

# Valle DEL NORTE

EL HOGAR PARA TU VIDA



BELLO  
SECTOR NAVARRA

## TU HOGAR PARA TODA LA VIDA

Porque el lugar que siempre soñaste para ti  
y tu familia, ¡sí existe!



Somos una empresa enfocada en el diseño, promoción, gerencia, construcción y venta de proyectos inmobiliarios con los cuales buscamos satisfacer a nuestros clientes, garantizando la calidad y seguridad de nuestros productos y la excelencia en el servicio.

LLEVAMOS MÁS DE **47 AÑOS** CREANDO ESPACIOS QUE ENTIENDEN LO QUE CADA MOMENTO NECESITA.



#### APARTAMENTOS

Creamos espacios a la medida de la vida de nuestros clientes, buscando siempre su satisfacción.



#### CASAS

Construimos viviendas para disfrutar en todos los momentos, con espacios funcionales y diseños exclusivos creando así una experiencia única.



#### PARCELACIONES

Rodeados de naturaleza y con las ventajas de vivir a las afueras de la ciudad, pensamos en proyectos enfocados en la calidad de vida de nuestros clientes.



#### COMERCIO

Desarrollamos proyectos enmarcados en el sector comercial, generando zonas y espacios que aporten al crecimiento y desarrollo económico de la ciudad.



#### SERVICIOS

Con una unidad de negocios encargada de atender contratos con entidades públicas y privadas, ofrecemos servicios a terceros para gerenciar, promocionar, diseñar y construir proyectos.

Encontrar la calidez de un hogar desde que cruzas una portería y recorres senderos verdes y amplios para llegar a tu casa, es un **sueño posible.**

## CONOCE **VALLE DEL NORTE,**

un conjunto cerrado de casas multifamiliares de alta calidad arquitectónica; en primer, segundo o tercer nivel, rodeado de zonas verdes y espacios armoniosamente entrelazados pensados en cada uno de los miembros de tu familia y en aquellos hogares que disfrutan vivir la vida en armonía, en vecindad y con todo al alcance.



# UN VALLE DE POSIBILIDADES

- Las cercanías de Valle del Norte abren por completo la posibilidad de tenerlo todo cerca y al alcance de los tuyos.
- Todo el conjunto cerrado es caminable, rodeado de zonas verdes para disfrutar.
- Encuentra diferentes tipos de áreas para que vivas tu hogar a tu medida.
- Disfruta de una increíble vista cada mañana.  
El conjunto cuenta con una increíble panorámica de la ciudad.
- Tendrás un espacio adaptable en su interior que podrás acondicionar con los acabados según tus necesidades.
- Los últimos pisos cuentan con cubierta a 2 aguas, adicionalmente según el área, podrás disfrutar de patio, balcón, terraza y/o jardín.
- Contarás con cuarto útil y 1 o 2 parqueaderos según el área de tu preferencia.

¿QUÉ  
ENCUENTRAS  
EN  
Valle  
DEL  
NORTE?



**21** BLOQUES, CONFORMADOS CADA UNO  
POR **8 ó 10 CASAS**



**172** CASAS CON  
ÁREAS DESDE **58 a 76 m<sup>2</sup>**



**5** TIPOLOGÍAS DE CASAS  
TIPO 1 **58.25 m<sup>2</sup>** | TIPO 2 **63.56** | TIPO 3 **63.75**  
TIPO 4 **68.68 m<sup>2</sup>** | TIPO 5 **70.42 m<sup>2</sup>**

