



P L A Z A

B · A

· S ·

· · E

Un lugar de encuentro para la  
juventud dinámica de la ciudad.

P L A Z A

B · ^

· S ·

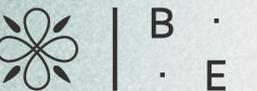
· · E

¡Descubre la chispa de la creatividad y la cultura en Medellín!

**Plaza Base** es el lugar de encuentro para una juventud vibrante y una cultura creativa futurista. Además, exhibimos intervenciones artísticas que se conectan conceptualmente con nuestro entorno.

Este espacio se dedica al desarrollo de la creatividad, el intercambio de conocimientos y la reconstrucción del tejido social. Es un laboratorio donde se fortalece el ecosistema gastronómico, cultural y creativo, fomentando el emprendimiento y cuidando nuestro legado cultural.

Bienvenidos al lugar donde la creatividad se encuentra con la pasión y el **potencial se transforma en realidad.**



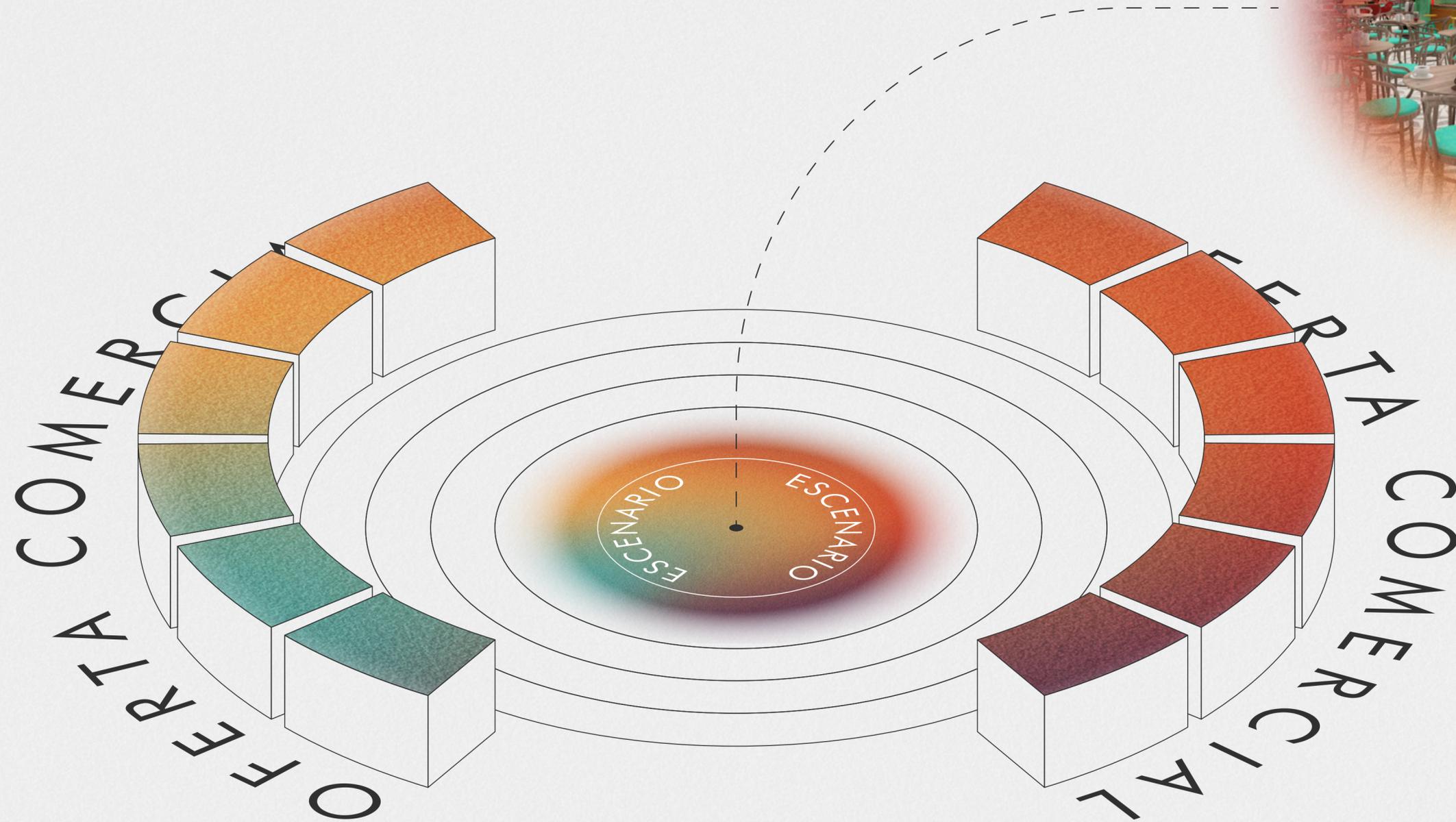


# MEDELLÍN

Ofrece un entorno propicio para el crecimiento y la rentabilidad. La ciudad ha experimentado un notable desarrollo en los últimos años, convirtiéndose en un importante **centro económico y turístico de América Latina**.

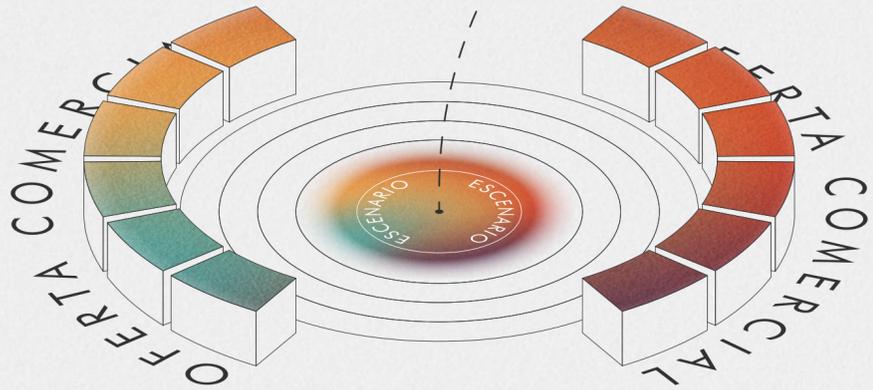
La eterna primavera cuenta con una economía sólida, un **sector inmobiliario en constante crecimiento** y una oferta cultural y gastronómica envidiable.

