MARROCO

APARTAMENTOS

Vértice Razones para ser **parte de tu familia**

Confianza

Más de 2500 unidades de vivienda construidas

Diseño estructural Vértice - Seguridad

Contamos con un equipo altamente calificado en diseño estructural que asegura la calidad de nuestros inmuebles

Espacios a tu medida

En Vértice contamos con arquitectos de reformas para que personalices el apartamento de tu familia

Respaldo

Nuestros proyectos cuentan con fiducia completa, la cual administra los recursos de tu familia hasta la culminación del negocio.

Acompañamiento

Contamos con un departamento de postventas a tu disposición.

CONSTRUCTORA Ágata

Transversal Intermedia
Smart Fit
EDS Terpel
Terracina Plaza
Mall La Sebastiana
EDS Texaco
Loma de Los Mesa
COLEGIO CUMBRES
MARROCO
APARTAMENTOS
Loma El Escobero
C.C CITY PLAZA
Mall Guadalcanal
Loma El Esmeraldal
Loma de Cumbres
Loma del Chocho
Carrera 27G
Loma Las Brujas
D1
Diagonal 29
HOSPITAL M.U.A.
Calle 27 Sur
Calle 27 Sur
Calle 25A Sur
Calle 37 Sur

ENVIGADO

Trans. Intermedia - Loma de Los Mesa

Cl 27D Sur No. 27B - 04

Marroco Apartamentos

MUY CERCA DE:

Colegio Cumbres
• A 450 m

Mall Terracina Plaza
• A 500 m

Mall La Sebastiana
• A 650 m

EDS Texaco y Terpel
• A 1 km

CC City Plaza
• A 1.2 km

Mall Guadalcanal
• A 1.4 km

Tienda D1 Escober
• A 1.6 km

Hospital Manuel Uribe Ángel
• A 2 km

Fachadas con diseños modernos y en contraste

MARROCO
APARTAMENTOS

Estas imágenes con representativas y se encuentran sujetas a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.

Fachada posterior

PROYECTO CON CERTIFICACIÓN

Excellence In Design For Greater Efficiencies

Edge

TORRE 2

MARROCO

APARTAMENTOS

Estas imágenes con representativas y se encuentran sujetas a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante solo meramente ilustrativa.

Car Lobby

MARROCO
APARTAMENTOS

Estas imagenes son representativas y se encuentran sujetas a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.

Lobby

MARROCO
APARTAMENTOS

Estas imágenes con representativas y se encuentran sujetas a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.

MARROCO
APARTAMENTOS

Personaliza tus diseños, personaliza tus acabados a tu gusto.

Personaliza tus diseños, personaliza tus acabados a tu gusto.

Piscina de adultos climatizada **con carril de nado**

Fogata al aire libre

Gimnasio y turco

MARROCO
APARTAMENTOS
Estas imágenes son representativas y se encuentran sujetas a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.

Zona BBQ

SALÓN DE JUEGOS

COWORKING

TEATRO

SALÓN DE NIÑOS

SALÓN SOCIAL Y DE FIESTA INFANTILES

INFRAESTRUCTURA PARA CARGA DE VEHÍCULOS

Estas imágenes con representativas y se encuentran sujetas a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.

ZONA MASCOTAS

CANCHA MÚLTIPLE

JUEGOS INFANTILES

Vistas a Medellín
FACHADA POSTERIOR

TIPO B

TIPO C

TIPO A

TIPO D

FACHADA FRONTAL
Vistas a Envigado - Las Palmas

N

Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El mobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Diciembre 10 de 2020.

MARROCO
APARTAMENTOS

PLANTA TÍPICA **TORRE 1**

Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El mobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Diciembre 10 de 2020.

MARROCO
APARTAMENTOS

TORRE 1

Área construida **123.08** m²

Área privada **114.39** m²

3 Alcobas con baño y Vestier • Múltiple
Amplio balcón • W.C Social

TIPO D

Vistas a Medellín
FACHADA POSTERIOR

TIPO F

TIPO G

TIPO E

TIPO H

N

FACHADA FRONTAL
Vistas a Envigado - Las Palmas

Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros.
El mobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Diciembre 11 de 2020.

MARROCO
APARTAMENTOS

PLANTA TÍPICA **TORRE 2** | Piso 7 al 20

Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros.
El mobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Diciembre 11 de 2020.

MARROCO
APARTAMENTOS

TORRE 2
Piso 7 al 20

Área construida
123.08 m²

Área privada
114.39 m²

3 Alcobas con baño • 2 Vestier
Amplio balcón • W.C Social

TIPO E

MARROCO

CONOCE LAS DIFERENTES ETAPAS DE PERSONALIZACIÓN:

[PUEDO +]

Sin costo adicional podrás elegir entre diversas opciones de acabados.

- ZONAS SOCIALES
- COCINA
- BAÑOS
- HABITACIÓN
- BALCÓN

[QUIERO +]

Por un valor adicional tu apartamento tendrá esos toques especiales para que tu experiencia de vivir en él sea maravillosa.

- ILUMINACIÓN
- SONIDO
- AISLAMIENTO
- COCINA
- GRIFERÍA

[TENGO +]

Puedes ir donde nuestros aliados para una atención y propuesta personalizada.

- COCINA
- BAÑOS
- ILUMINACIÓN
- SONIDO

[HAY +]

Nuestro departamento de personalización estará a tu disposición.

TUS ESPACIOS COMO SIEMPRE LOS SOÑASTE

En MARROCO tenemos construcción sostenible

Diseño

- Ventanería amplia para mejor iluminación y ventilación natural
- Cuarto de reciclaje en cada piso, para separación de materiales
- Doble papelera en la cocina, para manejo adecuado de sobrantes y reciclables
- infraestructura para la Instalación de cargadores para vehículos eléctricos en los parqueaderos privados

Construcción

- Sistema eficiente de producción de concreto
- Protección de fachadas para evitar contaminación por material particulado
- Tratamiento de aguas residuales
- Protección de especies arbóreas
- Reciclaje de residuos de construcción

Beneficios clientes

- Tecnología **LED**
  Ahorra energía
- Sistema de recolección de aguas lluvias, para zonas comunes, **menor cuota de administración**
- Grifería, sanitarios, duchas de bajo consumo
  Ahorra agua
- Reciclaje y separación de residuos sólidos
  Ahorra en tasa de aseo

ACUERDO DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

Razones para comprar en

MARROCO
APARTAMENTOS

1. Ubicación estratégica.
2. Zona de alta valorización.
3. Exclusividad.
4. Personalización de tus espacios.
5. Construcción sostenible
6. Futura conexión para vehículos eléctricos.

HORARIO DE ATENCIÓN SALA DE VENTAS
Todos los días, incluyendo Festivos
10:00 a.m. a 6:00 p.m.
Jornada continua

318 451 0179

www.**marrocoapartamentos**.com

Alianza Fiduciaria

Ágata CONSTRUCTORA

PROMOTOR:

vértice INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN