

bloom



Áreas
desde-hasta
18m²-29,77m²*

*ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

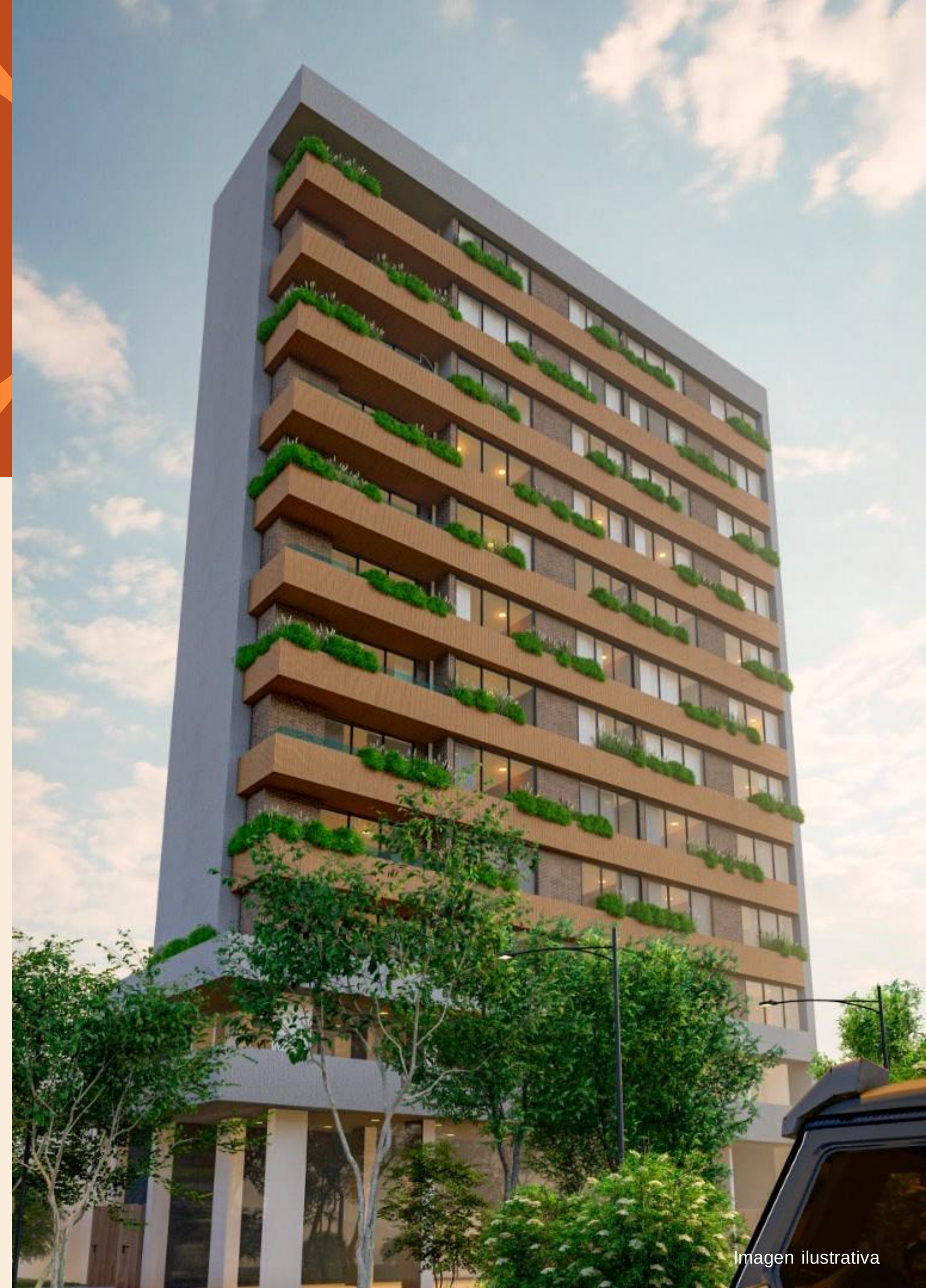
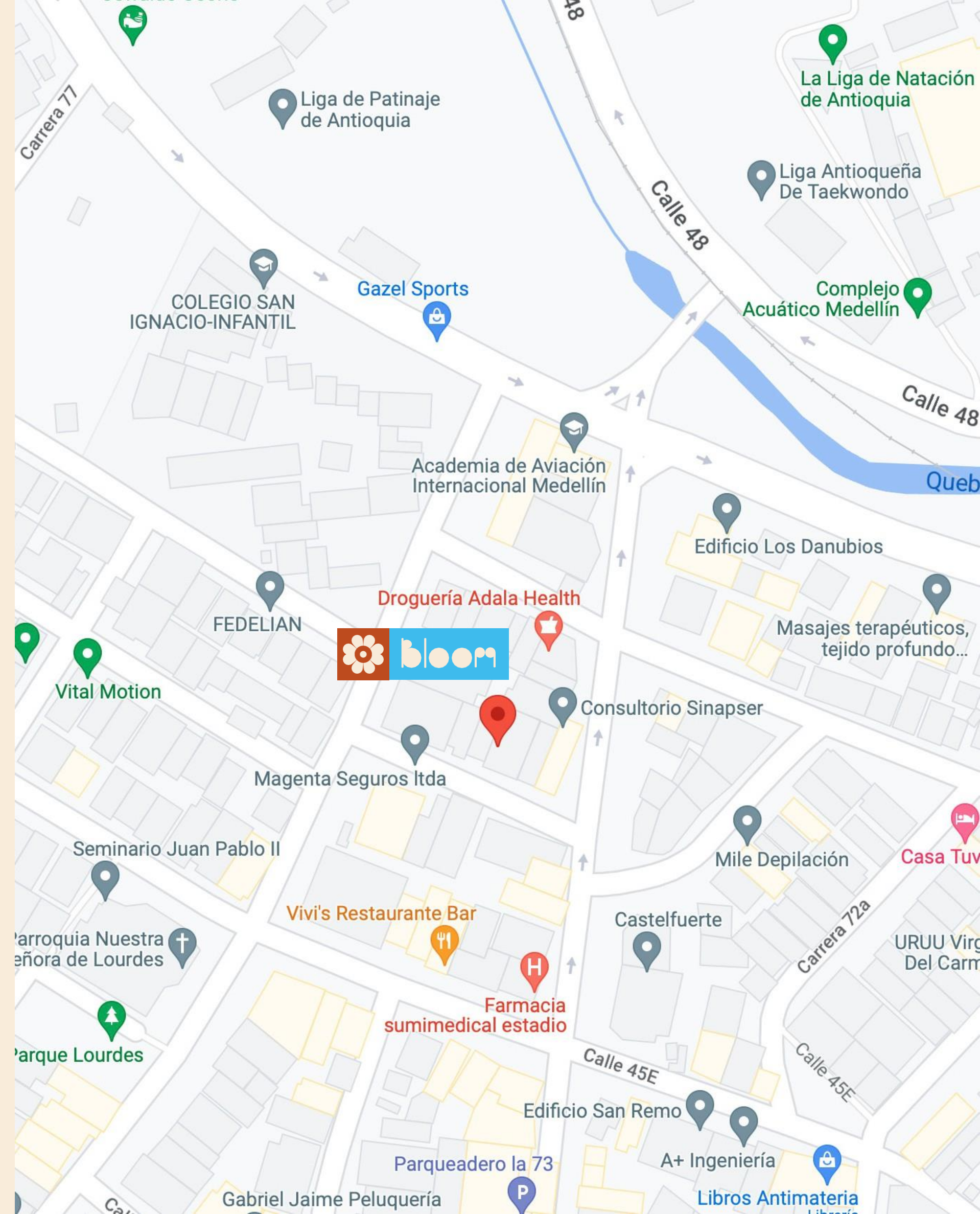
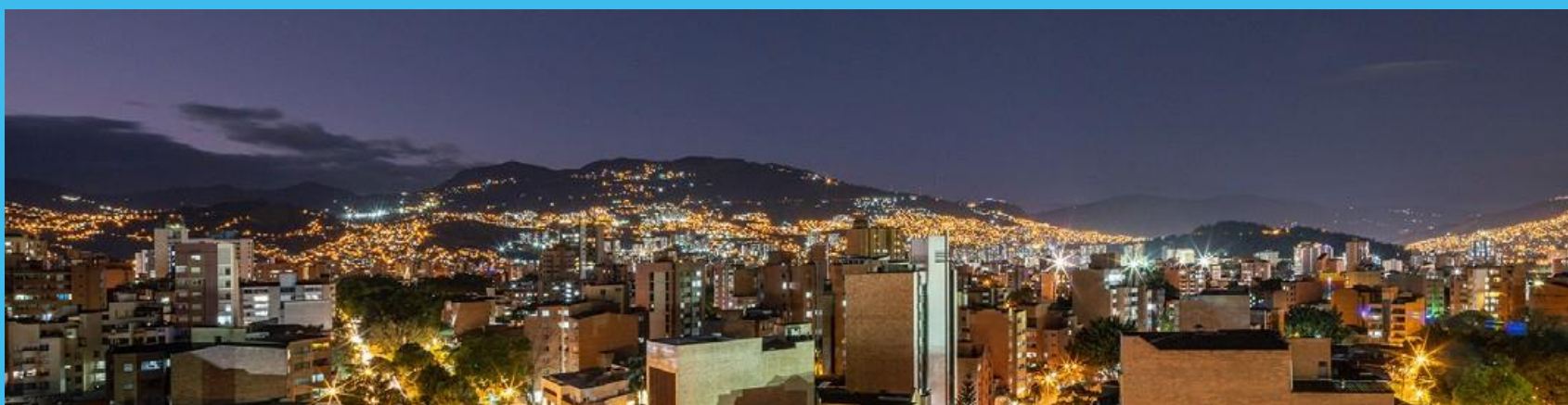


