

Linz
DEL RÍO



**Londoño
Gómez**



Londoño Gómez es una compañía antioqueña de amplia trayectoria con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



Entendemos que la naturaleza y el medio ambiente no son una fuente inagotable de recursos, siendo necesaria su protección y uso racional y responsable.



Promovemos el desarrollo social buscando la cohesión entre comunidades y culturas para alcanzar niveles satisfactorios en la calidad de vida, bienestar y educación.



Promovemos un crecimiento económico que genere valor para todos sin impactar de manera negativa el medio ambiente.

Hoy, como empresa, estamos convencidos de nuestro propósito:

“El desarrollo de país a través de la generación de valor”.

[Apartamentos](#)

[Lotes](#)

[Casas](#)

[Oficinas](#)

[Consultorios](#)

[Locales](#)

vibra
con la
ciudad



Linz
DEL RÍO

Vecino de: **Ferrara** | **Florenxia**
DEL RÍO | DEL RÍO



Ubicación estratégica
Medellín / Antioquia / Ciudad del Río



Solo 2 torres
6 apartamentos por piso



Zonas comunes completas

Ubicación



Plan parcial simesa
(ciudad del río)

Linz
DEL RÍO

Plan parcial villa carlota

MAMM

Clínica del Prado

Sala de negocios

Av. Vegas

Av. Vegas

Homecenter

Servientrega

Plan parcial villa carlota

Av. Regional

Río Medellín

Autopista



Salud

- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y servicios - Clínica el Prado
- Clínica de salud sura
- Hospital General de Medellín
- Centro médico colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de fracturas
- Clínica de las Vegas



Educación

- Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de las Vegas
- UPB



Entretenimiento

- Parque Íneal Ciudad del Río
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de servicios Punto Clave
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de arte moderno de Medellín
- Mercados del río



Vías principales

- Avenida Regional
- Autopista Sur
- Calle 30
- Calle 17
- Carrera 43F



Servicios

- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz



Est. del metro

- Estación industriales
- Estación Poblado



Av. Las Vegas

Sala de negocios

Acceso Ferrara y Florencia

Carrera 44

Acceso Linz y Graz

Calle 18

Futuro parque lineal

Ferrara
DEL RÍO

Florencia
DEL RÍO

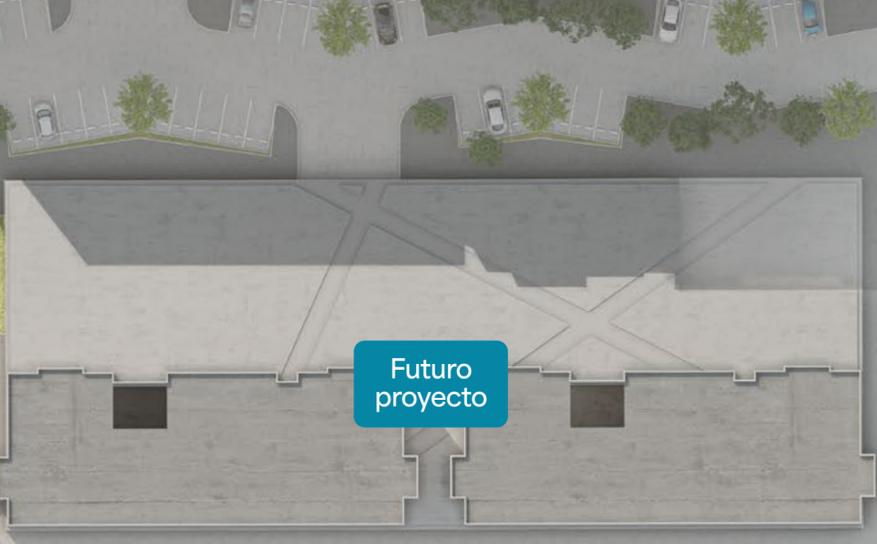
Futuro proyecto



Linz
DEL RÍO

Etapa 2
Graz del Río

Futuro proyecto



Futuro proyecto

Linz

DEL RÍO

vive
la
cultura



Zonas comunes



Coworking



Piscina de adultos y niños



Playroom



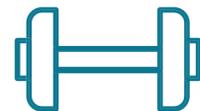
Lobby



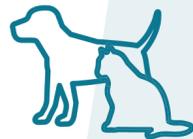
Pista de triciclos



Gameroom



Gimnasio cubierto



Petground



Social Room



Salón de baile



Carril de nado



Sauna



Estación de juegos



Social Kitchen



Turco























Nueva
vida
cerca de
todo

Linz

DEL RÍO

Sólo dos torres

APARTAMENTOS

Desde **63**m²* - hasta **93**m²*

De 2 Y 3 alcobas

Linz
DEL RÍO

Torre de apartamentos



Linz
DEL RÍO
Graz
DEL RÍO

Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Linz
DEL RÍO

Área construida
63.94m²*
*Incluye muros, columnas y buitrones.

