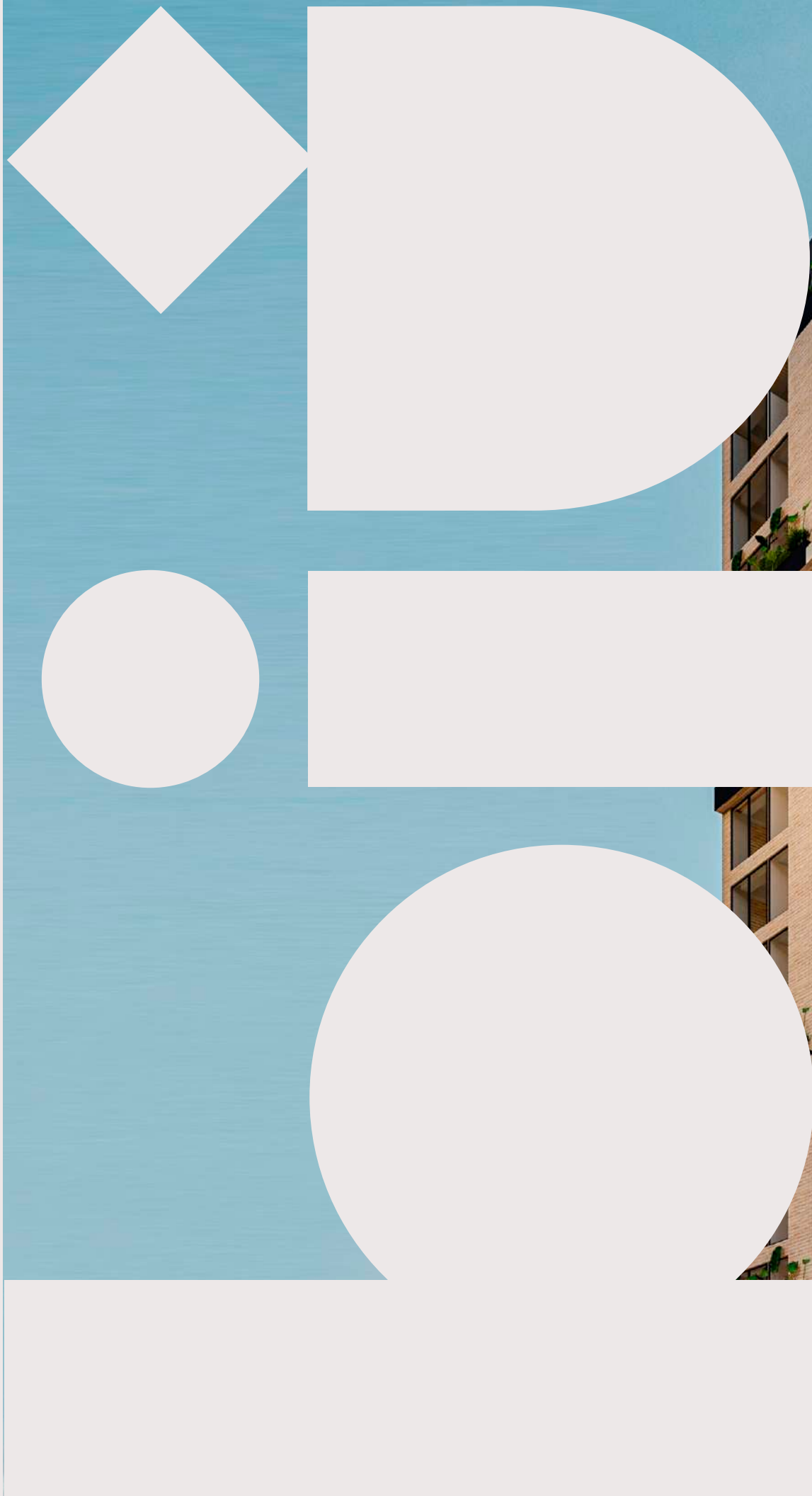






o1

biú
by
Terrazino

INTRO

Terrazino biú es un proyecto mixto de vivienda y comercio de carácter urbano, ubicado en uno de los mejores barrios de Envigado, Sector Las Orquideas.

biú se compone de una sola torre de 23 pisos que ofrece:

- Una plataforma comercial a nivel de calle con 4 locales comerciales.
- 6 niveles de parqueaderos.
- Zonas comunes en el piso 7.
- 14 Lofts comerciales ubicados en pisos 8 y 9.
- 69 apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas del piso 10 al piso 21
- 6 apartamentos Penthouse con terrazas panorámicas en el piso 22





UN ENTORNO QUE OFRECE TODO

Nuestro proyecto te coloca en el epicentro de la actividad urbana, mientras disfrutas de la serenidad de tu hogar.

