



# PACÍFICA

---

apartamentos

*oasis urbano*





Un proyecto que reúne tranquilidad, contacto con la naturaleza, espacios confortables y ubicación estratégica.

Su cercanía a diferentes centros comerciales, hospitales, instituciones educativas y sus fáciles rutas de acceso y de transporte, lo hacen el lugar perfecto para mantener un estilo de vida cómodo y agradable.

Pacífica es un proyecto conformado por tres torres de 28 pisos en total (incluyendo los 4 parqueaderos). Las cuales tendrán 8 apartamentos por piso con áreas que van desde 61m<sup>2</sup> hasta 70m<sup>2</sup>. Entre sus zonas comunes se encuentran:

1. Piscina para adultos y niños 2. Salón social 3. Cancha de fútbol 5 sintética 4. Gimnasio dotado 5. Juegos infantiles 6. Sauna 7. Turco 8. Solárium 9. Cancha de squash recreativa 10. Zona de mascotas 11. Kiosco BBQ 12. Cancha múltiple





# Sitios de interés



## Centros comerciales y almacenes de cadena

- Éxito de Itagüí
- Justo y Bueno
- Mercados Guayabal
- Metro
- La central Mayorista
- D1
- Olímpica
- Mayorca
- Complex Ditaires
- Centro de la Moda
- CC Plaza Arrayanes
- Centro internacional del mueble
- Mall Suramérica



## Instituciones educativas

- Colegio Alemán
- San José Manyanet
- Institución Educativa
- San José
- Institución Evelino
- Saldarriaga
- El carpinelo
- Salvatoriano
- Nueva Generación



## Salud

- Hospital del sur
- Clínica Antioquia
- Hospital San
- Rafael 1 y 2
- Humanitas
- Salud Total







