

Kosmos

PARK LIVING

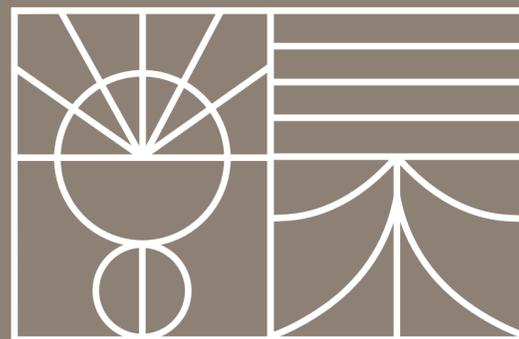


APARTAMENTOS

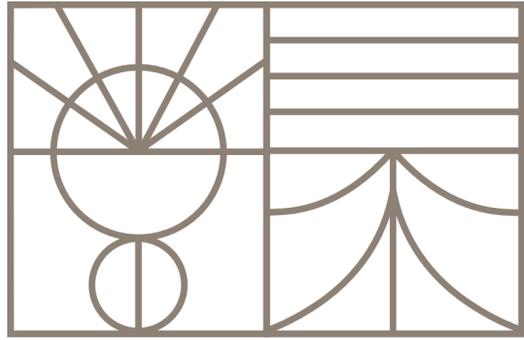
SABANETA · AV LAS VEGAS

UN PUNTO CENTRAL
EL ORIGEN DE
TODO

ONE



TWO



Kosmos & Gaia

UN UNIVERSO DE
POSIBILIDADES

2 PROYECTOS:

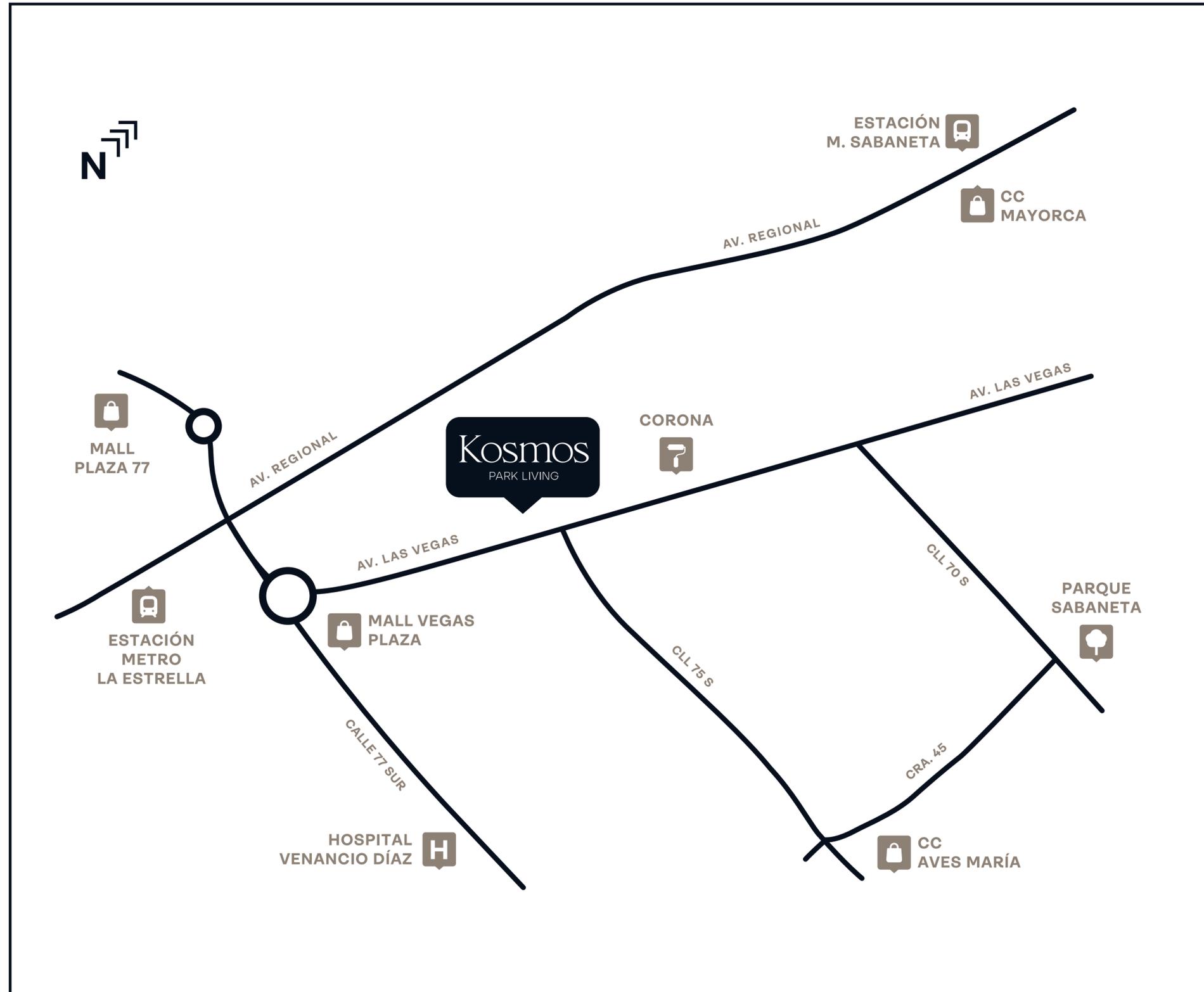
ONE | KOSMOS

TWO | GAIA

CADA UNO CON
PARQUE CENTRAL



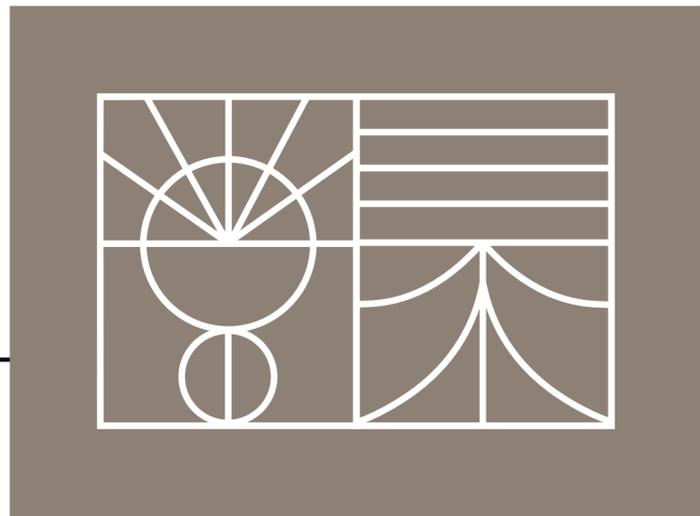
UBICACIÓN



SABANETA · AV LAS VEGAS

- CERCA DE -

