



- Belén | Rodeo Alto -

CIUDAD HABITACIONAL

# COLONIA

Imagen sujeta a cambios

Nace una comunidad

CIUDAD HABITACIONAL

# COLONIA

Ciudad  
**habitacional**

4 proyectos

**1**  
COLONIA  
ORIGEN

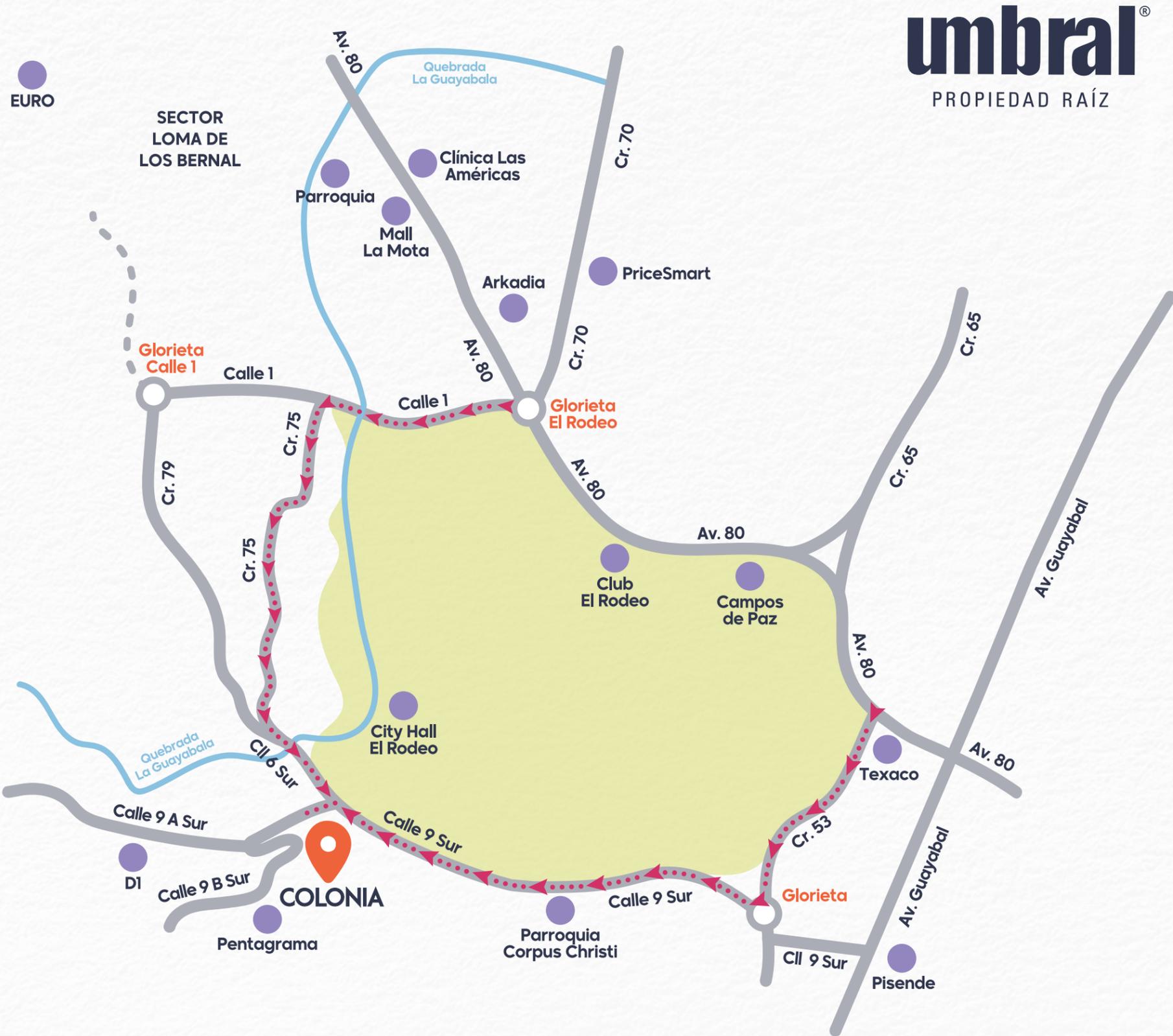
**2**  
COLONIA  
CAMINO

**3**  
COLONIA  
MOLINO

**4**  
COLONIA  
CAMPO



**umbral**  
PROPIEDAD RAÍZ



**umbraL**<sup>®</sup>

PROPIEDAD RAÍZ

**Ubicación ideal**  
**cerca de todo**

- CC. Arkadia
- CC. Gran Vía
- Mall de La Mota
- Parroquias
- Colegios
- City Hall El Rodeo
- PriceSmart
- Supermercados
- Clínica Las Américas
- AeroParque JPS

