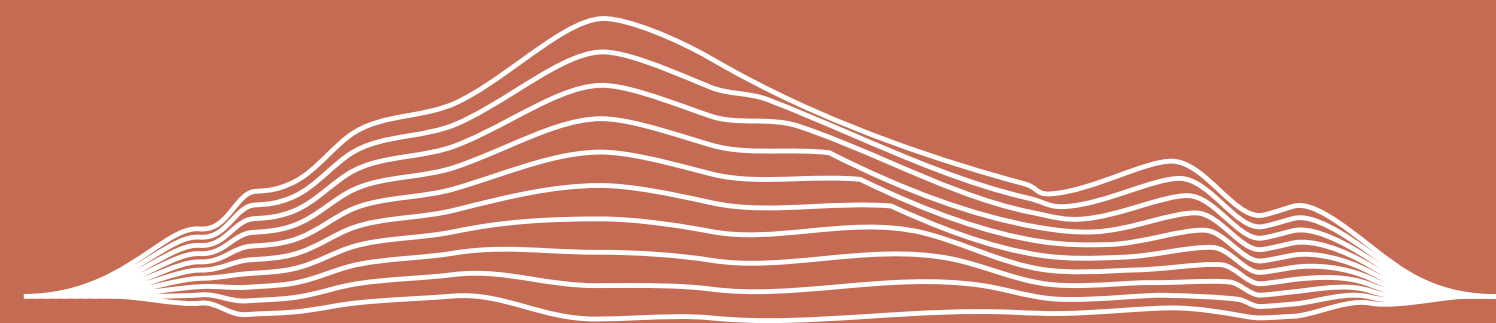




Terramonte

ESTANCIA CAMPESTRE

EL LUGAR PARA VIVIR EN

# TU MÁXIMA EXPRESIÓN

No vinimos a imponer una forma de vida, llegamos para adaptarnos en armonía, a la manera como queremos vivir. Donde el respeto por el entorno, está presente en cada decisión que tomamos y en cada momento que compartimos.

Somos libres y activos, románticos y soñadores, amamos los pequeños detalles y atesoramos los pequeños instantes.

Somos una comunidad campestre, que busca la felicidad y la auto realización, para alcanzar su mejor versión.

TERRAMONTE ES UNA ESTANCIA CAMPESTRE ubicada en la vía **Llanogrande El Retiro**, sector Eafit, diagonal al vivero Tierranegra a 40 minutos de Medellín.

Aeropuerto

Llanogrande

Colegio Jorge Robledo

Universidad Eafit

Vivero Tierranegra

Truchas Sierra Blanca

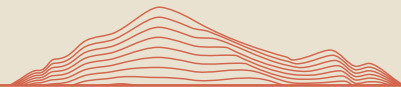
Parcelación Sierra Blanca

AQUÍ  
Terramonte  
ESTANCIA CAMPESTRE

Vía Don Diego

ENCUENTRA MUY CERCA  
TODO ESO QUE TE LLEVA A  
**VIVIR MÁS**

Medellín 40 min



**SUPERMERCADOS**

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Carulla Llanogrande           | 10 min |
| Euro Jardines de Llanogrande  | 10 min |
| D1 glorieta La Fe - El Retiro | 10 min |



**COLEGIOS Y UNIVERSIDADES**

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Colegio Horizontes      | 13 min |
| Colegio Montessori      | 15 min |
| Colegio Theodoro Hertzl | 19 min |
| Vermont School          | 20 min |
| Universidad EAFIT       | 2 min  |



**ENTRETENIMIENTO**

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Jardines de Llanogrande      | 10 min |
| La Finca de Rigo             | 11 min |
| Complex Llanogrande          | 10 min |
| Centro Comercial San Nicolás | 17 min |



**OTROS**

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| El Retiro                                   | 10 min |
| Aeropuerto Internacional<br>José M. Córdova | 20 min |
| La Ceja                                     | 21 min |
| El túnel de Oriente                         | 20 min |



**SALUD**

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Hospital San Vicente  |        |
| Fundación de Rionegro | 17 min |
| Clínica Somer         | 17 min |
| Clínica Llanogrande   | 12 min |



