

Ferrara

DEL RÍO

Florenzia

DEL RÍO



**Londoño
Gómez**



Ferrara Florencia

DEL RÍO DEL RÍO

Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar
y confort



Eficiencia en
materiales



Eficiencia
en energía



Ahorro
de agua



Sostenibilidad
en obra



Responsabilidad
social



**DONDE ESTÁ
LA CIUDAD,
ESTAMOS.**

Medellín una ciudad que cree en
el desarrollo y la transformación
urbana.



Ubicación estratégica
Medellín / Antioquia / Ciudad del Río



Solo 2 torres
6 apartamentos por piso

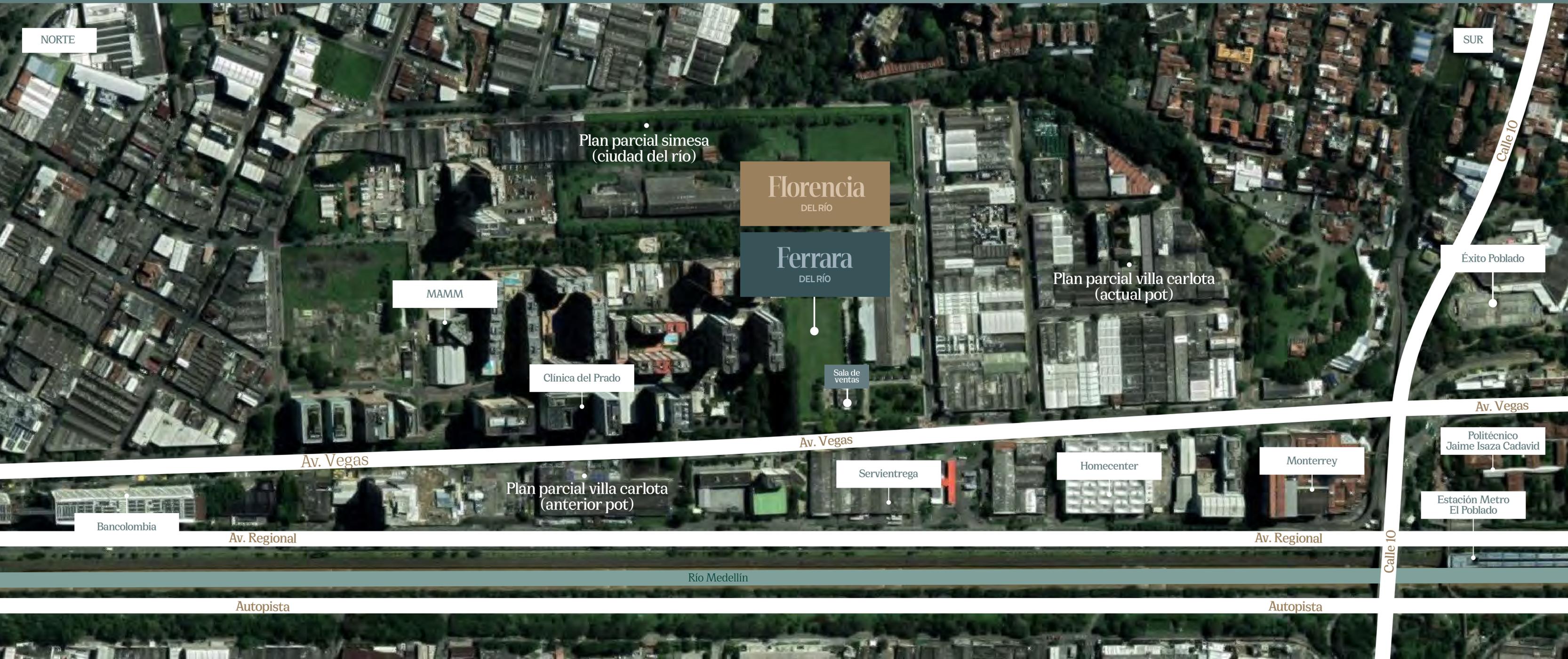


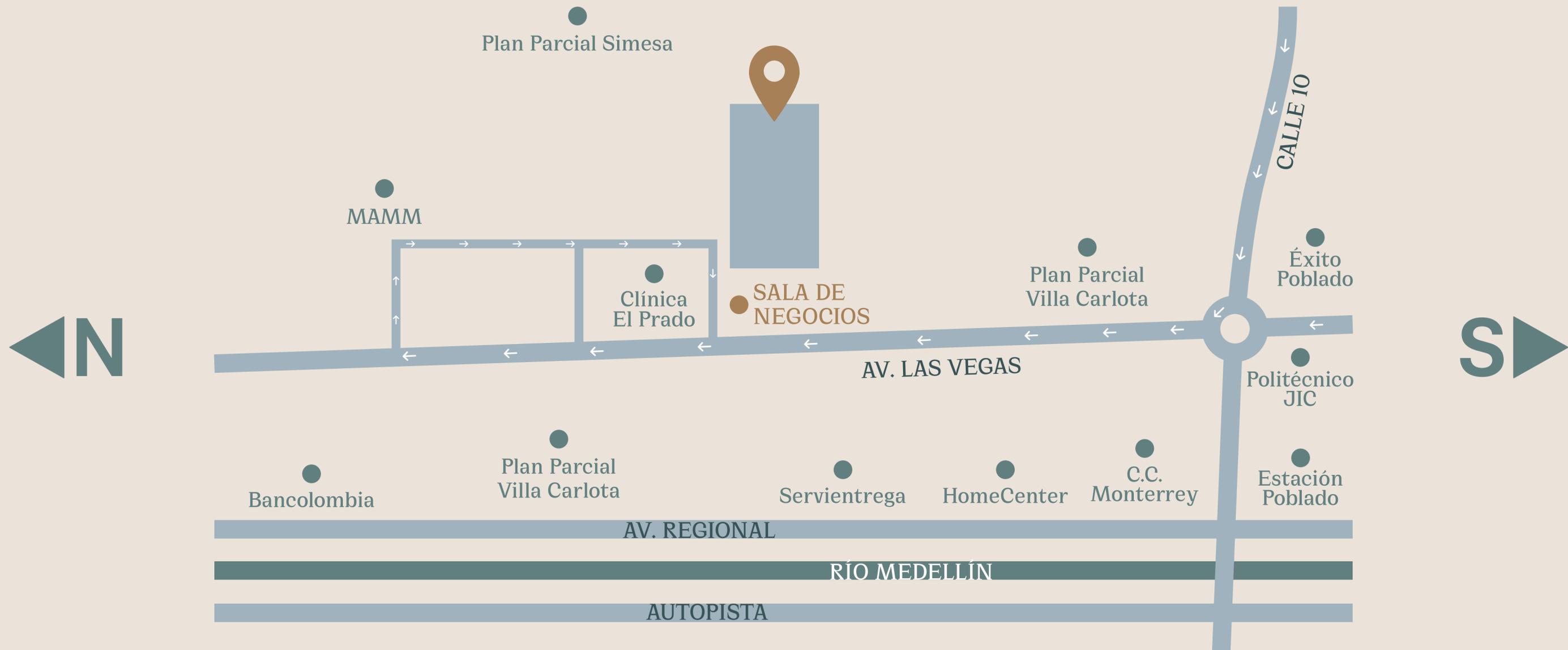
Zonas comunes completas

Ubicación estratégica



Ciudad del río Medellín, Colombia





Ferrara
DEL RÍO

Florenzia
DEL RÍO

Ciudad del Río
Calle 18 con Carrera 44 - Barrio El Poblado

Encuétranos en
waze 



Salud

- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y servicios - Clínica el Prado
- Clínica de salud sura
- Hospital General de Medellín
- Centro médico colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de fracturas
- Clínica de las Vegas



Educación

- Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de las Vegas
- UPB



Entretenimiento

- Parque lineal Ciudad del Río
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de servicios Punto Clave
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de arte moderno de Medellín
- Mercados del río



Vías principales

- Avenida Regional
- Autopista Sur
- Calle 30
- Calle 17
- Carrera 43F



Servicios

- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz
- Teled Medellín



Est. del metro

- Estación industriales
- Estación Poblado



Sala de negocios

Calle 18

Futuro parque lineal

Ferrara
DEL RÍO

Florencia
DEL RÍO

Futuro proyecto

Acceso Ferrara y Florencia

Av. Las Vegas

Futuro proyecto

Linz
DEL RÍO

Etapa 2
Graz del Río

Futuro proyecto

Carrera 44

Acceso Linz y Graz

Futuro proyecto



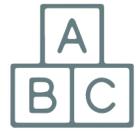
PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

ZONAS COMUNES COMPLETAS ←



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.