Imagen ilustrativa

📍 Estadio, Florida Nueva

Una ubicación tradicional, con múltiples vías de acceso.

A 5 minutos de la estación del metro estadio.
A 5 minutos del complejo deportivo de la ciudad. A
10 minutos de la zona rosa de Laureles.



Haces parte de la renovación del complejo del Estadio Atanasio Girardot.

Inviertes en una de las industrias con mayor crecimiento en el país, el turismo.

Tienes un activo inmobiliario tangible.

Tienes tarifas variables de acuerdo con la dinámica de la demanda.

Bloqr

Rentas en tarifas ligadas al dólar.

Generas ingresos pasivos a través de la renta por plataformas como booking, Airbnb o nuestro aliado Wynwood House.

Diversificas el riesgo de tus inversiones.

*Wynwood House es un operador independiente que administra inmuebles en diferentes países para rentas de corta, mediana o larga estadía que tiene convenio con Leven para rentar tu inmueble y no preocuparte por nada.

Resumen retorno inversión*

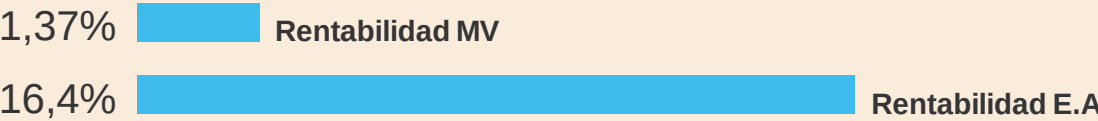
Datos Proyección:
18,00 A 18,62m2 ocupación 70% US40 por noche / 29,77m2 ocupación 75% US55 por noche- TRM \$4.500. El valor total está basado en un promedio de la lista de precios actual, pueden variar de acuerdo a la disponibilidad. Valores de renta aplican para inmuebles con dotación mobiliaria completa. La rentabilidad MV incluye los gastos de operación con un tercero del 25%.
Nota:
Estos valores podrán variar según el comportamiento del sector turístico, macroeconómico, oferta y demanda de habitaciones hoteleras regularizadas o no, casos de fuerza mayor y/o de la naturaleza, entre otras.
La ocupación hotelera promedio en Medellín en el 2022 fue del 82% , sin embargo, las proyecciones financieras y la rentabilidad proyectada para el inversionista esta basada en estudios de factibilidad y mercado del proyecto más conservadores.

