



CO Bilanco
de Mallorca
Apartamentos

DONDE LOS SUEÑOS
SE UNEN EN UN
MISMO HORIZONTE

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños



UBICACIÓN

ENVIGADO

A una cuadra del **Centro Comercial Mayorca**

Entre Sabaneta y Envigado
cerca a todo lo que necesitas.



Universidades
y colegios



Centros
comerciales



Unidades
deportivas



Transporte

Haz Clic Aquí
y explora cómo
llegar a nuestro
proyecto.



Zona fogata

Imagen ilustrativa.



Fachada

Imagen ilustrativa.

Haz clic aquí
para visitar los
recorridos 360
de las zonas
comunes.

**EL CAMPO Y
LA CIUDAD EN UN
MISMO HORIZONTE**

**DISFRUTA MOMENTOS
ÚNICOS EN ESPACIOS
TRANQUILOS**



Imagen ilustrativa.



Coworking

Imagen ilustrativa.



Senderos exteriores

Imagen ilustrativa.



Zona yoga y fogata

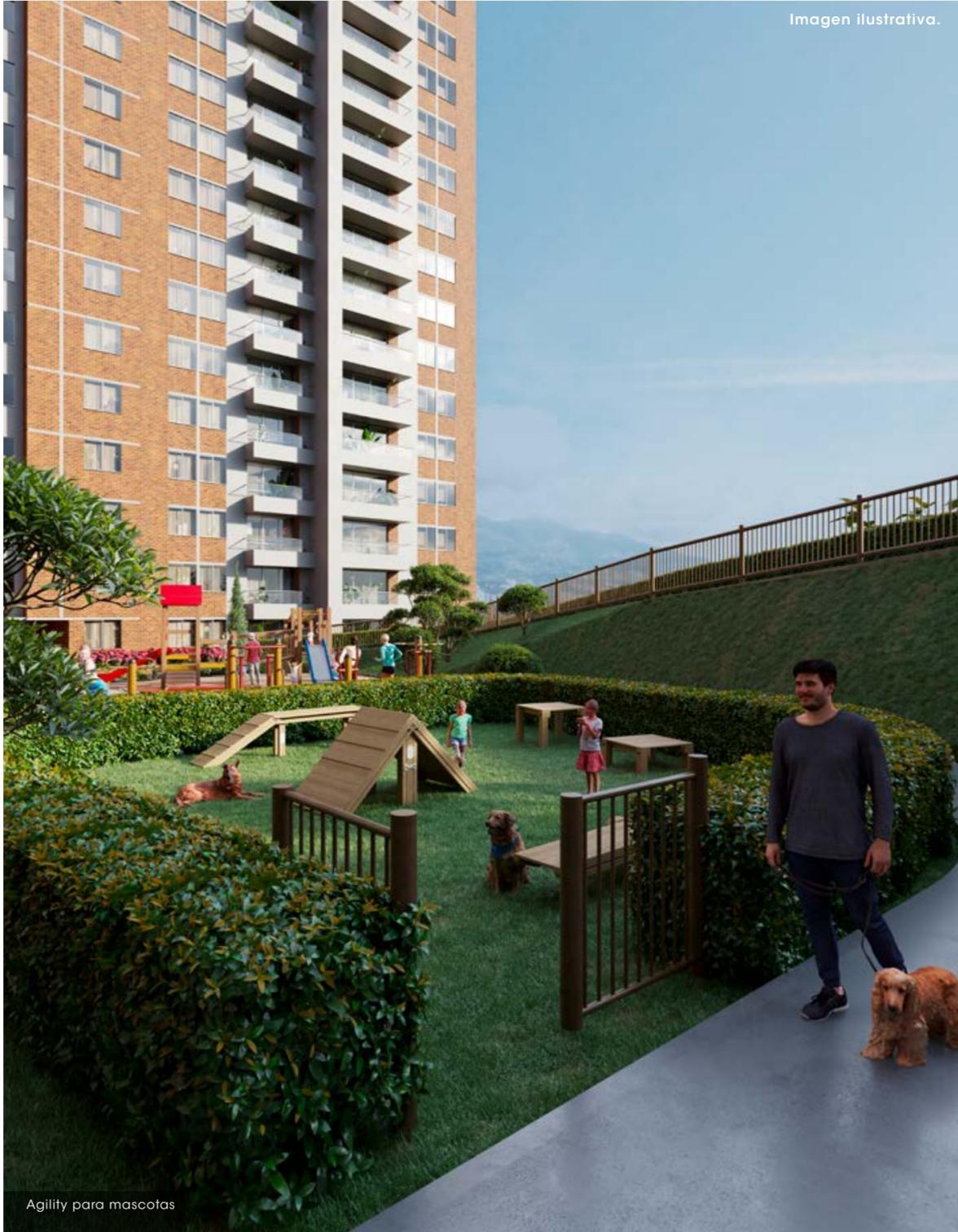
Imagen ilustrativa.



