CASAS
LLANO
AZUL

ÓPTIMA

Somos una empresa enfocada en el diseño, promoción, gerencia, construcción y venta de proyectos inmobiliarios con los cuales buscamos satisfacer a nuestros clientes, garantizando la calidad y seguridad de nuestros productos y la excelencia en el servicio.

LLEVAMOS MÁS DE **47 AÑOS** CREANDO ESPACIOS QUE ENTIENDEN LO QUE CADA MOMENTO NECESITA.

APARTAMENTOS

Creamos espacios a la medida de la vida de nuestros clientes, buscando siempre su satisfacción.

CASAS

Construimos viviendas para disfrutar en todos los momentos, con espacios funcionales y diseños exclusivos creando así una experiencia única.

PARCELACIONES

Rodeados de naturaleza y con las ventajas de vivir a las afueras de la ciudad, pensamos en proyectos enfocados en la calidad de vida de nuestros clientes.

COMERCIO

Desarrollamos proyectos enmarcados en el sector comercial, generando zonas y espacios que aporten al crecimiento y desarrollo económico de la ciudad.

SERVICIOS

Con una unidad de negocios encargada de atender contratos con entidades públicas y privadas, ofrecemos servicios a terceros para gerenciar, promocionar, diseñar y construir proyectos.

LLanoazul es una unidad cerrada de casas, ubicado en el municipio de **Girardota**, un lugar campestre, rodeado de verde, cercano al casco urbano y de la mejor infraestructura recreativa, pensado para aquellas personas que valoran el medio ambiente, la tranquilidad y la seguridad.

Imagen de referencia - Llanoazul - Fachada frontal 135m²

Imagen de referencia - Llanoazul - Fachada posterior 135m²

ÁREAS

CASAS **BIFAMILIARES**

69m² EN **2DO NIVEL**

70m² EN **1ER NIVEL**

CASAS **UNIFAMILIARES**

114m² TIPO **1**

139m² TIPO **2**

Área construida - Incluye muros y buitrones

CASAS LLANO AZUL

URBANISMO

ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, NO SE ENCUENTRAN A ESCALA EXACTA PARA TOMAR DIMENSIONES DE LOS ESPACIOS. TIENE ELEMENTOS DECORATIVOS NO INCLUIDOS Y PODRÁ SUFRIR VARIACIONES.

