

The background is a solid pink color with a repeating pattern of stylized tropical leaves and flowers in a slightly darker shade of pink. The leaves are elongated with prominent veins, and the flowers are large and multi-petaled.

Trópico *Natal*

APARTAMENTOS



Somos una empresa enfocada en el diseño, promoción, gerencia, construcción y venta de proyectos inmobiliarios con los cuales buscamos satisfacer a nuestros clientes, garantizando la calidad y seguridad de nuestros productos y la excelencia en el servicio.

LLEVAMOS MÁS DE **47 AÑOS** CREANDO ESPACIOS QUE ENTIENDEN LO QUE CADA MOMENTO NECESITA.



APARTAMENTOS

Creamos espacios a la medida de la vida de nuestros clientes, buscando siempre su satisfacción.



CASAS

Construimos viviendas para disfrutar en todos los momentos, con espacios funcionales y diseños exclusivos creando así una experiencia única.



PARCELACIONES

Rodeados de naturaleza y con las ventajas de vivir a las afueras de la ciudad, pensamos en proyectos enfocados en la calidad de vida de nuestros clientes.



COMERCIO

Desarrollamos proyectos enmarcados en el sector comercial, generando zonas y espacios que aporten al crecimiento y desarrollo económico de la ciudad.



SERVICIOS

Con una unidad de negocios encargada de atender contratos con entidades públicas y privadas, ofrecemos servicios a terceros para gerenciar, promocionar, diseñar y construir proyectos.

¿Qué es Trópico Natal?

Una experiencia que habitas

APLICA
SUBSIDIOS



Vivir rodeado de verde en un **entorno campestre y tranquilo, disfrutando de una hermosa vista.**



Llegar fácil, rápido **y en cualquier medio de transporte.**



Despertar cada mañana en tu hogar, **un espacio en calma y seguro para los tuyos.**