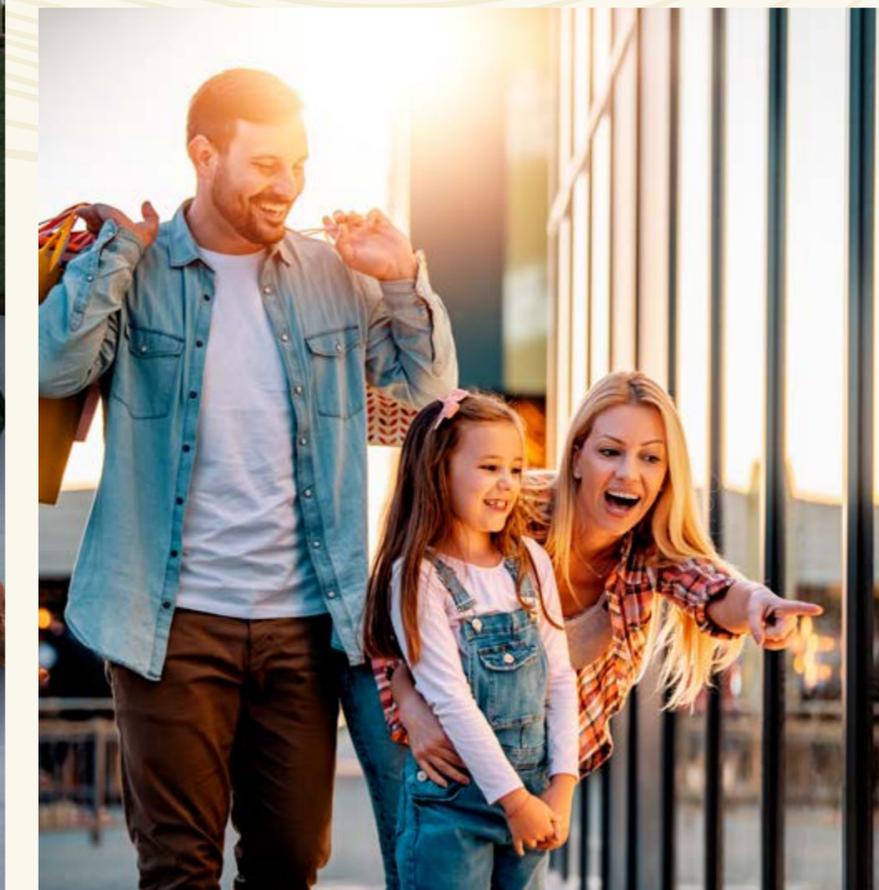
Parque central

Imagen ilustrativa.

ENCUENTRA
DIVERSIÓN Y
TRANQUILIDAD



UN LUGAR
DONDE
CONECTAS



LA ARMONÍA
DE DOS
MUNDOS



Imagen ilustrativa.



Apartamento tipo A

Áreas
desde 63 m²
hasta 73 m²

Haz clic aquí
para visitar
los recorridos
360 de nuestros
apartamentos.

**LO MODERNO Y
LO TRADICIONAL
EN UN MISMO
LUGAR**



Imagen ilustrativa.



Apartamento tipo B

Imagen ilustrativa.

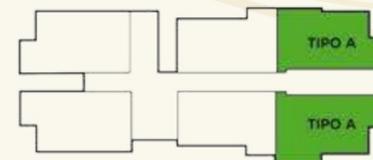


Apartamento tipo C

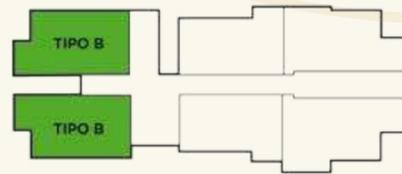
VISTA EXTERIOR



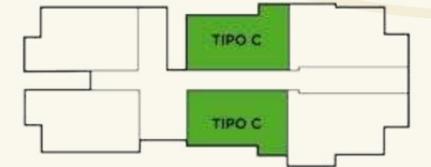
VISTA INTERIOR



APARTAMENTO
TIPO A 73,30 m²



APARTAMENTO
TIPO B 68,50 m²

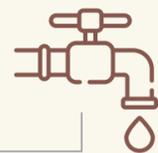


APARTAMENTO
TIPO C 63,00 m²

CONSTRUIMOS PENSANDO EN EL MAÑANA

CONSERVACIÓN DEL AGUA

- Protección de las fuentes hídricas y prevención de su contaminación.
- Disminución del consumo de agua potable por su uso eficiente durante la construcción.
- Disminución en el consumo de agua potable en operación, gracias a la instalación de aparatos y griferías ahorradores.



ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO

Disminución en el consumo de energía durante la construcción por uso de iluminación eficiente y monitoreo de consumos.



Disminución en el consumo de energía durante la operación, gracias al uso de estrategias pasivas como relación ventana-pared, ventilación natural, análisis de radiación y análisis térmico.

CIRCULARIDAD EN EL USO DE RECURSOS Y MATERIALES

- Uso eficiente de materiales y manejo integral de residuos para maximizar su aprovechamiento durante la construcción.
- Cuartos de residuos con dimensiones y ventilación requeridas para favorecer un buen manejo de residuos sólidos y orientación para facilitar la separación de residuos desde la fuente.



ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

Prevención de la contaminación del suelo durante la construcción y manejo adecuado de vegetación y fauna.



Inclusión de áreas verdes y siembra de árboles y arbustos en el proyecto para fomentar la biodiversidad.

IMPACTO SOCIAL

- Generar conciencia de la sostenibilidad a través de sensibilización ambiental a los trabajadores durante la construcción.
- Implementación del programa Siembra desde ya tu Futuro (SDYTF) para promover hábitos sostenibles en nuestros clientes.



CALIDAD DEL AIRE, SALUD Y CONFORT

Control de la contaminación del aire y adecuado manejo de químicos durante la construcción.

Se proveen espacios para el esparcimiento para el bienestar de sus habitantes.

INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD

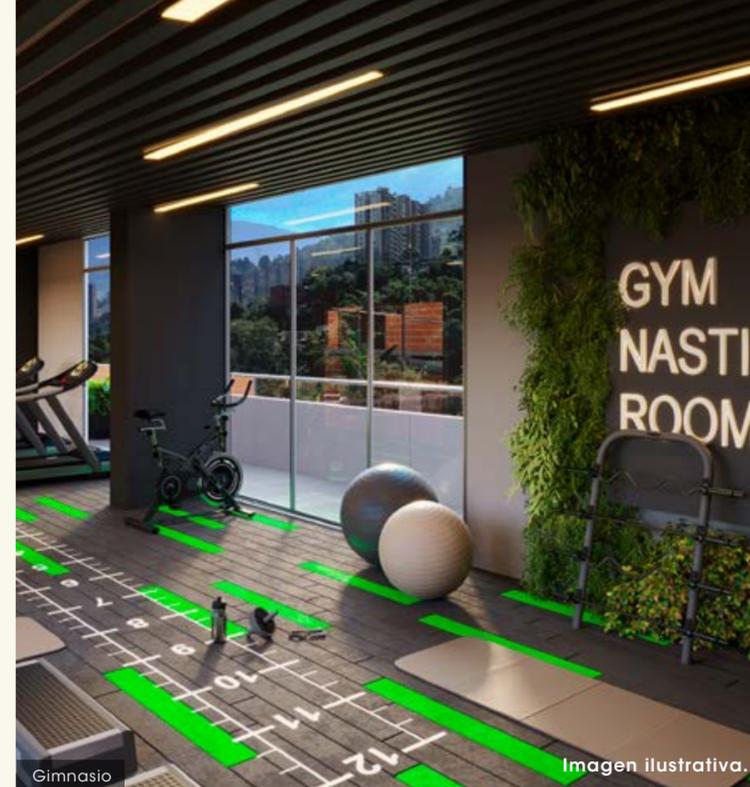
Servicios cercanos para reducir la necesidad de desplazamiento, entre ellos el Centro Comercial Mayorca.

- Parqueaderos de bicicletas y duchas en la obra para facilitar la movilidad activa de los trabajadores durante la construcción.
- Integración de parqueaderos de bicicletas en el proyecto para facilitar la movilidad activa de sus residentes.
- Fácil acceso al sistema de transporte público. El proyecto tiene acceso a la Avenida Las Vegas, una vía principal por donde pasan un gran número de líneas de transporte público que conectan con todo el Valle de Aburrá.

Diseño para favorecer las condiciones adecuadas de ventilación e iluminación natural al interior de los apartamentos y el confort térmico promedio propuesto por los expertos de acuerdo con el clima de la zona.



Zona yoga



Gimnasio

Imagen ilustrativa.



Portería

Imagen ilustrativa.

CO Bilanco
de Mayorca

DONDE LOS SUEÑOS
SE UNEN EN UN
MISMO HORIZONTE



CO Bilanco
de Mayorca
Apartamentos

DONDE LOS SUEÑOS
SE UNEN EN UN
MISMO HORIZONTE



Como: **Bilanco de Mayorca apartamentos**

Sala de ventas: ☎ 312 29 14 500 ✉ bilancodemayorca@conaltura.com

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Bilanco, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