Desarrollamos un nuevo lugar de encuentro con una amplia oferta comercial y espacios únicos que congregan a un gran público que busca bienes y servicios de alto valor.



**Rodeado de locales** que ofrecen bienes y servicios de alto valor, este escenario está **hecho a medida para un público dinámico y vibrante**. Sumérgete en una vorágine de eventos electrizantes, exposiciones cautivadoras y actuaciones inolvidables que desafiarán tus sentidos y te invitarán a explorar nuevos horizontes.

¡Embárcate en esta experiencia explosiva y descubre la vitalidad que se respira en cada rincón de **Plaza Base!**



ESCENARIO

# Gastronomía

• Pizzas • Sushi • Bebidas •

# Servicios

• Lavandería • Giros y finanzas • Barbería •

P L A Z A

B · Λ

· S ·

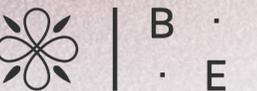
· · E

# Eventos

• Escenarios • Cafés • Música •

Locales  
comerciales desde  
**\$ 160'000.000**

Areas desde **16m<sup>2</sup>**



Plaza Base es una el lugar para impactar a un gran público que busca productos y servicios de alto valor.

P L A Z A  
B · Λ  
· S ·  
· · E

- San Ignacio **1**
- Torres de Bomboná **2**
- Instituto Bellas Artes **3**
- CESDE **4**
- Universidad Gran Colombia **5**
- Placita de Flores **6**
- Teatro Pablo Tobón Uribe **7**
- Parque Boston **8**
- Museo Casa de la Memoria **9**