Sentir la tranquilidad de habitar un **Proyecto VIS - No MASIVO**



Disfrutar de la diversidad **educativa, deportiva y cultural de las cercanías.**

Trópico Natal

APARTAMENTOS

Municipio de
La Estrella

Vía San Antonio de Prado

Sala de ventas

Skate Park Parque de las Ruedas

I. E. Manuel J. Betancur

Parque Principal San
Antonio de Prado

I. E. San Antonio de Prado

Parque Biblioteca
José Horacio Betancur

Carrera 75

UVA El Paraíso

Urbanización
Barichara

Calle 57 Sur

Jardín Infantil
Buen Comienzo

Hospital Metrosalud

Cootrasana

Estación de Policía

Sector El Vergel

INDER Cancha
Sintética Horizontes

Colegio Empresarial
San Antonio de Prado

Colegio Cooperativo
San Antonio de Prado

ES TENERLO TODO CERCA



UVA El Paraíso
3 min



Parque principal
San Antonio de Prado
4 min



Tiendas D1
2 min



Institución Educativa
San Antonio de Prado
15 min



INDER Cancha Horizontes
6 min



Parque biblioteca
José Horacio Betancur
2 min



Hospital Metrosalud
5 min



Zona bancaria
6 min



Estación de policía
San Antonio de Prado
5 min

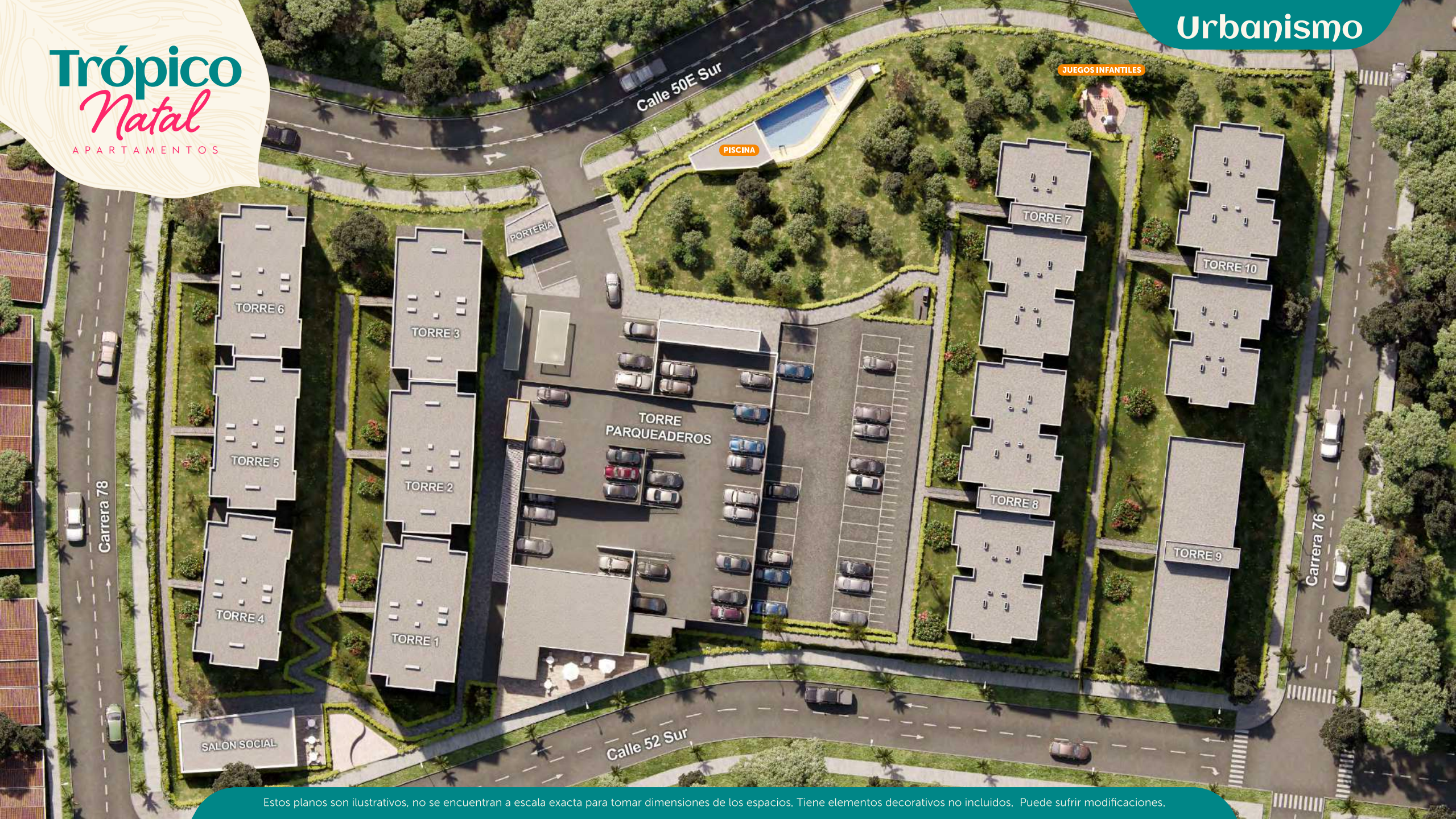
Fachada
Interior

Trópico Natal

APARTAMENTOS

10 | 4-8 | 7
torres Aptos por piso níveis por torre

Áreas de 30 a 47m²



Habitar el trópico sin salir de la ciudad



Tranquilidad y seguridad
portería 24 horas



Imagen de referencia, puede sufrir cambios y/o modificaciones.

Exterior
Salón Social

El entorno que eliges hoy
**es en el que crecerán tus
hijos mañana**

Imagen de referencia, puede sufrir cambios y/o modificaciones

**Juegos
infantiles**



La oportunidad de celebrar
y hacerlo en familia o con amigos

Imagen de referencia, puede sufrir cambios y/o modificaciones.

