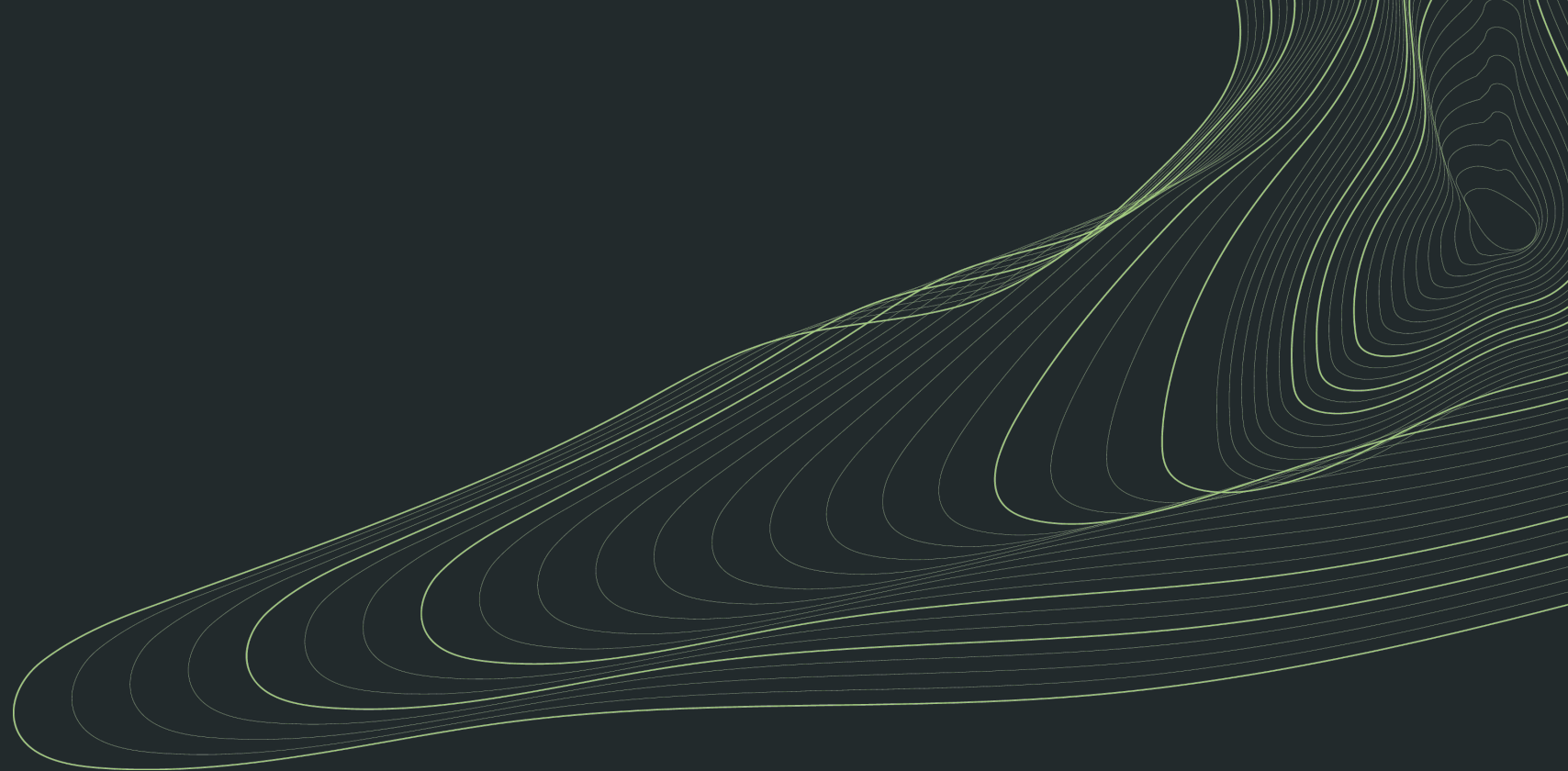




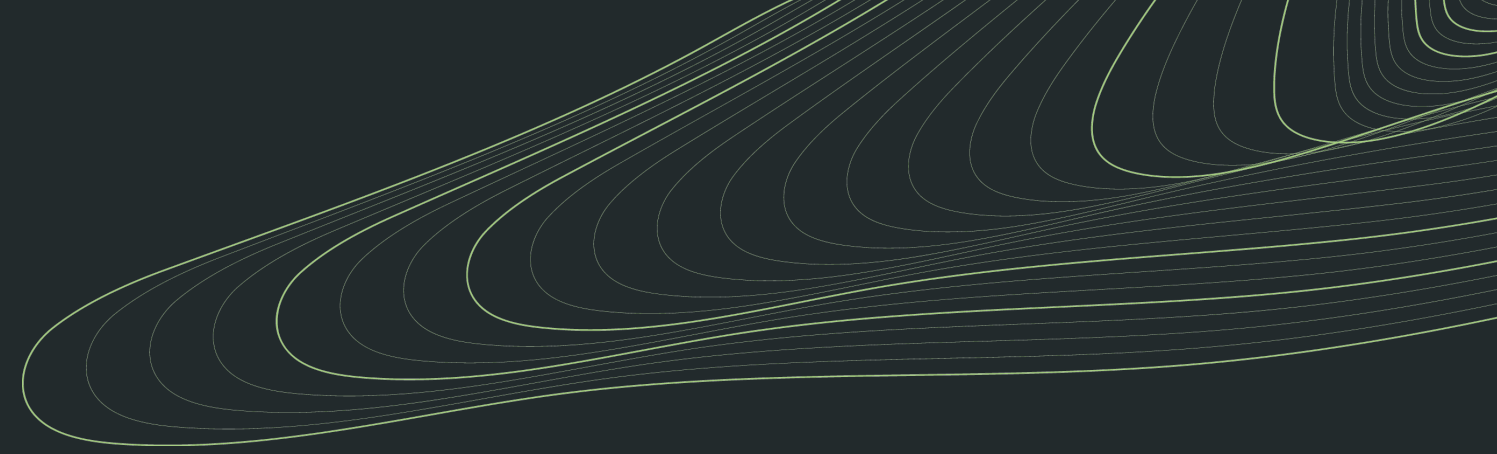
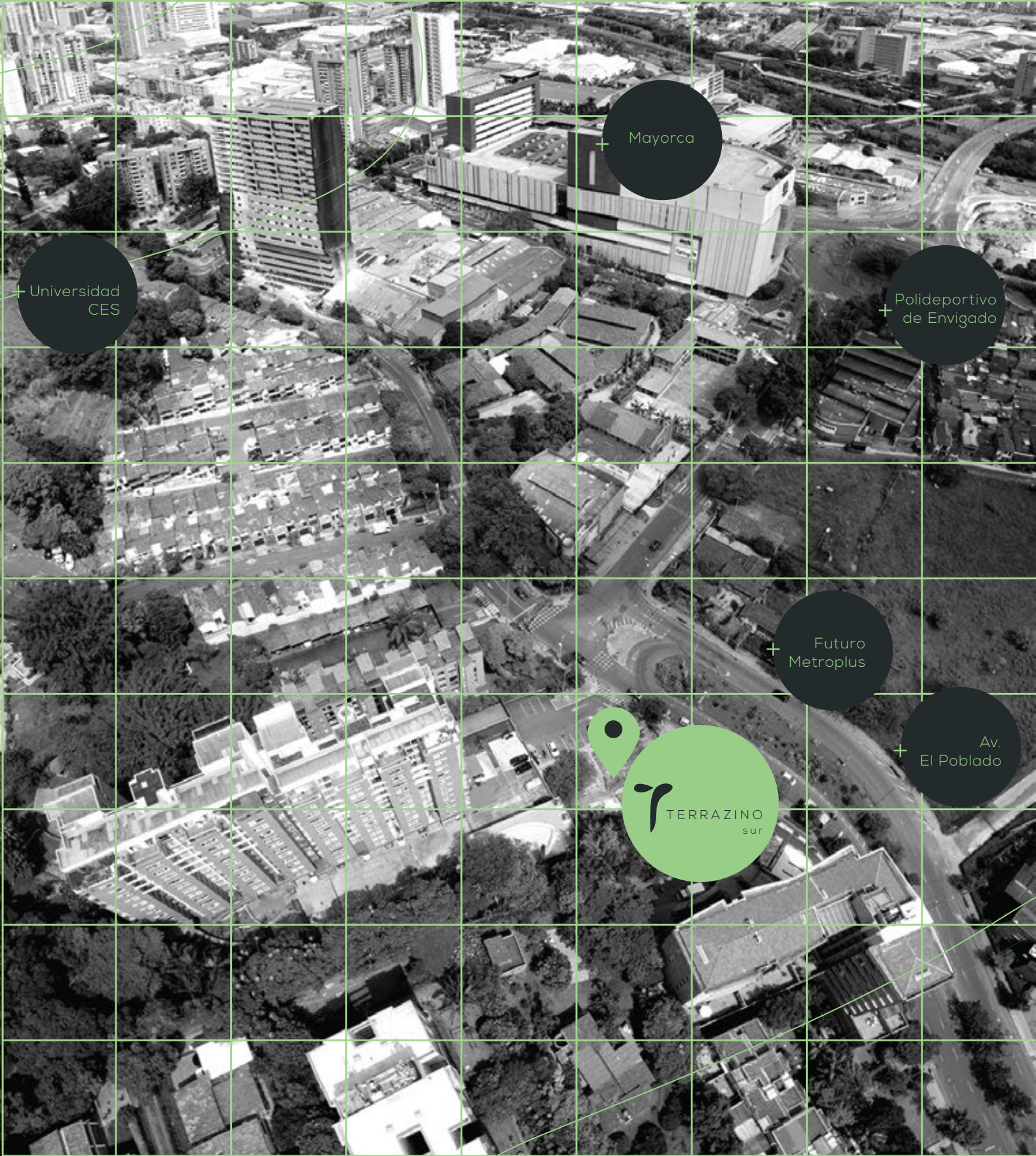
MALL TERRAZINO SUR
LOCALES COMERCIALES



TERRAZINO
SŪR



TERRAZINO
SŪR



-
Terrazino Sur, es un proyecto residencial con una ubicación privilegiada en el sur de la ciudad, sobre la Av. El Poblado, en la frontera entre Envigado y Sabaneta. Este proyecto estará ubicado a solo unos pasos del Centro Comercial Mayorca.