18,0m2

Valor: \$207.300.000

Renta Neta Aprox. Ocupación 70% /mes

\$2.835.000

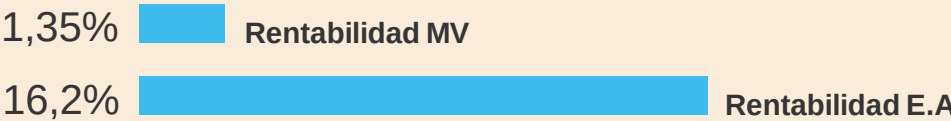


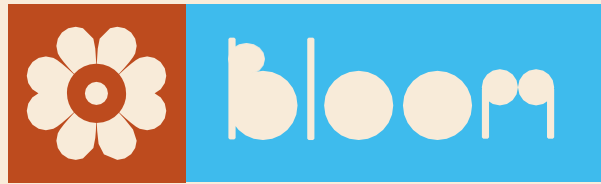
29,77m2

Valor: \$309.700.000

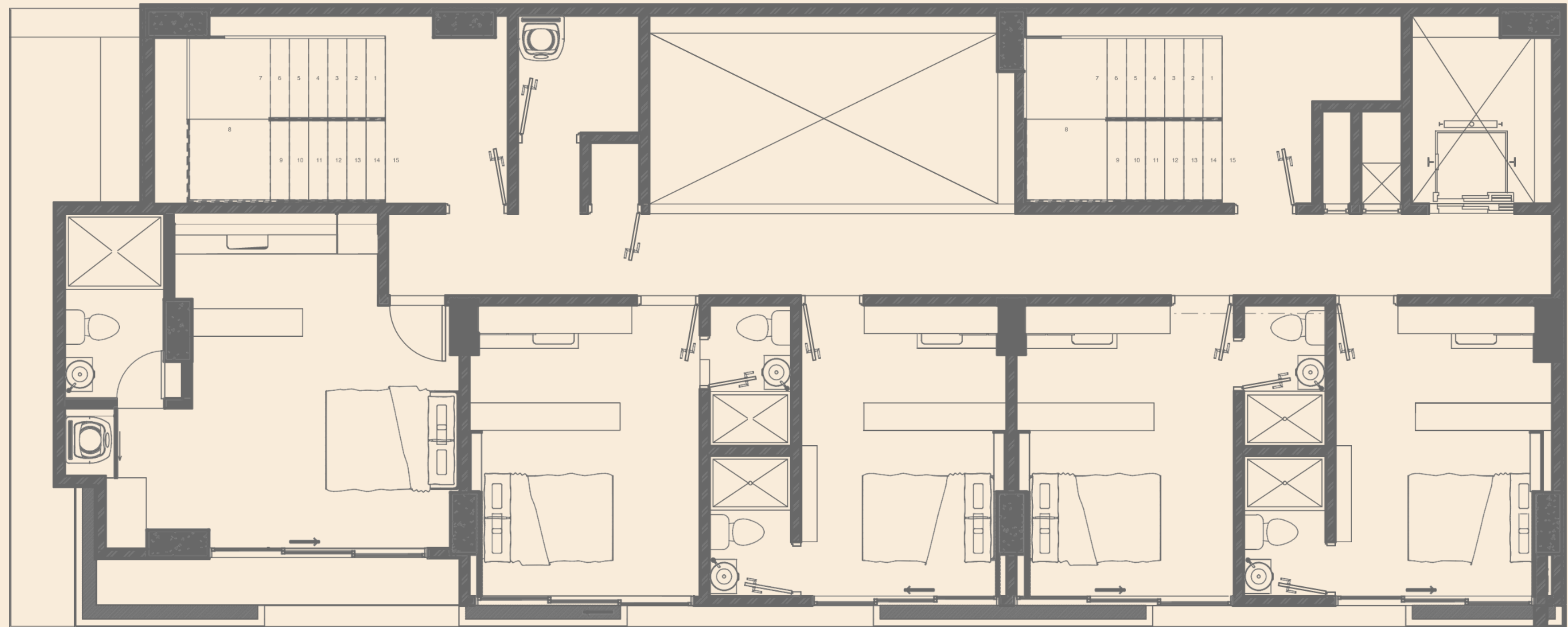