**Salón
social**

Trópico Natal

APARTAMENTOS

No hay paraíso sin la oportunidad
de disfrutar del agua...
¡Siéntete fresco en cualquier momento!

Imagen de referencia, puede sufrir cambios y/o modificaciones.

Piscina
Climatizada

Trópico Natal

APARTAMENTOS

La ubicación de Trópico brinda a sus residentes la posibilidad de acceder a múltiples opciones para potenciar su crecimiento educativo y empresarial



Parque Biblioteca José Horacio Betancur

Con más de 9 espacios entre salas de cómputo, teatro y más.
Préstamo de material de estudio y audiovisuales.



Centro Valle del Software

Entorno especializado en tecnologías 4.0 y formación en emprendimiento, robótica, diseño web, entre otros.



UVA El Paraíso

Más de 10 espacios para el disfrute del deporte y la cultura. Salas de música, baile, actividades didácticas, canchas deportivas, y mucho más.



Vivir en un nuevo entorno
**es tener acceso a comercio
y servicios a futuro**

Imagen de referencia, puede sufrir cambios y/o modificaciones.

**Zona
comercial**

**Porque la adaptabilidad
para tu familia es primero**

Aptos con áreas de

30 a 47m²

ÁREA CONSTRUIDA

1,2 ó 3 alcobas | 2 Baños

Tu apto, tu espacio,
tu comodidad y la
de los tuyos



APARTAMENTO VIS TIPO 1
45,78 m²
Área construida



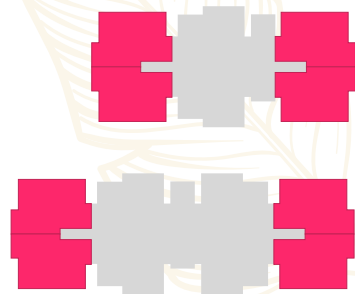
Trópico Natal

APARTAMENTOS

APARTAMENTO VIS TIPO 2

46,34m²

Área construida



Trópico Natal

APARTAMENTOS

APARTAMENTO VIS

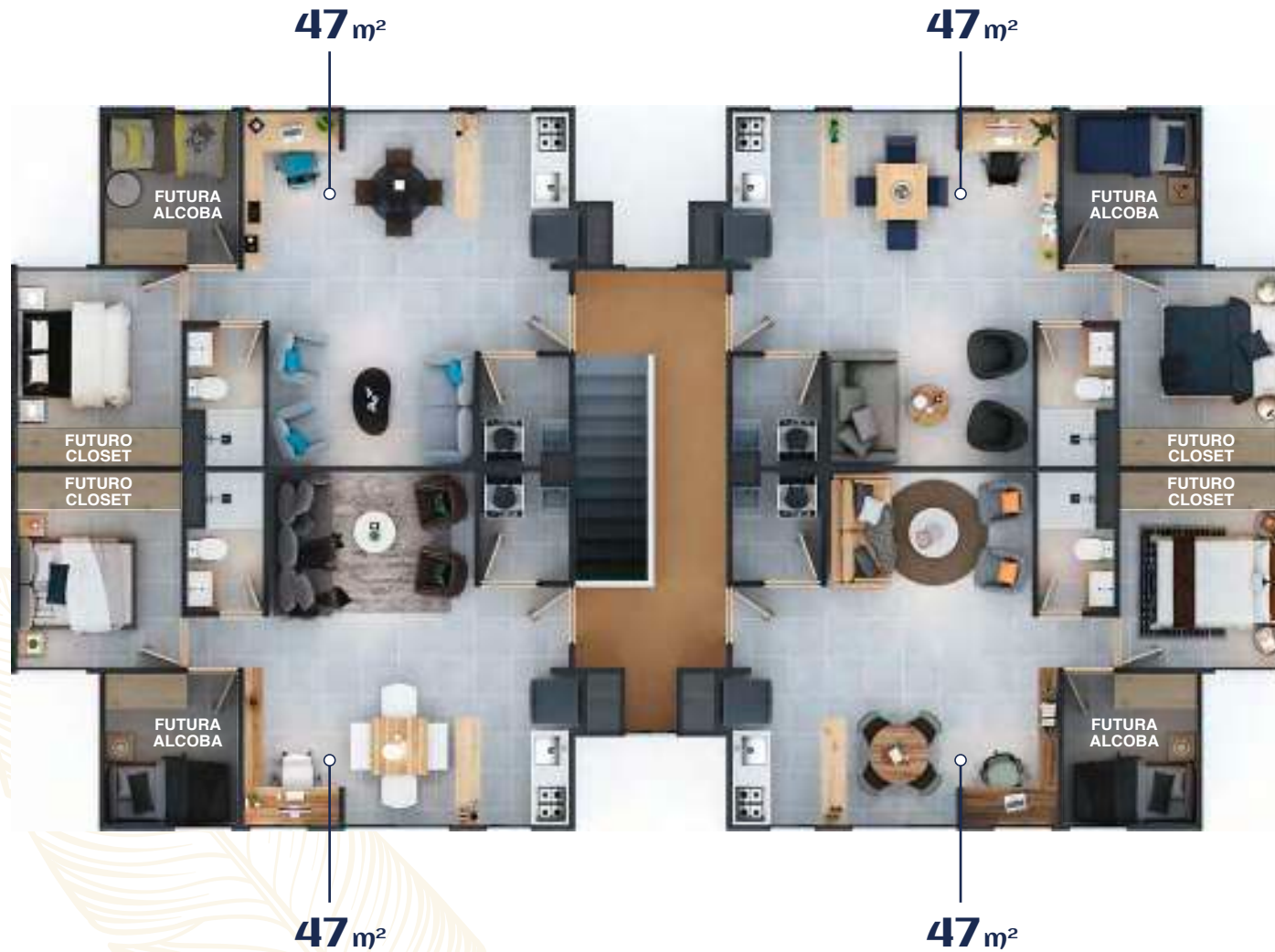
47 m²
Área construida



Estos planos son ilustrativos, no se encuentran a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones.