KIDS CLUB



WELLNESS CENTER



ZONA PET



COWORKING



SALÓN MÚLTIPLE



RINCÓN DE LECTURA



SALÓN DE JUEGOS



SOCIAL KITCHEN



TERRAZA DE YOGA



GIMNASIO AL AIRE LIBRE



JUEGOS INFANTILES



PISCINA ADULTOS



PISCINA NIÑOS



CARRIL DE NADO



PISTA DE TRICICLOS

ZONAS COMUNES



FACHADA



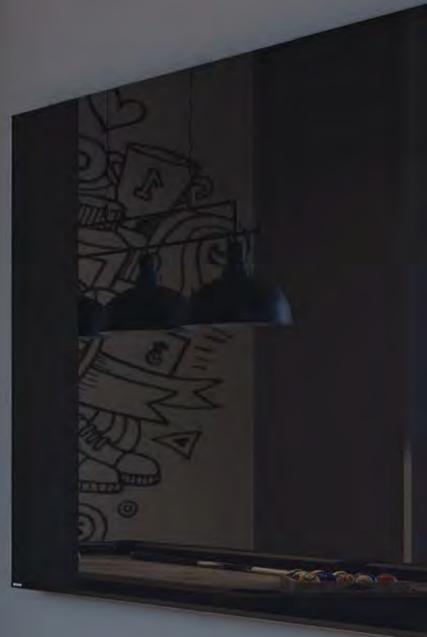
Ferrara
DEL RIO

Florenxia
DEL RIO



**EL LUGAR
DONDE ERES
CULTURA.**

SALÓN DE JUEGOS







COWORKING





WELLNESS CENTER



GYM

EXT



KIDS CLUB





PISCINAS



JUEGOS INFANTILES ←



GIMNASIO AL AIRE LIBRE



 ¡Iniciamos obra!

Ferrara

DEL RÍO



Ciudad del río
Apartamentos
81 m² a 93 m²

*Áreas aproximadas



EL LUGAR
DONDE ERES
FAMILIA.



APARTAMENTO MODELO



VISTA FUTUROS PARQUES

Tipo F | Área construida
93.04 m²*

Tipo E | Área construida
87.22 m²*

Tipo C | Área construida
73.71 m²*



Tipo D | Área construida
81.42 m²*

Tipo B | Área construida
63.94 m²*

Tipo A | Área construida
50 m²*

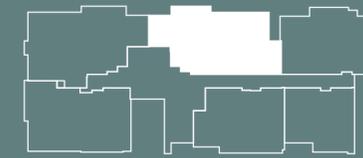
VISTA INTERIOR ZONAS COMUNES



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



**EL LUGAR
DONDE ERES
DEPORTE.**

Florenencia

DEL RÍO



Ciudad del río
Apartamentos
94 m² a 138 m²

*Áreas aproximadas



APARTAMENTO MODELO



VISTA FUTUROS PARQUES

Tipo J | Área construida
138.81 m²*

Tipo I | Área construida
116.08 m²*

Tipo K | Área construida
138.45 m²*



Tipo H1 | Área construida
99.20 m²*

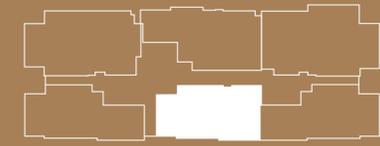
Tipo G | Área construida
94.49 m²*

Tipo H | Área construida
99.43 m²*

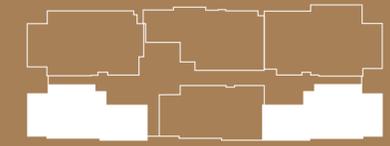
VISTA INTERIOR ZONAS COMUNES



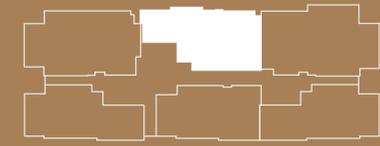
PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



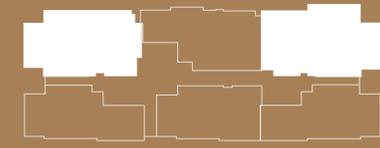
PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Ferrara | Florencia

DEL RÍO | DEL RÍO

 **318 253 00 04**



Encuétranos en



florenciaferrara@londonogomez.com



www.londonogomez.com



Poblado, Ciudad del Río

PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



**Fondo
Inmobiliario
Colombia**