



# ROSSET

• UNIDAD RESIDENCIAL •

El *distintivo* de  
los verdaderamente  
privilegiados.



**MALL SAN LUCAS**

Transv. Intermedia

**TERRACINA PLAZA**

Transv. Intermedia

**COLEGIO CUMBRES**

Loma del Choco

**PARQUE LA GUAYACANA**

Loma del Esmeraldal

**CITY PLAZA**

**ROSSET**  
UNIDAD RESIDENCIAL

**SAO PAULO PLAZA**

Av. El Poblado

**EURO**

**COLEGIO LA SALLE**

**HOSPITAL MANUEL URIBE ÁNGEL**

Av. Las Vegas

Av. El Poblado

MALL  
SAN LUCAS



TERRACINA  
PLAZA



COLEGIO  
CUMBRES

COLEGIO  
BENEDICTINO



CITY PLAZA



ROSSET  
UNIDAD RESIDENCIAL



TIENDA DI  
EL ESMERALDAL



SAO PAULO  
PLAZA



UNIVERSIDAD  
EIA

EURO  
LA FRONTERA



COLEGIO  
LA SALLE

Rosset  
Apartamentos



# ENVIGADO

## SECTOR LA ABADÍA

Calle 27 Sur No. 28 - 49



D1 el Esmeraldal  
• 450 m



Colegio Benedictino  
• 800 m



EURO la Frontera  
• 1.1 km



Sao Paulo Plaza  
• 1.5 km



City Plaza  
• 1.8 km



Universidad EIA  
• 650 m



Colegio LA SALLE  
• 850 m



Colegio Cumbres  
• 1.4 km



Terracina Plaza  
• 1.7 km



Mall San Lucas  
• 1.8 km

### Muy cerca de:



# FACHADA TORRE 1 y 2

ROSSET  
• UNIDAD RESIDENCIAL •



# FACHADA TORRE 3

ROSSET  
• UNIDAD RESIDENCIAL •

Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso.  
La decoración no se encuentra incluida en nuestra oferta comercial.



# PLANTA ZONAS COMUNES

## TORRES 1 - 2 - 3

HALL ACCESO - PUNTO FIJO  
CLUB HOUSE 1 - 2  
ZONA PLAY KIDS  
PLAZOLETA  
ADMINISTRACIÓN  
SALA DE TV

GIMNASIO  
SQUASH  
COCINETA + CUARTO ÚTIL 2  
ZONA DE W.C.  
CUARTO DE ASEO

Este plano podrá tener variaciones posteriores a esta publicación. Los elementos decorativos, mobiliario y otros detalles de diseño son representación artística. Verificar en sala de ventas

# ROSSET

• UNIDAD RESIDENCIAL •

## CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES

En Rosset pensamos en el cuidado de la tierra, y el medio ambiente. Por eso la obra está diseñada para un consumo de agua y energía muy inferior al de una obra normal, y la construimos comprometidos con máxima responsabilidad respecto al medio ambiente.



Parqueaderos ventilados naturalmente.



Ventanería amplia para mejor iluminación y ventilación natural



Doble shutte de basuras para separar materiales orgánicos de reciclables



Doble papelera en la cocina para manejo adecuado de sobrantes y reciclables

### Diseño

### Construcción



Reciclaje de residuos de construcción



Tratamiento de aguas residuales



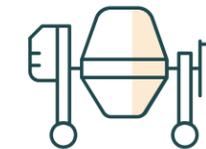
Clasificación de todos los desperdicios y sobrantes de obra.



Protección de especies arbóreas



Protección de fachadas para evitar contaminación por material particulado



Sistema eficiente de producción de concreto

### Operación



Tecnología LED  
ahorro energía



Sistema de recolección de aguas lluvias para zonas comunes



Griferías, sanitarios, duchas y lavaplatos de bajo consumo



Reciclaje y separación de desechos



**ACUERDO DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL**

ACUERDO DE RESPONSABILIDAD, COMPETITIVIDAD Y EFICACIA AMBIENTAL EN EL SECTOR CONSTRUCTOR.

**[ PUEDO + ]**

Sin costo adicional podrás elegir entre diversas opciones de acabados.



**ZONAS SOCIALES**



**COCINA**



**BAÑOS**



**HABITACIÓN**



**BALCÓN**

**[ QUIERO + ]**

Por un valor adicional tu apartamento tendrá esos toques especiales para que tu experiencia de vivir en él sea maravillosa.



**ILUMINACIÓN**



**SONIDO**



**AISLAMIENTO**



**COCINA**



**GRIFERÍA**

**[ TENGO + ]**

Puedes ir donde nuestros aliados para una atención y propuesta personalizada.



**COCINA**



**BAÑOS**



**ILUMINACIÓN**



**SONIDO**

**[ HAY + ]**

Nuestro departamento de personalización estará a tu disposición.



**TUS ESPACIOS COMO SIEMPRE LOS SOÑASTE**

# Razones para comprar en

**ROSSET**  
• UNIDAD RESIDENCIAL •

- 1.** Ubicación privilegiada.
- 2.** Zonas comunes para todos.
- 3.** Sector de Alta Valorización.
- 4.** Apartamentos con amplios espacios.
- 5.** Facilidad en medios de transporte, rutas integradas.
- 6.** Respaldo de Vértice Ingeniería y Construcción.

**verticeing.com**    

HORARIO DE ATENCIÓN SALA DE VENTAS  
Todos los días, incluyendo Festivos  
10:00 a.m. a 6:00 p.m.  
Jornada continua

 **310 421 7009**

 **318 351 6080**

  
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

 **CONSTRUCTORA  
Ágata**