



# fontanar

VIVIENDAS

¡El lugar donde **inició** la magia!



**Bienes & Bienes**  
CONSTRUCTORES





fontanar  
VIVIENDAS



## Sobre el proyecto

**150 SMMLV AL AÑO DE ESCRITURACIÓN\***

Conoce **FONTANAR**, nuestro proyecto de **VIVIENDAS VIS**.

Ubicado en el municipio de **CALDAS**, Antioquia, sector **PRIMAVERA**. Excelente acceso y cercanía a transporte público, instituciones educativas, escenarios deportivos, parques recreativos y comercio.

**FONTANAR** se convierte en una excelente oportunidad para vivir e invertir; unidad cerrada, con **19 ZONAS COMUNES** para compartir en familia y amigos.

Un proyecto pensado y diseñado con todas las garantías de **BIENES & BIENES**.



## UBICACIÓN del PROYECTO

## Sitios de interés

- Alto de San Miguel – Vereda La Clara.
- Vereda La Miel.
- La Valeria.
- Camino ancestral La Valeria.
- Parque principal Santander.
- Catedral Nuestra Señora de las Mercedes.
- Parque de La Locería.
- Parque El Carrusel.
- Casa de la cultura.
- Museo de la cerámica.
- Iglesia Sagrada Familia.
- Productos Ramo.
- Terminal de Caldas.
- Parque principal de Caldas.
- Supermercados D1.
- Hospital San Vicente.
- Biblioteca Municipal.
- Estación de policía.
- Defensa Civil.
- Inspección.