# Terramonte

ESTANCIA CAMPESTRE



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

# URBANISMO

Vía Don Diego

Torre 1

Torre 2

Torre 3

Torre 4

Torre 5

Torre 6

Portería

Zonas  
comunes

Norte



# PLANTA TÍPICA

**PISO 1**  
3 - 4 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12  
Dos alcobas de 73,27m²

**1 - 2**  
Dos alcobas de 76,15m²

**5 - 7**  
Una alcoba de 51,15m²

**6 - 12**  
Una alcoba de 68,80m²

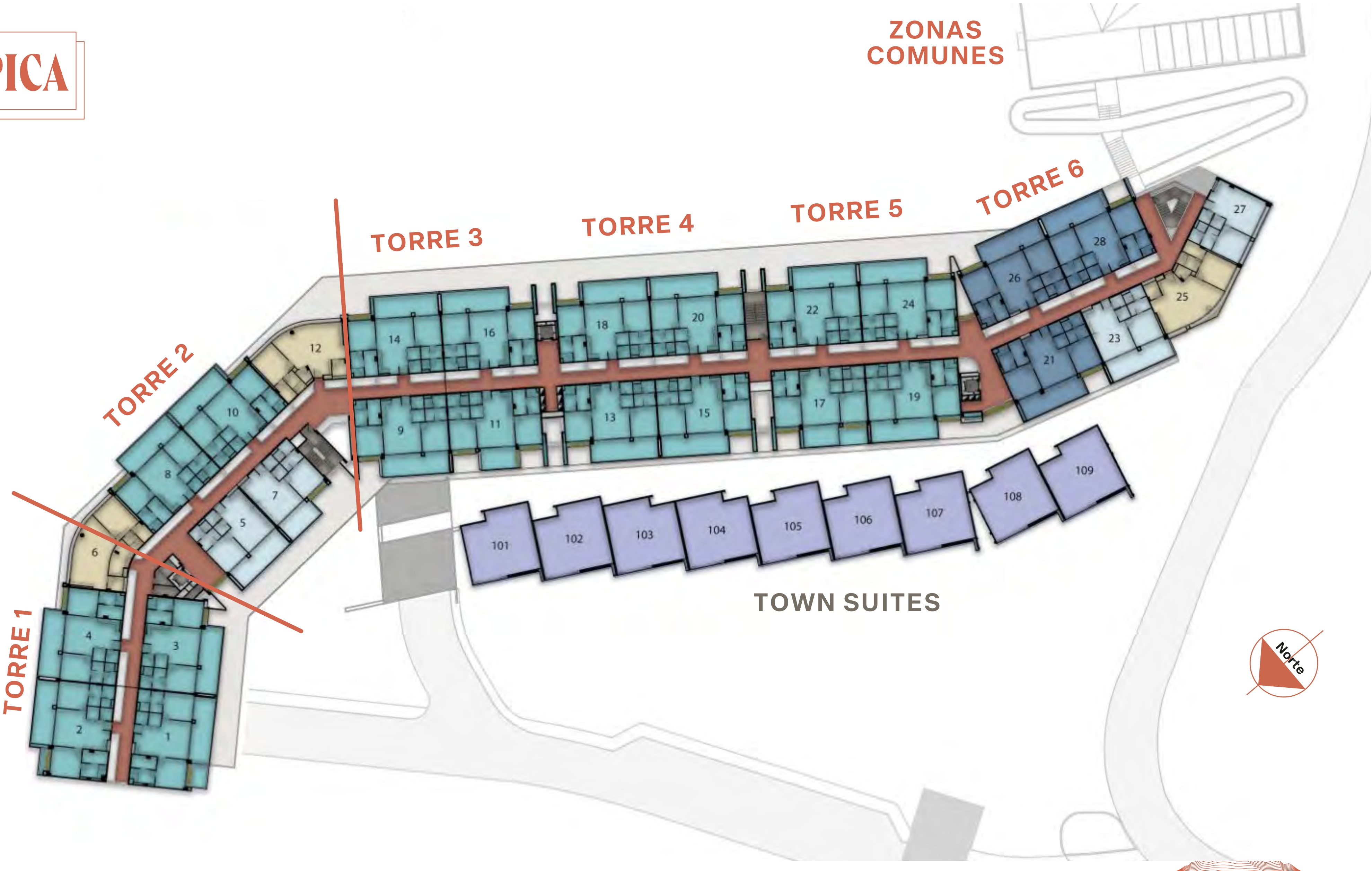
**PISO 2 y 3**  
3 - 4 - 8 - 9 - 10 - 13 - 15 - 16 -  
18 - 19 - 20 - 22 - 28  
Dos alcobas balcón grande:  
94,45m²

