

Esta imagen es una representación artística, los detalles de diseño y especificaciones de materiales pueden variar en el proceso de construcción verificar en sala de ventas.

STATTE

DISTRITO DE COLORES

espacios y colores que emocionan





UN NUEVO

PROYECTO PERFECTO

para tu estilo de vida

Apartamentos - Oficinas - Locales

SOMOS *color*

La ciudad es nuestro territorio, una extensión de nuestro ser, en donde celebramos nuestra vida, exploramos lo nunca antes visto y realizamos lo que nos apasiona.

El tiempo es nuestro bien máspreciado y tratamos de utilizarlo de la manera más eficiente posible, por eso apostamos por un proyecto que lo tiene todo cerca.

En consecuencia, estamos dispuestos e **estar en medio del epicentro de la vida laboral y social.** ⁽¹⁾



SOMOS

urban lovers

Somos tan dinámicos como la ciudad y sus habitantes, por eso buscamos, en la renovación urbana, unir en un mismo lugar vivienda, trabajo y comercio.

Nos identificamos con el estilo de vida urbano, en donde las opciones de movilidad son infinitas desde caminar hasta coger un úber o una bicicleta, para acceder a los sitios que más te gustan, estando siempre en el centro de la vida social de la ciudad.

Tomado de <https://blogs.iadb.org/ciudades-sostenibles/es/que-tienen-que-ver-los-millennials-con-el-diseno-de-las-ciudades/>





NUESTRO

territorio



Nos encontramos ubicados en el zona **Centro - Occidental** de la ciudad de Medellín en la comuna 11, que cuenta con una extensión de **7,416km²**.