Renta Neta Aprox. Ocupación 75% /mes

\$4.176.563





Planta Típica



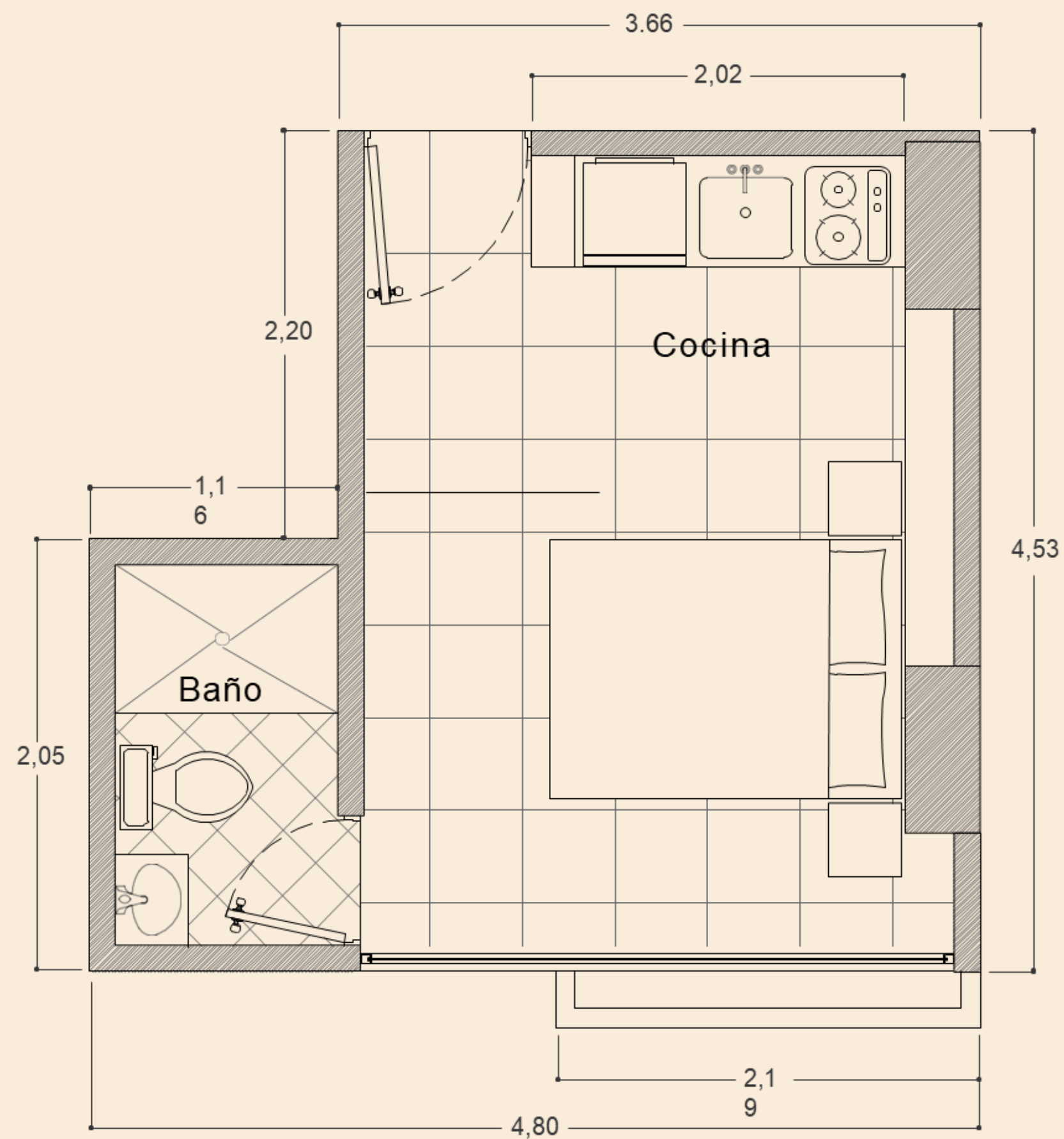
Tip. 5

Tip. 4

Tip. 3

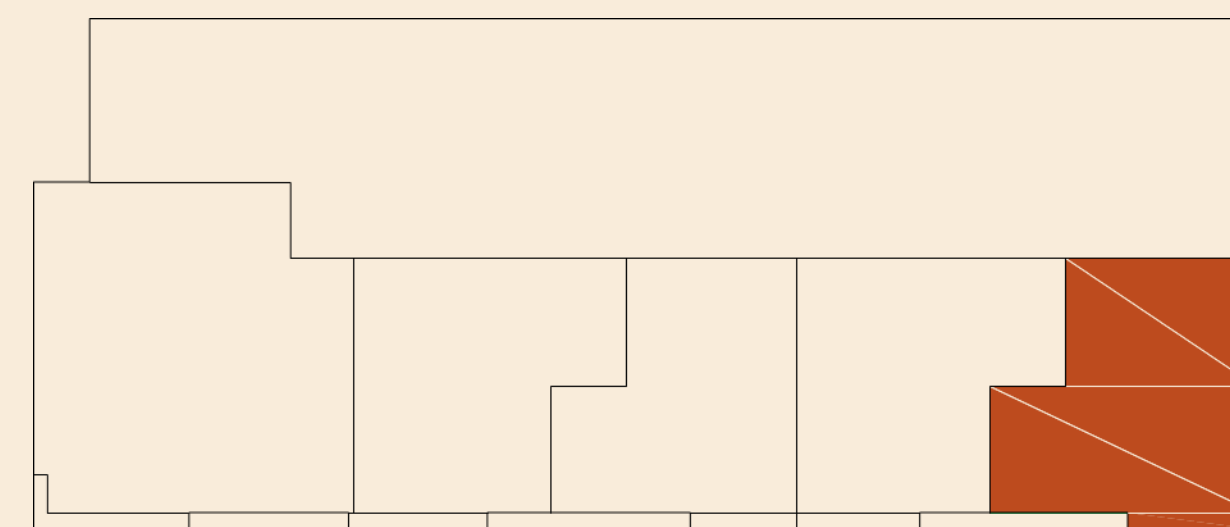
Tip. 2

Tip.
1

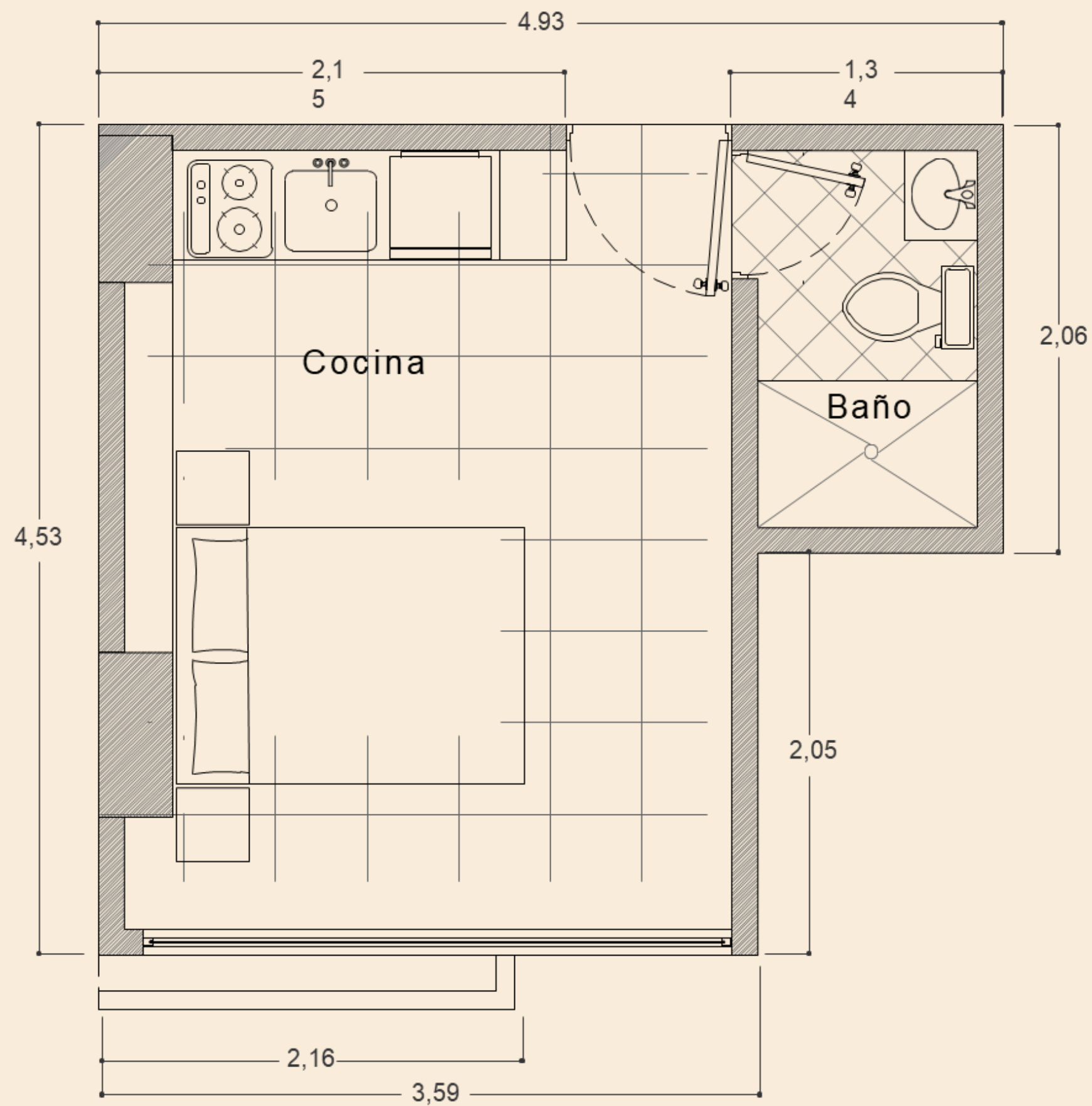