**11 - 17**  
Dos alcobas balcón pequeño:  
87,53

**1 - 2 - 14**  
Dos alcobas balcón grande:  
73,16m²

**7**  
Una alcoba balcón grande:  
73,52m²

**6 - 12**  
Una alcoba: 72, 18m²



# UNIDAD CERRADA

84  
SUITES

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

UNA EXPERIENCIA DE

# VIDA ACTIVA

EN UNA COMUNIDAD CAMPESTRE

ZONAS COMUNES

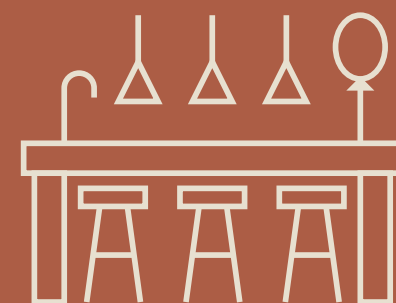
**GIMNASIO**



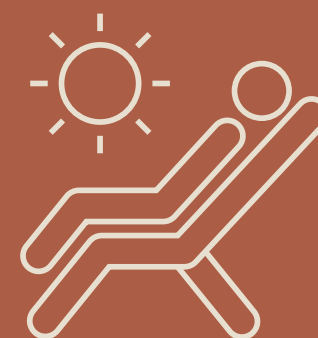
**TERRAZA  
CON CHIMENEA**



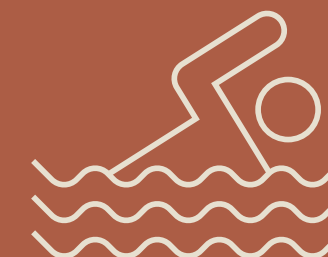
**SOCIAL  
KITCHEN**



**SOLARIUM**



**PISCINA**  
2 CARRILES  
DE NADO



**COWORKING**



# ZONAS COMUNES

EN MÓDULO INDEPENDIENTE





## GIMNASIO

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



## PISCINA

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del arquitecto y no comprometen a la sociedad promotora.

# SUITES

ÁREAS DESDE 71 M<sup>2</sup> • 97 M<sup>2</sup>

Área total construida



## SALA

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



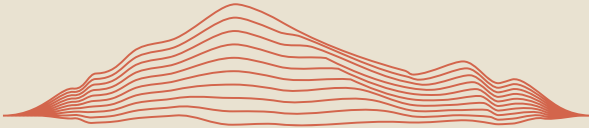
## HABITACIÓN

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



# TIPOLOGÍA 1

# 94 M²

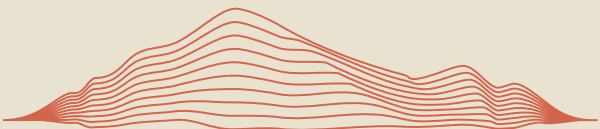
  
**Terramonte**  
ESTANCIA CAMPESTRE

El área construida está calculada incluyendo las columnas si las hay, buitrones y muros medianeros o comunes. El área privada construida que aparecerá en el reglamento de propiedad horizontal es menor al área construida, ya que se calculará excluyendo las columnas si las hay, buitrones y muros medianeros o comunes.



