

# Loscerros

R E S E R V A H A B I T A C I O N A L

Gran desarrollo de vivienda en una zona de nuevo crecimiento urbano del municipio de Bello; rodeado de ambiente natural.



Bello, Terranova  
Vive al lado de  
**una reserva natural**

# Loscerros

RESERVA HABITACIONAL



4 proyectos de vivienda



Entorno Verde



fácil transporte.  
Alimentador estación  
Metro Niquía: Terranova



# URBANISMO LOS CERROS



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final. La información de proyectos es sujeta a modificaciones sin previo aviso y solo es una representación a fin de ilustrar la ubicación general de los proyectos sin ser esto comprometerlos en la ejecución o diseño del megaproyecto.



**cerroverde**

LOS CERROS APARTAMENTOS

Apartamentos en Bello, Terranova

La tranquilidad  
de sentirte en casa

Única Torre  
234 aptos

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final.



En proceso de diseño,  
sujeto a modificaciones  
según planos arquitectónicos.



**cerroverde**  
LOS CERROS APARTAMENTOS



Vista 360 



Proyección vía futura

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final.



cerroverde

LOS CERROS APARTAMENTOS

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final.





**cerroverde**  
LOS CERROS APARTAMENTOS

## Urbanismo

Piscina de adultos y niños



Salón social



Juegos infantiles



Portería



En proceso de diseño,  
sujeto a modificaciones  
según planos arquitectónicos.

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final. La información de proyectos es sujeta a modificaciones sin previo aviso y solo es una representación a fin de ilustrar la ubicación general de los proyectos sin ser esto comprometernos en la ejecución o diseño del proyecto. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción.

## Orientación al Cerro Quitasol



## Orientación a la ciudad

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Este inmueble se entrega en obra gris. Las medidas de los espacios no incluyen acabados.



**54 m<sup>2</sup>**  
área construida

**50 m<sup>2</sup>**  
área privada

- ▶ 2 alcobas + 1 espacio flexible (alcoba o estudio)
- ▶ 2 baños
- ▶ Sala comedor
- ▶ Balcón
- ▶ Zona de ropas independiente



Apto modelo

Entrega en obra gris



**cerroverde**  
LOS CERROS APARTAMENTOS



**Entrega en obra gris**

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. Cerro Verde se entrega en Obra Gris.



**Entrega en obra gris**

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. Cerro Verde se entrega en Obra Gris.



## UBICACIÓN Y TRANSPORTE

Disminuimos el consumo de combustibles fósiles al producir el concreto directamente en nuestras obras.

Promovemos la movilidad sostenible, entregando a futuro Eco-estaciones de carga de bicicletas y motos eléctricas.



## USO EFICIENTE DEL AGUA

Tenemos procesos de tratamiento y recirculación de agua para el lavado de equipos y maquinaria dentro de las obras, con el objetivo de evitar derrochar agua limpia. Aprovechamos las aguas lluvia que caen sobre las oficinas provisionales.



## ENERGÍA Y ATMÓSFERA

IMPLEMENTAREMOS en nuestros proyectos sistemas de iluminación LED con sensores de presencia, en las zonas comunes y parqueaderos y puntos fijos, contribuyendo al ahorro de energía. Campañas de sensibilización internas para garantizar la desconexión y el apagado de equipos en jornadas no laborales, reduciendo las emisiones de CO2.



## MATERIALES Y RECURSOS

Trabajamos con proveedores que cuentan también con prácticas sostenibles.

**Argos (Cemento), Diaco (Acero reciclado), Cacerí (Reforestadora).**

- Nos vinculamos a los programas de sostenibilidad del sector.
- Aprovechamos también los materiales de construcción.
- Separamos y reciclamos los residuos propios de la construcción.



## Monserrate Sostenible

En Monserrate contamos con prácticas de construcción sostenible, debido a que somos conscientes respecto a la necesidad de preservar los recursos naturales renovables del planeta porque tenemos consciencia del cuidado de nuestro planeta:



## SOSTENIBILIDAD EN ENTORNO

Contamos con un área ambiental, encargada de construir el Plan de Manejo Ambiental en cada proyecto, y de implementar una serie de medidas correctivas.

- Implementamos buenas prácticas de construcción sostenible al interior de cada uno de los proyectos que se desarrollan.
- Contribuimos a la protección la fauna y flora nativa y las especies en extinción.
- Controlamos y manejamos los desechos generados en las obras en el proceso constructivo.



C O N S T R U C T O R A  
MONSERRATE

*Desde 1986*

**ABRIENDO PUERTAS**



**+250.000**

M2 CONSTRUIDOS



**+5.000**

NUEVOS HOGARES



**+2.500**

UNIDADES EN VENTA

**[constructoramonserrate.com](http://constructoramonserrate.com)**