ESPACIOS
PARA DISFRUTAR

Unidad **cerrada**

Zonas **verdes**

Solarium

Gimnasio

Juegos **infantiles**

Salón **social**

Piscina

CASAS LLANO AZUL

Respirar **aire fresco**

Zonas verdes

CASAS
LLANO
AZUL

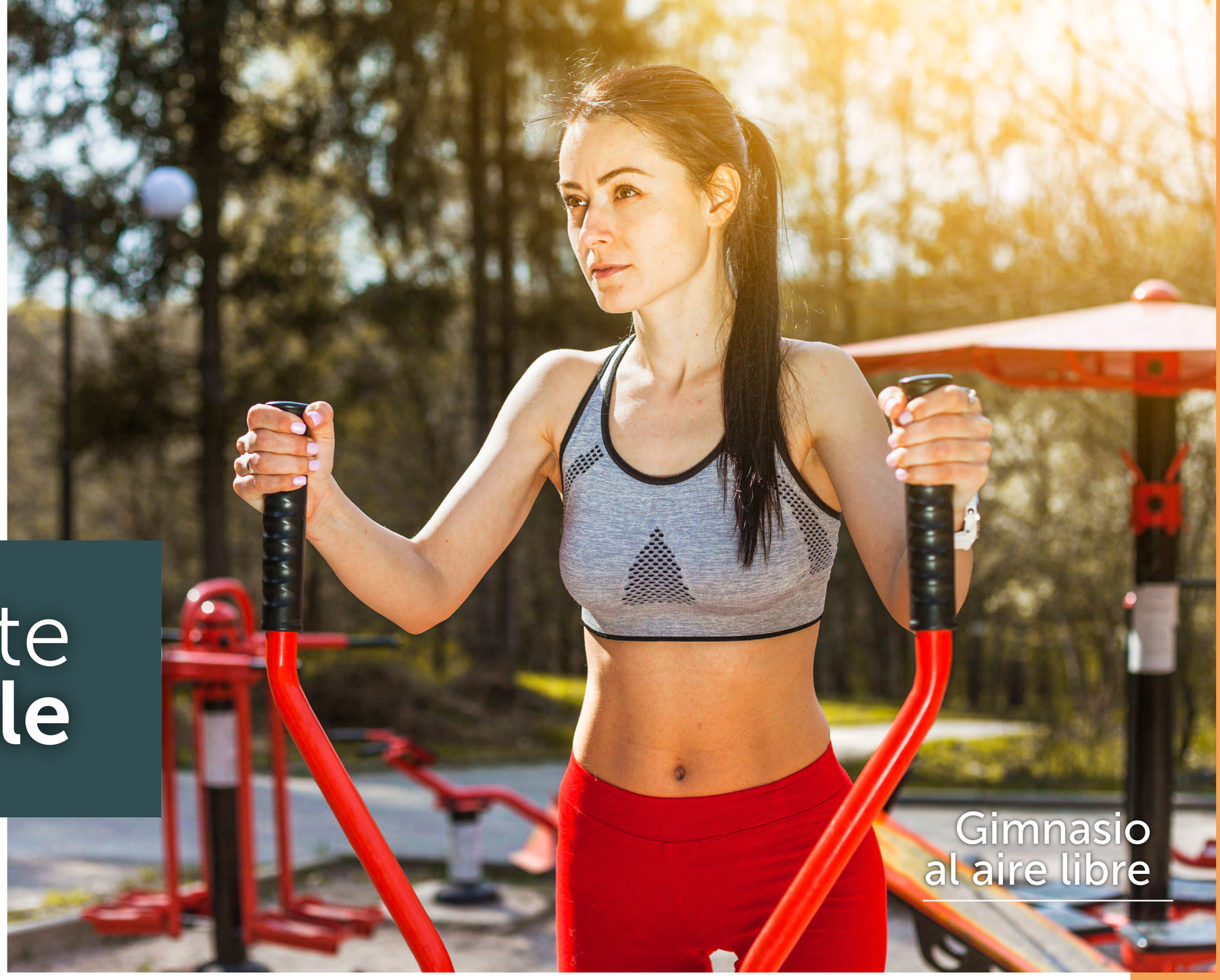
Disfrutar **en familia**

Piscina y solarium

El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el [illegible] El proyecto se entrega por etapas.

CASAS LLANO AZUL

Mantente **saludable**



Gimnasio
al aire libre

CASAS LLANO AZUL

Divertirse con **imaginación**

Juegos infantiles

CASAS
LLANO
AZUL

Compartir con **los más cercanos**

Salón social

El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. El proyecto se entrega por etapas.

CASAS
LLANO
AZUL

CASAS EN

NIVEL 1

Área construida

70 m²

Incluye muros y buitrones

ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, NO SE ENCUENTRAN A ESCALA EXACTA PARA TOMAR DIMENSIONES DE LOS ESPACIOS. TIENE ELEMENTOS DECORATIVOS NO INCLUIDOS Y PODRÁ SUFRIR VARIACIONES.

CASAS
LLANO
AZUL

CASAS EN

NIVEL 2

Área construida

69 m²

Incluye muros y buitrones

ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, NO SE ENCUENTRAN A ESCALA EXACTA PARA TOMAR DIMENSIONES DE LOS ESPACIOS. TIENE ELEMENTOS DECORATIVOS NO INCLUIDOS Y PODRÁ SUFRIR VARIACIONES.