APTO. TIPO K  
A. 51 M<sup>2</sup> | A.P. 45 M<sup>2</sup>

APTO. TIPO L  
A. 50 M<sup>2</sup> | A.P. 45 M<sup>2</sup>

APTO. TIPO A  
A. 50 M<sup>2</sup> | A.P. 45 M<sup>2</sup>

APTO. TIPO B  
A. 50 M<sup>2</sup> | A.P. 45 M<sup>2</sup>

APTO. TIPO C  
A. 50 M<sup>2</sup> | A.P. 45 M<sup>2</sup>

APTO. TIPO D  
A. 51 M<sup>2</sup> | A.P. 45 M<sup>2</sup>



APTO. TIPO J  
A. 51 M<sup>2</sup> | A.P. 45 M<sup>2</sup>

APTO. TIPO I  
A. 50 M<sup>2</sup> | A.P. 45 M<sup>2</sup>

APTO. TIPO H  
A. 50 M<sup>2</sup> | A.P. 45 M<sup>2</sup>

APTO. TIPO G  
A. 50 M<sup>2</sup> | A.P. 45 M<sup>2</sup>

APTO. TIPO F  
A. 50 M<sup>2</sup> | A.P. 45 M<sup>2</sup>

APTO. TIPO E  
A. 51 M<sup>2</sup> | A.P. 45 M<sup>2</sup>



Apto. **MODELO**

L | A | B | C | I | H  
G | F

TIPOLOGÍAS

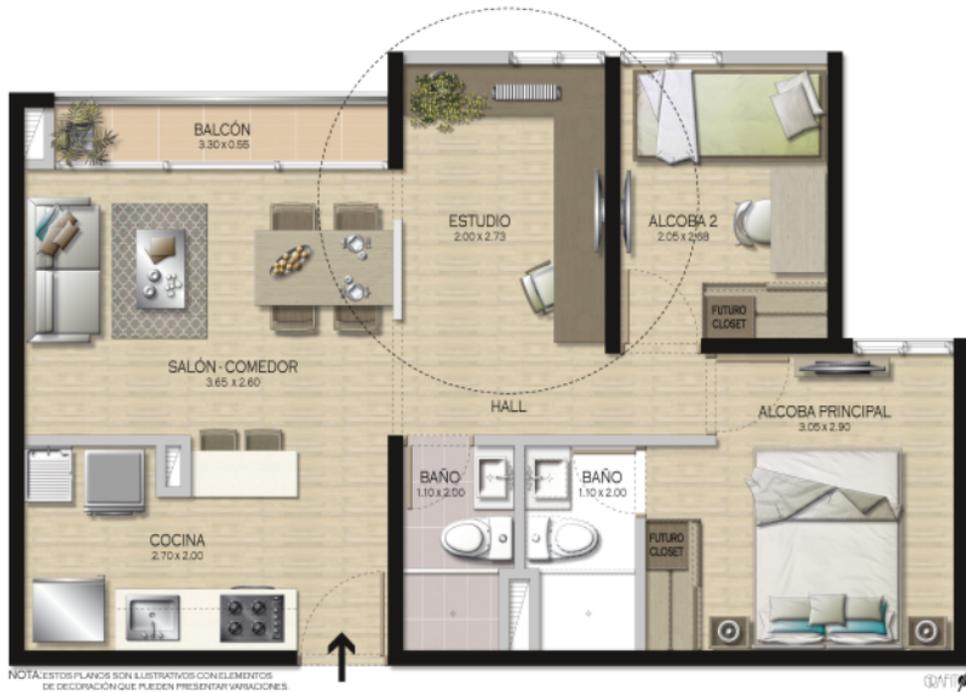
**B**

ÁREA CONSTRUIDA

**50 M<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA

**45 M<sup>2</sup>**



K | D | J | E

TIPOLOGÍAS

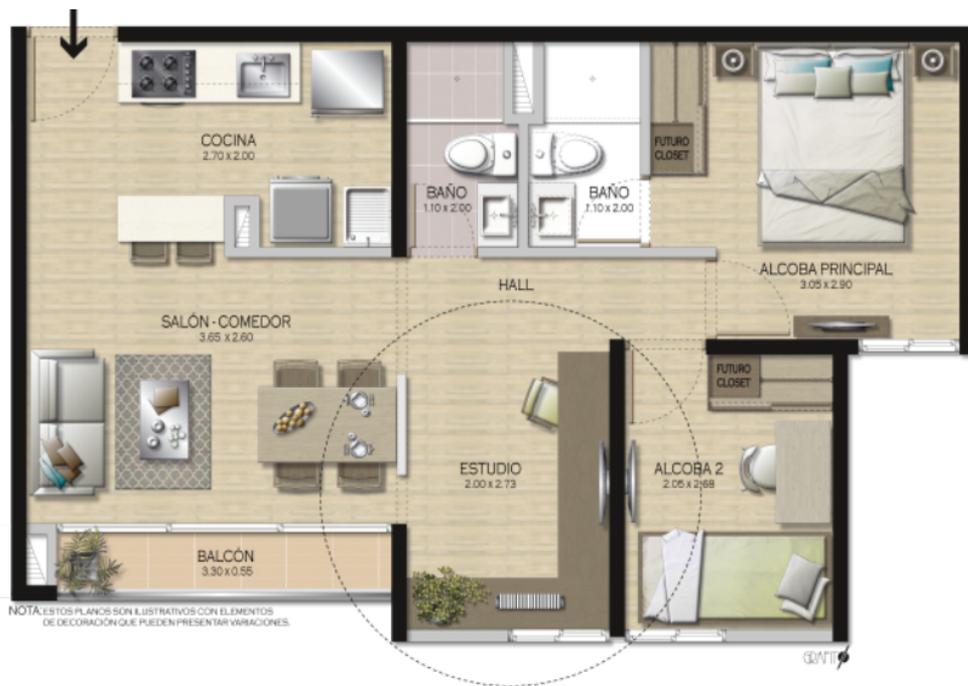
E

ÁREA CONSTRUIDA

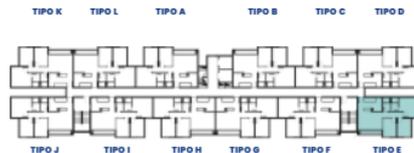
51 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA

45 M<sup>2</sup>



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS CON ELEMENTOS DE DECORACIÓN QUE PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.







Portería | Solarium | Sendero | Miradores  
Kiosko | Pista de triciclos



Piscina A/N



Cancha Fútbol 5



Cancha Múltiple



Observatorio



Gimnasio



Juegos Infantiles



Pet Zone



Salón Social



Coworking



Playground



Área Picnic



Salón de Hobbies



Zonas **COMUNES**



# Bienes & Bienes

## CONSTRUCTORES



CALDAS,  
**Sector Primavera**

**IMÁGENES ILUSTRATIVAS.** Este material contiene elementos que son decorativos y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden tener cambios de acuerdo con condiciones técnicas, comerciales y normativas.

**LEY PARA PROYECTOS VIS** | Sujeto a condiciones y políticas del Gobierno Nacional y entidades financieras.

Los valores son calculados con proyección al incremento del salario mínimo del 16% para el 2023, 11% para 2024, el 8% para el 2025 y 5,5% para el 2026. • El valor total de la venta será el equivalente al tope de vivienda de interés social ajustado al SMMLV del año en que se firme la Escritura Pública de Compraventa. 150 SMMLV año 2025.

[www.bienesybienes.com](http://www.bienesybienes.com)

☎ 315 876 9754