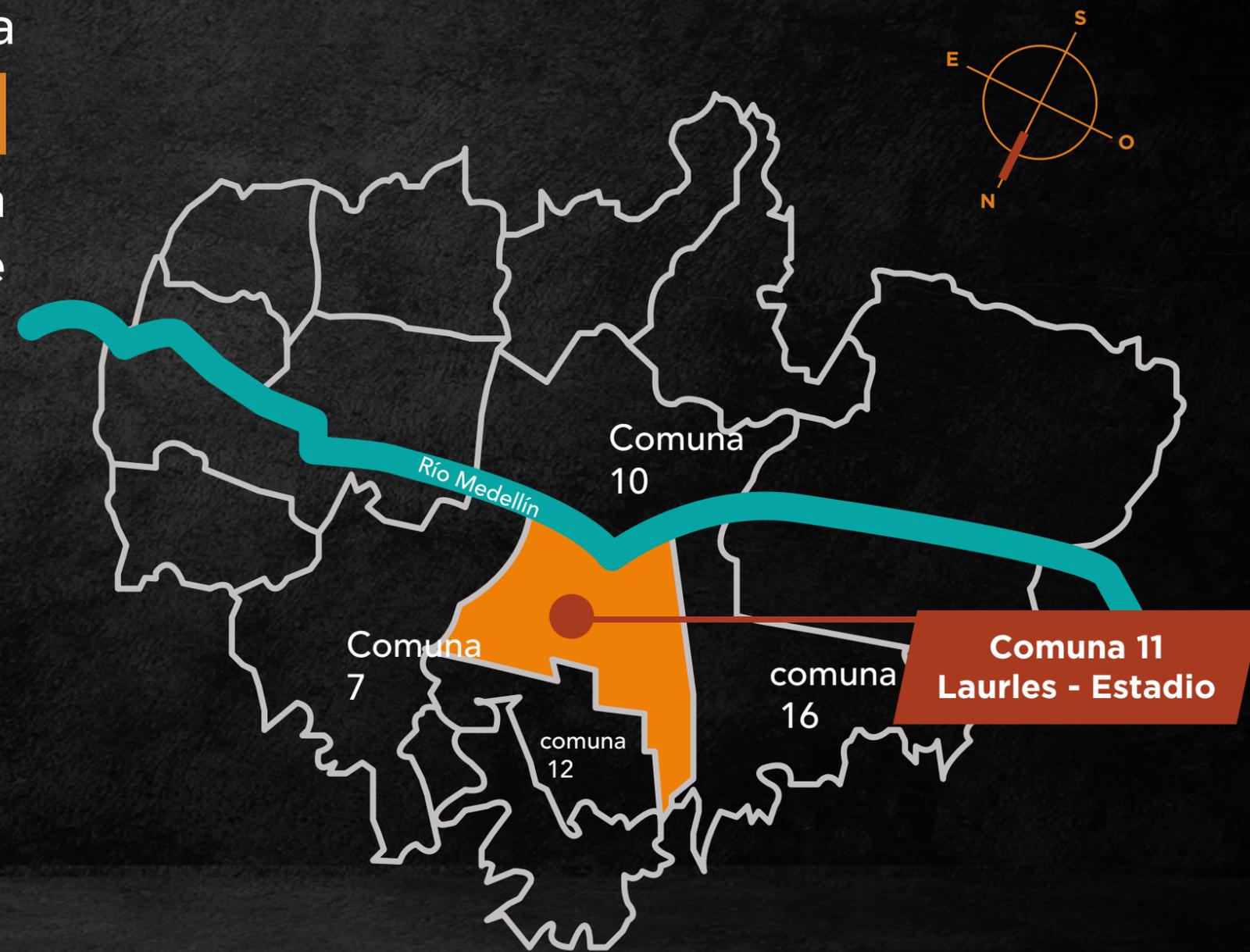
SUS LÍMITES

Norte Comuna 16 Robledo

Oriente Comuna 10 La Candelaria

Sur Comuna 16 Belén

Occidente Comuna 12 La América



Esta comuna se desarrolló de manera planeada, **generando nuevos conceptos urbanos muy innovadores** para su época, llegándose a conformar como un importante patrimonio urbano de la ciudad, el cual es necesario valorar y proteger.

Agrupando a 15 barrios con vocaciones, historia y composición social distintas, se puede ver la heterogeneidad que lo vuelven un sector dinámico. Desde el Naranjal de los talleres y parqueaderos que hoy es objeto de un plan de renovación urbana parcial, hasta el comercial Laureles, pasando también por el cultural y bohemio Carlos E , El Estadio de vocación deportiva y residencial y Suramericana que marcó un hito en la planeación urbana de la ciudad.



SUS BARRIOS

Carlos E. Restrepo
Suramericana
Naranjal
San Joaquín
Los Conquistadores

Bolivariana
Laureles
Las Acacias
La Castellana
Lorena

El Velódromo
Estadio
Los Colores
Cuarta Brigada
Florida Nueva



NUESTRA ZONA

Los Colores

Las **zonas verdes y parques**, son elementos característicos de los Colores, al igual que sus edificios con diferentes tonalidades que le dieron su nombre al barrio. Aunque es el mismo barrio, basta con pasar la carrera 77b, en dirección occidente- oriente, para sentir el cambio, pues las casas tradicionales son superadas por edificios que conforman unidades residenciales. Esta es la transformación que se da actualmente en sector de la ciudad.

La vocación del sector siempre ha sido **residencial** y con la construcción del Estadio Atanasio Girardot y la sede de la cuarta Brigada se afianzó esta característica en la zona.



SITIOS DE INTERÉS

METRO

EN CICLA

Estación Estadio



10 min



14 min



15 min

Éxito de Colombia



5 min



13 min



13 min

Centro Comercial El Diamante



2 min



5 min



5 min

Centro Comercial Nuevo Mundo



2 min



4 min



4 min

Estación Los Colores



15 min

Centro Comercial Los Colores



2 min



5 min



5 min

Centro Comercial Obelisco



4 min



10 min



12 min

Supermercado La Vaquita



2 min



5 min



5 min

SITIOS DE INTERÉS

Estadio de fútbol
Atanasio Girardot



3 min



6 min



7 min

Unidad deportiva
Atanasio Girardot



9 min



13 min



14 min

Parque Natural
Cerro El Volador



10 min



18 min



19 min

Biblioteca
Pública Piloto



7 min



20 min



21 min

Colegio
Calazans



5 min



12 min



22 min

Politécnico
Gran Colombiano



1 min



2 min



2 min

Institución Universitaria
Salazar y Herrera



4 min



5 min



6 min

Universidad
Luis Amigó



3 min



7 min



7 min

GENERALIDADES

—de la zona—

- Combinación de **modernidad Urbana** y ambiente tradicional
- Fácil acceso a centros comerciales como el Diamante, Los Colores y Nuevo Mundo
- Cercanía a la oferta de compras básicas en almacenes éxito y Supermercado la Vaquita
- Acceso a la estación Estadio del Metro y rutas integradas de transporte masivo de la ciudad
- **Entorno familiar**, con más de 6 colegios y 2 universidades
- Limita con El Estadio y Calasanz
- Zona en constante desarrollo de proyectos mixtos





