



Terrah

Donde lo natural toma
vital importancia.



Un día despiertas con la sensación
de querer comenzar un cambio,
lo sientes desde el alma
y te mueve a encontrarlo.

Hoy lo llevas contigo a todos lados,
en tu ropa y en tu piel,
en lo que sientes y cómo te expresas,
en lo que comes y dejas de comer,
en lo que te hace único
y en lo que te conecta con los demás.

Has cambiado tu forma de vivir,
para no vivir de cualquier forma,
porque es aquí y ahora
que tu conciencia ha despertado.



La forma consciente de vivir

En Terrah Apartamentos, creemos firmemente que la conciencia por el cuidado y preservación del ambiente, debe ser parte de nuestra filosofía de vida.





SABANETA

LOMA SAN JOSÉ
ANTIOQUIA



A 25 minutos
de Medellín





EST. METRO LA ESTRELLA

EURO

HOSPITAL DE SABANETA

UNIVERSIDAD CEIPA

C.C. AVES MARÍA (ÉXITO)

PORCICARNES

C.C. MAYORCA

AV. REGIONAL

AV. LAS VEGAS

CLL 77 SUR

CRA 45

CLL 75B SUR (LA DOCTORA)

CRA 43A

ACCESO DESDE AV. EL POBLADO

CLL 75 SUR

CRA 38

LOMA SAN JOSÉ

AQUÍ

FUTURA CIRCUNVALAR CONEXIÓN CON ENVIGADO

SALUD

HOSPITAL VENANCIO DÍAZ DÍAZ 8 min

COMERCIO

C.C. AVES MARÍA 6 min
MALL VEGAS PLAZA 9 min
C.C. MAYORCA 15 min

EDUCACIÓN

CEIPA 3 min
UNISABANETA 4 min
CAEQUINOS 4 min
U. SAN MARTÍN 4 min
LOS ALCÁZARES 8 min
FRANCISCANAS 8 min
UNIVERSIDAD CES 11 min

SUPERMERCADOS

EURO 8 min
TIENDAS D1 3 min
LA VAQUITA 8 min

IGLESIAS

IGLESIA NUESTRA SRA DE LOS DOLORES 11 min
PARROQUIA SANTA ANA 7 min

Tranquilo, reservado y muy natural

Cerca de todo lo que necesitas para tu bienestar y comodidad.



Universidades

CEIPA
Unisabaneta
San Martín
Caequinos
Uniciencias
Universidad CES



Colegios

El Carmelo
Gimnasio los Alcázares
Carlos Castro Saavedra
Las Franciscanas



Supermercados

Éxito
La Vaquita
EURO
D1
Justo & Bueno



Centros comerciales

Aves María
Mall Vegas Plaza
Mayorca



Iglesias

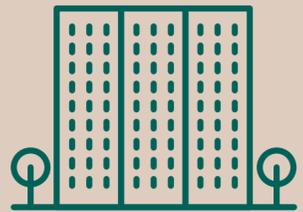
Nuestra Señora de Los Dolores
María Auxiliadora



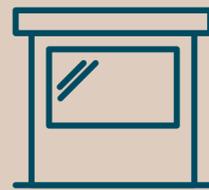
Hospital

Hospital de Sabaneta
Venancio Díaz

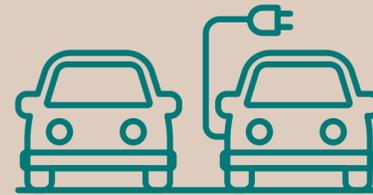
5 razones para elegir una vida consciente



3 torres en armonía con el entorno



Unidad cerrada rodeada de mucha naturaleza



Parqueaderos privados, visitantes y con carga eléctrica



Portería y vigilancia 24 horas



Doble shut de basura para reciclar

Terrah

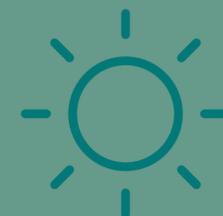
Diseñado para ser amigable con el medio ambiente, **Terrah se encuentra en proceso de CERTIFICACIÓN EDGE**, la cual representa excelentes beneficios ambientales y económicos.



Disminución en consumos de agua y energía.



Ahorro en servicios públicos para los propietarios.



Condiciones adecuadas de iluminación y ventilación en cada apartamento.



Acceso a créditos verdes para los propietarios, con tasas de interés más bajas*.