- Hospital Venancio Díaz
- Estación Metro La Estrella
- Euro, Éxito, Tiendas D1
- CC Mayorca, CC Aves María
- Mall Vegas Plaza, Mall Plaza 77
- Parques al aire libre
- Canchas sintéticas
- Resturantes



VISTAS



HACIA EL NORTE



HACIA EL SUR

*Fotos reales desde el proyecto

Kosmos

PARK LIVING

4 TORRES • 32 PISOS
- 6 APTOS. POR PISO -

APARTAMENTOS

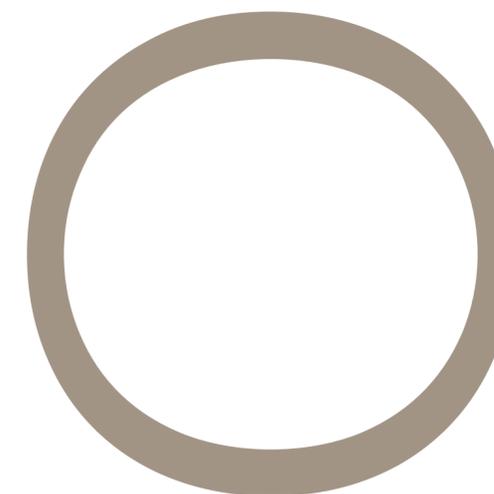
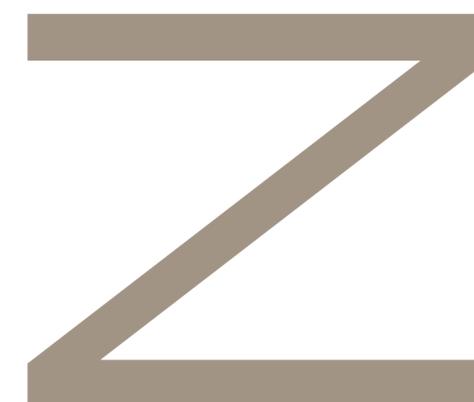
58 a 82 m² (área construida)

