

Be/Side®



PROGRAMA

02

1 torre
20 apartamentos
2 tipos de apartamentos

/APARTAMENTO TIPO A:
AREA 40 M²
1 HABITACION
1 BANO
1 CAMA

/APARTAMENTO TIPO B:
AREA 60 M²
2 HABITACIONES
2 BANOS
2 CAMAS

ACABADOS TIPO HOTEL
ECO FRIENDLY
PARQUEADEROS
ASCENSOR

UBICACIÓN

1. Sector Laureles

Universidad Pontificia Bolivariana.
Centro Comercial Unicentro.

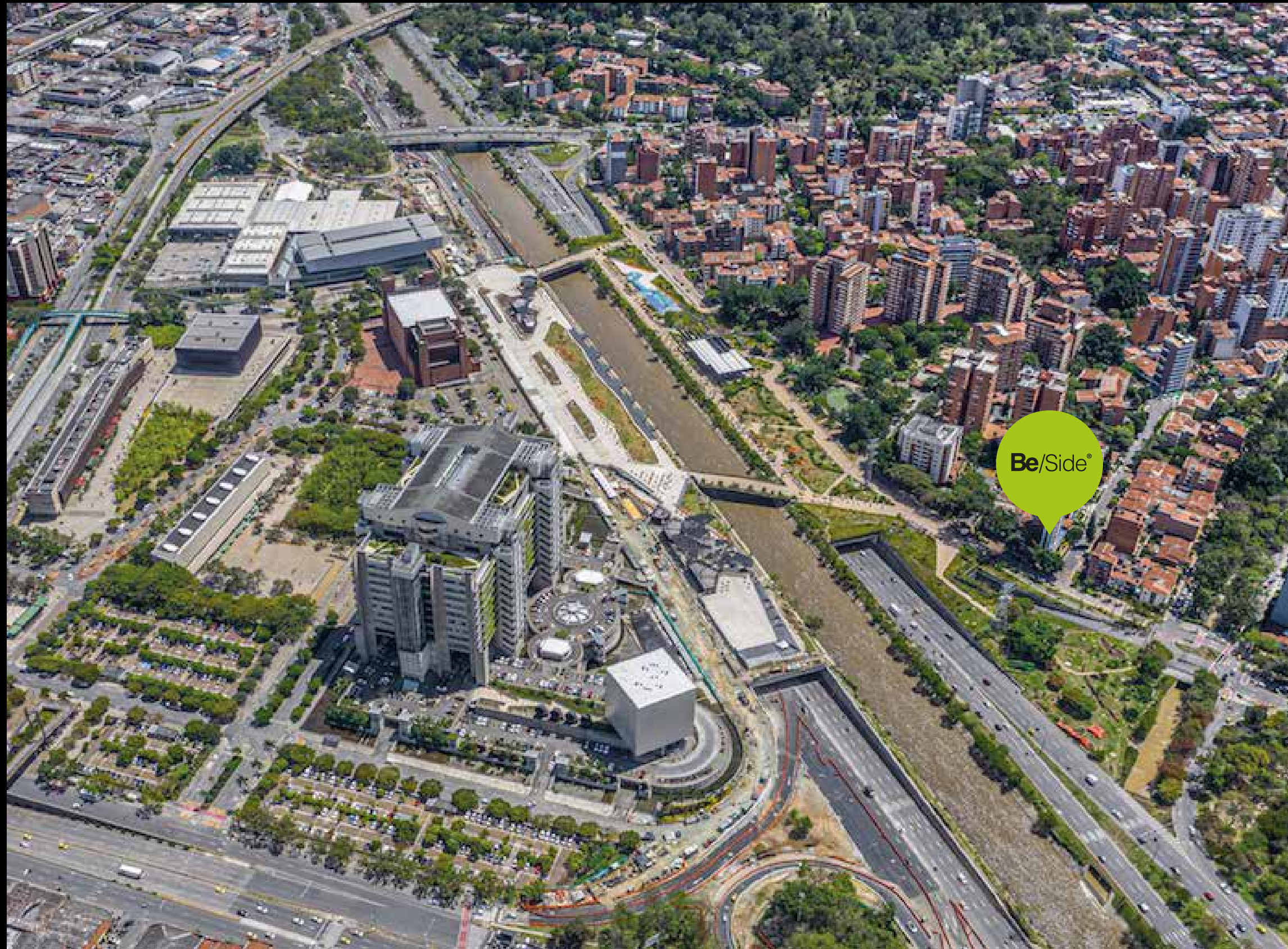
2. Sector Centro

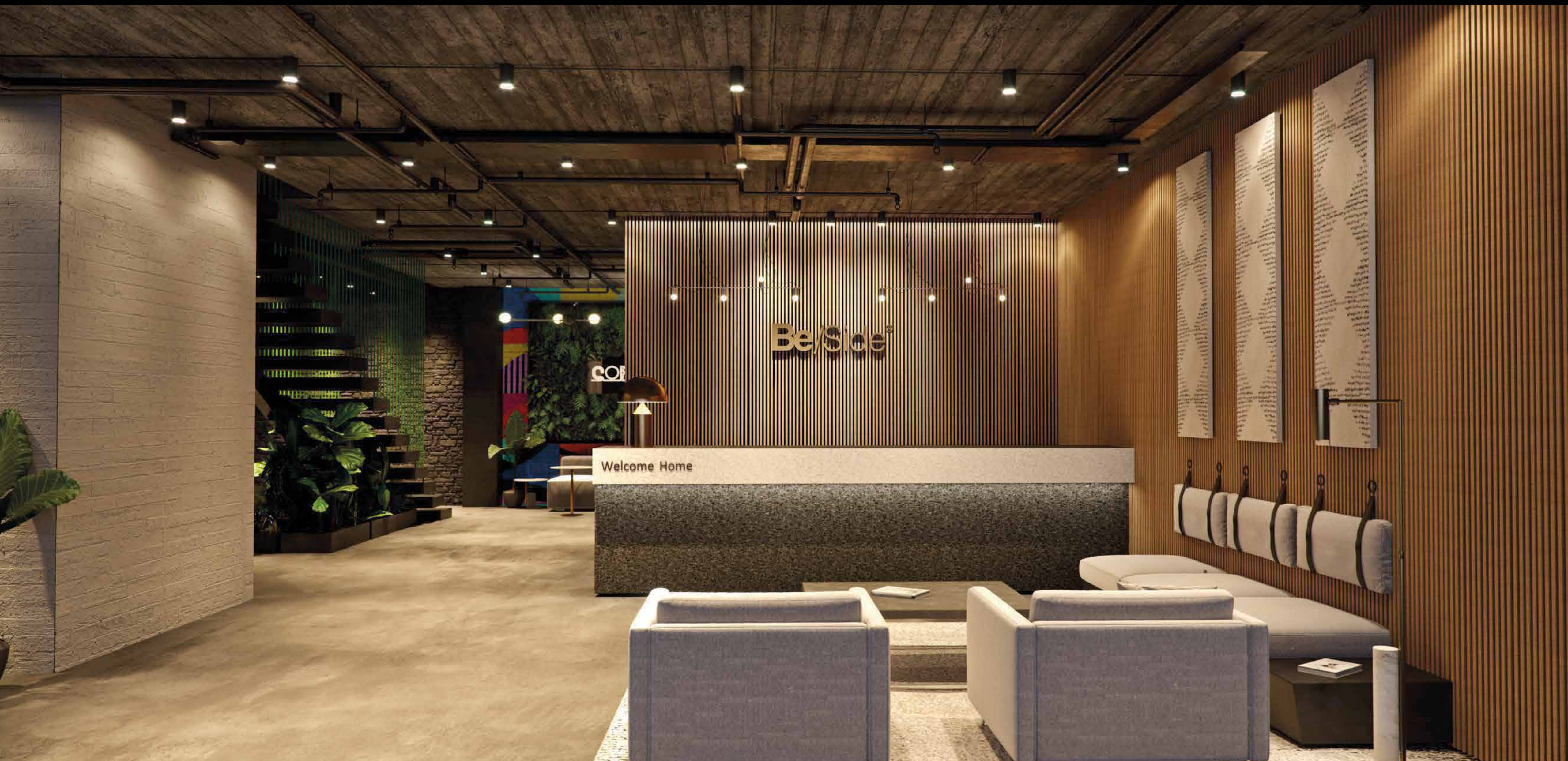
Plaza Mayor / Palacio de exposiciones.
Gobernación de Antioquia.
Alcaldía de Medellín.
Edificio inteligente.
Parque de los pies descalzos.

Lugares cercanos

- 3. Plaza de toros la macarena.
- 4. Pueblito Paisa.
- 5. Parques del río

03





TIPOS DE APARTAMENTOS

Apto / TIPO A
Área / 40 M2

Apto / TIPO B
Área / 60 M2









AMENITIES



SERVICIO
DE
LIMPIEZA



SCOOTER
&
BICIS



COFFEE
BAR



INVERSIÓN

11

Inversión

VALOR DE LA ACCIÓN
\$55.000.000COP

INGRESOS EN DÓLARES

Este proyecto, al comercializar su operación de arrendamientos de apartamentos turísticos, principalmente genera ingresos en dolares americanos generando una protección al inversionista frente a devaluaciones de la moneda local.

OPERACIÓN

12

Para la operación, se contratará a la empresa **+3 Inmobiliaria SAS**, que cuenta con la experiencia requerida para la operación de inmuebles en rentas cortas y largas.

El operador cobrará a la SAS por concepto de honorarios, un % de los ingresos del negocio sin incluir aquellos provenientes de los alimentos y bebidas.

CONSTRUCCIÓN

Para la construcción, se contratará a **Habital Grupo Promotor**, quién se encargará de la construcción de las obras necesarias en el proyecto. Esto incluye obras civiles, hidrosanitarias, metalmecánicas, eléctricas, entre otros.

ESTRUCTURA LEGAL

Se constituirá una Sociedad (SAS) que agrupe los inversionistas, que sea propietaria de todo el edificio, contraten a la empresa operadora y contraten al constructor.

Se estructurarán y pondrán en funcionamiento los procesos, las estrategias y los reglamentos que requiere el proyecto y posteriormente la empresa propietaria de la marca y del plan de negocios.

UN PROYECTO DE



habital

Grupo Promotor

Be/Side®



Be/Side



besideapartamentos