# TIPOLOGÍA 1 ESQUINA

## 96 M<sup>2</sup>

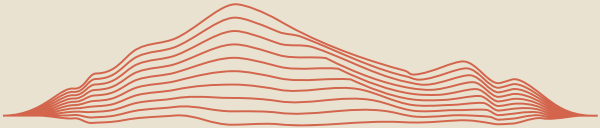
  
**Terramonte**  
ESTANCIA CAMPESTRE

El área construida está calculada incluyendo las columnas si las hay, buitrones y muros medianeros o comunes. El área privada construida que aparecerá en el reglamento de propiedad horizontal es menor al área construida, ya que se calculará excluyendo las columnas si las hay, buitrones y muros medianeros o comunes.



## TIPOLOGÍA 2

# 73 M<sup>2</sup>

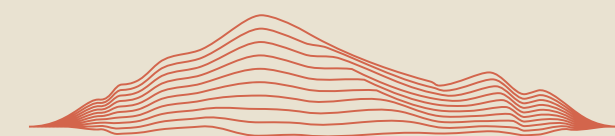
  
**Terramonte**  
ESTANCIA CAMPESTRE

El área construida está calculada incluyendo las columnas si las hay, buitrones y muros medianeros o comunes. El área privada construida que aparecerá en el reglamento de propiedad horizontal es menor al área construida, ya que se calculará excluyendo las columnas si las hay, buitrones y muros medianeros o comunes.



TIPOLOGÍA 3

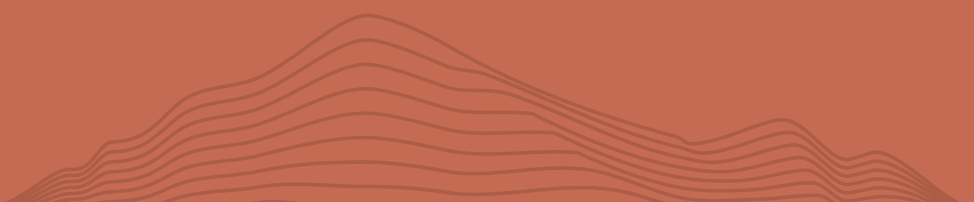
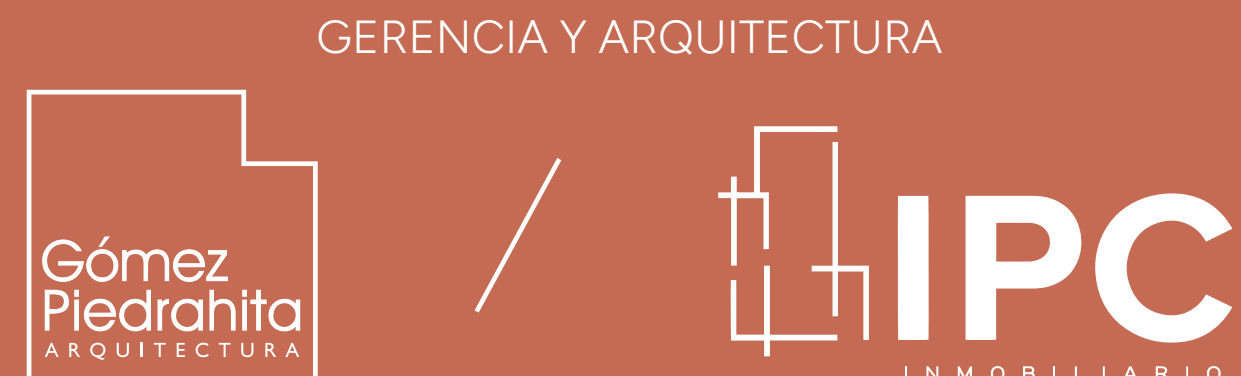
72<sup>M²</sup>



Terramonte

ESTANCIA CAMPESTRE

El área construida está calculada incluyendo las columnas si las hay, buitrones y muros medianeros o comunes. El área privada construida que aparecerá en el reglamento de propiedad horizontal es menor al área construida, ya que se calculará excluyendo las columnas si las hay, buitrones y muros medianeros o comunes.



[www.acrecer.com](http://www.acrecer.com)

 **301 5707981**

Las imágenes contenidas en ésta pieza publicitaria son ilustrativas y podrán tener variaciones, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.