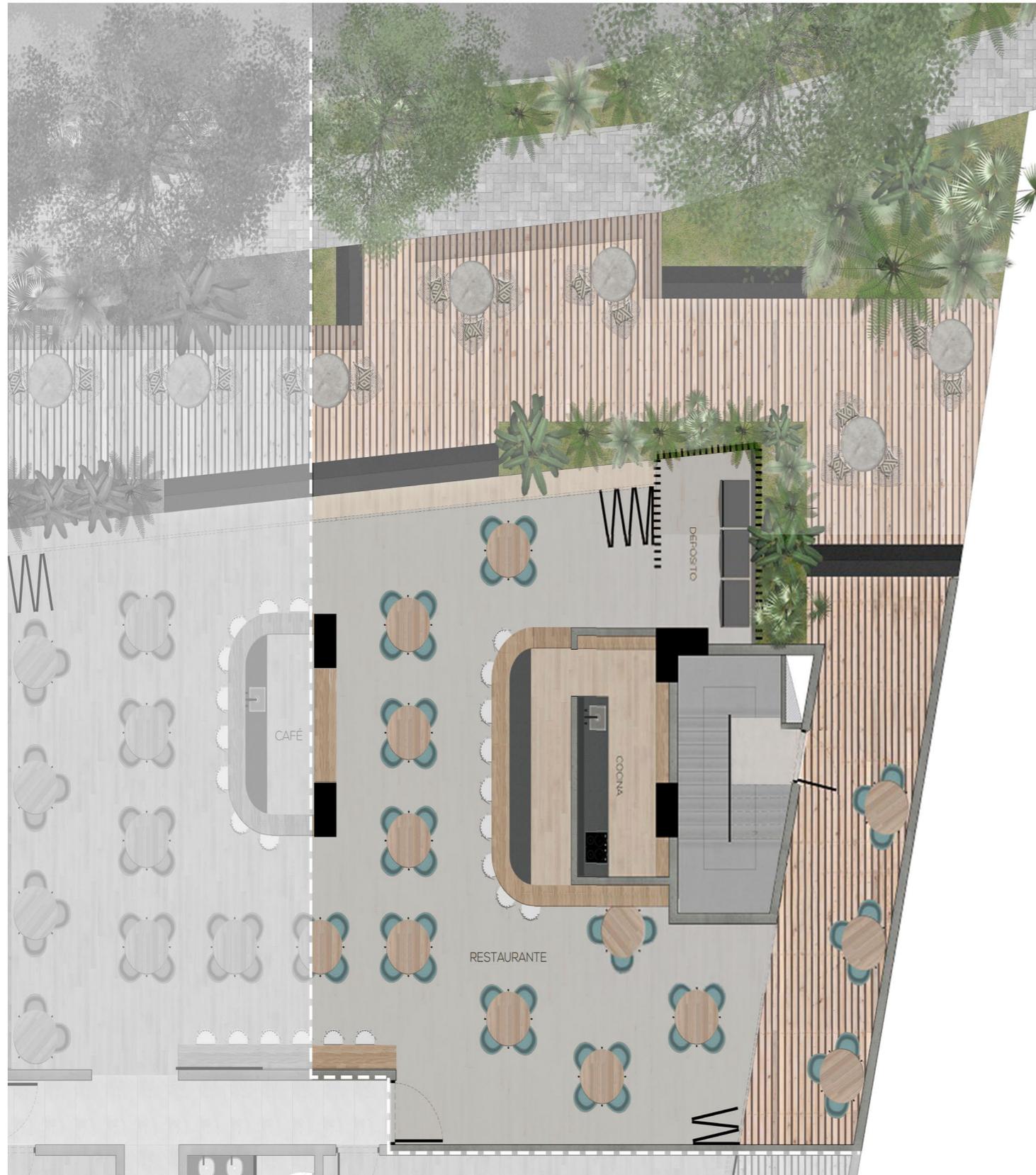


83.74 m²
+ 37 m² de Antejardín
Común



LOCAL COMERCIAL 2

- Local Comercial con acceso a antejardín para el uso de sillas y mesas, y terraza privada.
- Diseño de planta flexible con puertas vidrieras piso techo, para exhibición del producto, en un punto estratégico de la ciudad.
- Fachada de gran atractivo visual.
- Urbanismo y corredores anexos.
- Bahía de descarga de pasajeros.
- Proyecto con parqueaderos de visitantes y wc comunes en Nivel 1.
- Local a doble altura, ideal para el montaje de un restaurante gourmet o bar con coctelería de autor.



109.54 m²
+37 m² Terraza Privada
+ 54 m² de Antejardín
Común

LOCAL OFICINA



- Local Comercial interno con acceso por Lobby.
- Diseño de planta flexible con puerta vidriera piso techo, con acceso a terraza privada.
- Fachada de gran atractivo visual.
- Urbanismo y corredores anexos.
- Bahía de descarga de pasajeros.
- Proyecto con parqueaderos de visitantes y wc comunes en Nivel 1.
- Local a doble altura, ideal para el montaje de una oficina con atención al público.
- Se permite construir posteriormente mesanine.



52.11 m²
+ 16 m² Terraza Privada



www.terrazino.co

 @terrazino_sas

 300 809 3891