



# PANORAMA

## AUSTRAL

\* VALOR DE VENTA  
**135 SMMLV**  
AL AÑO DE ESCRITURACIÓN

ÁREA CONSTRUIDA  
**▶ 53,60 m<sup>2</sup> ◀**



# EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA

## RIONEGRO - SECTOR EL TRANVÍA

# • LUGARES • CERCANOS



## COMERCIO

- C. Cial San Nicolás
- Jumbo
- Éxito
- Homecenter



## SALUD

- Hospital Regional San Juan de Dios
- Clínica Somer
- City Médica



## EDUCACIÓN

- Universidad Católica del Oriente
- Colegio Corazonista
- Politécnico Jaime Isaza Cadavid



## RECREACIÓN Y DEPORTE

- Decameron Club La Macarena
- Estadio Alberto Grisales
- Coliseo Iván Ramiro Córdoba
- Patinódromo Julio César Ríos
- Comfama-Tutucán
- Ciclorutas BiciRío



## EMPRESA

- Compañía Nacional de Chocolates
- Postobón, Imusa, Familia, Pintuco
- Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño
- Sena, Autolarte, Cornare, Griffith
- Coltejer, Laboratorios Ecar, Riotex
- Prebel, Procter and Gambel, Avinal
- Novaventa, Auteco





TORRE 1 · 17 PISOS

TORRE 2 · 20 PISOS

TORRE 3 · 17 PISOS

TORRE 4 · 20 PISOS

6 Apartamentos por piso

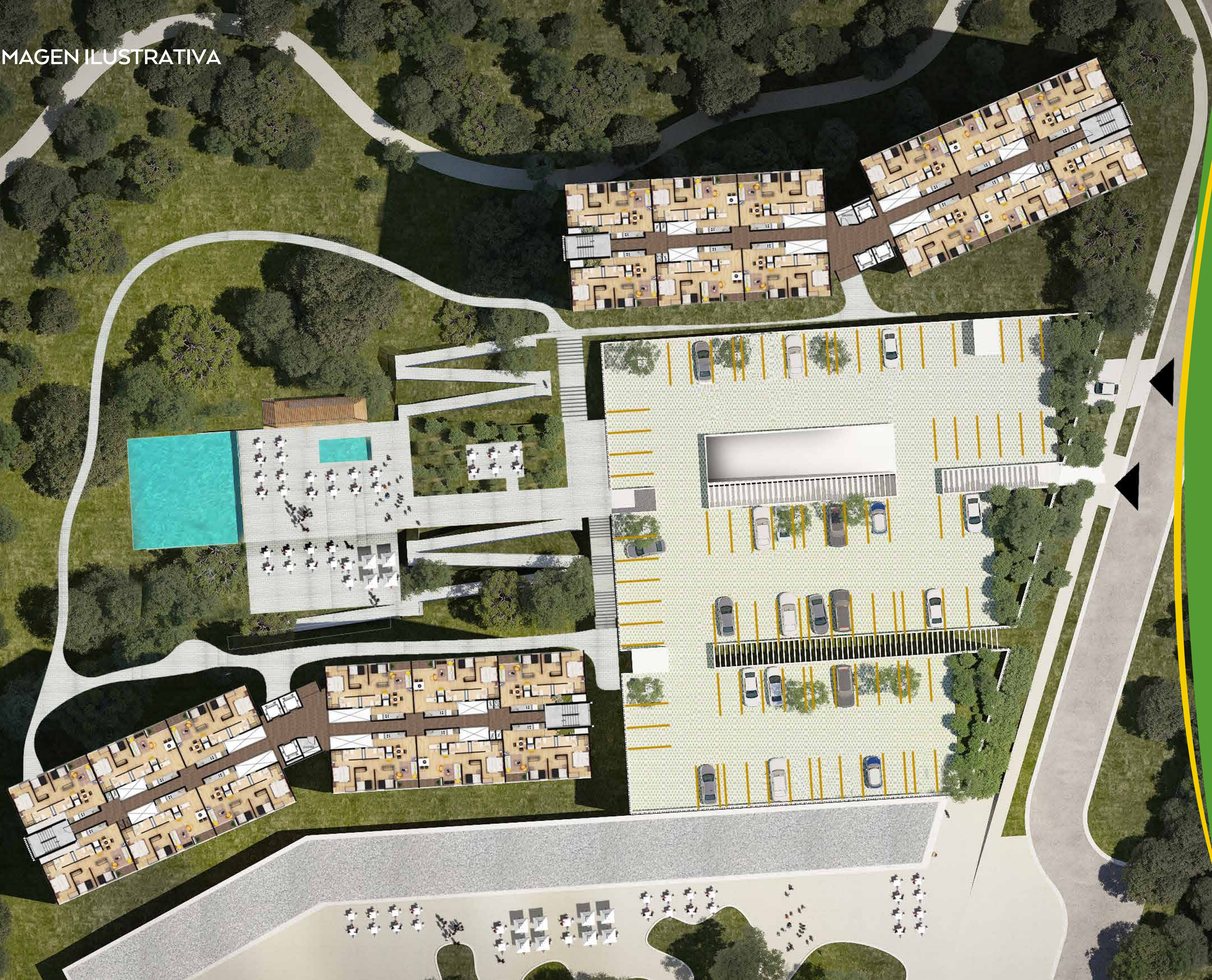
**PARQUEADEROS COMUNES**

\*Y PRIVADOS CON COSTO ADICIONAL

**IMAGEN ILUSTRATIVA**

"Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o de mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación del proyecto inmobiliario."

IMAGEN ILUSTRATIVA



# • ZONAS • COMUNES



PISCINA



SOLARIUM



SALÓN SOCIAL



GIMNASIO AL  
AIRE LIBRE



ÁREA DE JUEGOS



DUNAS DE  
ARENA



ZONA DE  
MASCOTAS



PORTERÍA



PANORAMA  
AUSTRAL



# PANORAMA

AUSTRAL



## PLANTA TÍPICA

Estos planos son ilustrativos, no se encuentran a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos y podrá sufrir variaciones.



PANORAMA  
AUSTRAL

## Apartamentos 2 Alcobas

Zona de ropas independiente

(Revisar especificaciones de acabados  
en sala de ventas)

**APARTAMENTO 53,60 M<sup>2</sup>**  
ÁREA CONSTRUIDA

Estos planos son ilustrativos, no se encuentran a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos y podrá sufrir variaciones.

IMAGEN ILUSTRATIVA



PANORAMA  
AUSTRAL





# PISCINA

"Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o de mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación del proyecto inmobiliario."

IMAGEN ILUSTRATIVA



PANORAMA  
AUSTRAL

IMAGEN ILUSTRATIVA



PANORAMA  
AUSTRAL





# PANORAMA

## A U S T R A L

**HORARIO DE ATENCIÓN** TODOS LOS DÍAS  
**DE SALA DE VENTAS:** 9:00 A.M A 5:00 P.M

 **323 5730485**



CNV.CO