



C O N S T R U C T O R A
MONSERRATE

Desde 1986

ABRIENDO PUERTAS

construtoramonserate.com

NOTA LEGAL

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. El precio del inmueble corresponde al Tope VIS al año de la escrituración.



RESERVA
SERRAT

SEMILLA

Apartamentos en Altos de Calasanz

NUEVO
PROYECTO

VIS



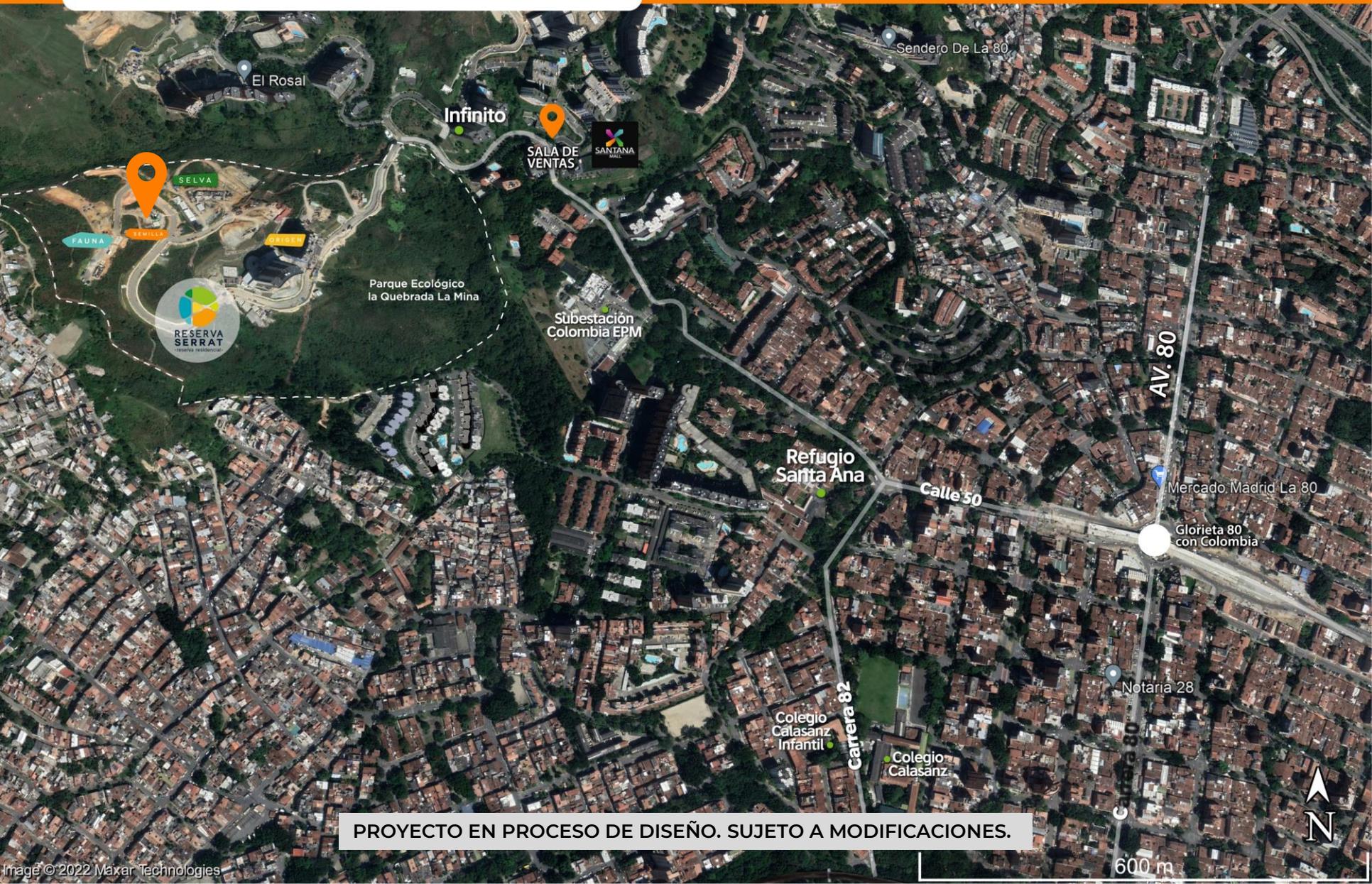
Apartamentos desde:

\$243.300.000

*Precio tope VIS al año de escrituración.