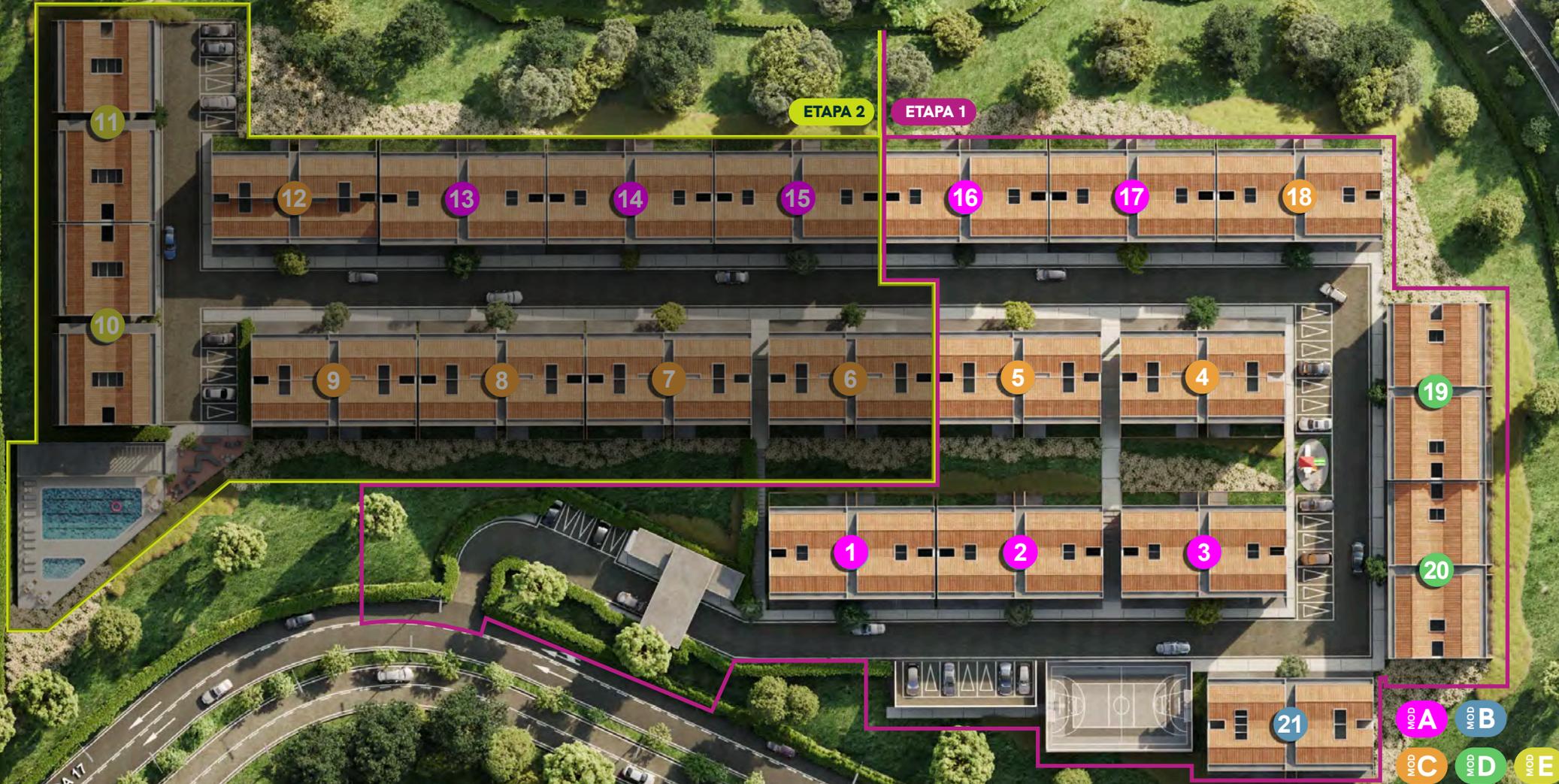
# UBICACIÓN



## LUGARES CERCANOS

- |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
|               |               |               |               |                |                |                |                |                |                |
| UVA<br>AGUAS CLARAS  | INDUSTRIAS<br>HACEB  | ESTACIÓN<br>METRO NIQUIA   | CENTRO COMERCIAL<br>PUERTA DEL NORTE  | HOSPITAL<br>MARCO FIDEL SUÁREZ  | ESTADIO<br>TULIO OSPINA   | COMFAMA<br>COPACABANA   | CENTRO COMERCIAL<br>PARQUE FABRICATO  | PARQUE<br>DE BELLO  | UNIVERSIDAD SAN<br>BUENAVENTURA   |
|  <b>3 min</b> |  <b>4 min</b> |  <b>6 min</b> |  <b>10 min</b> |  <b>10 min</b> |  <b>10 min</b> |  <b>10 min</b> |  <b>13 min</b> |  <b>14 min</b> |  <b>15 min</b> |