CIUDAD HABITACIONAL  
**COLONIA**

## Donde todo **comienza**

- 4 Torres -  
344 aptos en total  
3 pisos de parqueaderos

Aptos. de 67 a 92 m<sup>2</sup>  
**Dos y tres alcobas + estudio**  
Una distribución cómoda  
con espacios amplios que  
llenarán tu vida de confort\*

\*Áreas especificadas son áreas brutas. Aptos. con cuarto útil y parqueadero incluido. Entregados en obra gris (kit de acabados opcional)



# Espacios comunes para vivir mejor

Comparte con  
todos los  
que quieres.

Disfruta con tus  
amigos, familia  
y tu mascota

CIUDAD HABITACIONAL  
**COLONIA**



Portería



Lobby



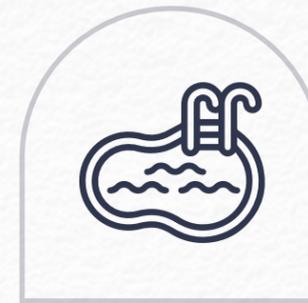
Gimnasio



Guardería



Coworking



Piscina  
de niños



Jacuzzi



Piscina  
de adultos



Turco



Living  
room



Salón de  
adolescentes



Salón  
social



Parque  
de perros



Juegos  
infantiles

Las zonas comunes serán entregadas por etapas y pueden variar conforme el desarrollo del proyecto