Inmueble 18,17m²

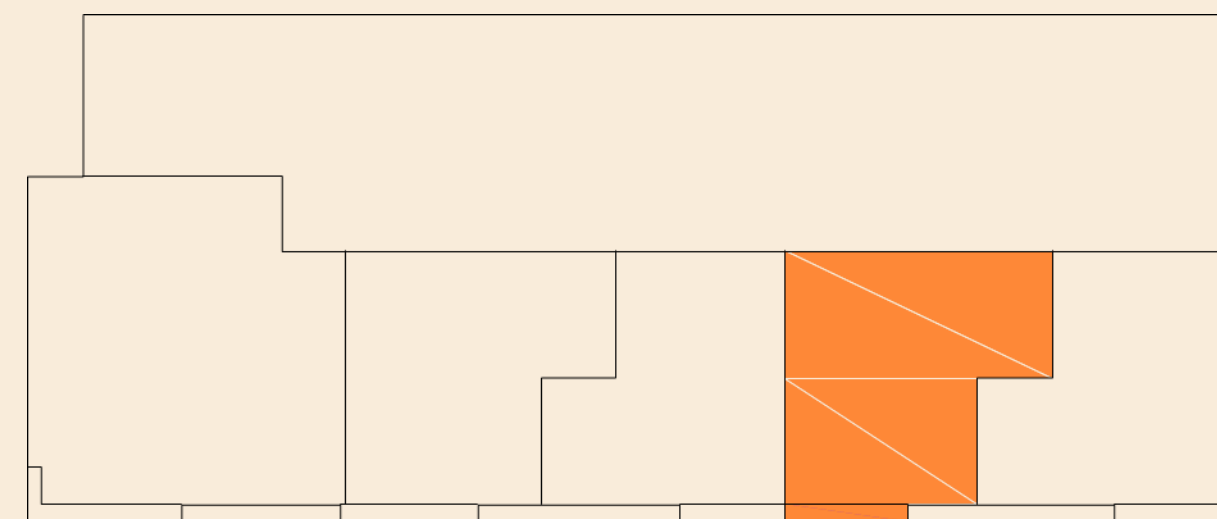
Tipología 1



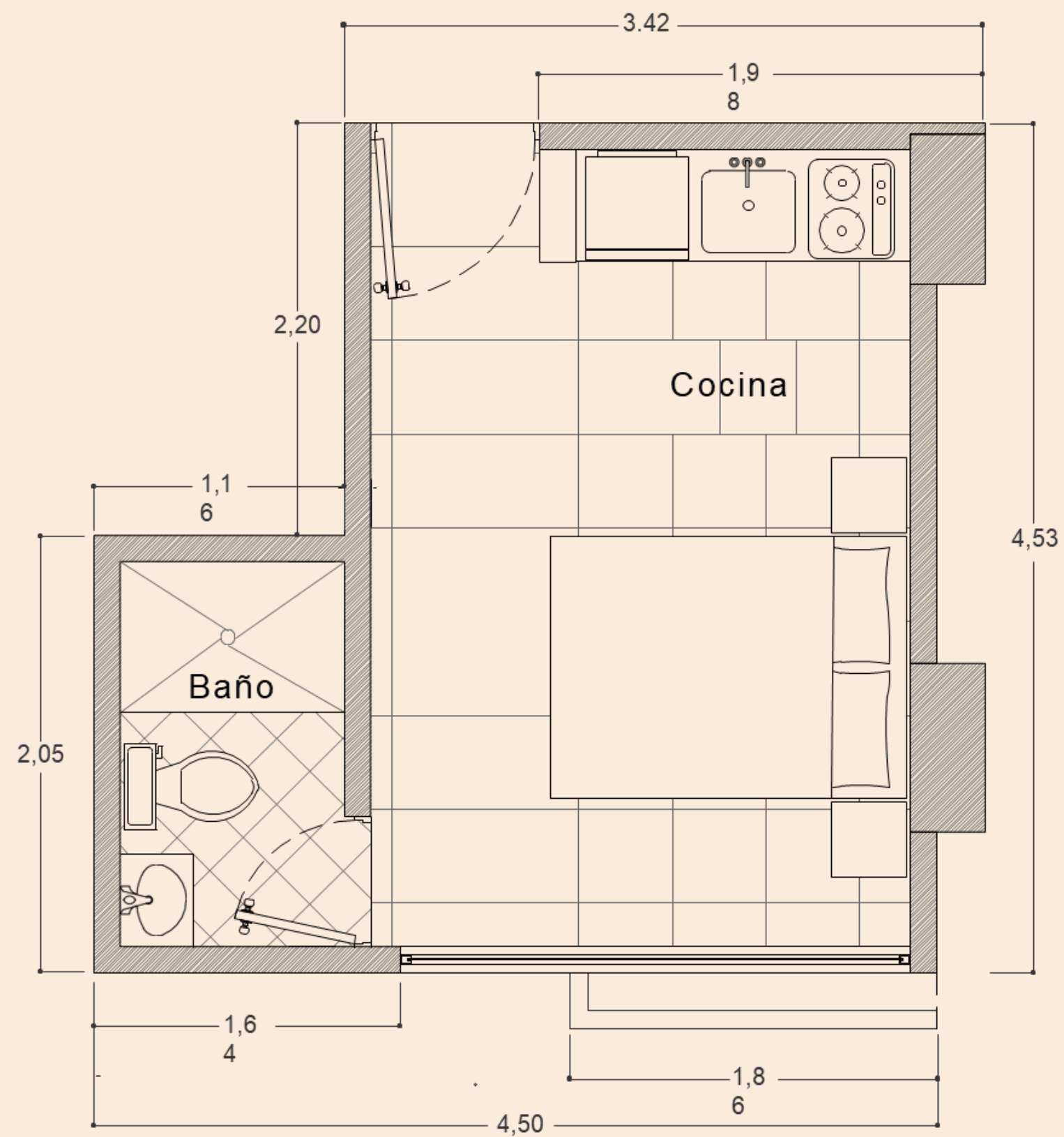
PLANTA TIPICA



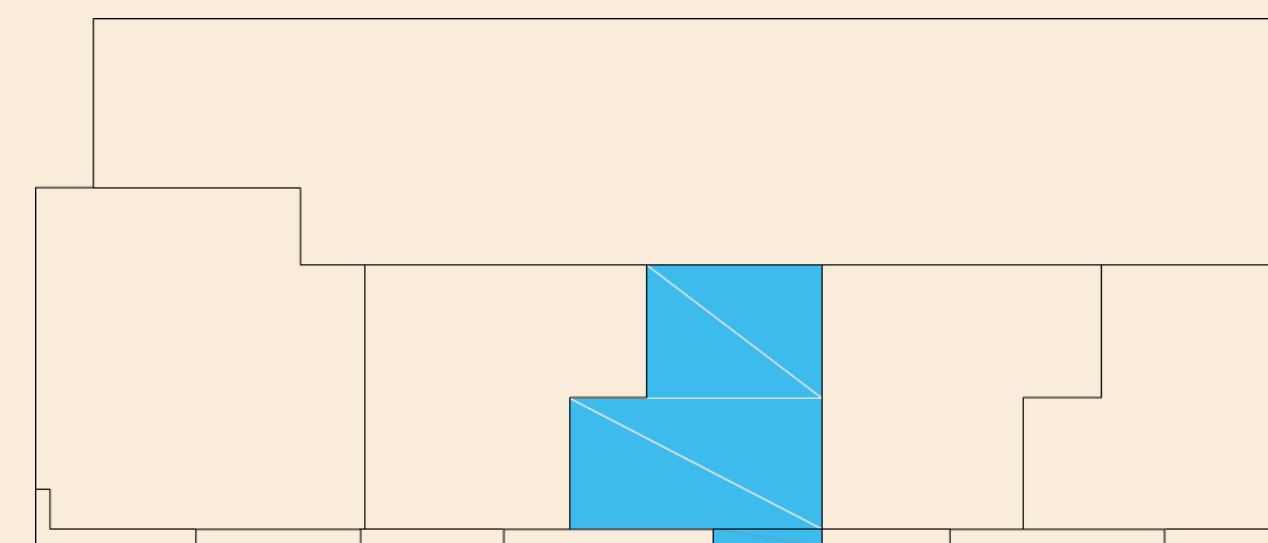
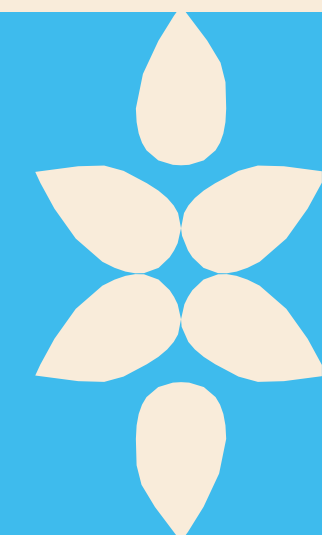
Inmueble 18,35m² Tipología 2