UBICACIÓN

STATE

DISTRITO LOS COLORES



POLITÉCNICO
GRANCOLOMBIANO



SUPERMERCADO
LA VAQUITA



CENTRO COMERCIAL
EL DIAMANTE





1 estadio de fútbol Atanasio Girardot

4 Diamante De Baseball

7 Éxito de Colombia

10 Centro Comercial El diamante

13 Corredor de la 70

19 Universidad Católica Luis Amigó

22 Colegio San Ignacio

2 Coliseo Cubierto Iván de Bedout

5 Cancha de fútbol Marte N°1 y N°2

8 Centro Comercial Obelisco

11 Jumbo de la 65

14 Parque Natural Cerro el volador

20 Institución Universitaria Salazar y Herrera

23 Instituto Jorge Robledo

3 Estadio de Atletismo Alfonso Galvis

6 Complejo Acuático Medellín

9 Centro Comercial Los Colores

12 Supermercado La Vaquita

15 MAMM - Sede Carlos E. Restrepo

21 Politécnico Gran Colombiano

24 Colegio Jesús María

COLORES STATE DISTRICTO
D.F. §

NUESTRO

público

AMANTES

de la vida Urbana

Somos color, nosotros como personas que sentimos la ciudad, nos encanta caminar, tener todo cerca, sentirnos libres de las ataduras que nos impone la sociedad y por eso nos encanta State.

Amamos tener todo cerca poder ir caminando a nuestros lugares favoritos, visitar a las personas que amamos y conocer a todas en el del barrio, decir hola en cada cuadra y estar rodeados de desconocidos que se vuelven conocidos.

También somos conscientes de lo difícil que se ha vuelto moverse en las grandes urbes, por eso buscamos que en los lugares que vivamos, tengamos, zonas BBQ y una buena piscina para invitar a los amigos y disfrutar una buena tarde soleada, somos familias, por eso nos importa tener juegos infantiles y salas de cine para disfrutarlo con nuestros hijos y sus amigos, pero lo más importante, es que amamos vivir cerca de nuestro trabajo y por eso amamos a State.

Te imaginas vivir en el mismo lugar que trabajas y poder estar en 1 min con tu familia, almorzar con ellos, hacer una siesta y después estar en el trabajo sin preocuparte si la ciudad colapsó?. Eso es lo que buscamos todos los que vivimos aquí en State.



FAMILIARES

SENCILLOS



DEPORTISTAS



TRABAJADORES



NUESTRAS Historias



Daniela, 32 años

Soy publicista y trabajo free lance para diferentes clientes de la ciudad, también adelanto mi especialización en mercadeo de manera virtual.

Mi vida es muy agitada y debo optimizar mi tiempo al máximo.

Vivir en State, me permite realizarme profesional y personalmente, aquí encuentro todo lo que necesito sin perder tiempo desplazandome por toda la ciudad.



Familia López

En State encontramos el lugar ideal para vivir, Martín estudia a pocas cuadras de nuestro apartamento lo que le facilita practicar su natación y tener tiempo para hacer sus tareas. Sara es feliz es su patinaje y sacando a pasear a Polo por la unidad deportiva. Jorge mi esposo, se demora 2 minutos en llegar a su oficina, solo tiene que tomar el ascensor.

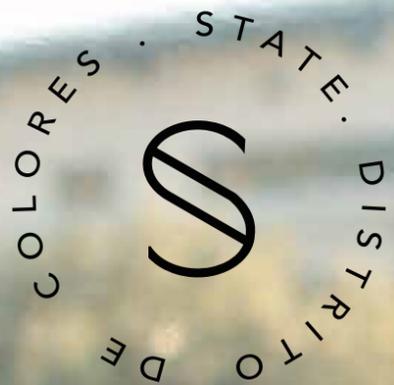
Y yo no me cambio por nadie, mi nuevo apartamento está divino.

Juan y Lilitiana



Llevamos 4 años juntos y tomamos la decisión más importante de nuestra vida, nos vamos a casar. Dedicamos mucho tiempo en encontrar un lugar donde vivir que nos ofreciera, tranquilidad, buena movilidad, estar cerca de nuestras familias y disfrutar de la vida urbana.

En State, encontramos todo lo que buscamos además de ofrecernos la posibilidad de tener un espacio ideal para trabajar sin salir de la unidad, locales comerciales en el primer piso y un gran número de actividades que realizar adentro y afuera de la unidad.



ESPACIOS Y COLORES

que emocionan

Apartamentos - Oficinas - Locales

Esta imagen es una representación artística, los detalles de diseño y especificaciones de materiales pueden variar en el proceso de construcción verificar en sala de ventas.