CASAS LLANO AZUL

Zona social

CASA MODELO

70m²

Foto real casa modelo. Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

BIFAMILIAR

CASAS LLANO AZUL

Cocina

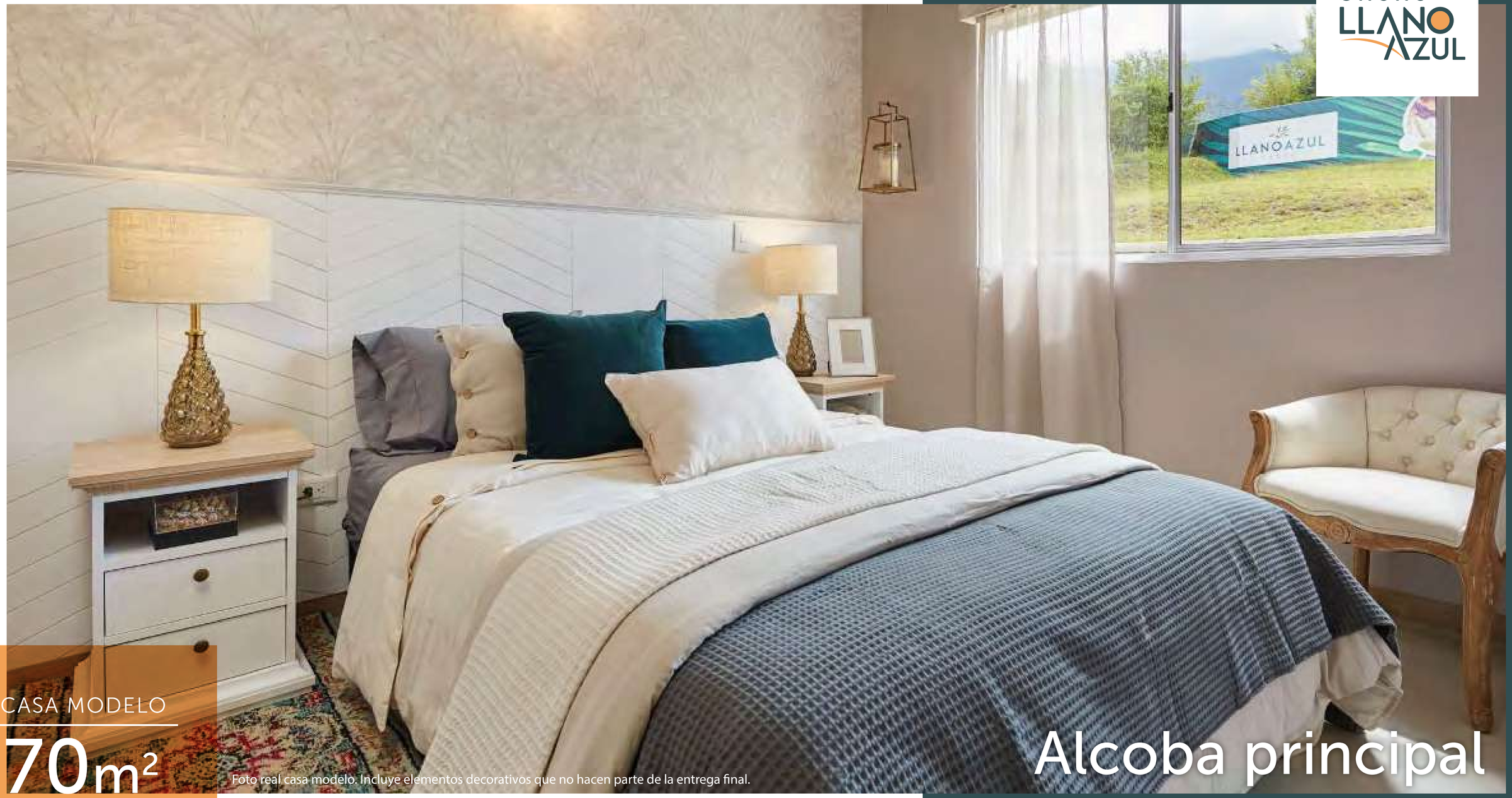
CASA MODELO

70m²

Foto real casa modelo. Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

BIFAMILIAR

CASAS LLANO AZUL



Alcoba principal

CASA MODELO

70m²

Foto real casa modelo. Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

BIFAMILIAR

CASAS LLANO AZUL

CASA MODELO

70m²

Foto real casa modelo. Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

Alcoba auxiliar

BIFAMILIAR

CASAS LLANO AZUL

CASA MODELO

70m²

Foto real casa modelo. Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

BIFAMILIAR

CASAS LLANO AZUL

UNIFAMILIAR

TIPO 1

Área construida

114m²

Incluye muros y buitrones

PISO 1

PISO 2

ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, NO SE ENCUENTRAN A ESCALA EXACTA PARA TOMAR DIMENSIONES DE LOS ESPACIOS. TIENE ELEMENTOS DECORATIVOS NO INCLUIDOS Y PODRÁ SUFRIR VARIACIONES.

CASAS LLANO AZUL

UNIFAMILIAR

TIPO 2

Área construida

139m²

Incluye muros y buitrones

ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, NO SE ENCUENTRAN A ESCALA EXACTA PARA TOMAR DIMENSIONES DE LOS ESPACIOS. TIENE ELEMENTOS DECORATIVOS NO INCLUIDOS Y PODRÁ SUFRIR VARIACIONES.