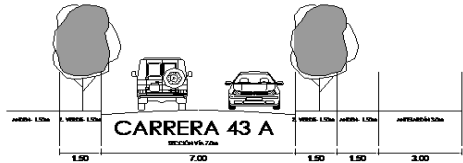
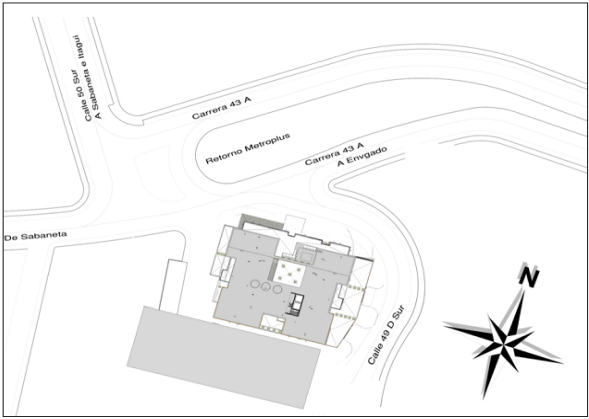
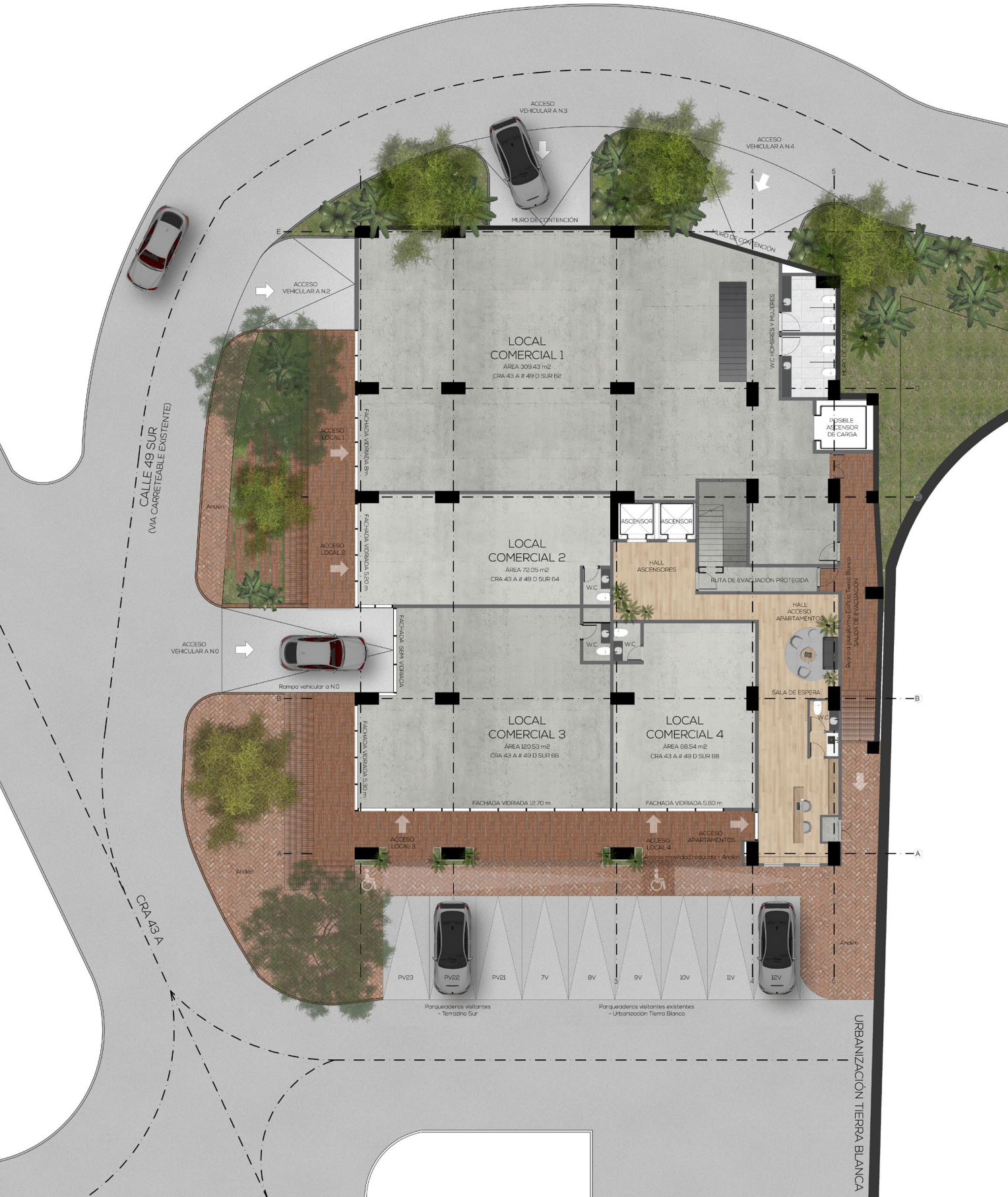
Dirección:

Carrera 43 A # 49 D sur 66

An architectural rendering of a modern multi-story building named Terrazino Sur. The building features a dark brick facade and a prominent glass-enclosed staircase on its exterior. It is situated in an urban environment with other buildings, trees, and a parking lot visible. A large dark circular graphic on the right side of the image contains text in Spanish.

—
Terrazino Sur
ofrece 4 Locales Comerciales
a nivel de calle
con una fachada de gran atractivo
visual y una altura libre de 4.00m.

Los locales se entregan en obra gris,
con fachada en vidrio templado,
con las instalaciones de
Agua, Luz, Gas y RCI
en punto cero, y la opción de
ascensor de carga
para el local 1.