2 y 3 alcobas + estudio

Con parqueadero + cuarto útil



EL **KOSMOS**
COMO PUNTO
DE PARTIDA



ZONAS COMUNES



Portería doble
acceso vehicular



Lobby



Salón
múltiple



Coworking



Lavandería



Gimnasio



Salón de
juegos



Salón de
niños



Turco



Sauna



Jacuzzi



Piscina de
adultos



Chorros
de agua



Juegos
infantiles



Terrazas
BBQ



Zona juegos
al aire libre



Spa



Zona de
picnic



Piscina de
niños



Gimnasio
al aire libre



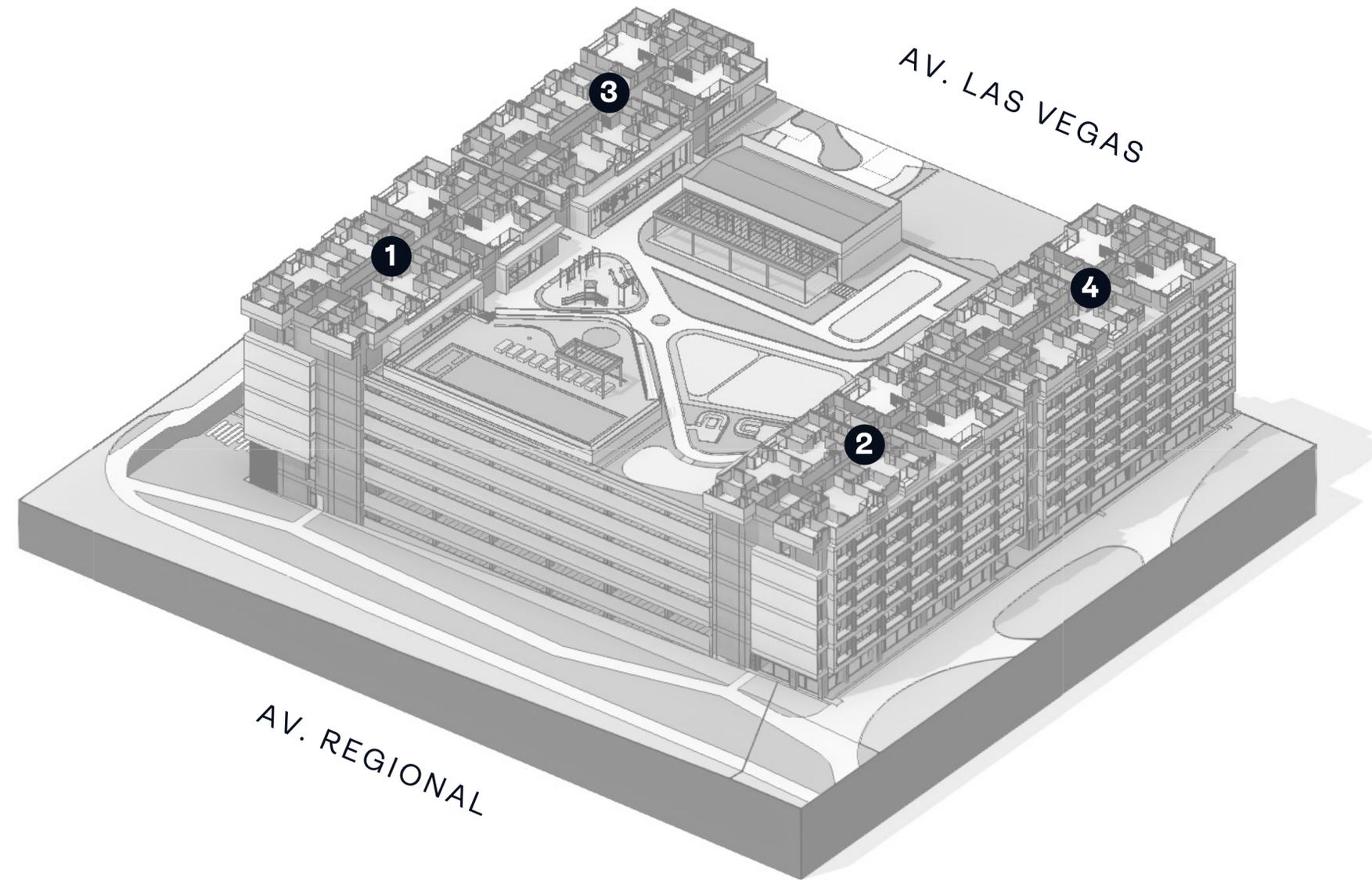
*Entregadas por etapas



URBANISMO GENERAL

PLATAFORMA
ZONAS COMUNES
- PISO 6 -

DONDE COMIENZA
LA DIVERSIÓN
LA TRANQUILIDAD
LA FACILIDAD



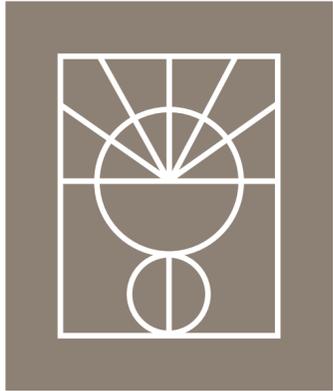
*Imagen sujeta a cambios

Kosmos

URBANISMO



*Imagen sujeta a cambios



KOSMOS

PARK LIVING

PORTERÍA

●
●



**DOBLE ACCESO
VEHICULAR + LOBBY**



*Imágenes sujetas a cambios



PLANTA TÍPICA TORRE 1

VISTA AL EXTERIOR

- TIPO A -

69,68 M² | 62,08 M²
 área bruta | área privada

- TIPO B -

63,91 M² | 58,68 M²
 área bruta | área privada

- TIPO C -

82,30 M² | 75,19 M²
 área bruta | área privada



- TIPO F -

69,68 M² | 62,08 M²
 área bruta | área privada

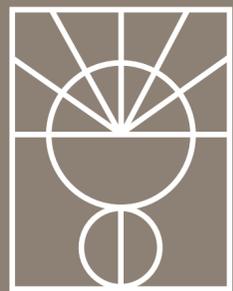
- TIPO E -

58,39 M² | 55,31 M²
 área bruta | área privada

- TIPO D -

82,30 M² | 75,31 M²