*Con algunas entidades bancarias.



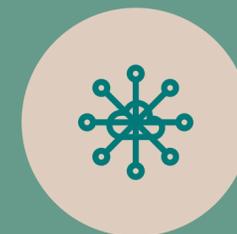
Estilo de vida
saludable
y confortable



Manejo
de aguas



Generación de
energía en sitio



Tecnologías
inteligentes



Diseño
sostenible

Terrah

un proyecto sostenible



Manejo
de energía
eficiente



Selección
de materiales



Transportación
sostenible



Agricultura
urbana

Terrah

Planta urbana



Área total del lote
28.000 m²



MUNDO ACTIVO

1. Gimnasio al aire libre
2. Cancha sintética
3. Gimnasio
4. Sendero de trote



MUNDO CLUB

10. Club house
11. BBQ Bar
12. Coworking
13. Salón de hobbies



MUNDO AQUA

5. Piscinas adultos y niños
6. Solarium
7. Sauna y turco



MUNDO RELAX

14. Observatorio
15. Solarium
16. Yoga deck
17. Espejo de agua



MUNDO NATURA

8. Herbario
9. Parque de mascotas



MUNDO FELIZ

18. Playground
19. Salón social
20. Juegos infantiles

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Mayo 2020

VIVOH

PARQUE CONSCIENTE

Un lugar para encontrarte contigo, con lo que te gusta y con aquellos que comparten tus mismas afinidades.



MUNDO ACTIVO

Gimnasio al aire libre
Cancha sintética
Gimnasio
Sendero de trote



MUNDO CLUB

Lavandería
Coworking
BBQ bar
Club house



MUNDO AQUA

Piscinas adultos y niños
Solarium
Sauna y turco



MUNDO RELAX

Observatorio
Solarium
Yoga deck
Espejo de agua



MUNDO NATURA

Herbario
Parque de mascotas



MUNDO FELIZ

Playground
Salón social
Juegos infantiles



Terrah





Rodeado de un entorno natural de 10.000 m²

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

Terrah



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

Terrah

Apartamentos de
3 habitaciones + balcón

ÁREAS DESDE

72.24 m²

Área construida. Área privada 66.22 m²

HASTA

88.50 m²

Área construida. Área privada 82.03 m²

APARTAMENTO **84.65 m²**
Área construída. Área privada 78.55 m²



Terrah

APARTAMENTO **84.65 m²**
Área construida. Área privada 78.55 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no obligan a la sociedad promotora.

APARTAMENTO **84.65 m²**
Área construida. Área privada 78.55 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

APARTAMENTO **84.65 m²**
Área construida. Área privada 78.55 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

APARTAMENTO **84.65 m²**
Área construida. Área privada 78.55 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

APARTAMENTO **84.65 m²**
Área construida. Área privada 78.55 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

APARTAMENTO **72.24 m²**

Área construída. Área privada 66.22 m²



Terrah

APARTAMENTO **72.24 m²**
Área construida. Área privada 66.22 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

APARTAMENTO **72.24 m²**
Área construida. Área privada 66.22 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

APARTAMENTO **72.24 m²**
Área construida. Área privada 66.22 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

APARTAMENTO **72.24 m²**
Área construida. Área privada 66.22 m²



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

PLANTA TÍPICA TORRE 3

TIPO C 80.26 m²
Área construida. Área privada 71.76 m²

TIPO D 84.65 m²
Área construida. Área privada 78.55 m²

TIPO E 84.95 m²
Área construida. Área privada 81.80 m²



TIPO B 73.22 m²
Área construida. Área privada 69.06 m²

TIPO A 73.22 m²
Área construida. Área privada 69.06 m²

TIPO F 80.26 m²
Área construida. Área privada 71.76 m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

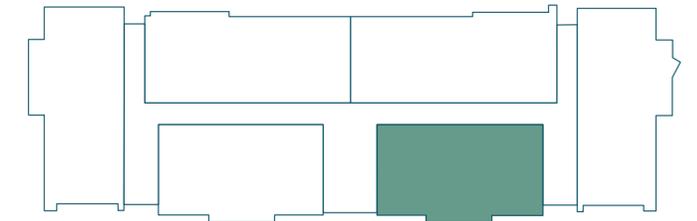
Terrah

TORRE 3



T I P O

A



73.22 m²

Área construida. Área privada 69.06 m²



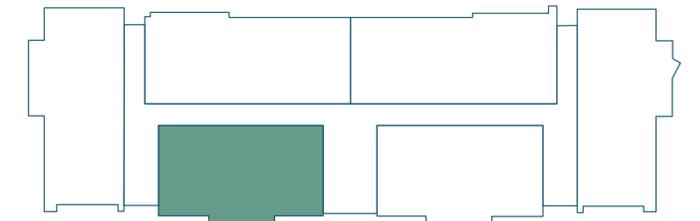
Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Terrah