SECCION VIAL
1 : 100



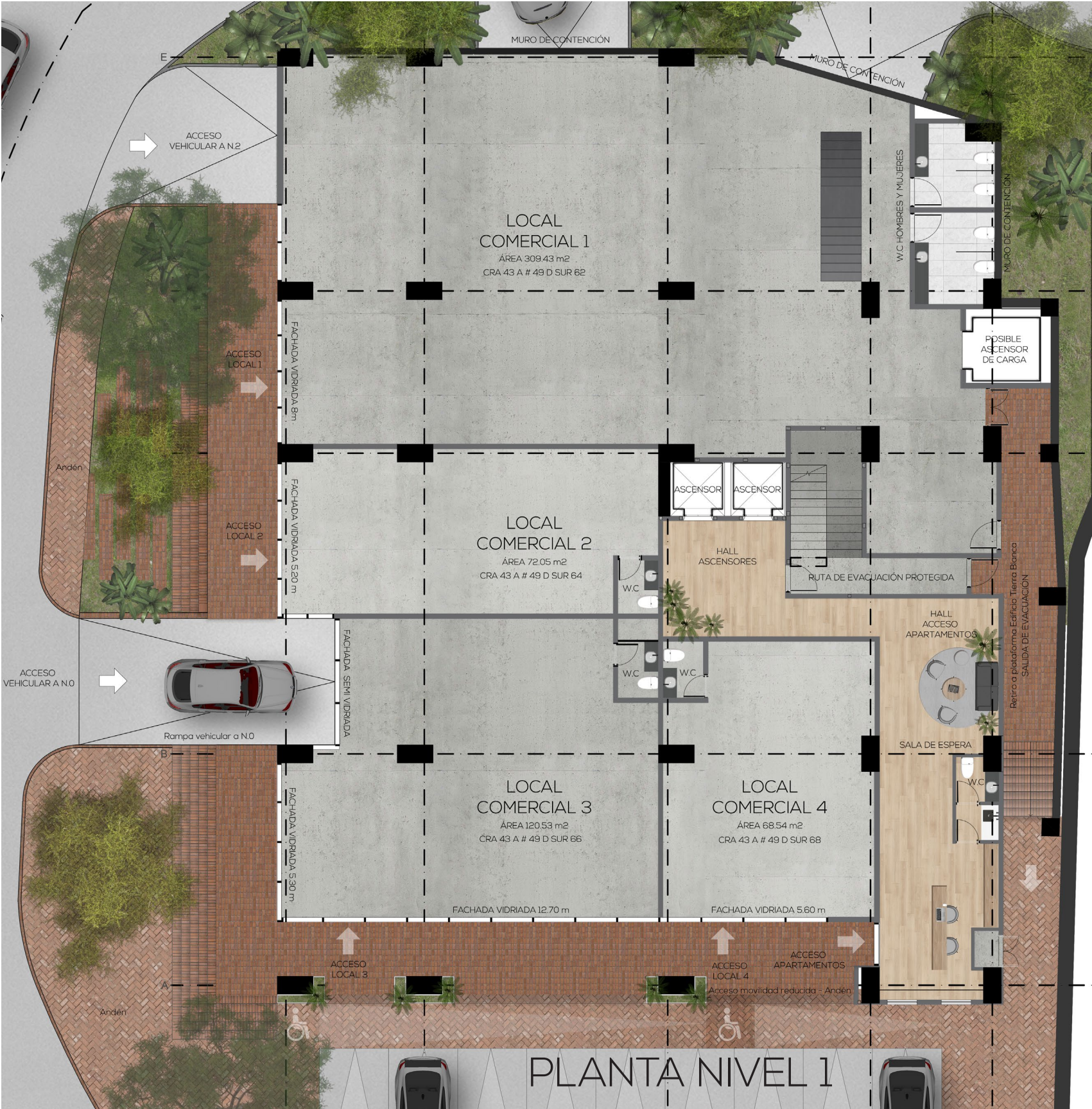
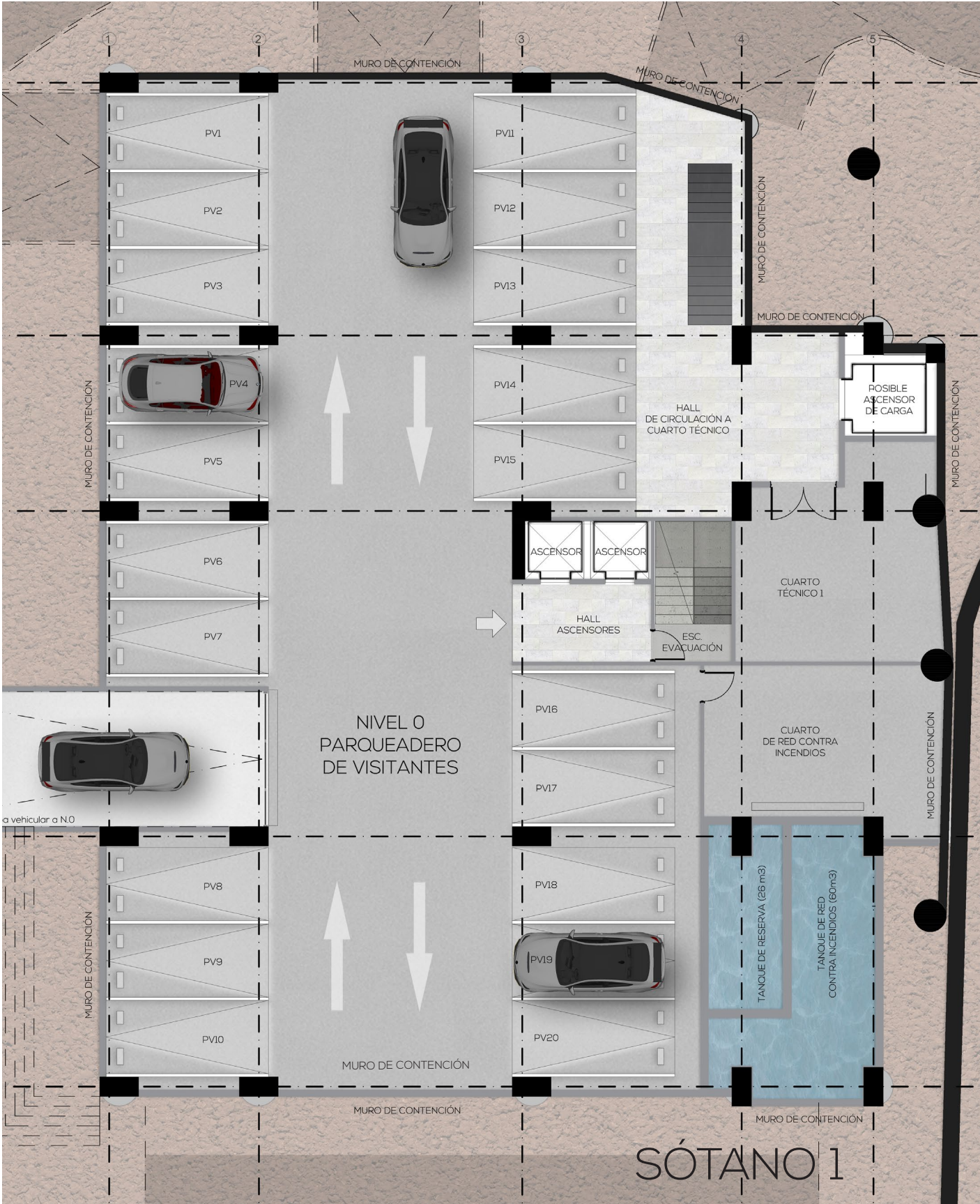
	