- Fecha de publicación: Mayo 2023 -



# URBANISMO GENERAL

### Tipo C

Área bruta: 81,50 m<sup>2</sup>  
Área privada: 74,98 m<sup>2</sup>

### Tipo B

Área bruta: 67,40 m<sup>2</sup>  
Área privada: 62,02 m<sup>2</sup>

### Tipo A

Área bruta: 67,40 m<sup>2</sup>  
Área privada: 62,02 m<sup>2</sup>

### Tipo H

Área bruta: 81,50 m<sup>2</sup>  
Área privada: 74,98 m<sup>2</sup>



### Tipo D

Área bruta: 92,80 m<sup>2</sup>  
Área privada: 85,40 m<sup>2</sup>

### Tipo E

Área bruta: 85,10 m<sup>2</sup>  
Área privada: 78,29 m<sup>2</sup>

### Tipo F

Área bruta: 85,10 m<sup>2</sup>  
Área privada: 78,29 m<sup>2</sup>

### Tipo G

Área bruta: 92,80 m<sup>2</sup>  
Área privada: 85,40 m<sup>2</sup>

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Mayo 2023

# PLANTA TÍPICA

**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ





**Acceso**



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Mayo 2023



**TIPO A | B** 67,40 m<sup>2</sup> área bruta  
62,02 m<sup>2</sup> área privada

**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Mayo 2023



**TIPO C | H** 81,50 m<sup>2</sup> área bruta  
74,98 m<sup>2</sup> área privada

**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ



D

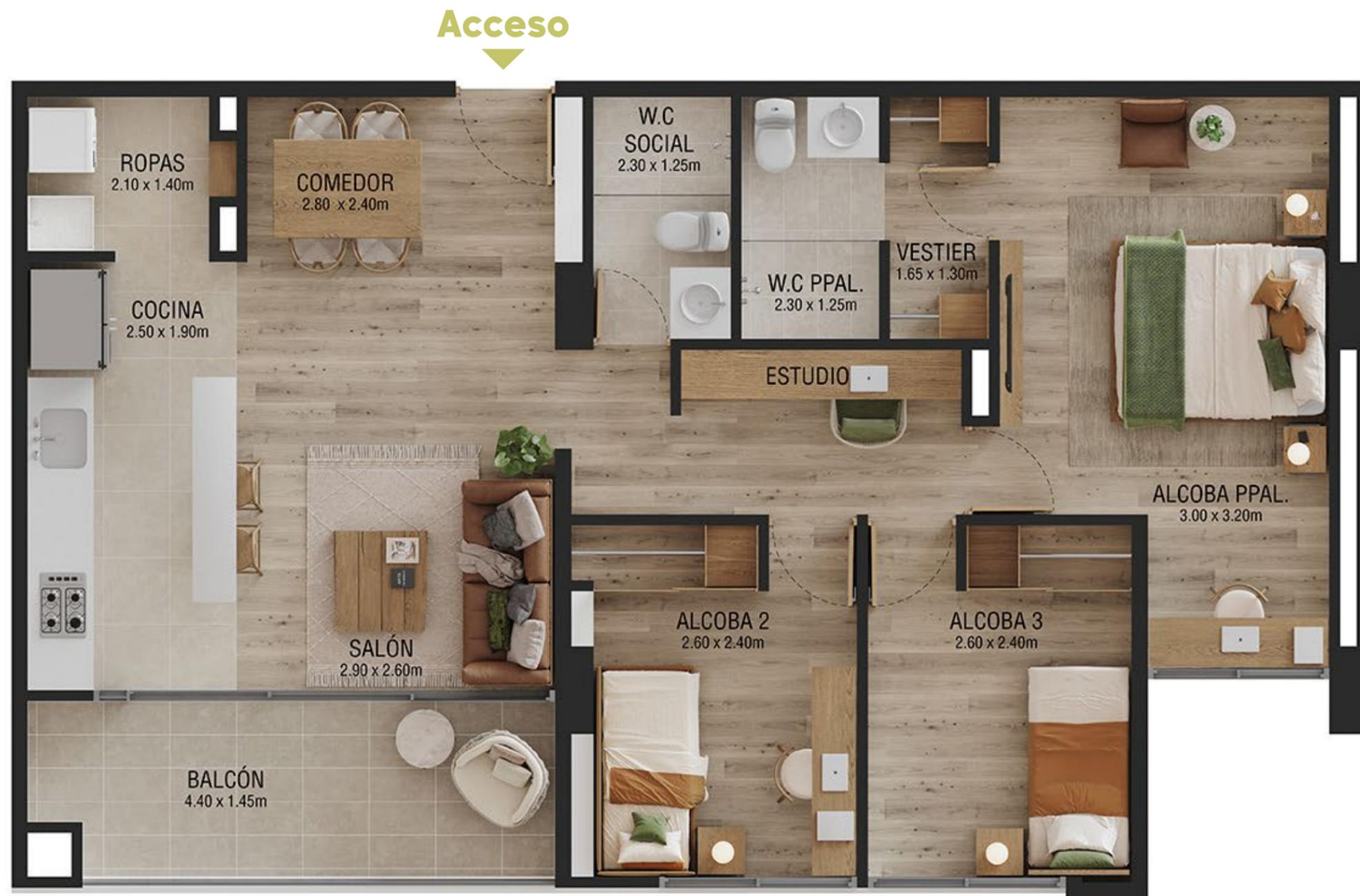
G

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Mayo 2023



**TIPO D | G** 92,80 m<sup>2</sup> área bruta  
85,40 m<sup>2</sup> área privada

