



**PRADERA**  
LA ARGENTINA

---

EL RETIRO



**Londoño**  
**Gómez**



Aquí encontrarás  
**TU VERSIÓN  
MÁS NATURAL**

P

## EL RETIRO

VEREDA EL CARMEN  
SECTOR LA ARGENTINA



## DISFRUTA DE UNA VIDA TRANQUILA CERCA DE TODO

**CONECTIVIDAD**   
 Aeropuerto Jose María Córdova  
 Transversal de la Montaña  
 Autopista Medellín - Bogotá

**RELIGIÓN**   
 Iglesia Nuestra Sra del Rosario  
 Parroquia San José  
 Capilla Ermita de La Candelaria

**EDUCACIÓN**   
 EAFIT Llanogrande  
 SENA  
 Vermont School

**SALUD**   
 Centro de Salud San Juan de Dios  
 Hospital San Vicente Fundación - Rionegro  
 Clínica Somer

**DIVERSIÓN**   
 Parque El Retiro  
 Llanogrande  
 San Antonio de Pereira

**COMERCIO**   
 Éxito Express  
 Macedonia Mall  
 Terrassa 8 Mall

**Y UN ENTORNO NATURAL ÚNICO**  
 Embalse La Fe  
 Parque Ecológico Los Salados  
 Salto del Tequendamita

  
 Reserva Biológica El Silencio  
 Alto de San Miguel  
 Reserva San Sebastián

LA CECILIA

Paso del Toro



Cultivos  
Manzanares

AQUÍ

Sala de  
Negocios

LA PRADERA

VIA EL GUARZO - EL RETIRO

PROYECCIÓN  
VIA CIRCUNVALAR

CENTRO DE SALUD  
SAN JUAN DE DIOS

Carulla

Hacienda  
Fizebad

VIA MONTEBELLO - EL RETIRO

VIA DE LA MARÍA

VIA LA FE - LAS PALMAS

Parque  
El Retiro

Puro  
Cuero

Macedonia  
Mall

Capilla Ermita  
de La Candelaria

SENA

Estación  
de Gasolina  
ESSO

VIA EL RETIRO - LA FE

Embalse  
La Fe

VIA LA CEJA - EL RETIRO

Mall  
La Fé

Terrassa 8 Mall

Parador  
de La Fé

Salto del  
Tequendamita

Don  
Diego

ESTA IMAGEN CONTIENE UNA ILUSTRACIÓN APROXIMADA DE LA RED VIAL DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO. NO COMPROMETE A LA SOCIEDAD PROMOTORA. IMAGEN SUJETA A CAMBIOS.



## **EL PLACER DE UNA VIDA NATURAL**

Con un parque lineal y su hermosa quebrada como vecinos, disfrutarás el tiempo en familia en zonas comunes pensadas para el descanso, el deporte, la diversión y tus pasatiempos favoritos. Una vida plena en la pradera.





# LOTES

DESDE **89,70 m<sup>2</sup>\***

HASTA **167,71 m<sup>2</sup>\***



# PRADERA

LA ARGENTINA

HACIENDA

# LA ARGENTINA

EL RETIRO



Proyectos por etapas. Zonas comunes entregadas por etapas. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Las imágenes y áreas de esta pieza publicitaria podrán tener variaciones posteriores a su publicación, sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2023

PORTERÍA

ZONAS  
COMUNES

URBANISMO





**CASAS**  
DISEÑO DE CASA EN LOTE DE 157 M<sup>2</sup>  
FACHADAS UNIFICADAS



**DISEÑO DE CASA  
EN LOTE DE 9M X 17.6  
FACHADAS UNIFICADAS**



**PISO 1**



**PISO 2**

PROYECTO DESARROLLADO POR ETAPAS. ZONAS COMUNES ENTREGADAS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en áreas, diseños y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2023





## DISEÑO DE CASA EN LOTE DE 6.5M X 17.6 FACHADAS UNIFICADAS



PISO 1



PISO 2

PROYECTO DESARROLLADO POR ETAPAS. ZONAS COMUNES ENTREGADAS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en áreas, diseños y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2023