PROYECTO: Terrazzino Sur	
MATRICULA INMOBILIARIA: 000519808	
DIRECCIÓN: Carrera 43 A con Calle 49 Sector Mayorca, Envigado	
DISEÑADO POR: Lina González A05302004-43873535	
CONTIENE: Plano Urbanístico, sección, Localización	
NOTAS GENERALES: - NO HACER MODIFICACIONES A LOS PLANOS SIN LA AUTORIZACION DE LA ARQUITECTA ENCARGADA. - NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO. - VERIFICAR Y CONFRONTAR LAS MEDIDAS EN LA OBRA - ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA. - EN CASO DE DIFERENCIA CON LOS PLANOS ESTRUCTURALES, PRIMAN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS. - PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.	
CAMBIOS:	FECHA

LOCAL COMERCIAL 1:		
- ÁREA PRIVADA:	309.43 m2	
- AREA COMÚN DE USO PRIVADO:	96.15 m2	
LOCAL COMERCIAL 2:		
- ÁREA PRIVADA:	72.05 m2	
LOCAL COMERCIAL 3:		
- ÁREA PRIVADA:	120.53 m2	
LOCAL COMERCIAL 4:		
- ÁREA PRIVADA:	68.54 m2	

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS POR NIVELES		
DESCRIPCIÓN	ÁREA	CLASIFICACIÓN ÁREAS

N0		
Ascensor Montacargas	7.47 m²	4. AREA COMÚN.
Circulación Vehicular	234.66 m²	4. AREA COMÚN.
Cuarto de Red Contra Incendios	19.95 m²	4. AREA COMÚN.
Cuarto Técnico 1	40.16 m²	4. AREA COMÚN.
Esc. Evacuación	11.51 m²	4. AREA COMÚN.
Hall Ascensores	10.85 m²	4. AREA COMÚN.
Hall de Circulación a Cuarto Técnico	48.52 m²	4. AREA COMÚN.
Punto Fijo de Ascensores	8.47 m²	4. AREA COMÚN.
PV-1	12.29 m²	4. AREA COMÚN.
PV-2	12.29 m²	4. AREA COMÚN.
PV-3	12.29 m²	4. AREA COMÚN.
PV-4	12.29 m²	4. AREA COMÚN.
PV-5	12.30 m²	4. AREA COMÚN.
PV-6	12.29 m²	4. AREA COMÚN.
PV-7	12.29 m²	4. AREA COMÚN.
PV-8	12.29 m²	4. AREA COMÚN.
PV-9	12.29 m²	4. AREA COMÚN.
PV-10	12.29 m²	4. AREA COMÚN.
PV-11	12.28 m²	4. AREA COMÚN.
PV-12	12.28 m²	4. AREA COMÚN.
PV-13	12.27 m²	4. AREA COMÚN.
PV-14	12.32 m²	4. AREA COMÚN.
PV-15	12.09 m²	4. AREA COMÚN.
PV-16	13.24 m²	4. AREA COMÚN.
PV-17	12.31 m²	4. AREA COMÚN.
PV-18	12.29 m²	4. AREA COMÚN.
PV-19	12.29 m²	4. AREA COMÚN.
PV-20	12.29 m²	4. AREA COMÚN.
Tanques de Reserva y RCI	47.13 m²	4. AREA COMÚN.
N0: 29	675.30 m²	