Con fácil acceso a colegios, tiendas, restaurantes, parques, lugares de entretenimiento, transporte público y servicios esenciales a solo unos pasos de distancia, hacen que Terrazino Biú sea la mejor opción para vivir.



o5

biú
by
Terrazino



ARQUITECTURA VANGUARDISTA

Nuestro edificio es más que una estructura; es una declaración audaz en el horizonte de la ciudad. Cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para fusionarse con el entorno urbano, garantizando una espacialidad de calidad al interior de cada vivienda.



o6

biú
by
Terrazino





VISUALES QUE INSPIRAN

Desde sus terrazas y balcones ajardinados, podrás apreciar las majestuosas montañas y la vida vibrante del valle, ofreciéndote un refugio tranquilo con una visual inigualable, en donde podrás relajarte, socializar y disfrutar en familia.



ZONAS COMUNES

Ocio y relajación a tu alcance. Descubre una vida sin límites con nuestras instalaciones en el piso 7.

Un gimnasio equipado, jacuzzi, turco, solárium, áreas de recreación infantil, fogatero, terraza BBQ y salón social, te permitirán mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa.

Además, el proyecto ofrece una zona comercial en primer nivel para satisfacer tus necesidades de manera inmediata.

10

biú
by
Terrazino

LOBBY







COWORKING

Cuando necesites un cambio de escenario, nuestro coworking te estará esperando. Espacios de trabajo inspiradores y una comunidad vibrante te ayudarán a alcanzar tus metas profesionales sin salir de casa.

GYM

Dirígete a nuestro gimnasio para un entrenamiento revitalizante.

El ejercicio es solo el comienzo, ya que también ofrecemos áreas complementarias y un ambiente tranquilo que te permite relajarte y recargar energías.





SOLÁRIUM

En su zona húmeda al aire libre, podrás compartir con tus hijos un día de sol, disfrutar del jacuzzi, turco y así romper con la rutina con un fin de semana en casa

15

biú
by
Terrazino



TIPOLOGÍAS

Ofrecemos una variedad de opciones y espacios versátiles para que elijas el que mas se ajuste a tus necesidades y estilo de vida.

1. Lofts Comerciales, entregados en obra negra con balcones ajardinados y fachadas vidriadas: Estos monoespacios te darán la oportunidad de diseñar tu lugar de trabajo o estudio a tu gusto.

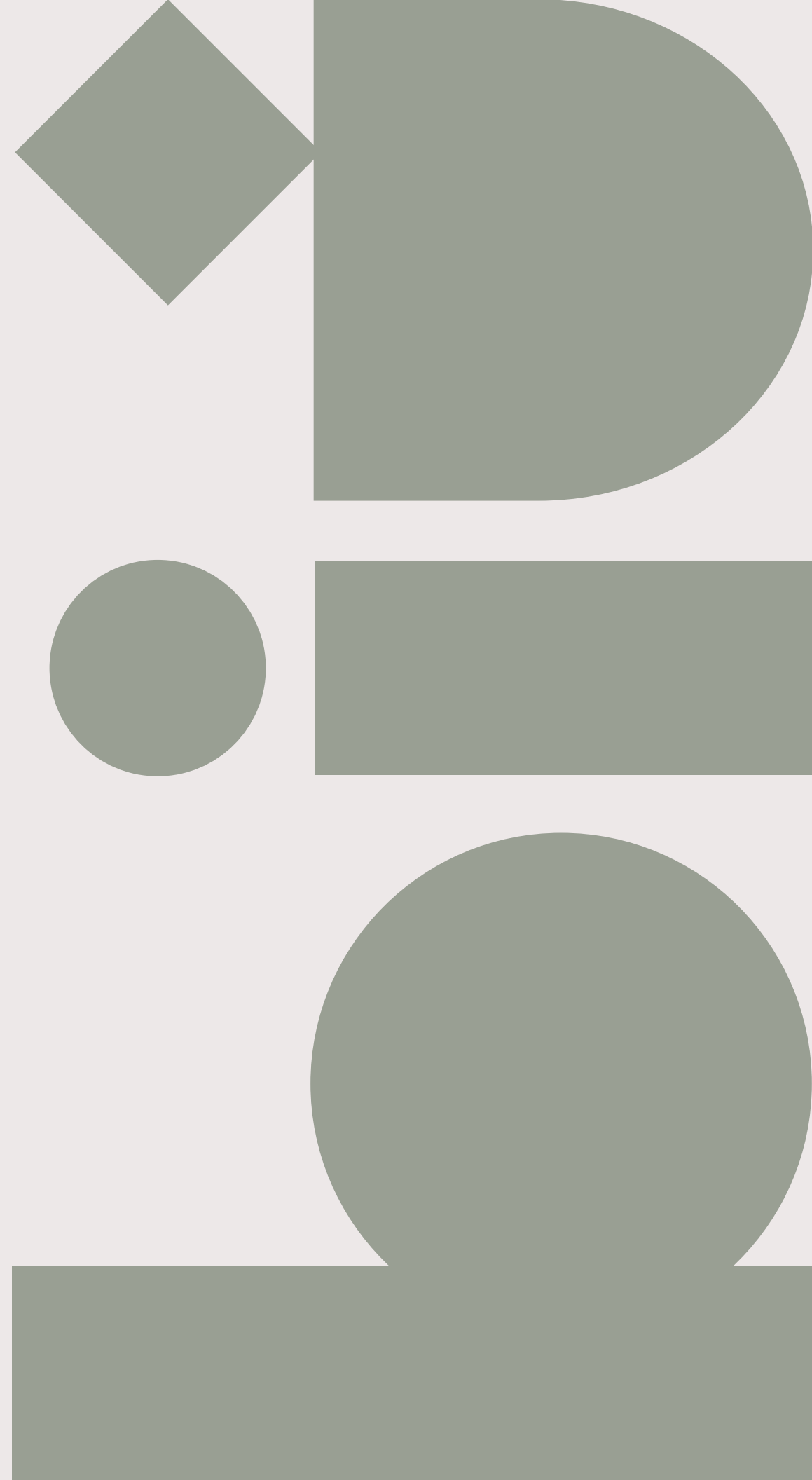
2. Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas, entregados totalmente acabados. Estos espacios han sido diseñados pensando en la comodidad y crecimiento de tu familia, fusionando un estilo de vida urbano con la funcionalidad moderna.