UBICACIÓN

UNA RESERVA EN ALTOS DE CALASANZ



PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO. SUJETO A MODIFICACIONES.

LOCALIZACIÓN

VISTA AÉREA ALTOS DE CALASANZ



PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO. SUJETO A MODIFICACIONES.



**RESERVA
SERRAT**
• reserva residencial •



PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO. SUJETO A MODIFICACIONES.



Proyectos
de vivienda
en 17 hectáreas



**Vecino del parque
ecológico La Mina**
8 hectáreas de
zonas verdes
y equipamiento
de uso común



1.000
nuevos árboles

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. El precio del inmueble corresponde al Tope VIS al año de la escrituración.



Urbanismo mega proyecto



RESERVA
SERRAT
· reserva residencial ·



PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO. SUJETO A MODIFICACIONES.

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. El precio del inmueble corresponde al Tope VIS al año de la escrituración.



**RESERVA
SERRAT**
SEMILLA

ORIGEN

FAUNA

SEMILLA

SELVA

PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO. SUJETO A MODIFICACIONES.

FOTO DE AVANCE DE OBRA

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. El precio del inmueble corresponde al Tope VIS al año de la escrituración.



**RESERVA
SERRAT**
SEMILLA



Torre 1

PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO. SUJETO A MODIFICACIONES.

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. El precio del inmueble corresponde al Tope VIS al año de la escrituración.



RESERVA
SERRAT
SEMILLA



Torre 1

PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO. SUJETO A MODIFICACIONES.

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. El precio del inmueble corresponde al Tope VIS al año de la escrituración.



RESERVA
SERRAT
SEMILLA



Torre 1

PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO. SUJETO A MODIFICACIONES.

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. El precio del inmueble corresponde al Tope VIS al año de la escrituración.



RESERVA
SERRAT
SEMILLA



Torre 1

PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO. SUJETO A MODIFICACIONES.

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. El precio del inmueble corresponde al Tope VIS al año de la escrituración.



RESERVA
SERRAT
SEMILLA



Torre 1

PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO. SUJETO A MODIFICACIONES.

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. El precio del inmueble corresponde al Tope VIS al año de la escrituración.

URBANISMO



PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO. SUJETO A MODIFICACIONES.

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo contenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. El precio del inmueble corresponde al Tope VIS al año de la escrituración.

zonas comunes



Espejo de Agua



Juegos Infantiles



Zonas verdes



Parque de mascotas



Salón social



Portería



Placa polideportiva



Placa de triciclos



Senderos peatonales



PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO. SUJETO A MODIFICACIONES.

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. El precio del inmueble corresponde al Tope VIS al año de la escrituración.

VISTA OCCIDENTAL



VISTA ORIENTAL

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes.

Proyecto entregado en Obra Gris. Los planos están en proceso de diseño, por lo que pueden sufrir ajustes. Las medidas de los espacios no incluyen acabados. Esta imagen corresponde a la planta típica.

PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO. SUJETO A MODIFICACIONES.





OPCIÓN 1



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes.

Proyecto entregado en Obra Gris. Los planos están en proceso de diseño, por lo que pueden sufrir ajustes. Las medidas de los espacios no incluyen acabados. Esta imagen corresponde a la planta típica.

PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO. SUJETO A MODIFICACIONES.

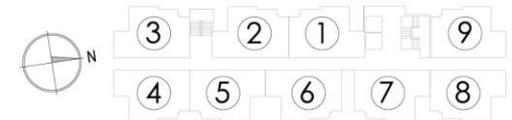


Apartamento modelo

OPCIÓN 2



VISTA OCCIDENTAL



VISTA ORIENTAL

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes.