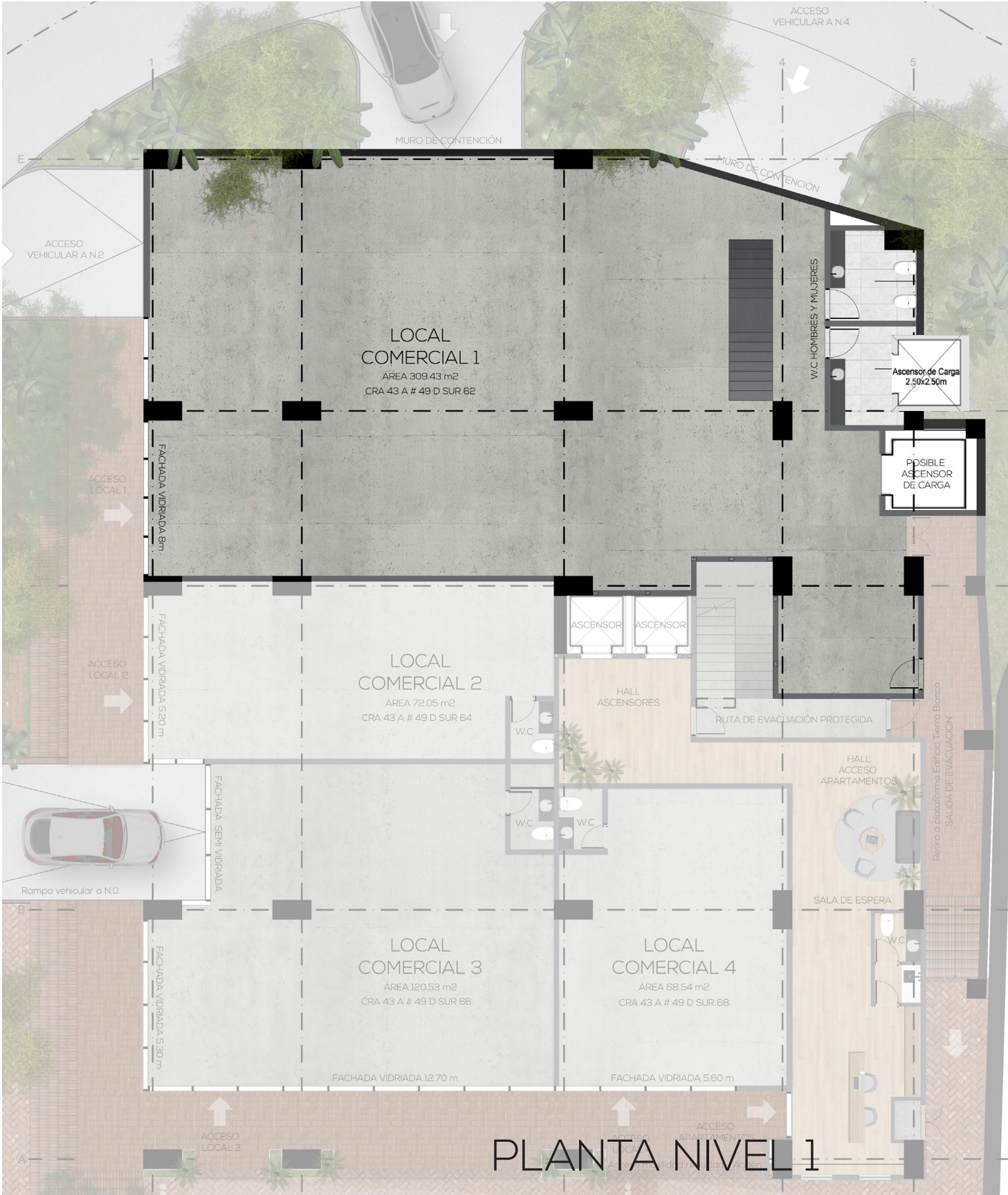
N1		
Local Comercial 1	309.43 m²	2. AREA COMERCIAL
Local Comercial 2	72.05 m²	2. AREA COMERCIAL
Local Comercial 3	120.53 m²	2. AREA COMERCIAL
Local Comercial 4	68.54 m²	2. AREA COMERCIAL
Hall Acceso Residencial	56.94 m²	4. AREA COMÚN.
Hall Ascensores	27.31 m²	4. AREA COMÚN.
Ruta de Evacuación	18.76 m²	4. AREA COMÚN.
Corredor exterior	30.82 m²	6. ÁREA LIBRE COMÚN
PV-21	11.63 m²	6. ÁREA LIBRE COMÚN
PV-22	12.05 m²	6. ÁREA LIBRE COMÚN
PV-23	12.05 m²	6. ÁREA LIBRE COMÚN
N1: 11	740.12 m²	



LOCAL COMERCIAL 1

- Diseño de planta flexible con puertas vidrieras piso techo, para exhibición del producto, en un punto estratégico de la ciudad.
- Fachada de gran atractivo visual.
- Urbanismo y corredores anexos.
- Proyecto con parqueaderos de visitantes.