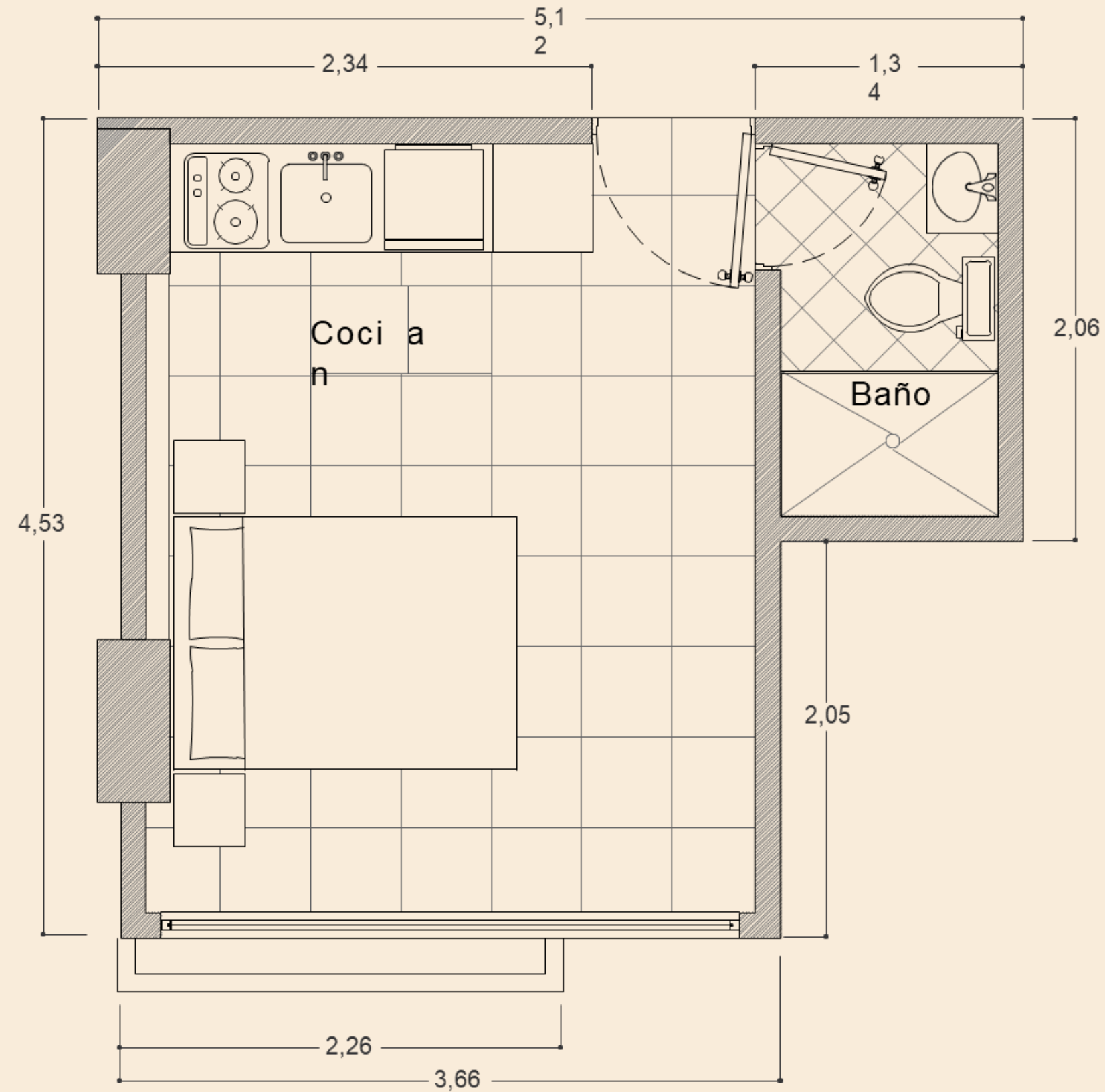
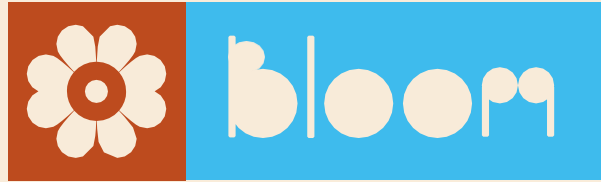
PLANTA TIPICA



Inmueble 18,0m² Tipología 3

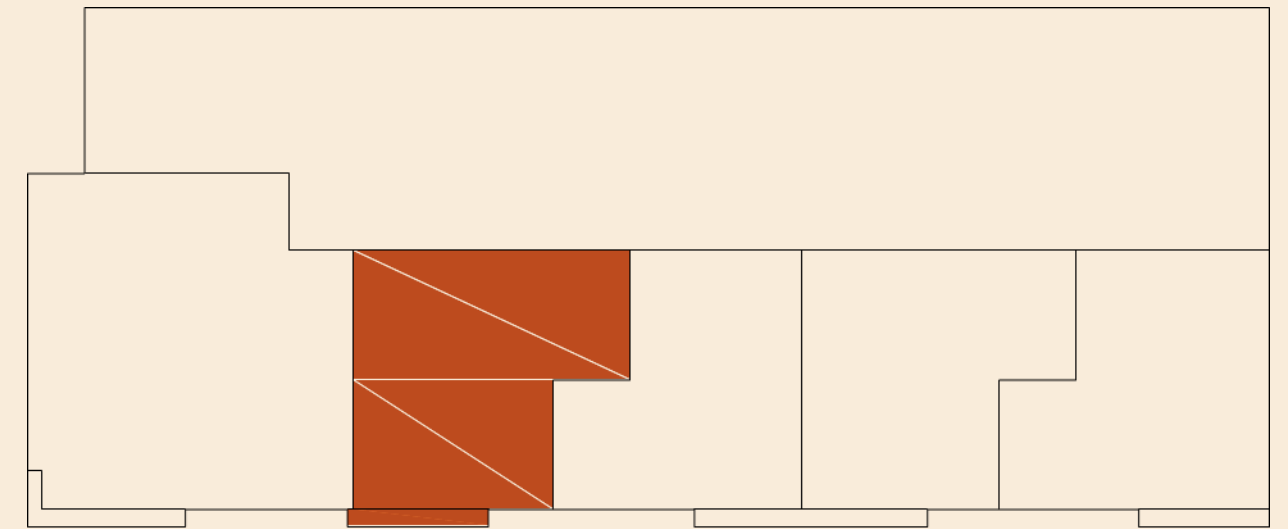
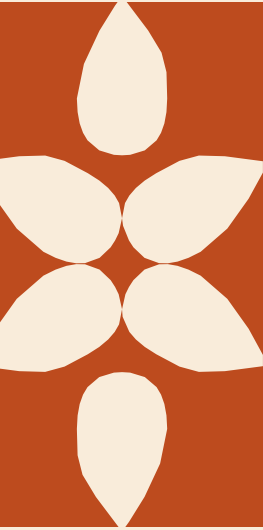