Proyecto entregado en Obra Gris. Los planos están en proceso de diseño, por lo que pueden sufrir ajustes. Las medidas de los espacios no incluyen acabados. Esta imagen corresponde a la planta típica.

PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO. SUJETO A MODIFICACIONES.



Obra gris (como se entrega)



APARTAMENTO MODELO



Con acabados realizados por el comprador



**Apartamento
modelo**

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes.

**PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO.
SUJETO A MODIFICACIONES.**



Obra gris (como se entrega)



APARTAMENTO MODELO



Con acabados realizados por el comprador



**Apartamento
modelo**

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación meramente ilustrativa y de referencia en cuanto a la posible utilización de los espacios por parte del Cliente y pueden diferir del producto entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes.

**PROYECTO EN PROCESO DE DISEÑO.
SUJETO A MODIFICACIONES.**

PRECIO TOPE VIS A 2027:

243'300.000*

*o el equivalente a TOPE VIS al año de escrituración.

CUOTA INICIAL DESDE EL 30%

\$72'990.000

Separación: \$ 3'000.000

Plazo Meses: 39 cuotas mensuales

Cuota mensual: \$1'794.615

FINANCIACIÓN 70%

\$170'310.000

Ingresos familiares aproximados

\$ 5'300.000

*Plan de Pagos para compras durante el mes de Agosto de 2023

*Recibimos Subsidios de Vivienda de Cajas de Compensación aplicado al Crédito Hipotecario.





RESERVA
SERRAT
SEMILLA



CONTÁCTANOS



 315 692 1211 - 318 4041574 - 318 7679672



Reserva Serrat Apartamentos

Calle 50 A # 86-444 / Altos de Calasanz



UBICACION Y TRANSPORTE

Disminuimos el consumo de combustibles fósiles al producir el concreto directamente en nuestras obras.

Promovemos la movilidad sostenible, entregando a futuro Eco-estaciones de carga de bicicletas y motos eléctricas.



USO EFICIENTE DEL AGUA

Tenemos procesos de tratamiento y recirculación de agua para el lavado de equipos y maquinaria dentro de las obras, con el objetivo de evitar derrochar agua limpia. Aprovechamos las aguas lluvia que caen sobre las oficinas provisionales.



ENERGÍA Y ATMOSFERA

IMPLEMENTAREMOS en nuestros proyectos sistemas de iluminación LED con sensores de presencia, en las zonas comunes y parqueaderos y puntos fijos, contribuyendo al ahorro de energía. Campañas de sensibilización internas para garantizar la desconexión y el apagado de equipos en jornadas no laborales, reduciendo las emisiones de CO2.



MATERIALES Y RECURSOS

Trabajamos con proveedores que cuentan también con prácticas sostenibles.

Argos (Cemento), Diaco (Acero reciclado), Cacerí (Reforestadora).

- Nos vinculamos a los programas de sostenibilidad del sector.
- Aprovechamos también los materiales de construcción.
- Separamos y reciclamos los residuos propios de la construcción.



Monserrate Sostenible

En Monserrate contamos con prácticas de construcción sostenible, debido a que somos conscientes respecto a la necesidad de preservar los recursos naturales renovables del planeta porque tenemos consciencia del cuidado de nuestro planeta:



SOSTENIBILIDAD EN ENTORNO

Contamos con un área ambiental, encargada de construir el Plan de Manejo Ambiental en cada proyecto, y de implementar una serie de medidas correctivas.

- Implementamos buenas prácticas de construcción sostenible al interior de cada uno de los proyectos que se desarrollan.
- Contribuimos a la protección la fauna y flora nativa y las especies en extinción.
- Controlamos y manejamos los desechos generados en las obras en el proceso constructivo.



CONSTRUCTORA
MONSERRATE

Desde 1986

ABRIENDO PUERTAS



+250.000

M2 CONSTRUIDOS



+5.000

NUEVOS HOGARES



+2.500

UNIDADES EN VENTA

constructoramonserate.com