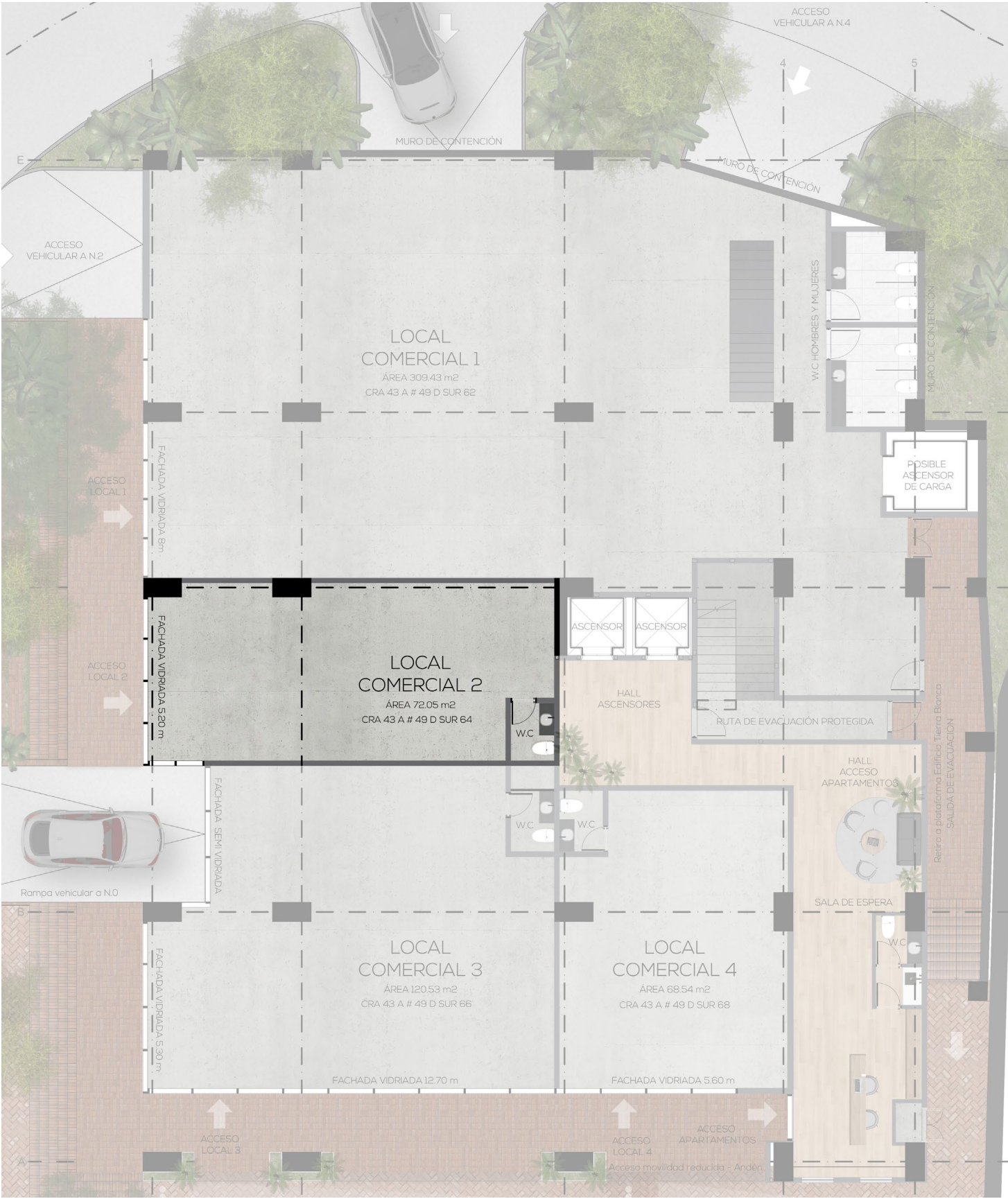
309.43 m2
de Área Común.



LOCAL COMERCIAL 2

- Diseño de planta flexible con puertas vidrieras piso techo, para exhibición del producto, en un punto estratégico de la ciudad.
- Fachada de gran atractivo visual.
- Urbanismo y corredores anexos.
- Proyecto con parqueaderos de visitantes.