TORRE 3



TIPO
B



73.22 m²

Área construida. Área privada 69.06 m²



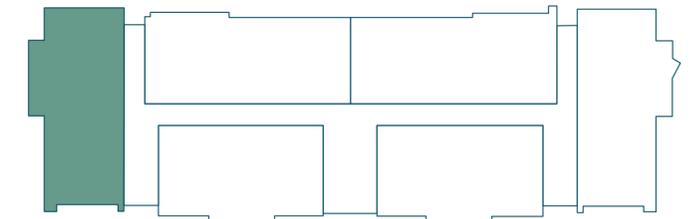
Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Terrah

TORRE 3



TIPO
C



80.26 m²

Área construida. Área privada 71.76 m²



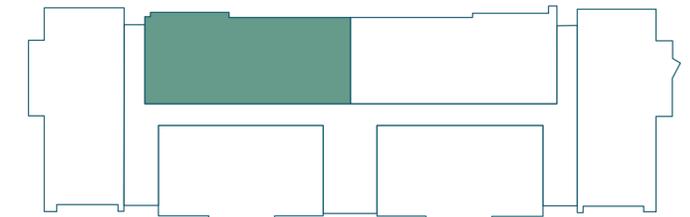
Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Terrah

TORRE 3



TIPO
D



84.65 m²

Área construida. Área privada 78.55 m²



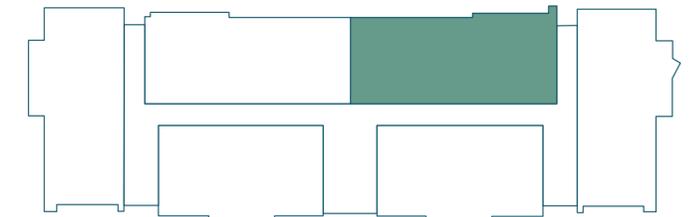
Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Terrah

TORRE 3



TIPO
E



84.95 m²

Área construida. Área privada 81.80 m²



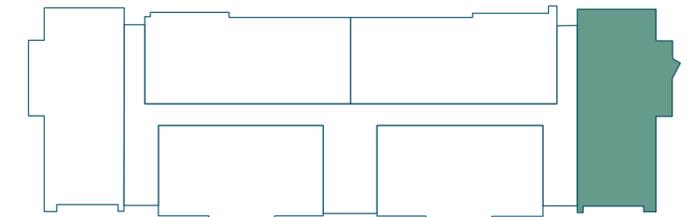
Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Terrah

TORRE 3



TIPO
F



80.26 m²

Área construida. Área privada 71.76m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Terrah





Empresa constructora e inmobiliaria con más de 30 años de historia y experiencia profesional. En su amplia trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios ha construido más de 22.500 viviendas, más de 350 Locales Comerciales, más de 250 habitaciones de hotel y más de 10 proyectos de bodegas industriales. Bienes & Bienes Constructores S.A. se destaca por tener un enfoque global de la construcción, integrando las diferentes disciplinas y procesos desde la adquisición de tierras, diseño, construcción, mercadeo, servicio de venta y atención postventa de sus proyectos.



Conexo Inmobiliario es una empresa colombiana constituida en el año 2012 que nace con el objetivo de desarrollar proyectos extraordinarios en diferentes segmentos y que se reconozcan por su diseño, innovación, calidad y positivo impacto. Nuestros proyectos varían desde residencias de lujo, condominios de bajo costo, centros comerciales, espacios de oficinas y residencias para adultos mayores; ofreciendo así un rango amplio de productos y soluciones para satisfacer las necesidades de nuestros clientes. En la actualidad Conexo ha participado en la construcción de más de 120.000 metros cuadrados y se encuentra en el desarrollo de 11 proyectos que suman más de 400.000 metros cuadrados.

Terrah



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

CONEXO
INMOBILIARIO



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.