# URBANISMO



- MOD A
- MOD B
- MOD C
- MOD D
- MOD E

Valle  
DEL  
NORTE  
EL HOGAR PARA TU VIDA



Imagen de referencia. Puede sufrir modificaciones







Valle  
DEL  
NORTE  
EL HOGAR PARA TU VIDA



Imagen de referencia. Puede sufrir modificaciones.











# ZONAS PARA DISFRUTAR



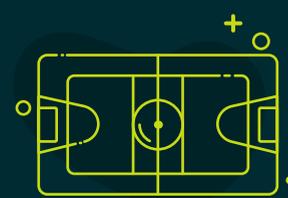
Piscina



Solarium



Gimnasio



Cancha  
Múltiple



Zona verde  
y senderos



Salón Niños



Salón Social



Juegos Infantiles



Zona de  
Mascotas

# TIPO 1

58,25m<sup>2</sup>  
área construida



MÓDULO A



# TIPO 2

63,56 m<sup>2</sup>

área construida



MÓDULO C



# TIPO 3

63,75 m<sup>2</sup>

área construida



## MÓDULO A



# TIPO 4

62,15 m<sup>2</sup>

área construida

## MÓDULO A



# TIPO 5

70,42 m<sup>2</sup>  
área construida



**MÓDULO D**



# MÓDULO

# A

Valle  
DEL  
NORTE  
EL HOGAR PARA TU VIDA

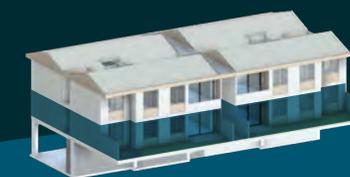
PISO 2

63,75m<sup>2</sup>

58,25m<sup>2</sup>

66,85m<sup>2</sup>

68,26m<sup>2</sup>