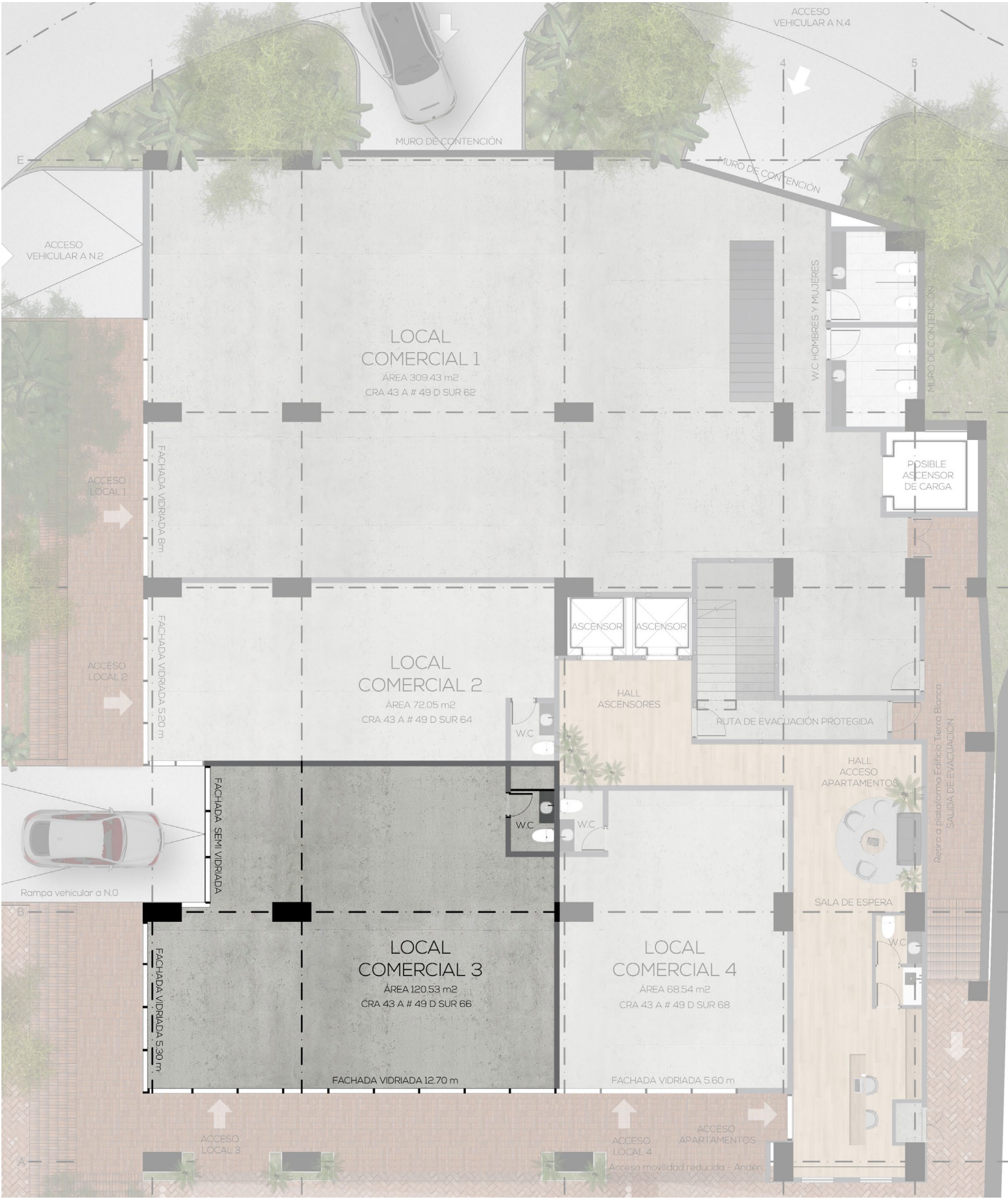
72.05 m2
de Área



LOCAL COMERCIAL 3

- Diseño de planta flexible con puertas vidrieras piso techo, para exhibición del producto, en un punto estratégico de la ciudad.
- Fachada de gran atractivo visual.
- Urbanismo y corredores anexos.
- Proyecto con parqueaderos de visitantes.

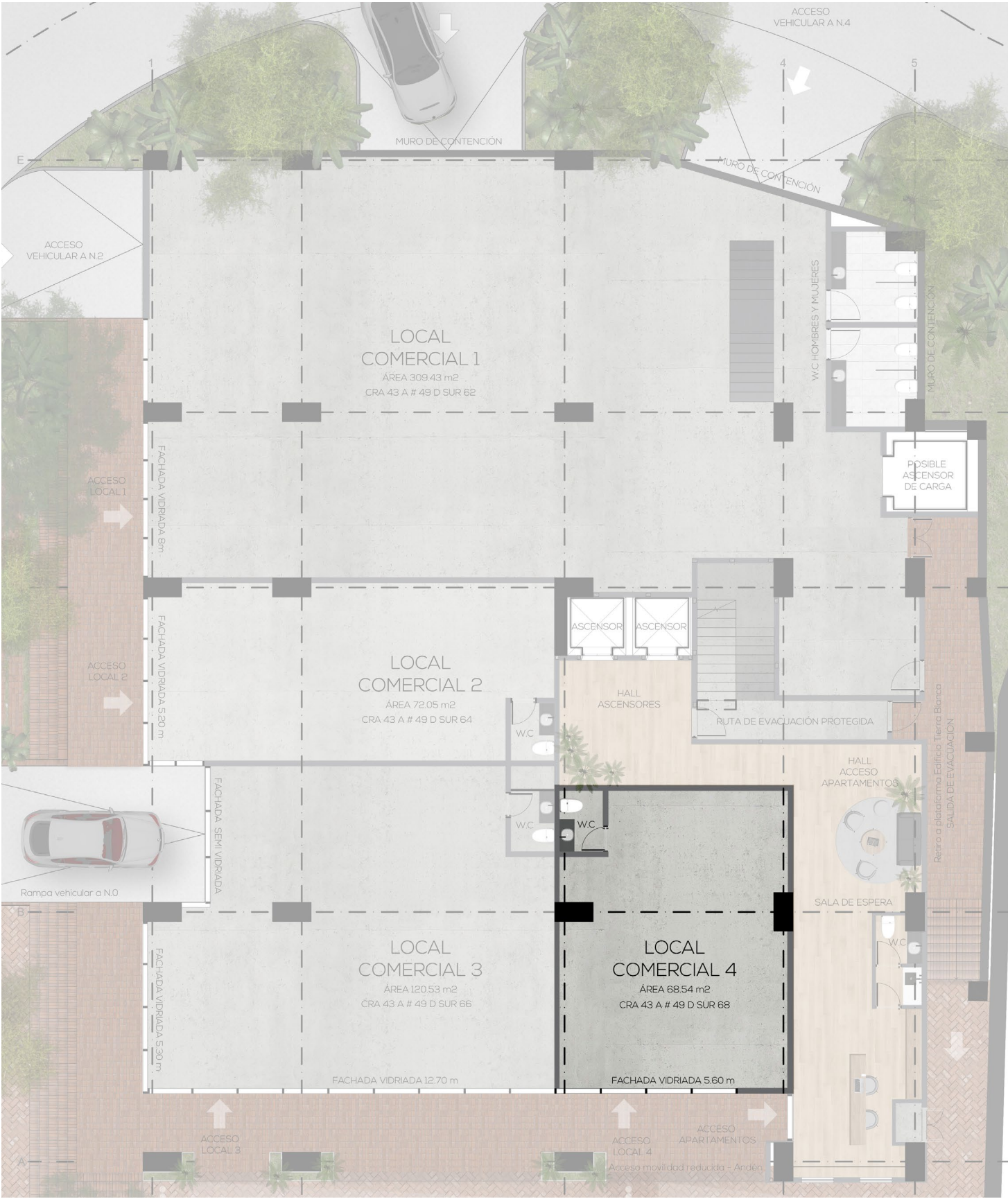
120.53 m2
de Área



LOCAL COMERCIAL 4

- Diseño de planta flexible con puertas vidrieras piso techo, para exhibición del producto, en un punto estratégico de la ciudad.
- Fachada de gran atractivo visual.
- Urbanismo y corredores anexos.
- Proyecto con parqueaderos de visitantes.

68.54 m2
de Área





 www.terrazino.co
 @terrazino_sas
 300 809 3891