3. Apartamentos dúplex y Penthouse: Vive a lo grande con nuestros exclusivos dúplex con terraza privada y disfruta de tu nueva “casa en altura”.



TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS

Terrazino biú propone apartamentos con espacios abiertos, balcones privados y ventanales de piso a techo que permiten el ingreso de luz natural con vistas panorámicas que inundarán cada rincón de tu hogar.





PLANTA TÍPICA

APTO A



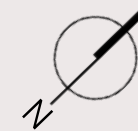


APTO B





TIPO 1 - 95m²



TIPO 2 - 95m²



TIPO 3 - 95m²

APTO C





TIPO 1 – 73 m²



TIPO 2 – 77m²

APTO DÚPLEX C 1

TIPO C1 – 117 m2

25

biú
by
Terrazino



NIVEL 1



NIVEL 2



APTO DÚPLEX C 2

TIPO C2 – 113 m2

26

biú
by
Terrazino



NIVEL 1



NIVEL 2



APTO D





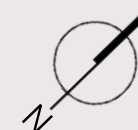
TIPO 1 - 97m2



TIPO 2 - 91m2



TIPO 3 - 97m2



APTO E

29

biú
by
Terrazino



TIPO 1 – 88 m2



TIPO 2 – 88 m2

APTO F

30

biú
by
Terrazino



TIPO 1 – 82 m2



TIPO 2 – 82 m2

APTO PENTHOUSE A

ÁREA - 214 m²





NIVEL 1



NIVEL 2

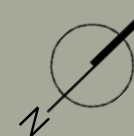
APTO PENTHOUSE B

ÁREA - 163 m2

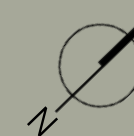




NIVEL 1



NIVEL 2



APTO PENTHOUSE C

ÁREA - 125 m2

35

biú
by
Terrazino



NIVEL 1



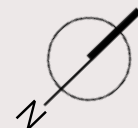
NIVEL 2

APTO PENTHOUSE D

ÁREA - 171 m²



NIVEL 1



NIVEL 2

35

biú
by
Terrazino



APTO PENTHOUSE E

ÁREA - 154 m²





NIVEL 1



NIVEL 2

APTO PENTHOUSE F

ÁREA - 141 m²

Y ahora, que esperas para escoger el tuyo?
Encuentra tu hogar soñado. Realiza una inversión sólida en una ubicación estratégica con demanda constante de viviendas, lo cual te garantiza un retorno sólido a largo plazo.



40

biú
by
Terrazino



NIVEL 1



NIVEL 2