**2.000**  
Personas

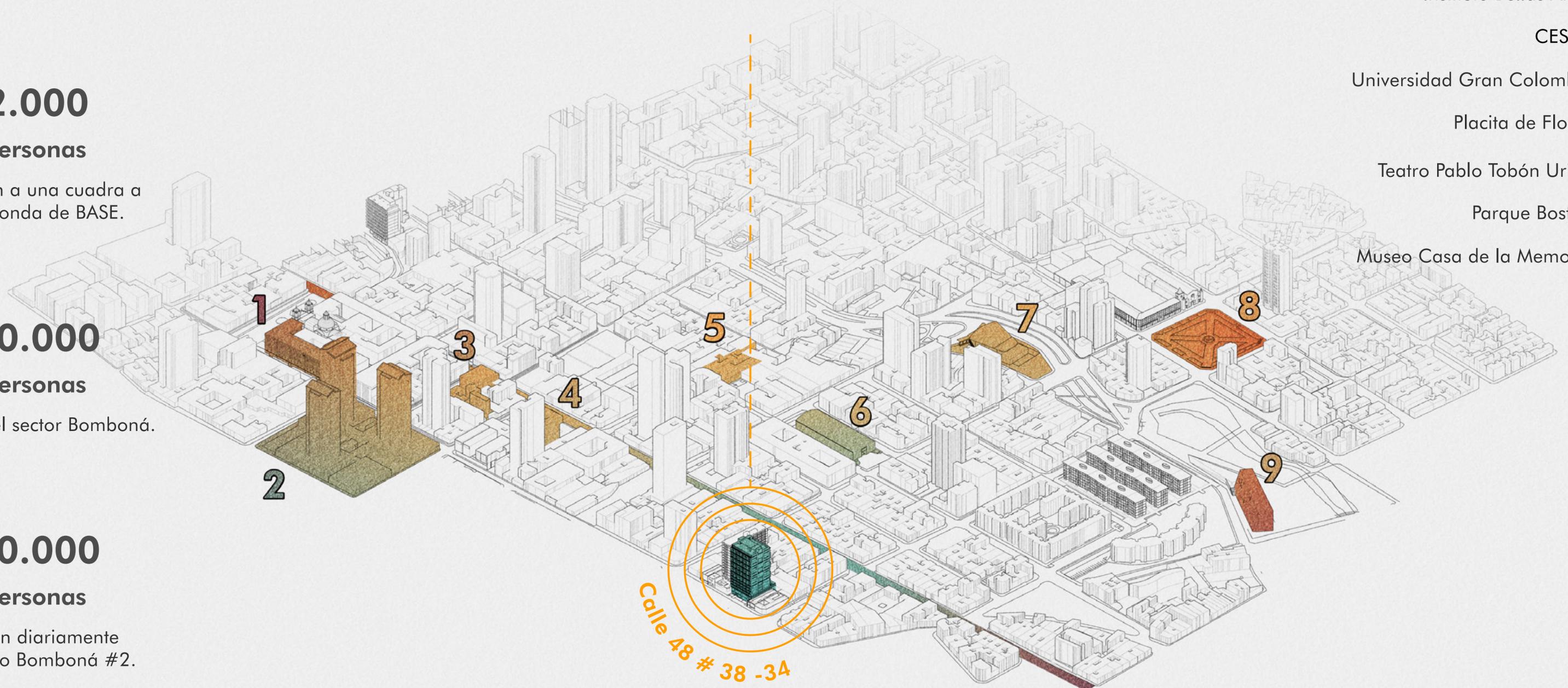
Circulan a una cuadra a la redonda de BASE.

**20.000**  
Personas

Habitan el sector Bomboná.

**50.000**  
Personas

Visitan diariamente el Barrio Bomboná #2.



Calle 48 # 38 -34

A dos cuadras de la estación Bicentenario Tranvía Ayacucho





P L A Z A

B · Λ

· S ·

· · E

Vive el **renacimeitno cultural** de Medellín en **Plaza Base**, un proyecto que con su oferta comercial ofrece la oportunidad de **rehabitar un espacio emblemático** y convertirlo en un epicentro de **innovación, cultura y encuentro**.



Invierte en un local comercial en el nuevo referente de ciudad y obtén una

rentabilidad  
del **13%**  
aproximadamente

\*Los comercios ubicados estratégicamente, con alto flujo de público y desarrollados conceptualmente pueden **incrementar** sus valores **hasta 3 veces** en comparación con otros proyectos sin estas características\*

# GRUPO PROFESIONAL

Desarrollador



Fiducia



Financia



¡Conviértete en un protagonista del renacimiento de esta vibrante metrópolis  
y **deja tu huella en la historia!**

**Contáctanos para mas información**



**3012498105**



**base@esferica.co**



**www.esferica.co**

¡Te esperamos para compartir un nuevo capítulo en el corazón de Medellín!