EL POBLADO

ENVIGADO

CC. VIVA ENVIGADO



ESTACIÓN ITAGÜÍ

CC. MAYORCA



ESTACIÓN SABANETA

SABANETA

AV. LAS VEGAS

PUENTE DE LA 77 SUR

CC. PLAZA ARRAYANES

INTERCAMBIO VIAL INDUAMERICA

ESTADIO DITAIRES



MALL SURAMÉRICA

AUTOPISTA SUR

ACUAPARQUE DITAIRES

COLEGIO ALEMÁN



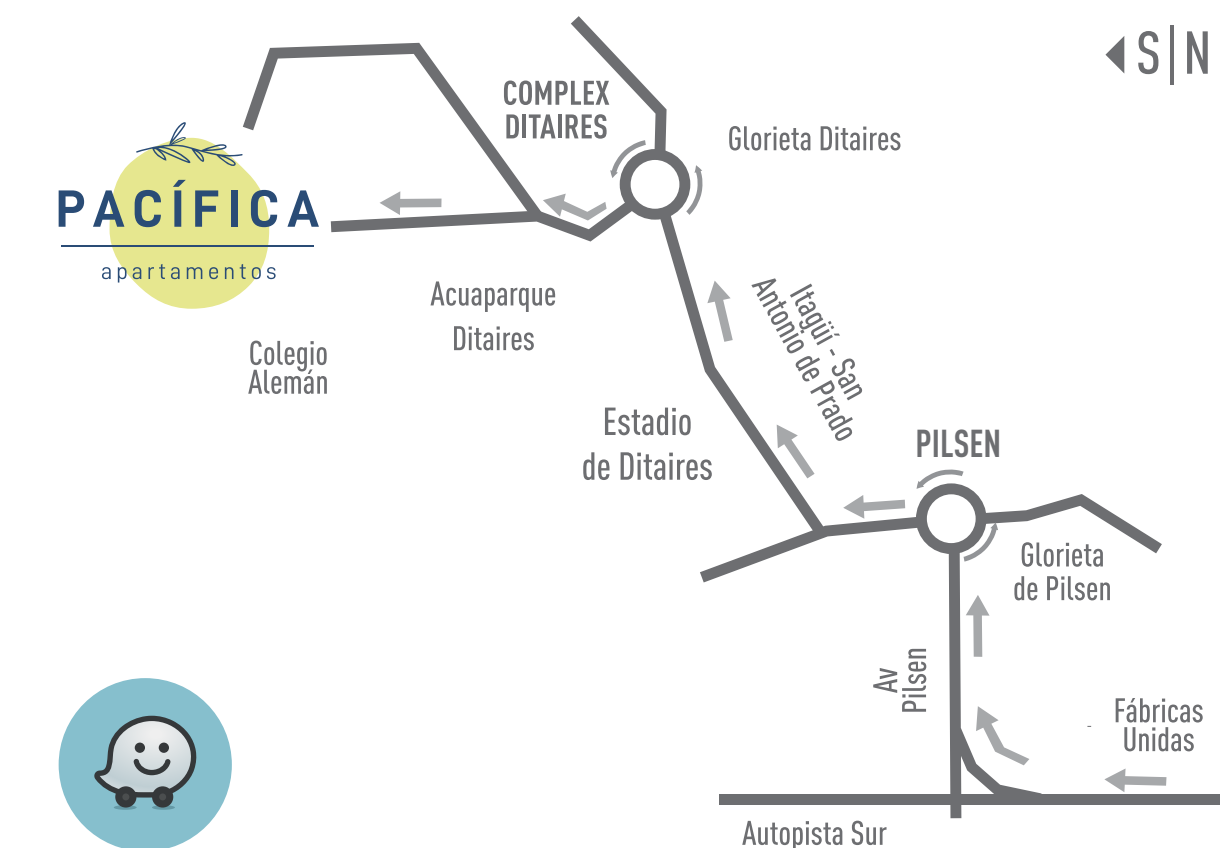
ESTACIÓN ESTRELLA

MALL COMPLEX

TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA

ENTRE BOSQUES





Encuétranos en Waze como:  
**Pacífica Bienes & Bienes**

## Horario de Atención

Lunes a viernes  
9:00 a.m. a 6:00 p.m.  
Sábados, domingos y festivos  
10:00 a.m. a 5:30 p.m.

## Información sala de ventas

Carrera 61 # 34 - 84  
Teléfono: (4) 444 3810



  
**PACÍFICA**  
apartamentos

Poder disfrutar de la  
tranquilidad de la naturaleza  
es vivir en un...

*oasis urbano*







Juegos infantiles



Gimnasio dotado



Apto modelo



Salón social



Playground





# Planta típica Torre 3

Nivel 6 al 19

TIPO D  
**67.79 m<sup>2</sup>**

TIPO E  
**65.27 m<sup>2</sup>**

TIPO F  
**65.27 m<sup>2</sup>**

TIPO G  
**67.04 m<sup>2</sup>**



TIPO C  
**70.05 m<sup>2</sup>**

TIPO B  
**61.28 m<sup>2</sup>**

TIPO A  
**62.54 m<sup>2</sup>**

TIPO H  
**69.56 m<sup>2</sup>**



# Planta típica Torre 3

Nivel 20 al 28

TIPO D  
**67.79 m<sup>2</sup>**

TIPO E  
**65.27 m<sup>2</sup>**

TIPO F  
**65.27 m<sup>2</sup>**

TIPO G  
**67.04 m<sup>2</sup>**



TIPO C  
**70.05 m<sup>2</sup>**

TIPO B  
**63.96 m<sup>2</sup>**

TIPO A  
**65.05 m<sup>2</sup>**

TIPO H  
**69.56 m<sup>2</sup>**



# Tipología A



## TORRE 3

Área construida

**62.54 m<sup>2</sup>**

Área privada

**57.12 m<sup>2</sup>**

Estas áreas incluyen: Buitrones, columnas y muros de cerramiento

# Tipología B



## TORRE 3

Área construida

**61.28 m<sup>2</sup>**

Área privada

**55.93 m<sup>2</sup>**

Estas áreas incluyen: Buitrones, columnas y muros de cerramiento



# Tipología C

# Tipología D



## TORRE 3

Área construida

**70.05 m<sup>2</sup>**

Estas áreas incluyen: Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Área privada

**63.24 m<sup>2</sup>**

## TORRE 3

Área construida

**67.79 m<sup>2</sup>**

Estas áreas incluyen: Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Área privada

**62.11 m<sup>2</sup>**



# Tipología E

# Tipología F



## TORRE 3

Área construida

**65.27 m<sup>2</sup>**

Estas áreas incluyen: Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Área privada

**60.18 m<sup>2</sup>**

## TORRE 3

Área construida

**65.27 m<sup>2</sup>**

Estas áreas incluyen: Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Área privada

**60.18 m<sup>2</sup>**



# Tipología G

# Tipología H



TORRE 3

Área construida

**67.04 m<sup>2</sup>**

Estas áreas incluyen: Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Área privada

**61.29 m<sup>2</sup>**

TORRE 3

Área construida

**69.56 m<sup>2</sup>**

Estas áreas incluyen: Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Área privada

**62.68 m<sup>2</sup>**



# Ficha técnica del proyecto



Ingeniero calculista  
Arquitecto proyecto  
Diseño urbanístico y vías  
Ingeniero eléctrico  
Ingeniero eléctrico  
Diseño hidrosanitario  
Detección y alarma  
Ascensor  
Interventoria

Andrés Ochoa  
Javier Ochoa  
Javier Ochoa  
GICA  
GITEK  
Hidráulica & Saneamiento  
Global Ingeniería  
Mitsubishi  
INTERVÉ







# PACÍFICA

---

apartamentos

*oasis urbano*