PLANTATÍPICA

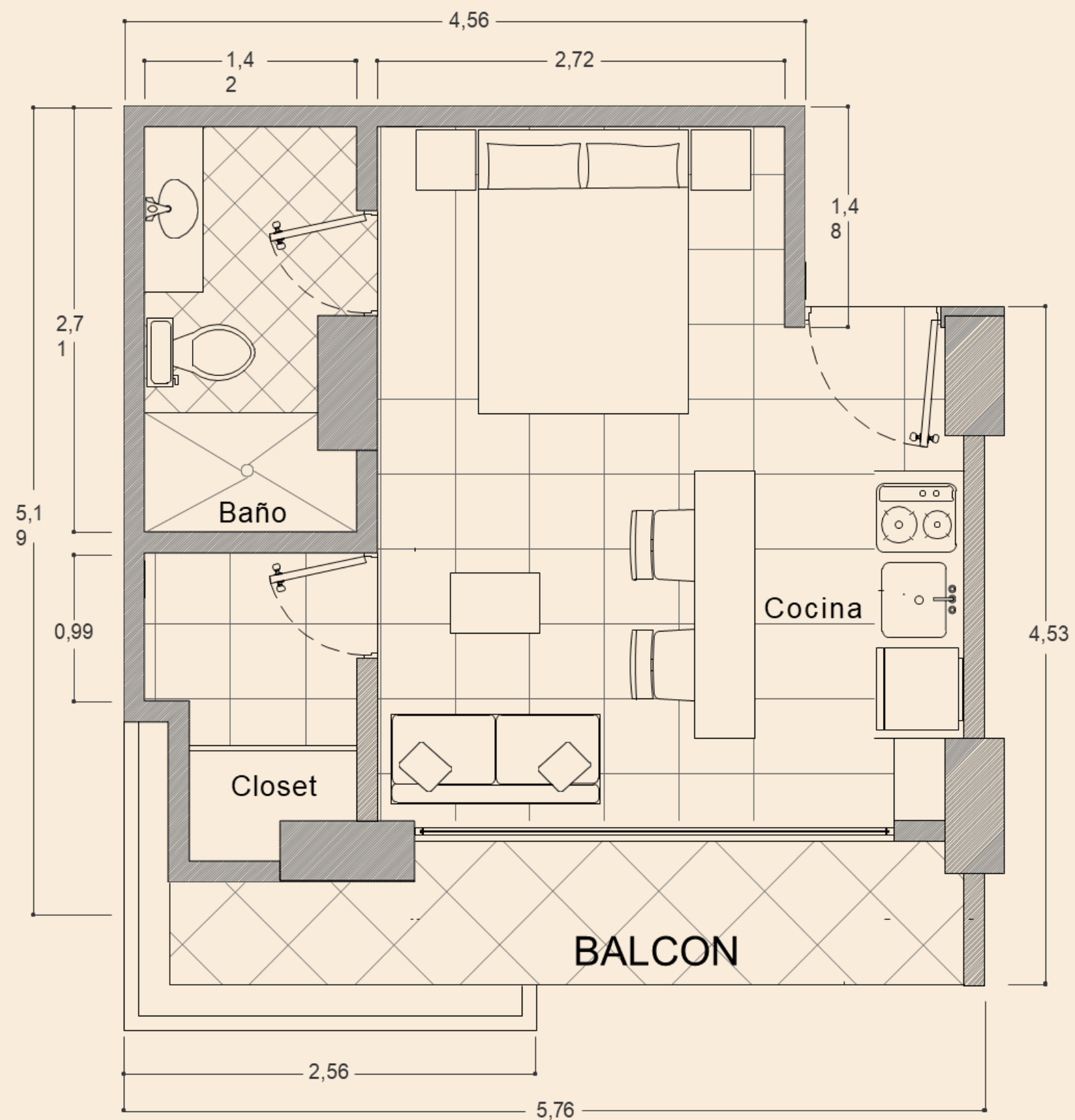


Inmueble 18,62m2

Tipología 4

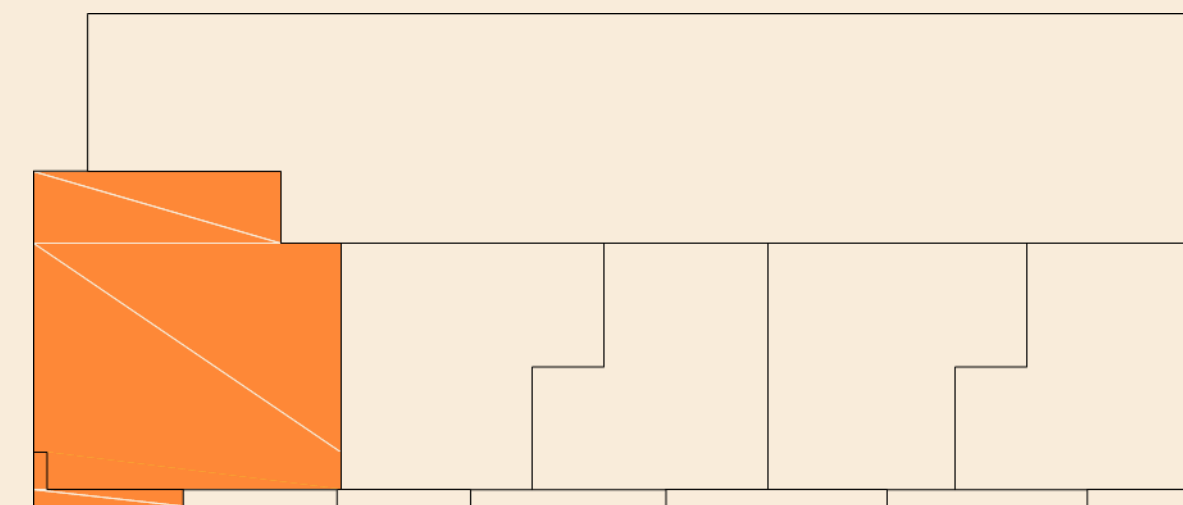


PLANTATÍPICA



Inmueble 29,77m2

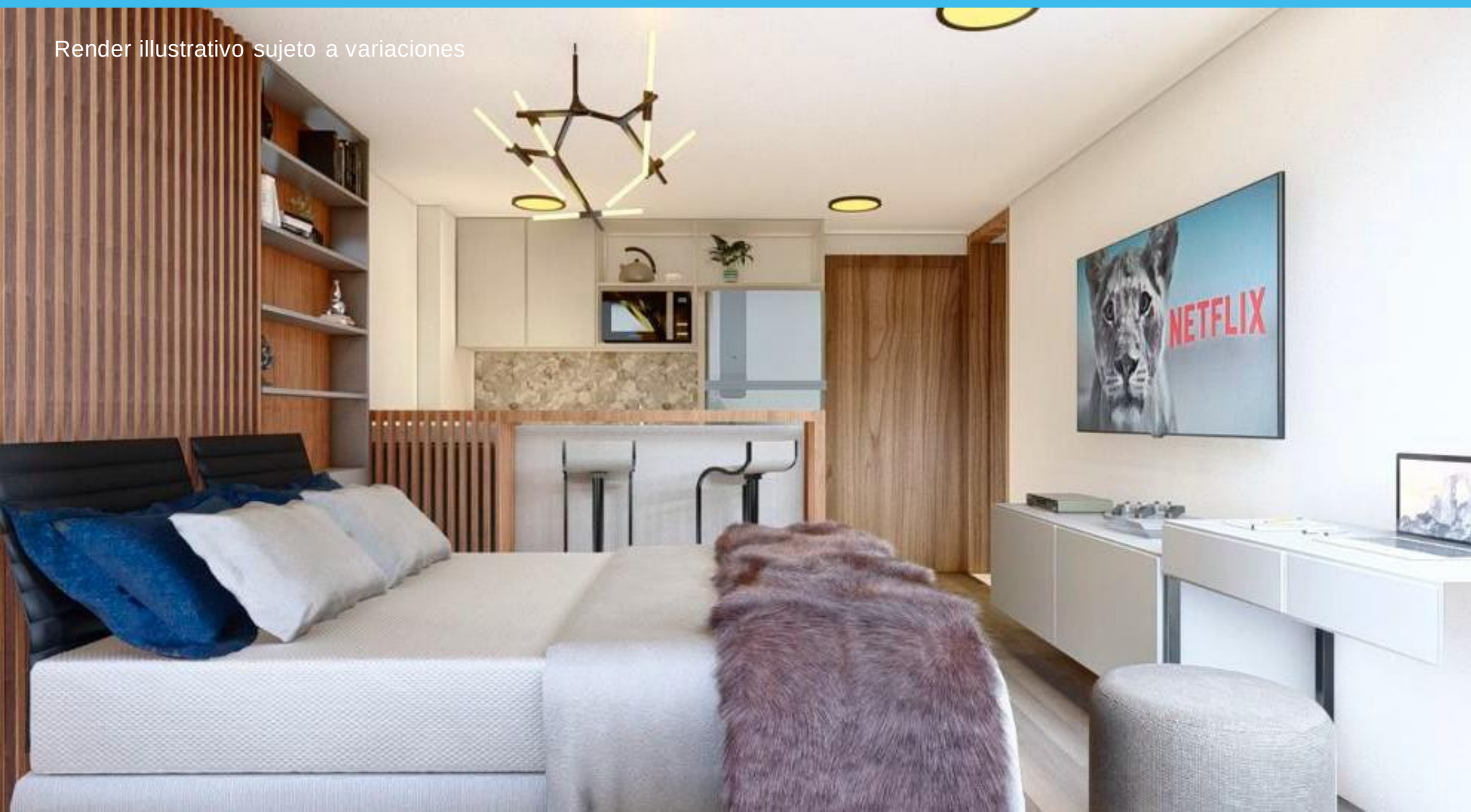
Tipología 5



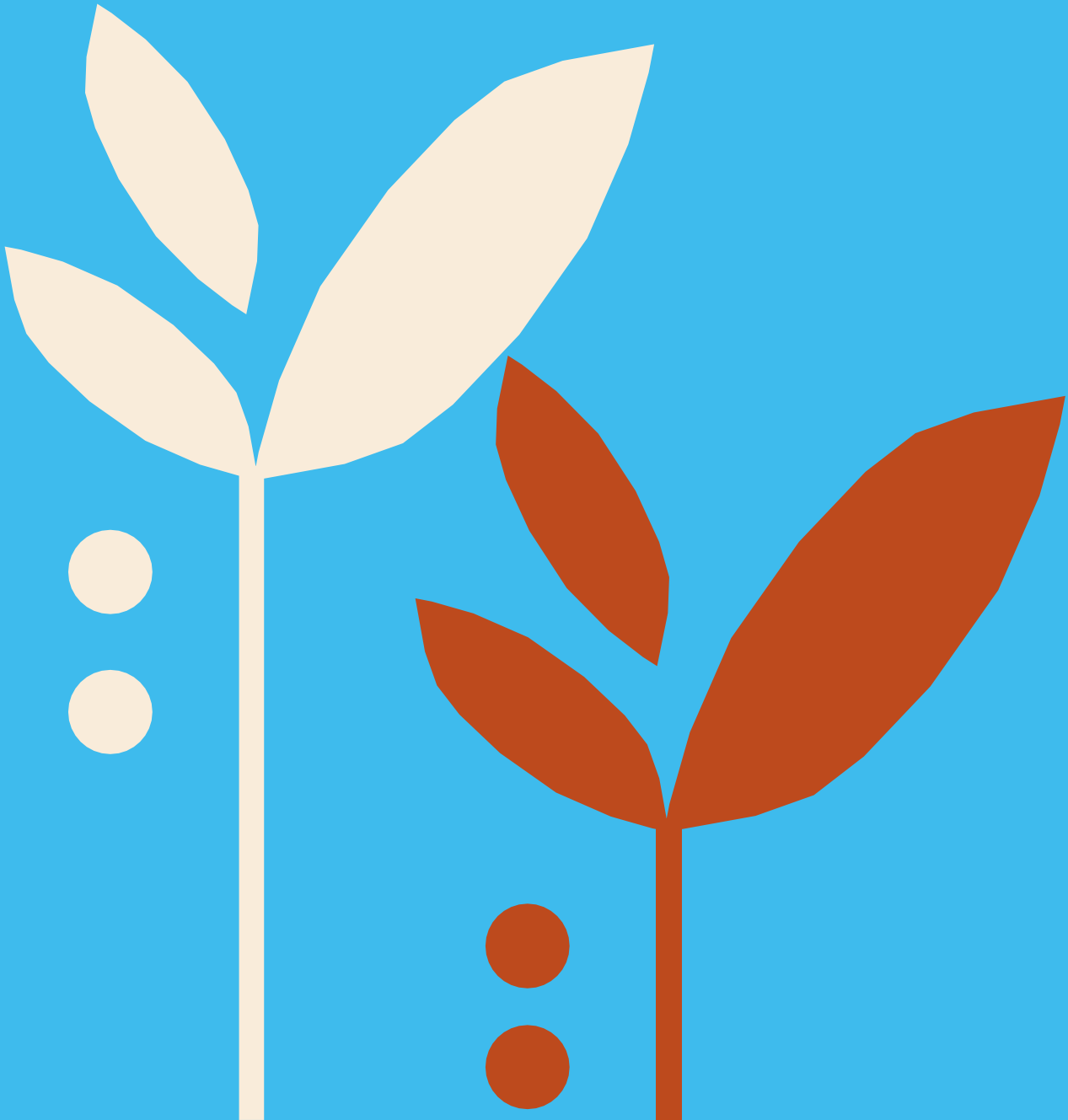
PLANTATÍPICA

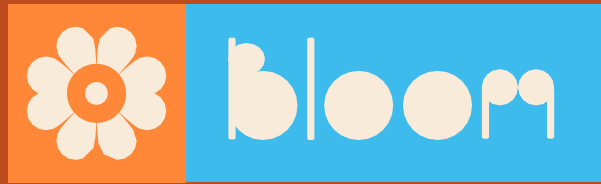


Render ilustrativo sujeto a variaciones



Render ilustrativo sujeto a variaciones





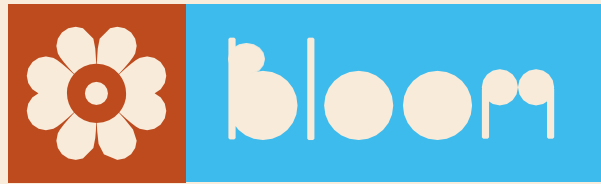


Imagen de referencia

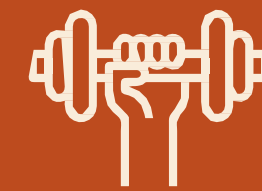
Amenities



BBQ



Terraza Solarium



Gimnasio
Aire Libre



Zona de Fogata

Bloom

**Cambia tu forma de invertir,
comunícate con nosotros:**

+57 310 663 9747
ventasbloom@levengi.co
Florida Nueva, Medellín.

 @leven_col
 levengi.co

Un proyecto de:



Gerencia / Ventas

Constructora
Ingrosso S.A.

Construcción