



LUŪM

LUXURY GLAMPING

MARINILLA,  
ANTIOQUIA

# BIENVENIDO A TU ENCUENTRO CON LA NATURALEZA



PROYECTO GLAMPING  
EN LA FINCA LA ESCUELA,  
VEREDA EL PORVENIR

INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, PROPIEDAD DE POVEDA ZAPATA S.A.S.,  
PROCOI COLOMBIA S.A. Y MAS3 INMOBILIARIA S.A.S.



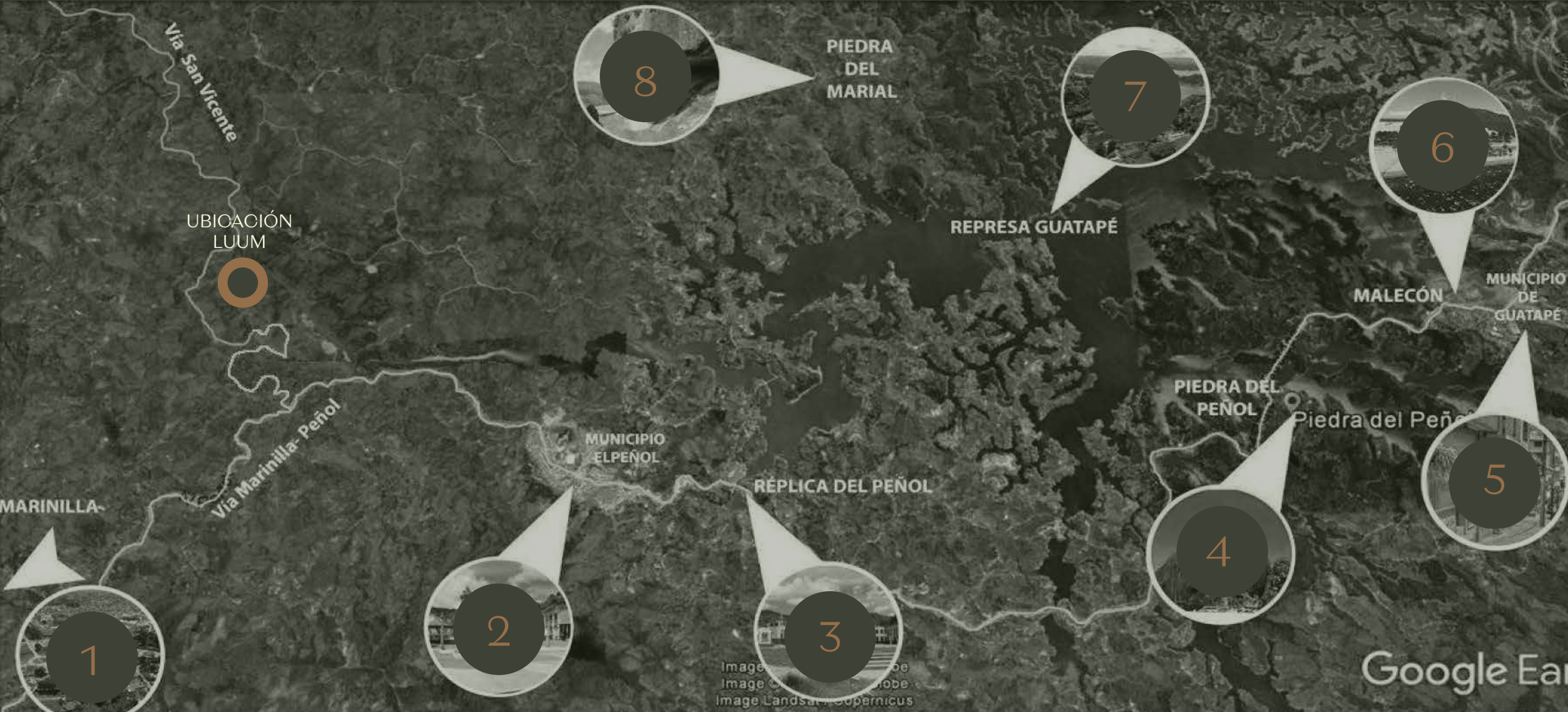
NUESTRO GLAMPING ES UN  
ÍCONO NATURAL CON UNA  
EXPERIENCIA DE LUJO.

LUŪM

- Estructuración, Construcción y Puesta en funcionamiento de 20 cabañas tipo Glamping con las áreas comunes e instalaciones necesarias para poder operar la novedosa oferta turística.
- Enfoque para el grupo poblacional de estrato medio.
- Posibilidad de alojar grupos familiares (la competencia está dirigida principalmente a parejas adultas)
- Articulación con los principales atractivos turísticos de la Represa Guatapé -Peñol.
- Experiencia Lúdica con Agroecología, Bosques, Senderismo, Paisajismo, Avistamiento de Aves y Alimentos Gourmet de las diferentes culturas de Colombia.
- Futuro desarrollo segunda etapa.