CASAS LLANO AZUL

Zona social

CASA MODELO

114m²

Foto real casa modelo. Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

UNIFAMILIAR

CASAS LLANO AZUL

Cocina

CASA MODELO

114m²

Foto real casa modelo. Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

UNIFAMILIAR

CASAS LLANO AZUL

CASA MODELO

114m²

Foto real casa modelo. Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

Estudio

UNIFAMILIAR

CASAS LLANO AZUL

CASA MODELO

114m²

Foto real casa modelo. Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

Alcoba principal

UNIFAMILIAR

CASAS LLANO AZUL

CASA MODELO

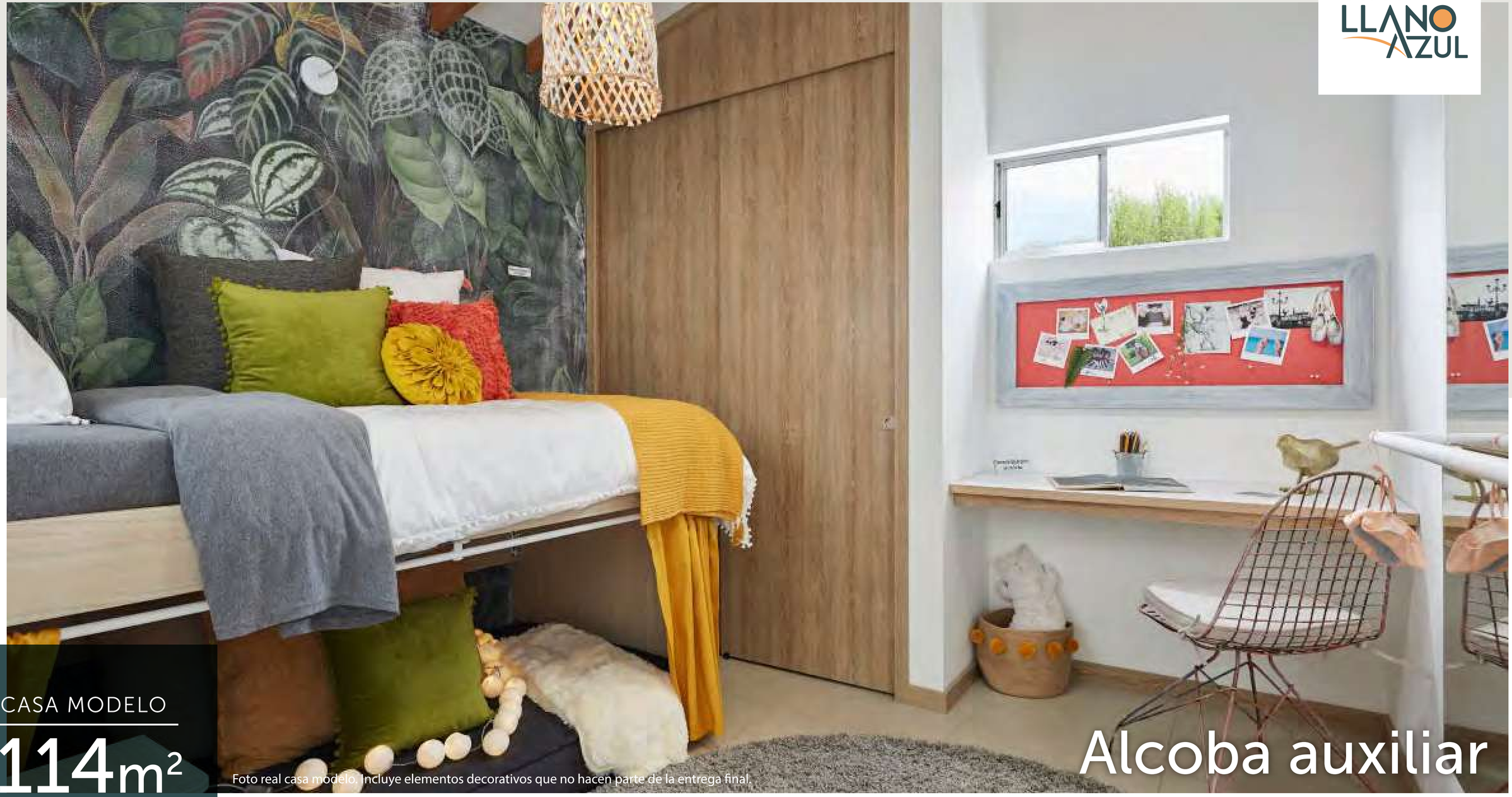
114m²

Foto real casa modelo. Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

Alcoba auxiliar

UNIFAMILIAR

CASAS LLANO AZUL



CASA MODELO

114m²

Foto real casa modelo. Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

Alcoba auxiliar

UNIFAMILIAR

Vuelve
a casa

CASAS LLANO AZUL

Foto real proyecto

CASAS UNIFAMILIARES

CASAS LLANO AZUL

Foto real proyecto

CASAS BIFAMILIARES

CASAS
LLANO
AZUL

Sala de ventas

302 369 8768 | optima.com.co | OptimaInspira

waze
ENCUÉNTRANOS
LLANOAZUL

ASCIENDE
Inmobiliaria

ÓPTIMA