# MÓDULO

# A

Valle  
DEL  
NORTE  
EL HOGAR PARA TU VIDA

PISO 3

62,15m<sup>2</sup>

62,15m<sup>2</sup>



63,56m<sup>2</sup>

63,56m<sup>2</sup>



# MÓDULO B

Valle  
DEL  
NORTE  
EL HOGAR PARA TU VIDA

PISO -1



# MÓDULO B

Valle  
DEL  
NORTE  
EL HOGAR PARA TU VIDA

PISO 1



65,16m<sup>2</sup>

65,16m<sup>2</sup>





# MÓDULO

# C

Valle  
DEL  
NORTE  
EL HOGAR PARA TU VIDA

PISO 3



63,56m<sup>2</sup>

63,56m<sup>2</sup>



# MÓDULO D

Valle  
DEL  
NORTE  
EL HOGAR PARA TU VIDA

PISO 1



# MÓDULO

# D

Valle  
DEL  
NORTE  
EL HOGAR PARA TU VIDA

PISO 2



# MÓDULO E

Valle  
DEL  
NORTE  
EL HOGAR PARA TU VIDA

PISO 1



75,18m<sup>2</sup>

75,18m<sup>2</sup>

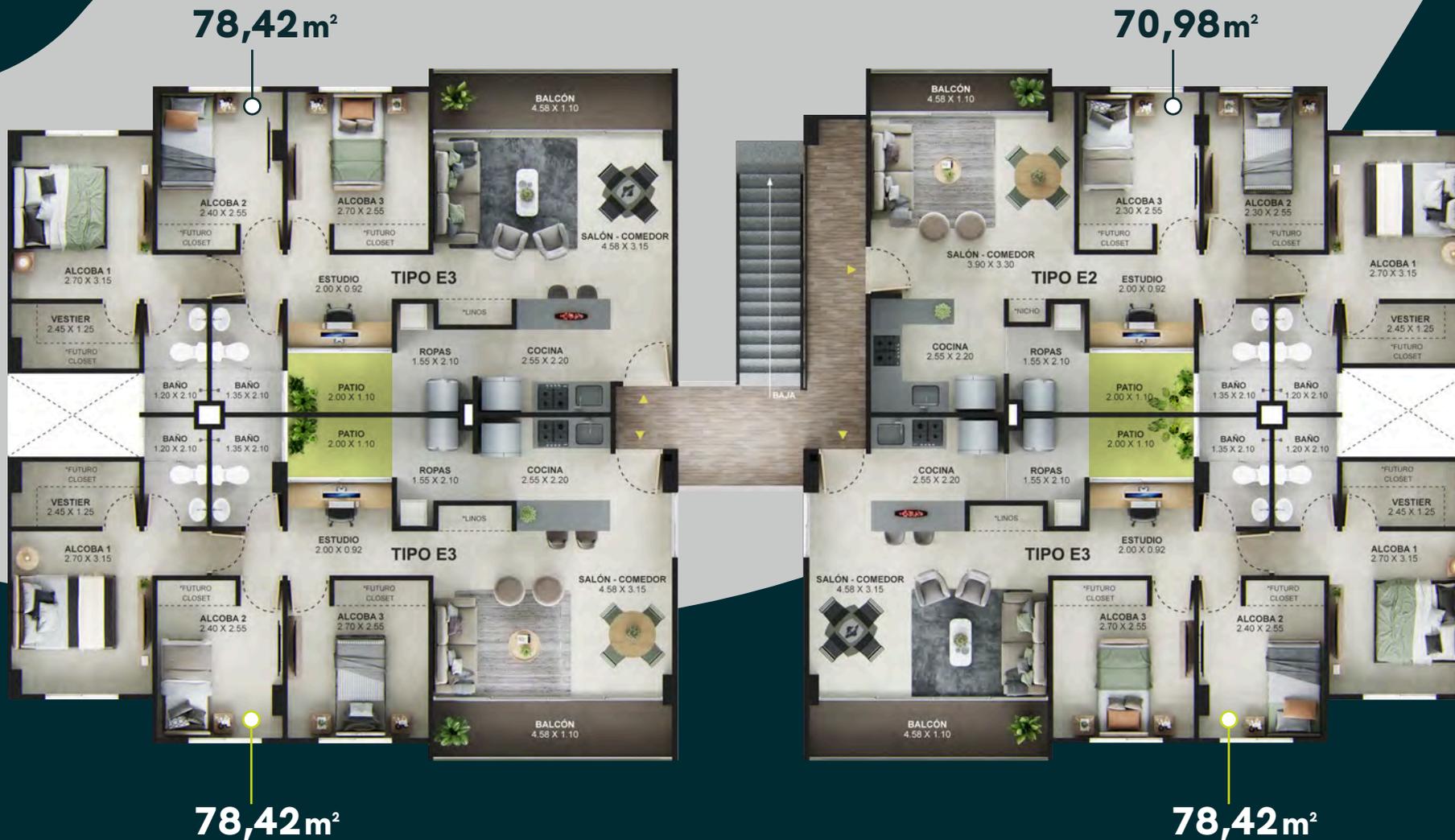


# MÓDULO

# E

Valle  
DEL  
NORTE  
EL HOGAR PARA TU VIDA

PISO 2



# Valle DEL NORTE

EL HOGAR PARA TU VIDA



**waze**

ENCUÉTRANOS COMO  
**VALLE DEL NORTE**

 **301 493 8508**  **Valledelnorte@optima.com.co**  **optima.com.co**

 **INUBERCO**  
INGENIEROS CONSTRUCTORES

 **ÓPTIMA**