Trópico Natal

APARTAMENTOS

COCINA ABIERTA



Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

Apartamento modelo

47 m²

Trópico Natal

APARTAMENTOS



Apartamento modelo

47 m²

Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

Trópico Natal

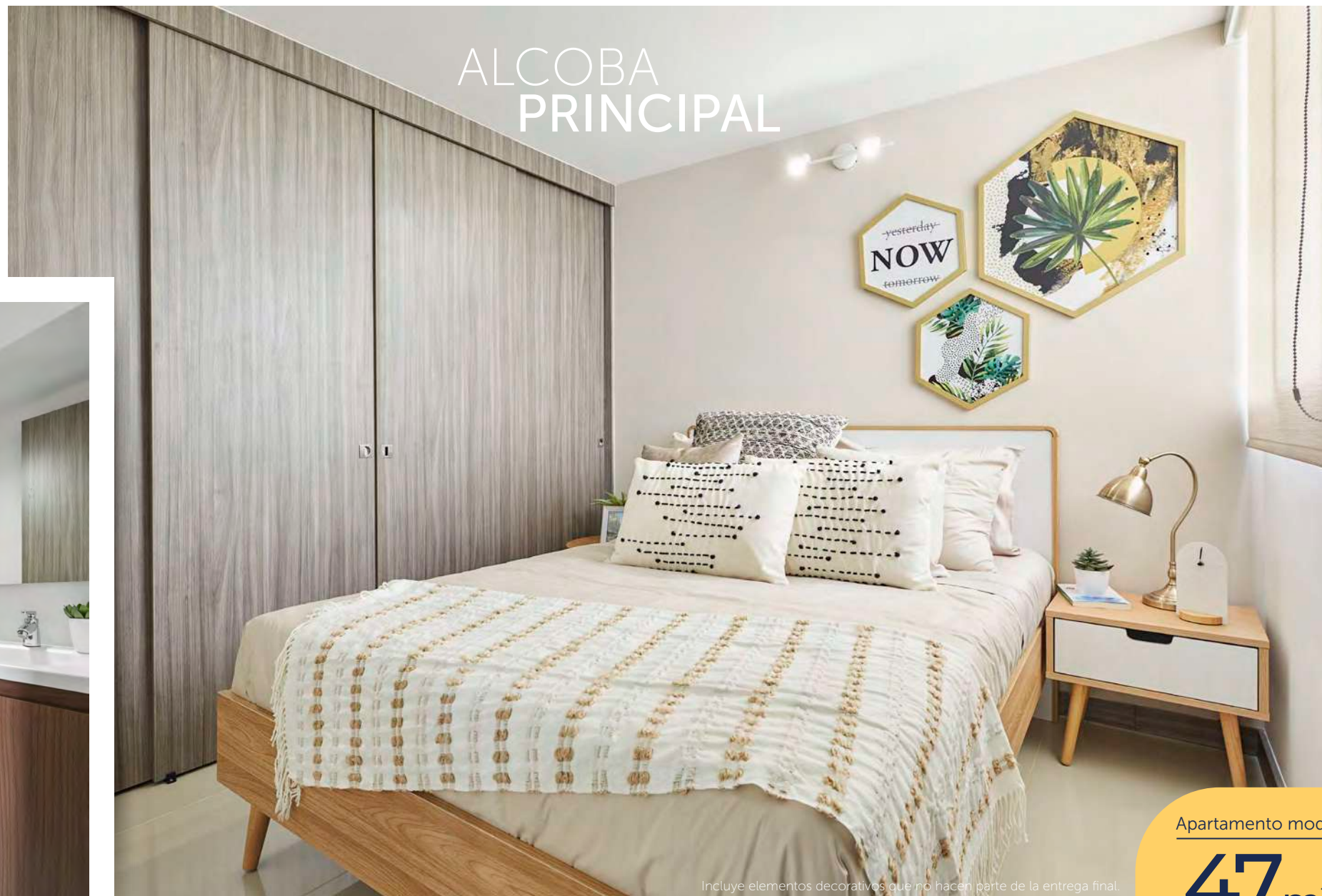
APARTAMENTOS



Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

Apartamento modelo

47 m²



ALCOBA PRINCIPAL

Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

Apartamento modelo

47 m²

EL ABC

del subsidio de vivienda

A

GENERALIDADES

¿CÓMO PUEDO ADQUIRIRLO?

Debes realizar la postulación, de forma presencial o virtual, ante la Caja de Compensación donde estes afiliado, verificando que cumplas las condiciones y requisitos solicitados.

B

CONDICIONES



Estar afiliado a la caja de compensación (no aplica para beneficiarios).



No tener inmuebles registrados a tu nombre o haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda.



Los ingresos del postulante (sólo o grupo familiar), no deben superar los 4 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.

C

REQUISITOS



Tener un ahorro: representado en cuenta de ahorro programado, cesantías inmovilizadas, aportes periódicos o cuotas iniciales abonadas al proyecto (Fiducia).



Tener un pre-aprobado de crédito hipotecario.



Copia de cédula para mayores de edad.

*Amplía la información con tu caja de compensación y revisa términos y condiciones. La postulación al subsidio no garantiza su adjudicación. Para aplicar al subsidio Mi Casa Ya, revisa los términos y condiciones con tu entidad bancaria.

comfama

Comfenaalco
Antioquia

MI CAS
YA

Trópico Natal

A P A R T A M E N T O S

Sala de ventas

☎ 301 619 7720

www.optima.com.co/tropico