 área bruta | área privada

VISTA AL INTERIOR





^
ACCESO



ÁREA CONSTRUIDA
69,68 M²

•
ÁREA PRIVADA
62,08 M²

Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Julio de 2023



^
ACCESO

TIPO
A
CON REFORMA

ÁREA CONSTRUIDA
69,68 M²

•
ÁREA PRIVADA
62,08 M²

Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Julio de 2023



^
ACCESO



ÁREA CONSTRUIDA
63,91 M²

•
ÁREA PRIVADA
58,68 M²

Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Julio de 2023



TIPO



ÁREA CONSTRUIDA
82,30 M²

•
ÁREA PRIVADA
75,19 M²

Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Julio de 2023



TIPO

D

ÁREA CONSTRUIDA
82,30 M²

•
ÁREA PRIVADA
75,31 M²

Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Julio de 2023



ÁREA CONSTRUIDA
58,39 M²

•
ÁREA PRIVADA
55,31 M²

Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Julio de 2023



ACCESO
▼



TIPO

F

ÁREA CONSTRUIDA
69,68 M²

•
ÁREA PRIVADA
62,08 M²

Kosmos

PARK LIVING

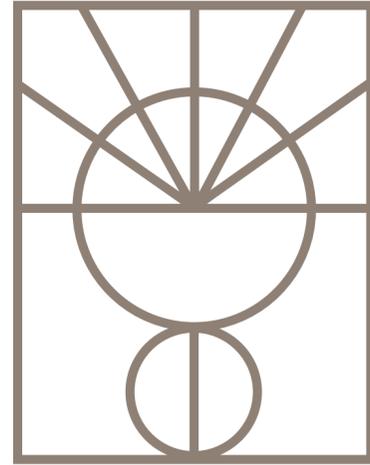
Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Julio de 2023

UNA VISTA PARA ENLAZARTE
CON LA VIDA



*Foto real desde el proyecto





 **KOSMOS**
APARTAMENTOS

Kosmos

PARK LIVING

UN UNIVERSO
DE POSIBILIDADES



310 433 1546

KOSMOSAPARTAMENTOS@UMBRAI.CO



UN PROYECTO DE

umbral[®]

PROPIEDAD RAÍZ