STATE

DISTRITO DE COLORES

LOBBY

COLORES STATE DISTRICT

STATE
DISTRITO DE COLORES

Esta imagen es una representación artística, los detalles de diseño y especificaciones de materiales pueden variar en el proceso de construcción verificar en sala de ventas.





APARTAMENTOS DE 2 ó 3 ALCOBAS

Áreas desde
74 m² a 90 m²



APARTAMENTO DE 2 ALCOBAS 74.28 M²
Área privada 68.30 M²

STATE
DISTRITO DE COLORES



APARTAMENTO DE 3 ALCOBAS 93.44 M²

Área privada 85.27 M²

STATE

DISTRITO DE COLORES



ZONAS COMUNES

pensadas para ti



Piscina



Turco



Juegos
infantiles



Pet Zone



Zona BBQ



Salón
social



Sala de cine

COLORES
DE
STATE
DISTRITO



ZONAS COMUNES

Esta imagen es una representación artística, los detalles de diseño y especificaciones de materiales pueden variar en el proceso de construcción verificar en sala de ventas.



LOCALES COMERCIALES

Áreas desde
28.71m²



LOCALES COMERCIALES DESDE

28.71 M²

STATE

DISTRITO DE COLORES



OFICINAS DOTADAS

Con todas las comodidades que un Coworking te ofrece, pero con la ventaja de tener tu propio espacio a tan solo unos pisos de tu hogar.

**¡Aprovecha la movilidad vertical
que STATE te ofece!**

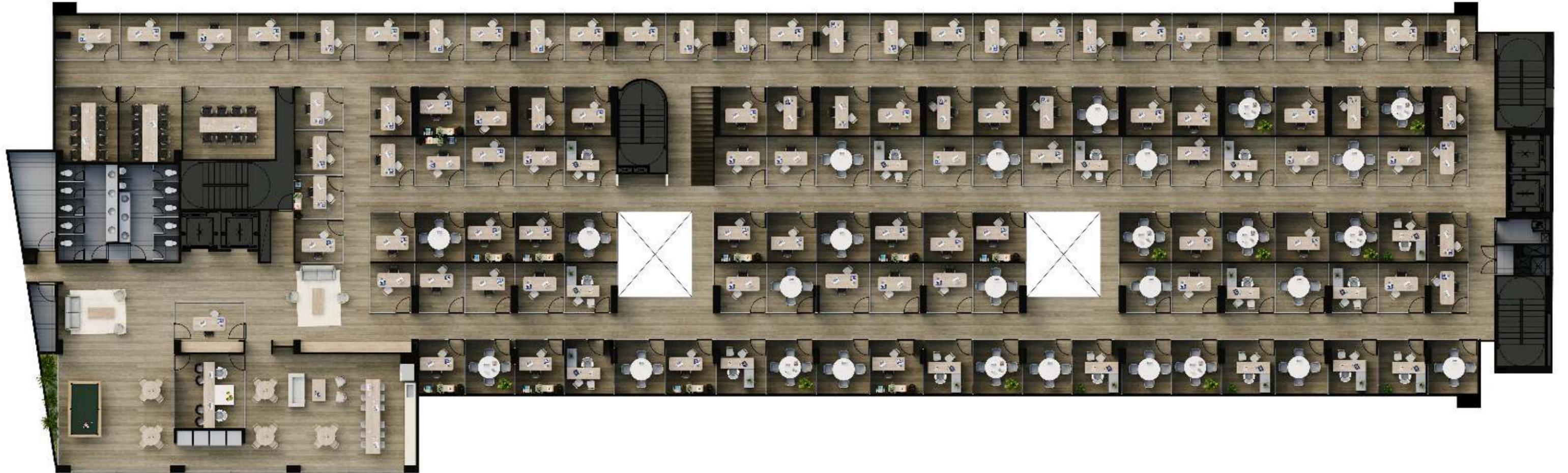
COLORES STATE DISTRICTO DE



OFICINAS

STATTE
DISTRITO DE COLORES

Esta imagen es una representación artística, los detalles de diseño y especificaciones de materiales pueden variar en el proceso de construcción verificar en sala de ventas.



OFCINAS DOTADAS DESDE 7 M²



UN PROYECTO DE



CON EL RESPALDO DE



Grupo
Bancolombia
Capital



☎ 316 010 8595
✉ hola@state.com.co
📷 [@statedistritodecolores](https://www.instagram.com/statedistritodecolores)
www.trazosurbanos.com.co