LUŪM LUXURY GLAMPING



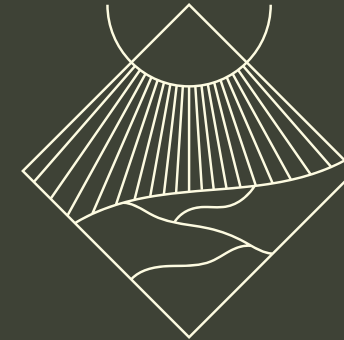


# UBICACIÓN

- |   |                   |   |                    |
|---|-------------------|---|--------------------|
| 1 | MARINILLA         | 5 | GUATAPÉ            |
| 2 | EL PEÑOL          | 6 | MALECÓN DE GUATAPÉ |
| 3 | RÉPLICA DEL PEÑOL | 7 | REPRESA DE GUATAPÉ |
| 4 | PIEDRA DEL PEÑOL  | 8 | PIEDRA DEL MARIAL  |

# LOTE.

- *La Finca la Escuela* se encuentra ubicada en la Vereda el Porvenir del municipio de Marinilla.
- A 2 kms de la vía Marinilla -El Peñol (1.2 Kms en placa huella y 800 mts en carretera destapada).
- Distancia desde Marinilla: 17 kms.
- Distancia desde el Peñol: 6 kms.
- Área:9 Hectáreas.
- Propietario:Poveda Zapata SAS.







CABAÑAS. 20 Unidades

LUXURY GLAMPING

# CARACTERÍSTICAS

Deck en madera con estructura  
Metálica 4m2 aproximado.

Carpa en lona y estructura  
Metálica: area 16m2 marcos  
Metálicos de remate.

Baño privado con  
acceso interior.

Jacuzzi para 2 personas.

Cama King size.

Mini bar  
Y closet

Abstract line art consisting of several thin, dark lines that form a series of overlapping, curved shapes, resembling a stylized landscape or a series of waves. The lines are dark and contrast with the light background.

DISEÑO INTERIOR





# ESTRUCTURA LEGAL.

Se constituirá una Sociedad (SAS) que agrupe los inversionistas, que firme el contrato de arrendamiento, contrate a la empresa operadora y contrate al constructor.

Se estructuraran y pondrán en funcionamiento los procesos, la estrategias y los reglamentos que requiere el Proyecto y posteriormente la Empresa propietaria de la Marca y del Plan de Negocios.

# PARTICIPANTES DEL PROYECTO.

- ① Sociedad principal:  
Inversiones Luum S.A.S.
- ② Operador:  
+3 Inmobiliaria SAS.
- ③ Constructor:  
Procoi Colombia S.A
- ④ Arquitecto Diseñador:  
Mazo arquitectos + TRES 31 SAS
- ⑤ Branding, Visualización 3d  
Diseño interior:TR3S 31 SAS.





LUUM ES UN PARAÍSO DONDE VEMOS  
LA ESENCIA BÁSICA DE LA NATURALEZA,  
A TRAVÉS DEL LUJO Y LA SENCILLEZ.

LUUM

# COMERCIALIZACIÓN.

- ① Se promoverán varias emisiones a diferentes precios hasta completar los recursos necesarios para la construcción.
- ② Una vez se cumplan las condiciones, se le entregarán a cada inversionista las acciones de la SAS correspondientes al valor de su inversión.

LUUM LUXURY GLAMPING

# CONSTRUCCIÓN

Para la construcción, se contratará a Procoi Colombia S.A., quién se encargará de la construcción de las obras necesarias en el proyecto. Esto incluye obras civiles, hidrosanitarias, metalmecánicas, eléctricas, entre otros.

# OPERACIÓN

Para la operación, se contratará a la empresa +3 Inmobiliaria SAS, que cuenta con la experiencia requerida para la operación de inmuebles en rentas cortas y largas.

Esta empresa será la que vincularía al personal requerido para la operación del negocio y lo recobrará a la SAS, bajo la figura de reembolsables sin utilidades.

El operador cobrará a la SAS por concepto de honorarios, un % de los ingresos del negocio sin incluir aquellos provenientes de los alimentos y bebidas.

# OPERACIÓN

Para la operación, se contratará a la empresa +3 Inmobiliaria SAS, que cuenta con la experiencia requerida para la operación de inmuebles en rentas cortas y largas.

Esta empresa será la que vincularía al personal requerido para la operación del negocio y lo recobrará a la SAS, bajo la figura de reembolsables sin utilidades.

El operador cobrará a la SAS por concepto de honorarios, un % de los ingresos del negocio sin incluir aquellos provenientes de los alimentos y bebidas.





LUŪM

TR3S [ ]  
31 [ ]

Dueños de la realidad



habital

Grupo Promotor



Instagram: Luumglamping  
WhatsApp: +57 314 4418095

LUŪM