**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ



E F

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Mayo 2023



**TIPO E | F** 85,10 m<sup>2</sup> área bruta  
78,29 m<sup>2</sup> área privada

**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ

Lo bueno, se crea



CIUDAD HABITACIONAL  
**COLONIA**

Imagen sujeta a cambios

CIUDAD HABITACIONAL  
**COLONIA**



Tu proyecto de vida crece

Imagen sujeta a cambios

Sueñas & Evolucionas



CIUDAD HABITACIONAL  
**COLONIA**

Imagen sujeta a cambios



Fachadas Torres

Imágenes sujetas a cambios

Piscina · Colonia Origen



CIUDAD HABITACIONAL  
**COLONIA**



CIUDAD HABITACIONAL  
**COLONIA**

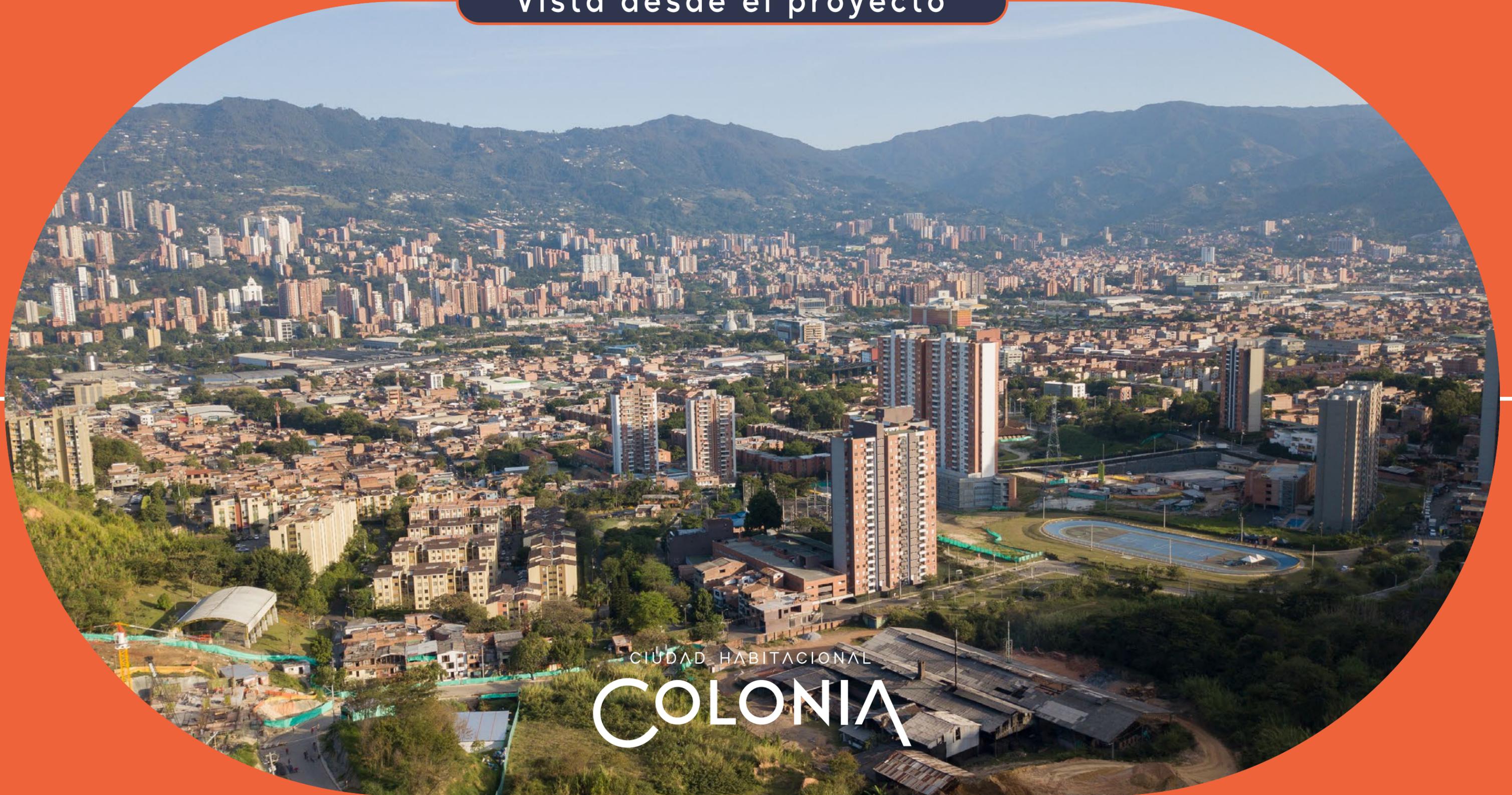
Portería · Colonia Origen

Imagen sujeta a cambios

CIUDAD HABITACIONAL  
**COLONIA**

Vista desde el proyecto

# Vista desde el proyecto



CIUDAD HABITACIONAL  
**COLONIA**



**Más de 2.000**  
**hogares nuevos**  
**en el sector**

- SANTA JUANA DEL RODEO 1
- RAYO DE SOL 2
- SOL DEL RODEO 3
- RODEO CAMPESTRE 4
- RODEO VERDE 5
- PENTAGRAMA 6
- COLONIA · ORIGEN**



CIUDAD HABITACIONAL  
**COLONIA**

**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ



colonia@umbral.co  
☎ 310 287 9693

Calle 9sur #61-63

- Belén | Rodeo Alto -

GERENCIA & VENTAS

**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ

CONSTRUCCIÓN

 **Soluciones**  
Civiles S.A.

INTERVENTORÍA

**FCR**

FIDUCIA

 **Alianza**  
Fiduciaria