

ESTRUCTURAR

VILLAZ



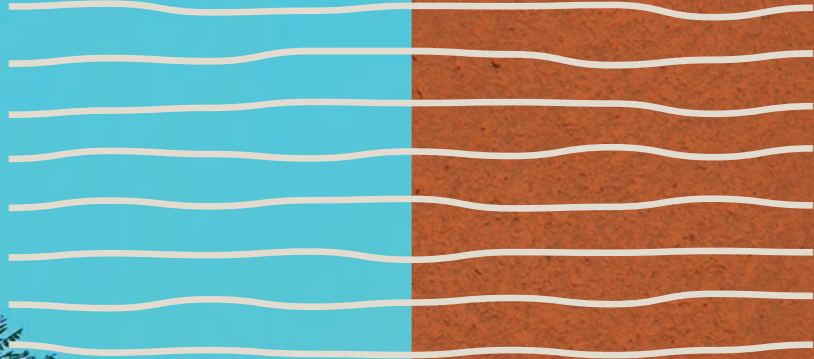
ARENA
PROVENZA

URBAN OASIS

|

MED / COLOMBIA





Ubicado en el corazón de uno de los sectores más emblemáticos de la capital antioqueña, es un **oasis** en medio de la vibrante vida urbana que ofrece Medellín.

URBAN OASIS





Parque
El Poblado



il Castello



El Zarzo



Click Clack
Hotel



Click Clack
Wellness



Wake 1



Wake 2



Parque
Lleras



Arena
Provenza



Joe & Joe



CC Vizcaya

NUEVO Provenza

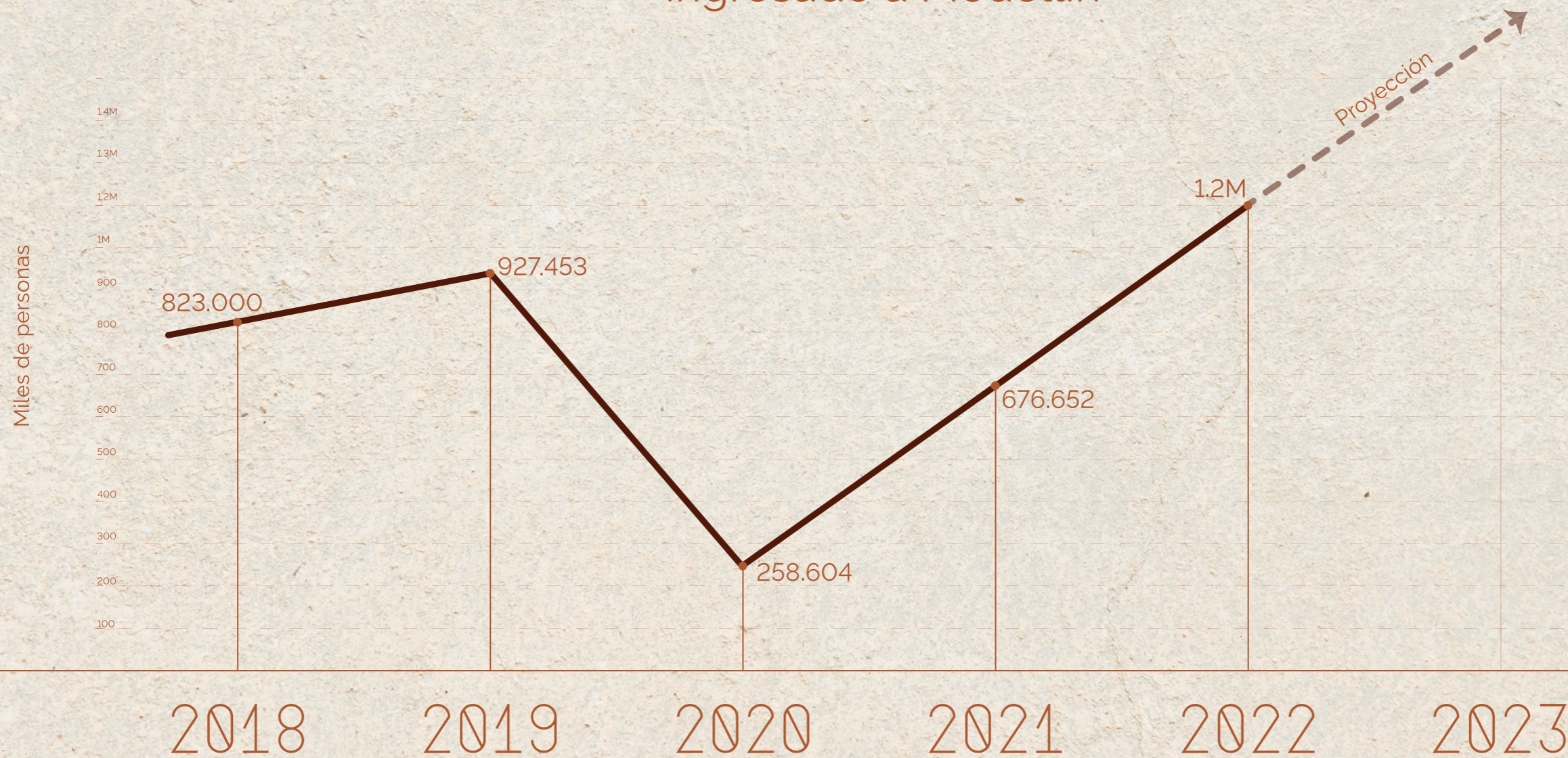


Quinta Ladera





Histórico de visitantes que han ingresado a Medellín





PROYECCIÓN

CONSERVADOR



OPTIMISTA

60%

70%

80%

CASH ON CASH

0.7%

1.0%

1.2%

VALORIZACIÓN

0.7%

0.7%

0.7%

RENTABILIDAD

1.4%

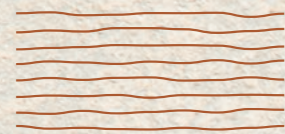
1.7%

1.9%

TICKET - \$245M

ASOCIATIVO AL COSTO





ARENA

PROVENZA

ROOFTOP

PISO 6 → 30M²

PISO 5 → 85M²

PISO 4 → 166M²

PISO 3 → 245M²

PISO 2 → 264M²

LOBBY & BRUNCH





ARENA

PROVENZA



Operador



Arquitectura



Fiduciado por