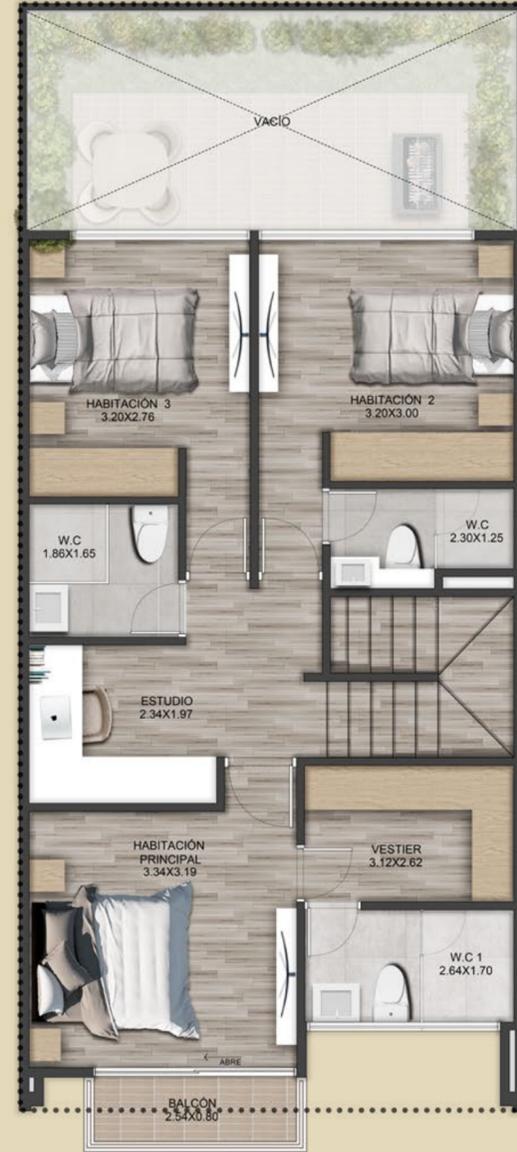
**CASAS**  
DISEÑO DE CASA EN LOTE DE 89 M<sup>2</sup>  
FACHADAS UNIFICADAS

**CASA**  
**126 M<sup>2</sup>**  
 Área construida

**DISEÑO DE CASA**  
**EN LOTE DE 6.5M X 13.80M**  
**FACHADAS UNIFICADAS**



**PISO 1**



**PISO 2**

PROYECTO DESARROLLADO POR ETAPAS. ZONAS COMUNES ENTREGADAS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en áreas, diseños y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2023



# CASA

## 143 M<sup>2</sup>

Área construida

DISEÑO DE CASA  
EN LOTE DE 6.5M X 13.80M  
FACHADAS UNIFICADAS



PISO 1



PISO 2 (OPCIÓN 1)



PISO 2 (OPCIÓN 2)

PROYECTO DESARROLLADO POR ETAPAS. ZONAS COMUNES ENTREGADAS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en áreas, diseños y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2023



**P**

## ZONAS COMUNES



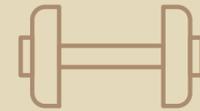
**ZONA DE PICNIC**



**PISTA DE BICICLETAS PARA NIÑOS**



**SALÓN SOCIAL**



**GIMNASIO**



**PORTERÍA**



**LOBBY**



**ESTANCIA DE DEPORTES**



**COWORKING**



**PISCINAS**



**PISTA DE AGILITY**



**CANCHA MÚLTIPLE**



**ZONA DE DESCANSO**

**¡A TU NUEVA VIDA NO LE FALTARÁ NADA!**



PORTERÍA

An architectural rendering of a modern, single-story building with a brick facade. The building features a large glass-walled section on the right side, which appears to be a gym or fitness center, with various exercise machines visible inside. The building has a flat roof with a lush rooftop garden containing several trees and plants. A large, mature tree stands in the foreground, partially obscuring the building. The sky is a mix of blue and white, suggesting a clear day. In the background, there are rolling hills or mountains. The overall aesthetic is clean and contemporary.

**ZONAS COMUNES**



ESTANCIA DE DEPORTES



PISCINA



 **311 376 4852**



Encuétranos en  
**waze**



praderaargentina@londonogomez.com



www.londonogomez.com



El Retiro, sector La Argentina

PROYECTO DESARROLLADO POR ETAPAS. ZONAS COMUNES ENTREGADAS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en áreas, diseños y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2023



**Londoño  
Gómez**

**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**