Tipo B



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

 Londoño
Gómez

 ARQUITECTURA
& CONCRETO
Calificación Fitch Ratings A+

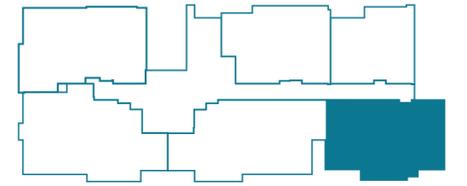
Fondo
Inmobiliario
Colombia

Linz
DEL RÍO

Área construida
73.71m²*
*Incluye muros, columnas y buitrones.

Tipo C

Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

**Londoño
Gómez**

ARQUITECTURA
& CONCRETO
Calificación Fitch Ratings A+

Lo...
**Fondo
Inmobiliario
Colombia**

Linz
DEL RÍO

Área construida
81.42m²*
*Incluye muros, columnas y buitrones.

Tipo D



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

**Londoño
Gómez**

ARQUITECTURA
& CONCRETO
Calificación Fitch Ratings A+

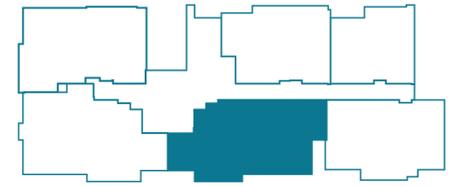
**Fondo
Inmobiliario
Colombia**

Linz
DEL RÍO

Área construida
87.22m²*
*Incluye muros, columnas y buitrones.

Tipo E

Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

**Londoño
Gómez**



**Fondo
Inmobiliario
Colombia**

Linz
DEL RÍO

Área construida
93.04m²*
*Incluye muros, columnas y buitrones.

Tipo F



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

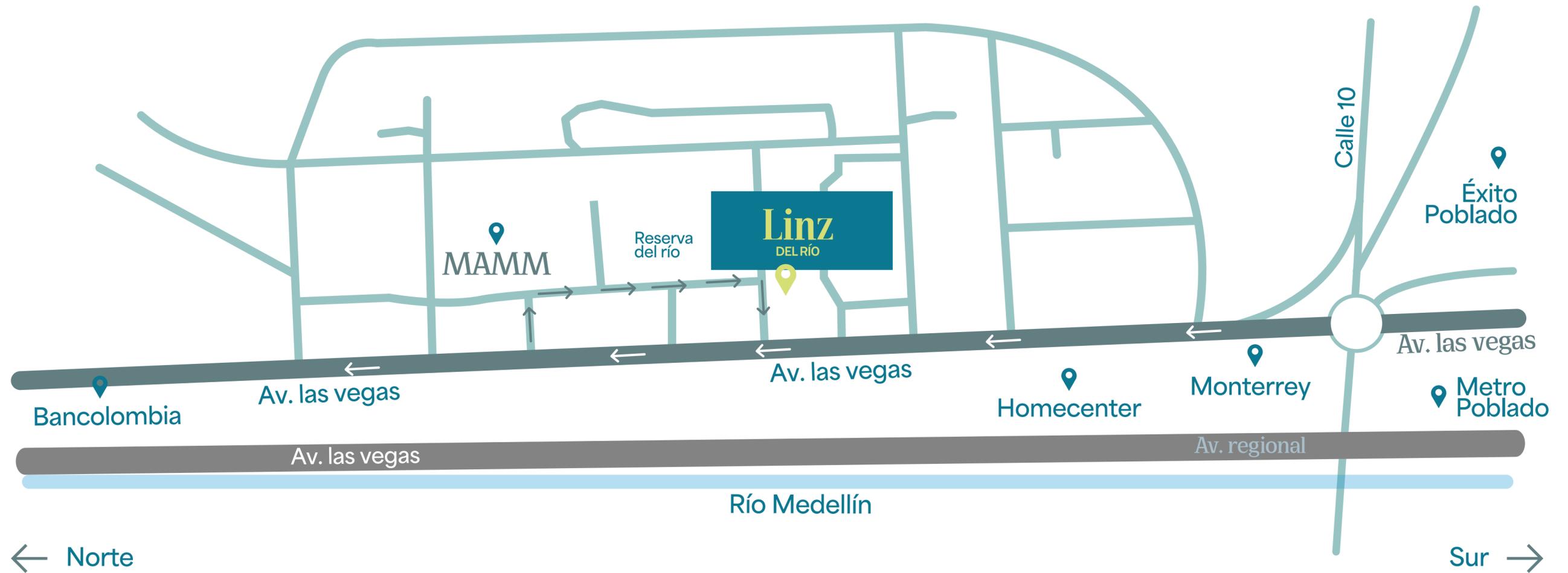
 Londoño
Gómez

 ARQUITECTURA
& CONCRETO
Calificación Fitch Ratings A+

Fondo
Inmobiliario
Colombia



Medellín - Barrio El Poblado - Sector Ciudad del Río



Acceso vehicular desde
la glorieta del Éxito del poblado

Sala de ventas:
Todos los días de 9 a.m. a 6 p.m.

Linz

DEL RÍO

 318 253 00 04



 linzgraz@londonogomez.com

 www.londonogomez.com

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de Publicación septiembre 2023



**Fondo
Inmobiliario
Colombia**